

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Město Poděbrady

Sídlo: Jiřího nám. 20/I, 290 31 Poděbrady
IČ: 00239640
DIČ: CZ00239640
zastoupená: [redacted] starostou
Bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

dále jen „*budoucí povinný*“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, PSČ 401 17
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
Bankovní spojení: [redacted]
zastoupena na základě plné moci společnosti

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Brno-Zábřovice, Plynárenská 499/1, PSČ 602 00
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
zastoupená:
na základě plných mocí: [redacted]

dále jen „*budoucí oprávněný*“

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. KN 4028/1, parc.č.KN 1721/3, parc.č.KN 1720, parc. č. KN 4037 a parc. č.KN 4041 zapsaných na LV č. 3404 pro k.ú. Poděbrady, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk (dále jen „*budoucí služební pozemek*“).
2. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „*Reko MS Poděbrady – T.G.Masaryka*“ číslo stavby 52403 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „*plynárenské zařízení*“) na budoucím služebním pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Budoucí oprávněná prohlašuje, že podá u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu na stavbu plynárenského zařízení.
4. Budoucí oprávněná prohlašuje, že dodrží podmínky stanovené Městem Poděbrady, odborem správy majetku, oddělením technické správy, které jsou nedílnou součástí smlouvy.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení, nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31.12.2022, uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a. právu zřídit a provozovat na budoucím služebním pozemku plynárenské zařízení,
 - b. právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1,0 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebního pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.
4. Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Věcné břemeno se zřizuje úplatně.
 - a) Finanční náhrada za zřízení věcného břemene na dotčené nemovitosti se účastníky této smlouvy pro uzavření smlouvy o VB sjednává dohodou dle skutečného rozsahu věcného břemene takto:

v případě uložení zařízení:

 - do zelených pásů bude činit náhrada 100,- Kč/bm nebo m² bez DPH + DPH v zákoně stanovené výši
 - do vozovky nebo chodníku se živičným nebo jinak zpevněným povrchem (ostatní plocha) bude činit náhrada 300,- Kč/bm nebo m² bez DPH + DPH v zákoně stanovené výši
 - mimo zastavěné území města bude činit náhrada 20,- Kč/bm nebo m² bez DPH + DPH v zákoně stanovené výši,příčemž minimální výše jednorázové úhrady bude činit 1.000,- Kč bez DPH + DPH v zákoně stanovené výši.
 - b) Vzájemně dohodnutá úhrada vypočítaná dle tohoto článku smlouvy bude provedena budoucím oprávněným z věcného břemene ve prospěch budoucího povinného z věcného břemene na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného budoucím povinným z věcného břemene, se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury. Budoucí povinný z věcného břemene je oprávněn vystavit fakturu po podpisu smlouvy o VB oběma smluvními stranami. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy, která zároveň identifikuje stavbu, pro kterou je věcné břemeno zřizováno.

Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je budoucí oprávněný z věcného břemene oprávněn fakturu vrátit budoucímu povinnému z věcného břemene do 30 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodů vrácení. Budoucí povinný z věcného břemene je povinen fakturu podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává straně oprávněné běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.

Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, zavazuje se budoucí povinný z věcného břemene, že do 20 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu věcného břemene a po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, vystaví opravný daňový doklad a již poskytnuté plnění budoucímu oprávněnému z věcného břemene vrátí na bankovní účet, ze kterého budoucí oprávněný z věcného břemene finanční prostředky na úhradu za věcné břemeno uhradil.

6. Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.
7. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucí povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZodPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.
8. Daňový doklad musí obsahovat bankovní spojení budoucího povinného, zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH, ve smyslu ustanovení § 109, odst. 2, písm. c) ZodPH. Bez této náležitosti nebude daňový doklad budoucím oprávněným proplacen a budoucí povinný se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 ZodPH a uvést v něm číslo této smlouvy. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).
9. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

1. Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný.
2. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný

IV.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho částí, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

1. Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

čl. VI

Registr smluv

1. Smluvní strany předpokládají, že hodnota plnění této smlouvy bude vyšší než 50 000,- bez DPH. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní Město Poděbrady (dále též „**strana povinná**“). Při uveřejnění je strana povinná postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Strana povinná zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, budoucí oprávněný zašle vyjádření straně povinné k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VII.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 2 budoucí povinný.
2. Smlouva o smlouvě budoucí zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Plynárenské zařízení zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
3. Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci

Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná.

4. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí

5. Součástí této smlouvy jsou její:

Příloha č.1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku/Pozemcích.

Příloha č.2 – [redacted]

Příloha č.3 – [redacted]

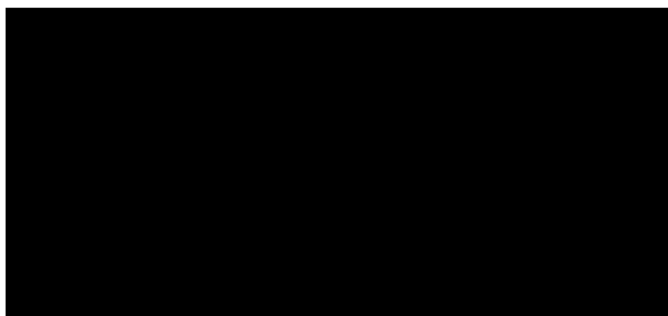
Příloha č.4 – Vyjádření ke stavbě plynárenského zařízení „REKO MS Poděbrady – T. G. Masaryka“

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Poděbrady č. 125/2011 ze Dne 22.6.2011.

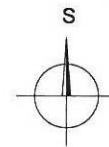
V Poděbradách dne 15. 11. 2018

V Hradci Králové dne 06. 11. 2018



REKO MS Poděbrady - T.G.Masaryka

KÚ Poděbrady



TECHNICKÝ ROZSAH :

NIL plynovod	PE d 225	:	248,0m
	PE d 160	:	318,0m
	PE d 110	:	12,0m
	Celkem		578,0m

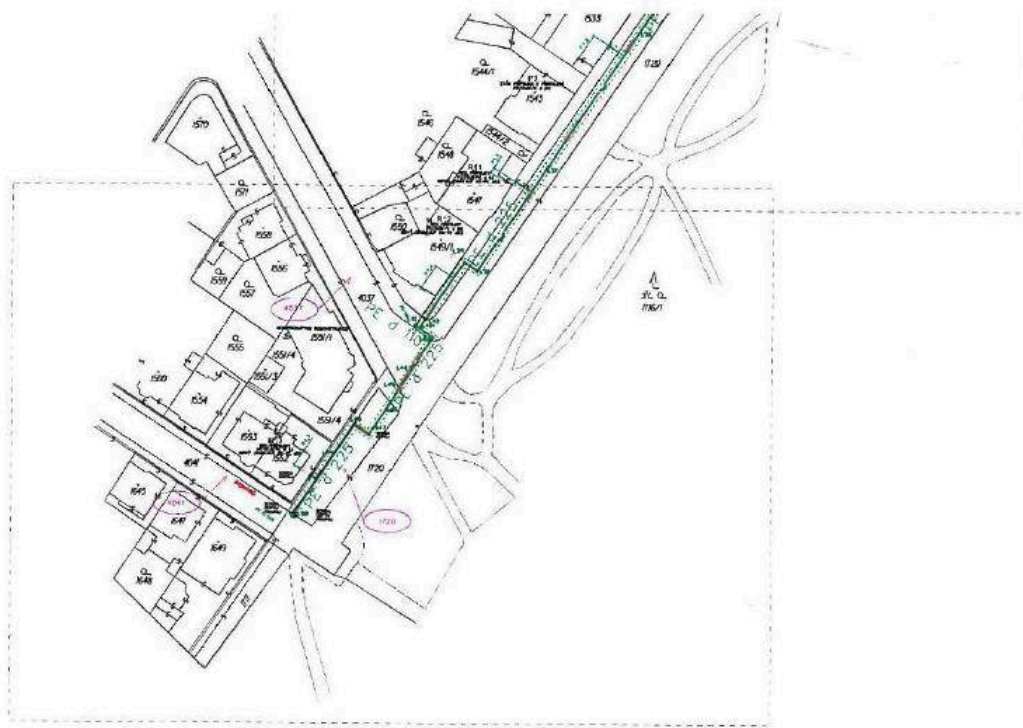
Rekonstruované NIL přípojky

PE d 110	:	1,5m / 1ks
PE d 90	:	34,5m / 7ks
PE d 63	:	25,0m / 5ks
Celkem		61,0m / 13ks

Připojené NIL přípojky

PE d 63	:	1,0m / 2ks
PE d 50	:	1,0m / 1ks
Celkem		2,0m / 3ks





CCA ROZSAH VB CELKEM 641,0km

LEGENDA:

	STÁVAJÍCÍ NTL PLYNOVOD
	STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD
	STÁVAJÍCÍ NTL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA
	STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA
	NOVÝ NTL PLYNOVOD, OCHR. POTRUBÍ
	NOVÁ NTL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA
	DOPOJENÍ OPZ NTL
	CHRÁNIČKA + ČIŠŤAČKA
	OCHRANNÉ PÁSMO 1,0m na obě strany DOTČENÝ POZEMEK KN
	R P REKONSTRUOVANÁ PŘÍPOJKA PŘEPOJENÁ PŘÍPOJKA

KOORDINACE SÍTÍ

Podle: - Vyhlášky č. 133/2002 Sb.

Nejm. dovolené vzdálenosti při
souběhu podzemních sítí (m)

DRUH SÍTÍ ČSN 73 6805	Silové kabely do 35 kV	Sálavost kabely	Plynovod do 0,4 MPa	Vodovod	Kanalizace
Silové kabely do 35 kV	0,2	0,4	0,4	0,4	0,5
Sálavost kabely	0,4	0,4	0,4	0,4	0,5
Plynovod do 0,4 MPa	0,4	0,4	0,4	0,4	0,5
Plynovod do 0,4 MPa	0,4	0,4	0,4	0,4	0,5
Vodovod	0,4	0,4	0,4	0,4	0,5
Kanalizace	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5

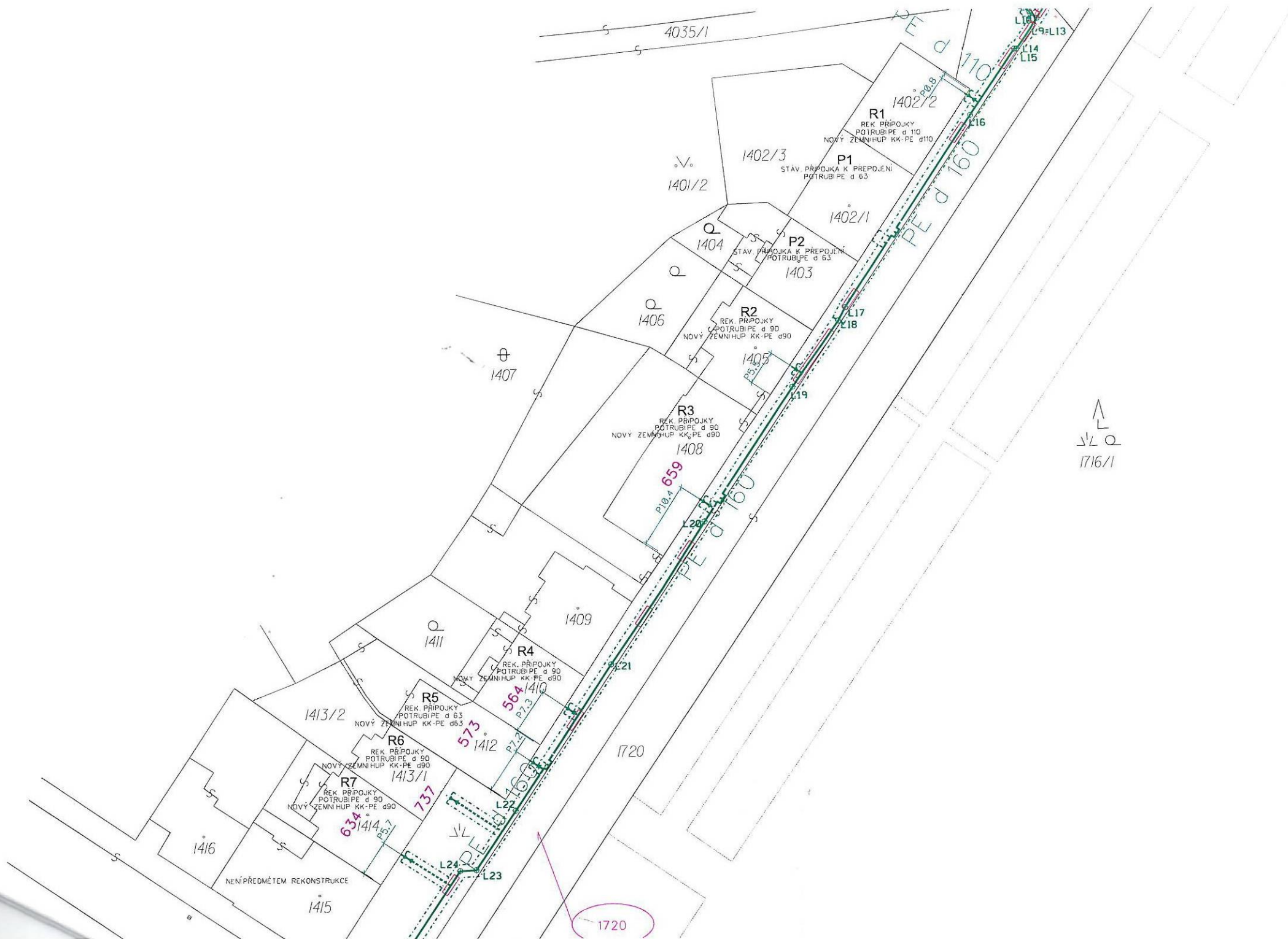
Nejm. dovolené vzdálenosti při
křížení podzemních sítí (m)

DRUH SÍTÍ ČSN 73 6805	Silové kabely do 35 kV	Sálavost kabely	Plynovod do 0,4 MPa	Vodovod	Kanalizace
Silové kabely do 35 kV	0,2	0,4	0,4	0,4	0,5
Sálavost kabely	0,4	0,4	0,4	0,4	0,5
Plynovod do 0,4 MPa	0,4	0,4	0,4	0,4	0,5
Plynovod do 0,4 MPa	0,4	0,4	0,4	0,4	0,5
Vodovod	0,4	0,4	0,4	0,4	0,5
Kanalizace	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5

POZNÁMKA:

- ZÁKRES PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE POUZE ORIENTAČNÍ!
- Před zahájením stavby začne zhotovitel o výtčeni všech podzemních zařízení jejich správci.
- V situaci nejsou zakresleny všechny přípojky inž. sítí k jednotlivým nemovitostem.
- Na vrchní části PE potrubí bude v celé délce připevněn doprovodný signalizační vodič ČYY-2,5 mm² a jeho vývody budou umístěny ke každému HUP dle výkresu situace /po případě do poklopu/

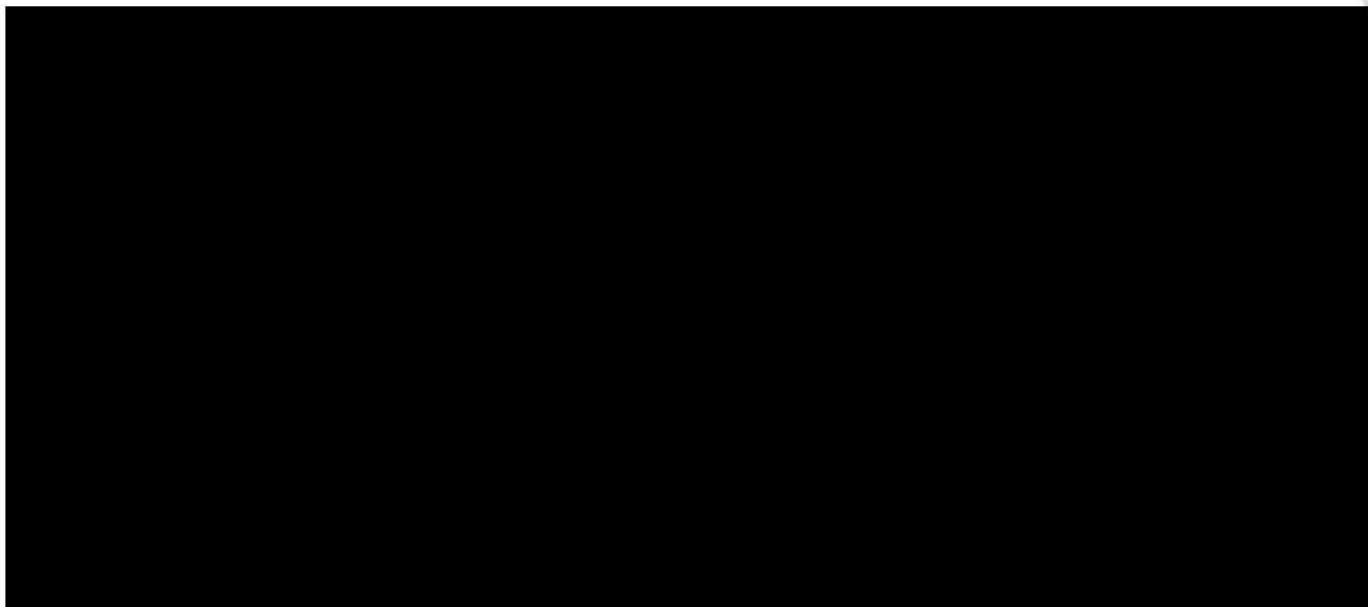








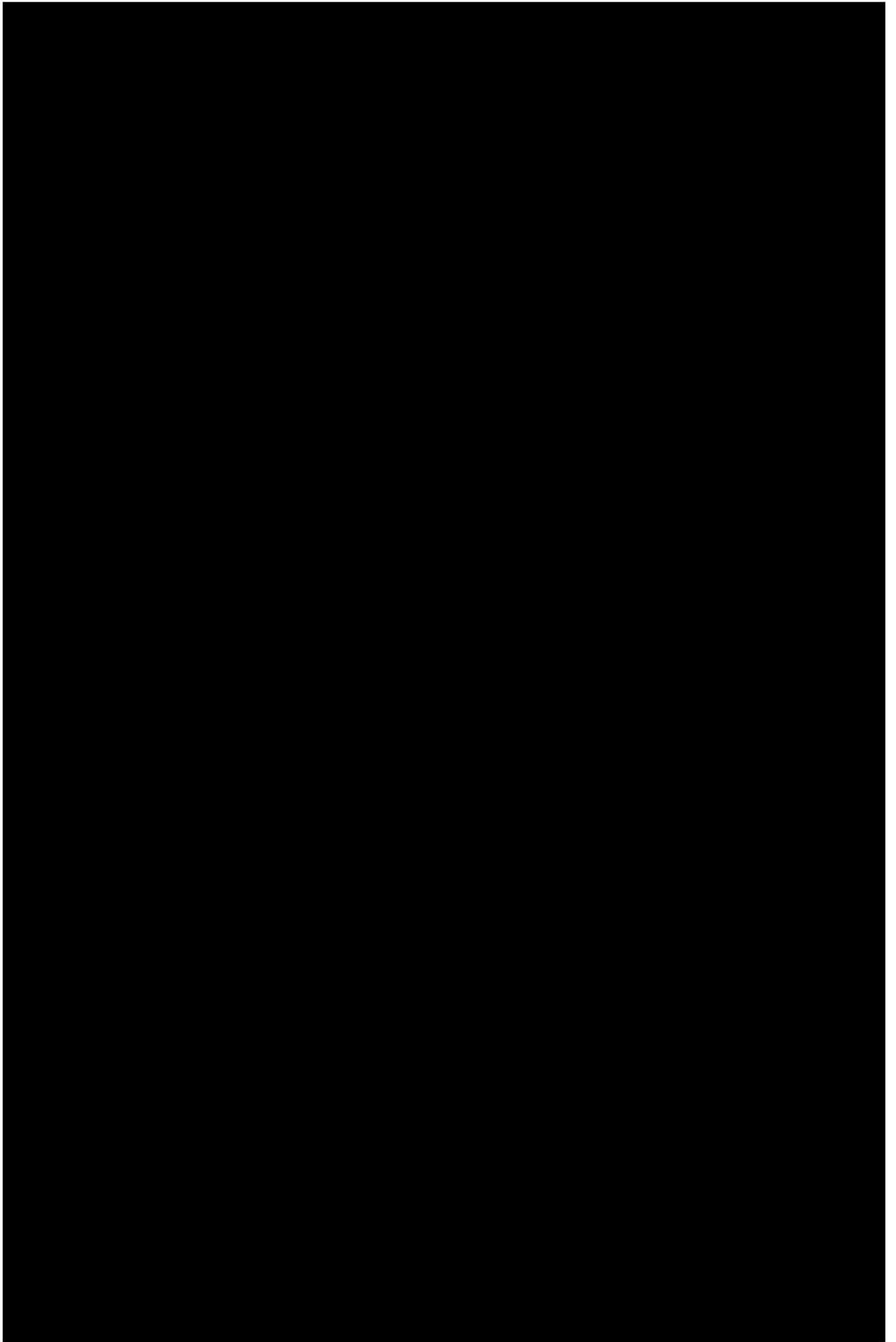
PLNÁ MOC



1

2

3







Město Poděbrady

Odbor správy majetku
oddělení technické správy
Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady
tel. 325 600 255, fax 325 614 486

Poděbrady, dne 10.10.2018

Č.j.: 0064089/SMTS/2018/MPa

Vyřizuje:

Tel:

E-mail:

Ukl. zn.:

Skart. zn.:

REPLYN s.r.o.

Bělehradská 542

530 09 Pardubice

Věc: Vyjádření ke stavbě „REKO MS PODĚBRADY – T.G. Masaryka“

Městu Poděbrady byla předložena žádost o vyjádření ke stavbě „REKO MS PODĚBRADY – T.G. Masaryka“.

Město Poděbrady vydává následující stanovisko.

Vyjádření za komunikace:

- Výkop v komunikacích ulic T.G. Masaryka, Dr. Beneše, Palachova a Pionýrů bude proveden dle výkresové dokumentace č. D.1-01-04 tj. tak, že podsyp plynovodního potrubí bude urovnán a zhutněn 10 cm písku fr. max. 16mm, obsyp plynovodního potrubí bude proveden min. 20cm písku fr. Max. 16mm, následně bude vrácena výstražná folie s přesahem potrubí 5 cm na obě strany, dále vrstvou štěrkopísku max.20cm – min. 35 MPa, štěrkodrti 35cm max. 35 MPa, kameniva stmel. Cementem (KSC) 10cm s hutněním 45 MPa a vrstvou ACO 5cm. Konečná úprava narušeného povrchu místní komunikace bude provedena seříznutím živичného krytu vozovky v pravidelném obrazi s přesahem 0,5 m od hrany výkopu. Následně budou veškeré spáry zality asfaltovou emulzí a posypány kamenným prachem. Výkop v komunikaci ulice T.G. Masaryka bude proveden seříznutím živичného krytu komunikace v šíři ½ vozovky. Bude rovněž zabezpečen přejezd v jednotlivých ulicích přes výkopy pro motorová vozidla.

- Výkop v chodníku a vjezdech bude proveden dle výkresové dokumentace č. D.1-01-04 tj. tak, že podsyp plynovodního potrubí bude urovnán a zhutněn vrstvou 10cm písku fr. Max 16mm, obsyp potrubí bude proveden vrstvou 20cm písku, fr. Max 16mm, bude vrácena výstražná folie s přesahem potrubí 5cm z každé strany, zásyp bude proveden štěrkopískem (0-4mm prosívka) zhutněným po max 30 cm, dále vrstvou vibrované štěrkodrti, podkladovým cementem o tloušťce 10cm, ložní vrstvou 40mm a následně předlážděn v celé šířce chodníku stávající dlažbou ve stejném barevném složení a motivu vzorců. Stejně tak budou v celé šířce předlážděny vchody resp. vjezdy včetně dodržení barevného složení a vzorů. Bude současně zabezpečen vstup do objektu domů a vjezd k nemovitostem.

- V průběhu stavebních prací bude průběžně zajišťován úklid tak, aby nedošlo ke znečištění

komunikací.

- Žadatel je povinen si před započítím akce zjistit, kde se nacházejí sítě.
- Nesmí být porušována ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 104/ 1997 Sb.
- Žadatel/stavebník je povinen před započítím prací požádat v rámci shora uvedené akce MěÚ Poděbrady, odbor dopravy, oddělení dopravně správní o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace, o případnou uzavírku resp. o stanovení přechodné úpravy provozu.
- Při stavbě a odvozu materiálu nesmí dojít k znečištění veřejného prostranství. Stavebník musí vždy okamžitě zajistit odstranění případného znečištění a po dobu stavby udržovat čistotu na komunikaci a v nejbližším okolí.

Vyjádření za městskou zeleň:

- V trase vedení nebude dotčena vzrostlá zeleň
- Ostatní stromy nebudou dotčeny
- Pokud trasa vedení povede v blízkosti vzrostlé zeleně (stromy a keře), výkopové práce budou prováděny v souladu s ochranou vzrostlé zeleně a to takto
 - vedení bude uloženo ve vzdálenosti rovnající se nejméně 2,5 násobku obvodu kmene ve výšce 1 m od paty kmene stromů.
 - pokud bude nutné provést uložení vedení blíže, budou výkopy provedeny ručně a před započítím práce musí žadatel/stavebník vyzvat správce zeleně, aby mohl provést kontrolu prací
 - při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Konce kořenů o průměru menším než 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulanty, kořeny o průměry větším jak 2 cm je nutno ošetřit prostředky k ošetření ran. Kořeny je nutné chránit před vysycháním a účinky mrazu. Výkopek nesmí být ukládán ke stromům a keřům.
 - poté se prosetou zeminou (případně zahradnickým substrátem) výkop zasype. Výkopové a montážní práce budou probíhat s náležitou opatrností ke vzrostlé zeleni.
 - při realizaci stavby bude respektována ČSN 83 9061 – „Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.
- Výkop v zeleném pásu bude zasypán nesesavým materiálem s řádným hutněním po vrstvách. V konečné úpravě bude zelený pás zasypán orníci a oset travním semenem.
- Jakékoliv zařízení nesmí být ukotveno na stromech a jiných místech veřejné zeleně.
- Zvláštním užíváním nesmí dojít k jakémukoliv poškození veřejné zeleně a okolních dřevin. Veškerá poškození takto vzniklá, odstraní žadatel/stavebník na svoje náklady.
- Žadatel je povinen průběžně zajišťovat řádný úklid v prostoru zvláštního užívání a v jeho bezprostředním okolí.

Vyjádření k veřejnému osvětlení:

- V blízkosti stavby se nachází sloup VO a místem stavby prochází kabelové vedení VO.
- V případě nutnosti zásahu do sloupu VO, je potřebná konzultace s oddělením technické správy.
- V případě kabelového vedení, které stavbou prochází je nutné si kabelové vedení nechat vytýčit a zachovat funkčnost kabelové vedení VO.
- VO mají ve správě Technické služby města Poděbrad s.r.o., [redacted]
[redacted]

Vyjádření k dešťovým vpustím:

- V blízkosti stavby se nachází dešťové vpusti, je důležité zachovat jejich funkčnost a v případě poškození je nutné vše uvést do původního stavu.

Vyjádření k likvidaci srážkové vody:

Bez připomínek

Vyjádření k likvidaci komunálního a bio odpadu:

Bez připomínek

- Zhotovitel ihned informuje Město Poděbrady, odbor správy majetku, oddělení technické správy o ukončení prací a následně bude podepsán protokol o převzetí dotčených oblastí do správy.
- Záruční lhůta na konečné úpravy výkopu je 36 měsíců. Záruční lhůta začíná dnem předání a převzetí konečné úpravy výkopu předávacím protokolem. Pozastavení záruční lhůty nastává dnem podání reklamace a končí dnem předání a převzetí předávacím protokolem reklamovaného výkopu.

