

## SILNICE III/43827: ZAHNAŠOVICE - LECHOTICE

### SMLOUVA O DÍLO Č. SML/0809/18

na zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti, uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „OZ“), mezi smluvními stranami, kterými jsou:

#### **Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace**

Sídlo: K Majáku 5001, 761 23 Zlín  
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud Brno, oddíl Pr., vložka 295  
IČ: 70934860  
Zastoupení: xxxxxxxxxxxxxxxx  
K jednání o technických věcech pověřena: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx  
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx  
(dále jako „**Objednatel**“)

a

#### **Viadesigne s.r.o.**

Sídlo: Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav  
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud Brno, oddíl C, vložka 52797  
IČ: 27696880  
DIČ: CZ27696880  
Zastoupení: xxxxxxxxxxxx  
K jednání o technických věcech pověřen(a): xxxxxxxxxxxxxxxx  
Tel.: xxxxxxxx  
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx  
Bankovní spojení: xxxxxxxx  
(dále jako „**Zhotovitel**“)

### **Článek I. – Úvodní ujednání**

- 1.1 Objednatel jako stavebník připravuje stavbu „**SILNICE III/43827: ZAHNAŠOVICE - LECHOTICE**“ (dále jen „**Stavba**“). Stavbou řešený úsek silnice III/43827 začíná na křižovatce silnic II/438 a III/43827 v km 0,000 uzlového úseku č. 1 „Lechotice“ a končí na začátku obce Lechotice u značky IS12b ve směru od Zahnašovic v km 2,800 uzlového úseku č. 1 „Lechotice“. Celková délka rekonstrukce silnice včetně jejich součástí a příslušenství je cca 2 800 m. Stavba dále obsahuje nezbytnou stavební úpravu křižovatky silnic II/438 a III/43827 v km 0,000.

### **Článek II. – Zhotovení projektové dokumentace**

- 2.1 Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad, na své nebezpečí, způsobem, v rozsahu, v kvalitě a za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo (dále jen „**Dílo**“), kterým se pro účely této smlouvy rozumí vyhotovení projektové dokumentace Stavby (dále jako „**PD**“) včetně jejich součástí a příslušenství ve stupních dokumentace pro územní rozhodnutí (**DÚR**), pro stavební povolení (**DSP**) v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (**PDPS**), včetně zpracování kontrolního rozpočtu (tj. podrobného oceněného soupisu prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení Stavby s výkazem výměr a výpočtem kubatur; dále jen „**Kontrolní rozpočet**“), plánu BOZP a Inženýrsko-geologický průzkumu (dále jako „**IGP**“).

Zhotovitel se dále zavazuje (jako součást realizace Díla) zpracovat pro Objednatele odpovědi na veškeré dotazy k projektové části zadávací dokumentace (jejíž součástí bude PD) v rámci vysvětlování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku na zhotovitele Stavby, a to vždy do 2 (dvou) pracovních dnů od doručení textu dotazu od Objednatele.

- 2.2 PD bude zpracována v souladu se všemi následujícími podklady (dále společně jen „**Výchozí dokumentace**“):
- a) diagnostika vozovky z února 2018 zpracovaná xxxxxxxxxxxx. – Varianta 1- sanace okrajů vozovky, recyklace za studena na místě, položení nových krytových vrstev

Smluvní strany výslovně prohlašují, že Objednatel předal Zhotoviteli Výchozí dokumentaci, a to v jednom (1) vyhotovení v digitální podobě, před uzavřením této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že Výchozí dokumentaci od Objednatele převzal a že Výchozí dokumentaci dostatečně podrobně posoudil a prověřil a považuje ji za dostatečný podklad pro sjednání této smlouvy a řádné provedení Díla tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené.

- 2.3 Dílo musí splňovat zejména tyto požadavky:
- a) šířka předmětné silnice (zpevněná část) bude 6,00 m s normovým rozšířením v obloucích,
- b) v celém řešeném úseku bude kompletně vyměněno nebo doplněno svislé dopravní značení a obnoveno, příp. doplněno bezpečnostní zařízení silnice,
- c) v celém řešeném úseku bude obnoveno odvodnění komunikace (obnova a vyčištění příkopů, propustků),

- d) součástí PD bude řešení připojení MK, sjezdů a nájezdů k sousedním nemovitostem, nezbytná stavební úprava přilehlých zpevněných ploch, terénní a sadové úpravy,
  - e) řešení nezbytných přeložek inženýrských sítí,
  - f) pracovní příčné řezy předmětné silnice po 20 m a charakteristické příčné řezy,
  - g) plán BOZP v souladu s platnými právními předpisy zpracovaný osobou s patřičným oprávněním,
  - h) inženýrsko-geologický průzkum (IGP) v souladu s TP 76 v rozsahu podrobného průzkumu pro vlastní realizaci stavby,
  - i) v DÚR bude odhad stavebních nákladů,
  - j) Kontrolní rozpočet bude zpracován výhradně v cenové soustavě v ÚRS v aktuální cenové hladině v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění, přičemž jeho součástí budou položky vedlejších a ostatních nákladů (SO 000 – Vedlejší a ostatní náklady),
  - k) PD bude potvrzena autorizačním razítkem projektanta s autorizací pro dopravní stavby.
- 2.4 PD musí být zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., a 146/2008 Sb., a mimo jiné bude obsahovat:
- a) podrobné geodetické zaměření stávajícího stavu dotčeného území vč. polohy umístění stávajícího stavu inženýrských sítí a jejich zanesení do koordinační situace. Umístění sítí bude potvrzeno jednotlivými správci. Koordinační situace bude zakreslená v katastrální mapě v měřítku 1:500 situovaná na geodetickém podkladě (se zakreslením všech SO) vč. uvedení parcelních čísel. Odpovědnost za správnost geodetické dokumentace nese Zhotovitel,
  - b) staničení Stavby, které bude vycházet ze stávajícího uzlového staničení v daném směru staničení,
  - c) uzlové staničení stavby, které bude vycházet ze stávajícího uzlového staničení v daném směru staničení, uzlové staničení bude uvedeno u připojení místních a účelových komunikací, sjezdů a nájezdů k nemovitostem,
  - d) podrobný záborový elaborát (situace záborů, tabulka záborů vč. výkazu výměr trvalých a dočasných záborů a soupis identifikačních údajů vlastníků pozemků dotčených Stavbou, tj. vč. uvedení omezení druhu vlastnických práv),
  - e) plán kontrolních prohlídek při realizaci Stavby (dle zákona č. 183/2006 Sb.),
  - f) návrh dopravního značení (DZ) – podobjekt SO silnice: stávající a nově navržené trvalé DZ,
  - g) návrh přechodného DZ po dobu realizace stavby – bude projednáno za účasti DI Policie ČR, příslušného správního silničního úřadu a koordinátora dopravy Zlínského kraje, zástupce PTÚ ŘSZK,
  - h) podrobné vytyčení Stavby (všech stavebních objektů),
  - i) PD bude zhotovena tak, aby plnila funkci dokumentace pro územní řízení, stavební řízení, jako zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele díla (Stavby) a pro realizaci díla (Stavby).
- 2.5 Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu realizace Díla:
- a) Zhotovitel zpracuje návrh technického řešení a zajistí jeho projednání s Objednatelem (výsledkem projednání bude zápis, jehož jedno vyhotovení obdrží po oboustranném podpisu každá ze smluvních stran), a následně dle daného zápisu zpracuje návrh technického řešení PD včetně záborového elaborátu (dále jen „Návrh PD“).
  - b) Zhotovitel je následně povinen zajistit minimálně 1 (jedno) projednání Návrhu PD s příslušnými veřejnoprávními orgány, organizacemi, vlastníky pozemků a sousedních nemovitostí správci sítí, případně dalšími dotčenými subjekty a zapracuje připomínky dotčených účastníků stavby odsouhlasené Objednatelem do Návrhu PD a předá Návrh PD Objednateli k písemnému vyjádření.
  - c) Objednatel se k Návrhu PD vyjádří (tj. zašle Zhotoviteli své připomínky) nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů od jeho předložení (postačí formou e-mailu), přičemž převzetí Návrhu PD ani jakékoliv vyjádření Objednatele k němu nemá vliv na jakékoliv nároky z vad Díla.
  - d) Po zapracování připomínek předá Zhotovitel Objednateli konečný Návrh PD k písemnému odsouhlasení spolu s předávacím protokolem (v termínu dle odst. 4.1, respektive dle odst. 4.4). Po odsouhlasení Návrhu PD Objednatelem obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení oboustranně potvrzeného předávacího protokolu.
  - e) Následně Zhotovitel rozešle Návrh PD k získání vyjádření, stanovisek aj. dokladů za účelem zajištění dokladové části PD pro zajištění územního rozhodnutí, respektive stavebního povolení.
  - f) Před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí, respektive stavebního povolení, na Stavbu předloží Zhotovitel Objednateli 1 (jedno) paré projednané a upravené PD včetně dokladové části k jejímu písemnému odsouhlasení. Objednatel je povinen vyjádřit se písemně (e-mail postačí) do 5 (pěti) pracovních dnů od předložení PD. Zhotovitel následně zapracuje případné připomínky Objednatele do PD a podá žádost o vydání územního rozhodnutí, respektive stavebního povolení, na Stavbu (v rámci Inženýrské činnosti – viz níže).
  - g) Postup realizace Díla popsany v odst. 2.5 písmeno a) – e) je totožný jak pro tvorbu PD DÚR, tak i pro tvorbu PD DSP/PDPS.

- h) Zhotovitel vždy do 5. (pátého) dne kalendářního měsíce zašle Objednateli (postačí formou e-mailu) zprávu (shrnující předchozí kalendářní měsíc) o postupu zpracování projektové dokumentace a o výkonu Inženýrské činnosti včetně uvedení všech skutečností, které mohou být relevantní pro vydání územního rozhodnutí, respektive stavebního povolení, na Stavbu.
  - i) Nejpozději 1 (jeden) měsíc před termínem provedení Díla předá Zhotovitel Objednateli k vyjádření Kontrolní rozpočet a plán BOZP, Objednatel se ke Kontrolnímu rozpočtu a plánu BOZP vyjádří (tj. zašle Zhotoviteli své připomínky) nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů od jejich předložení (postačí formou e-mailu), Zhotovitel je následně povinen zpracovat případné připomínky Objednatele.
  - j) Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že Zpracování výše uvedených připomínek a úprava PD dle závěrů projednání je součástí sjednané ceny Díla a dále, že převzetí Návrhu PD, Kontrolního rozpočtu a plánu BOZP ani jakékoliv vyjádření (ani odsouhlasení) Objednatele k PD (včetně Návrhu PD, Kontrolního rozpočtu a plánu BOZP) během její přípravy nemá vliv na jakékoliv nároky Objednatele z vad Díla.
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje předat Dílo v těchto formátech a počtech vyhotovení:
- a) 1x (jedenkrát) Návrh PD – DÚR v písemném vyhotovení,
  - b) 1x (jedenkrát) PD – DÚR v písemném vyhotovení potvrzeném příslušným stavebním úřadem,
  - c) 1x (jedenkrát) PD – DÚR v digitální formě (ve formátu .pdf a .dwg .nebo dgn – dle volby Zhotovitele),
  - d) 1x (jedenkrát) Návrh PD – DSP v písemném vyhotovení,
  - e) 1x (jedenkrát) PD – DSP v písemném vyhotovení potvrzeném příslušným stavebním úřadem,
  - f) 4x (čtyřikrát) jednotlivá DSP/PDPS (zohledňující připomínky dotčených orgánů a subjektů) v písemném vyhotovení, 1x (jedenkrát) v digitální formě (ve formátu .pdf, .dwg .nebo dgn – dle volby Objednatele),
  - g) Kontrolní rozpočet 1x (jedenkrát) v písemném vyhotovení potvrzený zpracovatelem, 1x (jedenkrát) v digitální podobě samostatně ve formátech .xls nebo .xc4,
  - h) veškerá dokladová část a plán BOZP budou Objednateli předány v 1 (jednom) originálním vyhotovení, v kopiích budou v každém jednotlivém paré,
  - i) veškeré soubory a dokumenty předávané v digitální formě musí být předány na neuzamčeném nosiči dat (tj. tak, aby měl Objednatel k datům na nosiči volný přístup a mohl data dle své potřeby dále číst, kopírovat a ukládat).
- 2.7 O převzetí Díla bude pořízen písemný předávací protokol (dále jen **Protokol**“), který písemně potvrdí Objednatel a Zhotovitel (bez ohledu na ujednání o protokolárním převzetí Návrhu PD), přičemž Dílo se považuje za předané okamžikem podpisu Protokolu oběma stranami. Objednatel není povinen Dílo převzít, pokud Dílo vykazuje byť i jen ojedinělé drobné vady a/nebo nedodělky. Převezme-li Objednatel i přesto Dílo, resp. jeho část s vadami a/nebo nedodělky, budou tyto zaznamenány v Protokolu spolu s dohodnutým termínem jejich odstranění, přičemž nedojde-li k dohodě o takovém termínu, platí, že veškeré vady a/nebo nedodělky musí být Zhotovitelem odstraněny do 10 (deseti) dnů od převzetí Díla. Po odstranění všech vad a/nebo nedodělků Objednatel Zhotoviteli tuto skutečnost v Protokolu písemně potvrdí.

### Článek III. – Inženýrská činnost a výkon autorského dozoru

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje obstarat za podmínek blíže ujednaných v dalších ustanoveních této smlouvy následující záležitosti Objednatele (dále jen „**Inženýrská činnost**“):
- a) zajištění všech dokladů vyžadovaných zákonem č. 183/2006 Sb. k podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebních povolení na Stavbu,
  - b) uzavření smluvních vztahů s dotčenými stavbou (smlouvy o právu provést stavbu a jiné),
  - c) vypracování a podání kvalifikované žádosti o vydání územního rozhodnutí, respektive příslušných stavebních povolení na Stavbu (vč. potřebných dokladů a dalších případných povolení podmiňujících realizaci Stavby) u příslušného povolujícího úřadu a účast při územním řízení a stavebním řízení, to vše jménem Objednatele,
  - d) uhrazení veškerých správních poplatků souvisejících s výše uvedeným,
- 3.2 Výše uvedené závazky Zhotovitele považují smluvní strany za splněné tím, že Zhotovitel protokolárně (po oboustranném podpisu obdrží každá ze smluvních stran po jednom vyhotovení protokolu) předá Objednateli územní rozhodnutí Stavby, respektive stavební povolení Stavby, vždy s vyznačením doložky nabytí právní moci v 1 (jednom) originálním vyhotovení (dále jako „**Povolení**“).
- 3.3 Zhotovitel se dále zavazuje obstarat pro Objednatele výkon autorského dozoru Stavby (dál jen „**AD**“), který bude probíhat od zahájení Stavby až do vydání kolaudačního souhlasu a který bude vykonáván na vyzvu Objednatele.
- 3.4 Vyžaduje-li se pro konkrétní úkon v rámci výkonu AD účast Zhotovitele v místě provádění Stavby, zašle písemnou vyzvu Objednatel (technický dozor ŘSZK, dále jen **TD**) Zhotoviteli vyzvu k účasti na shora uvedený e-mail v předstihu alespoň 4 (čtyř) pracovních dnů, přičemž Zhotovitel je povinen účast do 2 (dvou) pracovních dnů Objednateli e-mailem potvrdit elektronicky na e-mailovou adresu, z níž odejde vyzva.

### 3.5 Rozsah činností AD zahrnuje:

- a) účast Zhotovitele na předání staveniště zhotoviteli Stavby a na závěrečném předání dokončené Stavby Objednateli na základě e-mailové výzvy TD,
- b) účast na Zhotovitele na kontrolních dnech Stavby (min. 1x za měsíc),
- c) účast na převzetí výztuže a jednotlivých částí mostního objektu na základě písemného vyzvání objednatele,
- d) posuzování návrhů zhotovitele Stavby na změny a odchylky u dokumentace zpracované zhotovitelem Stavby z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů.
- e) vydávání odborných stanovisek ke všem změnovým listům navržených zhotovitelem Stavby včetně kontroly množství měrných jednotek požadovaných méněprací nebo víceprací ve vztahu k soupisu stavebních prací, dodávek a služeb,
- f) spolupráci s koordinátorem BOZP, technickým dozorem Objednatele a odpovědným geodetem Stavby,
- g) dopracování či úpravy projektové dokumentace Stavby v případech, kdy je to pro pokračování Stavby nezbytné; za výkon AD přitom nebude považováno odstranění vad Díla (včetně záručních), za které dle této smlouvy odpovídá Zhotovitel,

Zjistí-li Zhotovitel při výkonu AD nedodržení projektové dokumentace Stavby či jinou závažnou skutečnost, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti Objednatele (osobně či telefonicky a následně nejpozději druhý den formou e-mailu), přičemž uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace, resp. jiné závažné skutečnosti a tomu odpovídající důsledky.

### 3.6 Dílo a Inženýrská činnost a AD dále souhrnně jako „**Plnění Zhotovitele**“.

#### **Článek IV. – Termíny a místo plnění**

- 4.1 Zhotovitel je povinen předat Objednateli projednaný a odsouhlasený Návrh PD – DÚR (viz odst. 2.5 písmeno d) výše) nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne uzavření této smlouvy.
- 4.2 Zhotovitel je povinen provést (dokončit a předat Objednateli) Dílo – PD – DÚR (ve formátech a počtech vyhotovení ujednaných shora) nejpozději do 12 (dvanácti) měsíců ode dne uzavření této smlouvy.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli Povolení (územní rozhodnutí) nejpozději do 12 (dvanácti) měsíců ode dne uzavření této smlouvy.
- 4.4 Zhotovitel je povinen předat Objednateli projednaný a odsouhlasený Návrh PD – DSP (viz odst. 2.5 písmeno d) výše) nejpozději do 16 (šestnácti) měsíců ode dne uzavření této smlouvy.
- 4.5 Zhotovitel je povinen provést (dokončit a předat Objednateli) Dílo – PD DSP (ve formátech a počtech vyhotovení ujednaných shora) nejpozději do 20 (dvaceti) měsíců ode dne uzavření této smlouvy.
- 4.6 Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli Povolení (stavební povolení) nejpozději do 24 (dvaceti čtyř) měsíců ode dne uzavření této smlouvy.
- 4.7 Místem plnění (předání shora uvedeného) je sídlo Objednatele.
- 4.8 Místem výkonu AD je místo provádění Stavby.
- 4.9 Objednatel je oprávněn jednostranně na základě písemného oznámení nařídít Zhotoviteli přerušeni provádění Díla a/nebo Inženýrské činnosti, přičemž v případě takového přerušeni má Zhotovitel právo na prodloužení (formou řádného dodatku k této smlouvě) termínu pro provedení Díla (resp. jeho dotčené části) a/nebo předání Povolení, a to o dobu odpovídající nařízenému přerušeni provádění Díla (nebo jeho dotčené části) a/nebo Inženýrské činnosti.
- 4.10 Termíny plnění sjednané v odst. 4.2, resp. odst. 4.3, odst. 4.5 a odst. 4.6 vycházejí z předpokladu, že koordinované závazné stanovisko (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb.) bude vydáno nejpozději do 90 (devadesáti) dnů od podání žádosti o jeho vydání, resp. že příslušný stavení úřad rozešle oznámení o zahájení řízení nejpozději do 30 (třiceti) dnů od podání žádosti o vydání Povolení. Smluvní strany se proto dohodly, že:
  - a) Termín provedení Díla dle odst. 4.2, resp. odst. 4.5 shora se automaticky prodlužuje o tolik dnů, o kolik dnů později bude vydáno koordinované závazné stanovisko proti předpokladu uvedenému shora;
  - b) Termín předání Povolení dle odst. 4.3, resp. odst. 4.6 shora se automaticky prodlužuje o tolik dnů, o kolik dnů později příslušný stavební úřad rozešle poslední oznámení o zahájení řízení proti předpokladu uvedenému shora.

Nedohodnou-li se strany písemně jinak, bude případné prodloužení termínu tohoto odstavce zaznamenáno v Protokolu, resp. v protokolu o předání Povolení. Ujednání o automatickém prodloužení termínu provedení Díla, resp. předání Povolení se neuplatní (tj. k prodloužení daného termínu nedojde), pokud Zhotovitel nepodá žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, resp. žádost o vydání Povolení řádně, přičemž pro účely této smlouvy se za žádost, která nebyla podána řádně považuje žádost tehdy, bude-li po jejím podání Zhotovitel příslušným úřadem vyzván k jakékoli opravě vad žádosti.

#### Článek V. – Cena Díla, odměna za Inženýrskou činnost a AD, platební podmínky

5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně Plnění Zhotovitele v následující výši a členění:

a) **Cena Díla** (dále jen „**Cena Díla**“):

DÚR bez DPH	414 000,-- Kč
<u>DSP/PDPS bez DPH</u>	<u>396 000,-- Kč</u>
Cena bez DPH	810 000,-- Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>170 100,-- Kč</u>
Cena celkem vč. DPH	980 100,-- Kč

(slovy devětsetosmdesát tisíc korun českých)

b) **Odměna za Inženýrskou činnost** (dále jen „**Odměna**“):

Územní rozhodnutí bez DPH	135 000,-- Kč
<u>Stavební povolení bez DPH</u>	<u>106 000,-- Kč</u>
Odměna bez DPH	241 000,-- Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>50 610,-- Kč</u>
Odměna celkem vč. DPH	291 610,-- Kč

(slovy dvě setě devadesát tisíc korun českých)

c) **Odměna celkem za výkon AD** (dále jen „**Odměna za AD**“):

Předpokládaný rozsah hodin:	40 hodin
<u>Sazba za 1 (jednu) hodinu výkonu AD</u>	<u>680,- Kč</u>
Odměna za AD celkem bez DPH	27 200,-- Kč
DPH 21 %	5 712,-- Kč
Odměna za AD celkem vč. DPH	32 912,-- Kč

(slovy třicetdvatisícdevět set dvanáct korun českých)

5.2 Cena Díla a Odměna jakož i Sazba se rozumí jako konečné a pevné, přičemž na jejich výši nebude mít žádný vliv inflace, ani další obdobné skutečnosti, nedohodnou-li se strany výslovně jinak a není-li v dalších ustanoveních této smlouvy dohodnuto jinak. Takto sjednaná Cena Díla a Odměna jako i Sazba zahrnují veškeré náklady Zhotovitele spojené s řádným a včasným splněním všech jeho závazků vyplývajících z této smlouvy.

5.3 Odměna nezahrnuje náklady Zhotovitele na úhradu nezbytných správních poplatků, které budou Zhotoviteli uhrazeny na základě samostatné faktury, její přílohu musí být doklady o úhradě předmětných poplatků (např. kopie dokumentů s vylepenými kolky), tuto fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit současně s fakturou na Odměnu.

5.4 Objednatel neposkytuje zálohy. Právo Zhotovitele fakturovat Cenu Díla vzniká následovně:

- 50 % (padesát procent) Ceny Díla (Návrh DÚR) oboustranným podpisem Protokolu o předání a převzetí Návrhu DÚR (odst. 2.6, písm. a)),
- 50 % (padesát procent) Ceny Díla (DÚR) oboustranným podpisem Protokolu, bude-li však Dílo převzato s vadami a/nebo nedodělků, pak právo fakturovat tuto část ceny Díla vzniká teprve potvrzením Objednatele o odstranění poslední vady a/nebo nedodělku uvedené v Protokolu (odst. 2.6, písm. b)),
- 50 % (padesát procent) Ceny Díla (Návrh DSP) oboustranným podpisem Protokolu o předání a převzetí Návrhu DSP (odst. 2.6, písm. d)),
- 50 % (padesát procent) Ceny Díla (DSP/PDPS/RDS) oboustranným podpisem Protokolu, bude-li však Dílo převzato s vadami a/nebo nedodělků, pak právo fakturovat tuto část ceny Díla vzniká teprve potvrzením Objednatele o odstranění poslední vady a/nebo nedodělku uvedené v Protokolu (odst. 2.6, písm. e)).

5.5 Právo Zhotovitele fakturovat Odměnu vzniká následovně:

- oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí Povolení (územní rozhodnutí),
- oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí Povolení (stavební povolení).

5.6 Kopie oboustranně podepsaných předávacích protokolů o předání Díla (s potvrzením Objednatele o odstranění všech vad a/nebo nedodělků, který byly v Protokolu uvedeny) a Povolení (územní rozhodnutí a stavební povolení) musí být přílohou předmětných faktur.

5.7 Odměna za AD bude stanovena na základě Sazby vynásobené skutečným rozsahem Zhotovitelem poskytnutého a Objednatelem odsouhlaseného rozsahu vykonaného AD, přičemž bude fakturována po ukončení Stavby (vydání

kolaudačního souhlasu) s tím, že právo fakturovat vzniká Zhotoviteli odsouhlasením rozsahu vykonaného AD ze strany Objednatele, přičemž kopie odsouhlaseného zápisu musí být přílohou dané faktury.

- 5.8 Veškeré faktury vystavené Zhotovitelem dle této smlouvy musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy a náležitosti v této smlouvě ujednané (včetně příloh), jinak je Objednatel oprávněn danou fakturu Zhotoviteli vrátit k opravě (Objednatel přitom není v prodlení s úhradou takové faktury).
- 5.9 Splatnost všech faktur vystavených Zhotovitelem dle této smlouvy se sjednává na 15 (patnáct) dnů ode dne prokazatelného doručení předmětné faktury Objednateli. Fakturovaná částka bude Objednatelem poukázána na účet uvedený shora v této smlouvě. Na všech fakturách vystavených Zhotovitelem musí být uveden název Stavby v plném znění dle této smlouvy, číslo této smlouvy (číslo smlouvy Objednatele), účet Zhotovitele uvedený výše v této smlouvě a dále název fakturovaného plnění (Dílo, Inženýrská činnost, AD) vč. fakturované částky zaokrouhlené na celé koruny.
- 5.10 DPH bude účtována a hrazena dle příslušných obecně závazných právních předpisů platných a účinných v den zdanitelného plnění.
- 5.11 Pohledávky Zhotovitele za Objednatelem vzniklé na základě této smlouvy či v souvislosti s ní nelze bez předchozího písemného souhlasu (jiná forma souhlasu se vylučuje) Objednatele postoupit třetí osobě ani je ve prospěch třetí osoby zastavit, postoupení či zastavení pohledávek bez předchozího písemného souhlasu Objednatele je neplatné.

## Článek VI. – Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provést, resp. poskytnout Plnění Zhotovitele v souladu s touto smlouvou, v souladu s právními předpisy, technickými normami a předpisy souvisejícími (to vše ve znění platném a účinném v době předání příslušné části Plnění Zhotovitele) a dle pokynů (příkazů) a požadavků Objednatele, popř. způsobem obvyklým (nebude-li určeno žádným z jiných výše uvedených měřítek).
- 6.2 Ohledně jakýchkoliv pokynů (příkazů) a požadavků Objednatele Zhotoviteli a jakýchkoliv věcí předaných Objednatelem Zhotoviteli k realizaci Plnění Zhotovitele (jakékoliv takové pokyny, příkazy, požadavky a věci dále jen „**Podklady Objednatele**“) budou smluvní strany postupovat v souladu s ustanovení § 2594 OZ s tím, že na případnou nevhodnou povahu Podkladů Objednatele je Zhotovitel povinen upozornit Objednatele písemně (e-mail postačí), a to ihned (nejpozději však do 3 (tří) dnů) po seznámení se s danými Podklady Objednatele. V případě, že bude Objednatel trvat na provádění Plnění Zhotovitele s použitím Podkladů Objednatele, na jejichž nevhodnost byl ze strany Zhotovitele upozorněn a které překážejí v řádné realizaci Plnění Zhotovitele, zavazuje se v takovém případě Zhotovitel okamžikem, kdy mu bude sděleno stanovisko Objednatele o trvání na provádění Plnění Zhotovitele dle takových Podkladů Objednatele či s jejich použitím, pokračovat v provádění Plnění Zhotovitele (tzn. ukončit případné přerušení realizace Plnění Zhotovitele). Strany výslovně sjednávají, že ustanovení § 2595 OZ nebude v tomto smluvním vztahu aplikováno; toto zákonné ustanovení strany výslovně vylučují.
- 6.3 Zhotovitel je povinen při realizaci Plnění Zhotovitele postupovat s náležitou odbornou péčí, veškeré pokyny (příkazy) Objednatele řádně posuzovat (viz výše), Plnění Zhotovitele provést, resp. poskytnout řádně, včas a v prvotřídní kvalitě. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že je odbornou firmou v oboru a zavazuje se tedy provést veškeré odborné činnosti a vynaložit veškerou odbornou péči, jakou je možno od něj (jako od odborné firmy disponující všemi potřebnými znalostmi, dovednostmi a možnostmi) spravedlivě očekávat.
- 6.4 Zhotovitel odpovídá za řízení postupu prací realizaci Plnění Zhotovitele, za dodržování všech předpisů a norem vztahujících se k provádění Plnění Zhotovitele a dodržování podmínek sjednaných pro realizaci Plnění Zhotovitele v této smlouvě.
- 6.5 Pakliže bude Zhotovitel Plnění Zhotovitele (či jeho části) provádět či poskytovat prostřednictvím třetích osob – subdodavatelů, odpovídá Zhotovitel v plném rozsahu Objednateli, jako by Plnění Zhotovitele prováděl či poskytoval sám. Zhotovitel si k realizaci Díla sám na vlastní náklady zajistí potřebnou techniku, měřicí přístroje a materiál.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje, že Plnění Zhotovitele podle této smlouvy nemá a nebude mít žádné právní nedostatky (vč. případného porušení práv třetích osob z titulu duševního vlastnictví těchto osob), jinak bude Zhotovitel (mimo jiných povinností vyplývajících z této smlouvy, nebo zákona) povinen nahradit Objednateli veškeré újmy a náklady, které Objednateli v důsledku porušení uvedeného závazku vzniknou.
- 6.7 Veškeré povinnosti a závazky Zhotovitele sjednané v této smlouvě vztahující se k podmínkám realizace Plnění Zhotovitele, budou přiměřeně platit i na odstraňování vad Plnění Zhotovitele (vč. těch, na něž se vztahuje záruka). Strany výslovně sjednávají, že v případě porušení jakékoli povinnosti či závazku Zhotovitele z této smlouvy (tj. nejen tohoto článku smlouvy) vzniká Objednateli vedle jiných práv sjednaných touto smlouvou či vyplývajících ze zákona (zejména sankcí a nároku na náhradu újmy) také právo provést Zhotovitelem nesplněnou povinnost či závazek (pakliže to povaha předmětné povinnosti či závazku dovoluje) sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele.
- 6.8 Zhotovitel se tímto zavazuje, že v případě pozdějšího požadavku Objednatele rozšíří, případně zúží, rozsah Plnění Zhotovitele o další eventuelní plnění, jež se bude funkčně, věcně či technicky dotýkat Plnění Zhotovitele, a to formou dodatku k této smlouvě s tím, že při změně rozsahu se Cena, resp. Odměna odpovídajícím způsobem sníží (redukce rozsahu) či zvýší (rozšíření rozsahu) a termíny a lhůty plnění se ve vhodných případech přiměřeně upraví.

- 6.9 Plnění Zhotovitele zahrnuje i práce a služby v této smlouvě výše nespecifikované, které však jsou k řádnému poskytování Plnění Zhotovitele nezbytné a o kterých Zhotovitele vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.

## **Článek VII. – Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy**

- 7.1 Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za újmu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Zhotovitel odpovídá Objednateli mj. za veškerou újmu, která Objednateli vznikne v důsledku toho, že Zhotovitel při realizaci Plnění Zhotovitele porušil některou svou povinnost uvedenou v této smlouvě. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za veškerou újmu vzniklou Objednateli v důsledku vadné realizace Plnění Zhotovitele. Objednatel má nárok požadovat po zhotoviteli veškeré náklady, které mu (Objednateli) vznikly v souvislosti s uplatněním jeho práva odpovědnosti za vady Plnění Zhotovitele a práv z poskytnuté záruky na vady Plnění Zhotovitele.
- 7.2 Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty mj. v těchto případech:
- v případě prodlení s dokončením a předáním Návrhu PD Objednateli; výše smluvní pokuty v tomto případě činí 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení,
  - v případě prodlení s dokončením a předáním Díla Objednateli; výše smluvní pokuty v tomto případě činí 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení,
  - v případě prodlení s předáním Povolení Objednateli; výše smluvní pokuty v tomto případě činí 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení,
  - v případě prodlení s odstraněním vad a/nebo nedodělků Díla uvedených v Protokolu; výše smluvní pokuty v tomto případě činí 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení a každou vadu a/nebo nedodělek,
  - v případě prodlení s odstraněním reklamované vady Plnění Zhotovitele; výše smluvní pokuty v tomto případě činí 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení a každou vadu.
- Nárok Objednatele na náhradu případné škody není sjednáním ani úhradou shora uvedených smluvních pokut jakkoli dotčen; strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 OZ. Zhotovitel bere na vědomí, že porušení jeho závazků či povinností sjednaných v této smlouvě (zejm. závazků a povinností směřujících k včasné realizaci Plnění Zhotovitele a včasnému odstraňování vad Plnění Zhotovitele) je způsobilé přivodit Objednateli značnou újmu (zejména škodu).
- 7.3 K odstoupení od této smlouvy (ať už z jakéhokoli níže sjednaného či zákonného důvodu) dojde výhradně na základě písemného oznámení o odstoupení doručeného druhé smluvní straně. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy vedle důvodů uvedených v zákoně rovněž v těchto případech (či kterémkoli z nich):
- ohledně Zhotovitele jako dlužníka bude zahájeno insolvenční řízení, jehož navrhovatelem bude sám Zhotovitel (tj. Zhotovitel sám na sebe podá insolvenční návrh), nebo bude rozhodnutím soudu zjištěn úpadek Zhotovitele,
  - Zhotovitel svévolně přerušil realizaci Plnění Zhotovitele nebo provádí Plnění Zhotovitele vadně či způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu či způsobu realizace Plnění Zhotovitele, a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy Objednatele.

## **Článek VIII. – Záruky a odpovědnost za vady**

- 8.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že Plnění Zhotovitele bude v okamžiku jeho předání a dále po sjednanou záruční dobu odpovídat této Smlouvě (tj. bude mít vlastnosti, zejména pokud jde o jakost Plnění Zhotovitele, stanovené touto Smlouvou). Zhotovitel dále odpovídá za to, že Plnění Zhotovitele bude použitelné k dohodnutému účelu (případně účelu obvyklému) a dále za to, že je úplné a bez právních či jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo Plnění Zhotovitele v okamžiku jeho předání Objednateli a dále za vady Plnění Zhotovitele, které vzniknou či se projeví v záruční době.
- 8.2 Pokud již v průběhu realizace Plnění Zhotovitele vyjdou najevo nedostatky či závady, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky a závady na vyzvání Objednatele bez zbytečného odkladu odstranit. Tímto není dotčeno právo Objednatele na uplatnění práva z vad Plnění Zhotovitele, ani jiná práva Objednatele vyplývající z této smlouvy či zákona.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na Plnění Zhotovitele v délce 60 (šedesát) měsíců. Touto zárukou se Zhotovitel zavazuje, že Plnění Zhotovitele bude po celou záruční dobu způsobilé k dohodnutému účelu (případně účelu obvyklému), že na Plnění Zhotovitele (jména Díle) po tuto dobu nebudou jakékoli vady. Záruční doba počíná běžet u Díla ode dne předání a převzetí Díla, u Inženýrské činnosti ode dne předání a převzetí Povolení. Záruční doba sjednaná v první větě tohoto odstavce se v případě Díla automaticky prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace (tj. uplatnění vady Díla, na kterou se vztahuje záruka) Objednatel u Zhotovitele do okamžiku vyřízení reklamace – tj. uspokojení práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitelem.

- 8.4 Vady Plnění Zhotovitele (vč. těch, na něž se vztahuje záruka) je Objednatel oprávněn oznámit u Zhotovitele (tj. reklamovat) písemně či faxem kdykoliv během záruční doby, a to bez ohledu na to, kdy vady zjistí nebo je měl zjistit; toto se vztahuje i na vady skryté; ustanovení § 2111, § 2112, § 2165 odst. 1 a § 2618 OZ, jakož i ujednání § 2629 OZ pokud jde o subjektivní i objektivní lhůtu pro oznámení skrytých vad, se v tomto smluvním vztahu nepoužijí (smluvní strany je výslovně vylučují). Reklamuje-li Objednatel vadu Plnění Zhotovitele (vč. vad, na něž se vztahuje záruka), je oprávněn pro reklamovanou vadu zvolit jakékoli právo z vadného plnění (z vad díla) vyplývající z příslušných ustanovení OZ, a to bez ohledu na to, zda reklamovaná vada (resp. její výskyt) je podstatným či nepodstatným porušením této smlouvy; neurčí-li Objednatel jinak, má se za to, že požaduje odstranění reklamované vady. Nárok z odpovědnosti za vady je Objednatel oprávněn zvolit při uplatnění reklamace; ustanovení § 2106 odst. 3) OZ se v tomto smluvním vztahu nepoužijí (smluvní strany jej výslovně vylučují).
- 8.5 V případě, že Objednatel v rámci volby práva z vadného plnění (viz odst. 8.4) shora věta druhá a násled.) zvolí požadavek na odstranění vady Plnění Zhotovitele (či bude platit domněnka dle druhé věty odst. 8.4) za středníkem), je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady nejpozději do 5 (pěti) dnů od doručení reklamace Objednatelem Zhotoviteli, a dále bezplatně odstranit vzniklou vadu v nejkratším technicky možném termínu, s přihlédnutím k povaze vady, nejpozději však do 10 (deseti) pracovních dnů od doručení reklamace Objednatelem Zhotoviteli, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Ujednání poslední věty odst. 6.7 této smlouvy není jakkoli dotčeno s tím rozdílem, že Objednatel je oprávněn provést Zhotovitelem nesplněnou povinnost sám či prostřednictvím třetí osoby až poté, co Zhotovitel svou povinnost nesplní ani do 3 (tří) dnů poté, co byl na porušení Objednatelem písemně upozorněn s uvedením informace, že pakliže ani na základě takového upozornění svou povinnost nesplní, provede tuto povinnost Objednatel sám či prostřednictvím třetí osoby; zásah třetí osoby nebude mít žádný vliv na záruky poskytnuté Zhotovitelem. Odstraněním vady třetí osobou nezanikají povinnosti Zhotovitele ani nároky Objednatele ze záruky. Má-li Zhotovitel za to, že reklamace je neoprávněná, je oprávněn takovou reklamaci nejpozději do 5 (pěti) dnů od jejího doručení písemně jako neoprávněnou odmítnout s detailním uvedením důvodů odmítnutí reklamace; v případě, že v uvedené lhůtě takové odmítnutí reklamace Objednateli doručeno nebude, má se za to, že reklamace je oprávněná. V případě, že Zhotovitel v uvedené lhůtě reklamaci uvedeným způsobem odmítne a Objednatel i přesto bude trvat na požadavku na odstranění reklamovaných vad, bude Zhotovitel i v takovém případě povinen vadu odstranit, přičemž náklady spojené s odstraněním vady nese Zhotovitel, a to až do rozhodnutí soudem, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

#### **Článek IX. –Licenční ujednání**

- 9.1 Vzhledem k tomu, že Zhotovitelem prováděné Dílo může podléhat také ochraně podle autorského zákona, dohodly se smluvní strany k vyloučení pochybností tak, že předáním jednotlivých částí či součástí Díla Objednateli poskytuje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo neomezeně užívat (dále také jako „**Licence**“).
- 9.2 Objednatel je na základě udělené Licence oprávněn Dílo využívat bez omezení; tj. je oprávněn využít Dílo k realizaci stavby, do Díla bez omezení zasahovat a upravovat jej i prostřednictvím třetích osob, zapracovat Dílo do jiného, použít Dílo jako podklad k zadávacímu řízení (včetně uveřejnění PD na profilu zadavatele, odkud ji může na základě volného neomezeného přístupu stáhnout jakákoliv třetí osoba) i jako podklad k případným navazujícím stupňům projektové dokumentace, poskytnout sublicenci k užití Díla apod. Licence se Objednateli poskytuje jako výhradní, časově neomezená. Odměna za poskytnutou Licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky Zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně Díla. Licence se Objednateli poskytuje a Objednatel je oprávněn ji užívat i v případě, pokud dojde k odstoupení od této smlouvy a Objednatel převezme Dílo či jeho nedokončenou část. Objednatel není povinen Licenci využít.

#### **Článek XI. – Závěrečná ustanovení**

- 10.1 Veškeré právní předpisy jakož i technické normy, na které tato smlouva odkazuje, se rozumí v platném a účinném znění.
- 10.2 Výraz „zajistit“ znamená pro účely této smlouvy provést veškeré nutné a vhodné úkony či jiné kroky, byť by jejich uskutečnění bylo spojeno s vynaložením nákladů, nebo naopak se zdržet určitého jednání, v rozsahu povoleném příslušnými právními předpisy tak, aby bylo dosaženo určitého výsledku.
- 10.3 Zhotovitel na sebe podpisem této smlouvy bere riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 OZ.
- 10.4 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy týkající se předmětného smluvního vztahu touto smlouvou výslovně neupravené se řídí OZ a případně dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Veškeré případné spory vyplývající z této smlouvy, včetně sporů ze vztahů se smlouvou souvisejících, jakož i otázky platnosti či neplatnosti smlouvy, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány českými soudy podle českého hmotného i procesního práva s vyloučením kolizních norem.
- 10.5 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označeny a podepsány oběma stranami. Stanoví-li tato smlouva či zákon, že určitý úkon má být proveden písemnou formou, vylučují smluvní strany provedení takového úkonu v jiné než písemné formě. Stanoví-li tato smlouva pro určitou komunikaci či úkon formu e-mailu, nevyžaduje se v takovém případě zaručený elektronický podpis.
- 10.6 Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.



- 10.7 Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbytí platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 10.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, s tím, že takové zveřejnění je povinen zajistit Objednatel, přičemž o něm bude Zhotovitele informovat formou e-mailu.
- 10.9 K vyloučení jakýchkoliv pochybností Zhotovitel výslovně bere na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel může tuto smlouvu (resp. její kopii) poskytnout žadateli o informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 10.10 Tato smlouva jsou vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z toho 2 (dva) pro každou ze smluvních stran.

Dne: 30.10.2018

.....

.....