

Smlouva o zajištění plavecké výuky

kteřou uzavřely

na straně jedné:

SPORTES Svitavy s.r.o.

IČO: 620 62 620

se sídlem Riegrova 2098/5, Předměstí, 568 02 Svitavy

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7388

zastoupena [REDACTED]

- dále jen „SPORTES“ –

a

na straně druhé:

Plavecká škola Svitavy, z.s.

IČO: 228 63 095

se sídlem Na Vějíři 785/6, Lány, 568 02 Svitavy

spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem
v Hradci Králové, oddíl L, vložka 7445

zastoupené [REDACTED]

- dále jen „Plavecká škola“ –

I.

- 1.1. SPORTES je na základě Nájemní smlouvy ze dne 16.11.2018 uzavřené s pronajímatelem městem Svitavy, IČO: 002 77 444, se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy (dále jen „Nájemní smlouva“) oprávněn užívat mimo jiné stavbu občanského vybavení č. p. 2098 v části obce Předměstí postavenou na stavebních parcelách p. č. st. 3193 a st. 3734 v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí.
- 1.2. V předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy se nachází dva plavecké bazény (velký a malý). Tyto se dále pro účely této smlouvy označují jako „sportoviště“.
- 1.3. SPORTES je dle Nájemní smlouvy oprávněn dát sportoviště nebo jeho část do podnájmu třetí osobě formou krátkodobého užívání sportoviště, přičemž pronajímatel k tomu vyslovil souhlas v Nájemní smlouvě. Dne 15.11.2018 udělil pronajímatel souhlas i s podnájmem nebytových prostor dle článku V. této smlouvy.

II.

- 2.1. Plavecká škola se zavazuje zajišťovat plaveckou výuku mateřských, základních a středních škol a pořádat komerční zdokonalovací plavecké kurzy na sportovišti a SPORTES se zavazuje poskytnout k tomuto účelu Plavecké škole nezbytnou součinnost a umožnit jí užívání sportoviště.
- 2.2. Za užívání sportoviště se Plavecká škola zavazuje hradit SPORTESu úhradu ve výši dohodnuté v bodě 4.1. této smlouvy.

III.

- 3.1. Plavecká škola se zavazuje organizovat svoji výuku tak, aby bylo zajištěno hospodárné využití sportoviště v ucelených časových blocích v pracovních dnech od 8:00 do 12:00 hodin.
- 3.2. Plavecká škola bude užívat sportoviště v dohodnutém rozsahu, když konkrétní doby si odsouhlasí se SPORTESem písemně nebo e-mailem, a to vždy zpravidla na jednotlivá školní čtvrtletí předem.

- 3.3. V období školních prázdnin a státních svátků Plavecká škola nebude sportoviště užívat.
- 3.4. Dobu užívání sportoviště budou strany písemně evidovat s tím, že tato evidence bude sloužit jako podklad pro vyčíslení výše úhrady za užívání sportoviště pro fakturaci. V případě, že Plavecká škola zruší dohodnutou výuku, aniž by o tom SPORTEŠ alespoň 10 dnů předem informovala, je tuto dobu povinna SPORTEŠu zaplatit, jako by sportoviště užívala.

IV.

- 4.1. Plavecká škola bude SPORTEŠu platit úhradu za užívání sportoviště, jejíž výši strany stanovily takto:
- pro výuku plavání škol ve velkém bazénu: 1 350,- Kč / hodina včetně DPH,
 - pro výuku plavání škol v malém bazénu: 800,- Kč / hodina včetně DPH,
 - pro pořádání komerčních kurzů: 1 600,- Kč / hodina včetně DPH.
- 4.2. Na úhradu za užívání sportoviště, včetně DPH, stanovenou v souladu s bodem 3.4. této smlouvy SPORTEŠ vystaví a Plavecké škole doručí fakturu – daňový doklad se splatností 14 dní ode dne vystavení. Faktura bude vystavena k 31.12.2018, 31.3.2019 a 30.6.2019.

V.

Podnájem nebytových prostor

- 5.1. Touto smlouvou SPORTEŠ přenechává do podnájmu Plavecké škole prostory ve stavbě občanského vybavení č.p. 2098 v části obce Předměstí postavené na p.č. st. 3193 a st. 3734, v obci Svitavy a k.ú. Svitavy-předměstí, a to:
- kancelář o výměře 16,8 m²,
 - sklad plaveckých pomůcek o výměře 13,6 m²
- (obojí dále jen „předmět podnájmu“)
a Plavecká škola předmět podnájmu do podnájmu přebírá.
- 5.2. Předmět podnájmu je přenecháván do podnájmu za účelem poskytnutí zázemí pro výkon činnosti Plavecké školy dle této smlouvy.
- 5.3. Podnájemce se zavazuje za užívání předmětu podnájmu platit úhradu za podnájem. Úhrada za podnájem činí 1 500,- Kč měsíčně.
- 5.4. Strany se dohodly, že za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu, a to vodu, elektřinu, plyn a likvidaci odpadů, se Plavecká škola zavazuje platit SPORTEŠu poplatek v paušální výši 83,33 Kč měsíčně včetně DPH.
- 5.5. Úhrada za podnájem a paušální částka jsou splatné na základě faktur - daňových dokladů vystavených SPORTEŠem a doručených Plavecké škole. SPORTEŠ vystaví faktury takto:
- a) za období od účinnosti této smlouvy do 31.12.2018 s DUZP 31.12.2018,
 - b) za období I. kalendářního čtvrtletí s DUZP 31.3.2019,
 - c) za období II. kalendářního čtvrtletí s DUZP 30.6.2019.
- Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne vystavení.

VI.

- 6.1. V případě prodloužení s úhradou jakékoliv platby dle této smlouvy se Plavecká škola zavazuje uhradit SPORTEŠu smluvní úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.
- 6.2. V případě, kdy Plavecká škola neurčí, na který dluh plní, započte se plnění v tomto pořadí:
1. úhrada za užívání sportoviště, přičemž platba se postupně započte na úhradu nejdříve splatnou;

2. úhrada za podnájem a poplatek za služby, přičemž platba se postupně započte na úhradu nejdříve splatnou;
 3. náklady řízení;
 4. úrok z prodlení za prodlení s úhradou za užívání sportoviště
 5. úrok z prodlení za prodlení s úhradou za podnájem a poplatku za služby.
- Smluvní strany se dále dohodly, že náklady řízení a úrok z prodlení se neúročí.

VII.

- 7.1. Plavecká škola se zavazuje:
 - po dobu užívání sportoviště zajišťovat i výkon činnosti plavčíka na bazénu,
 - udržovat pořádek v celém objektu krytého plaveckého bazénu,
 - řídit se Provozním řádem krytého plaveckého bazénu a pokyny odpovědného zástupce SPORTESu,
 - uhradit prokazatelně zničené či poškozené vybavení sportoviště a nebytových prostor, pokud škoda vznikne v důsledku provozu Plavecké školy.
- 7.2. Vždy v den užívání sportoviště Plaveckou školou SPORTEs zapůjčí Plavecké škole jí požadovaný potřebný počet pánských a dámských čipů. V případě ztráty čipu je Plavecká škola povinna uhradit SPORTESu náhradu škody ve výši 200,- Kč za 1 čip.
- 7.3. SPORTEs se zavazuje, že v dohodnutých termínech umožní užívání sportoviště ve funkčním stavu a umožní Plavecké škole přístup na sportoviště.
- 7.4. SPORTEs se dále zavazuje, že v případě odstávky bazénu nebo nutnosti z provozních důvodů zrušit Plavecké škole užívání sportoviště v dohodnuté době oznámí tuto skutečnost Plavecké škole bez zbytečného odkladu poté, co nastane.
- 7.5. Plavecká škola se zavazuje užívat sportoviště a předmět podnájmu s péčí řádného hospodáře, dbát na čistotu a hygienu a zajistit dodržování předpisů z oblasti požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i ostatních předpisů vztahujících se k užívání předmětu podnájmu.
- 7.6. V případě, že během užívání sportoviště bude Plavecká škola provozovat veřejnou produkci, je tak oprávněna pouze v případě, že bude mít k veřejné produkci uzavřenou smlouvu s příslušnými správci autorských práv a práv výkonných umělců.
- 7.7. SPORTEs se zavazuje na svých webových stránkách poskytovat informace o kontaktu na Plaveckou školu a poskytnout Plavecké škole prostor ve vývěsní skříňce krytého plaveckého bazénu.
- 7.8. Plavecká škola nesmí na svých dokumentech používat název a logo SPORTESu a nesmí jednat a vystupovat jménem SPORTESu.

VIII.

- 8.1. Pro zajištění plnění této smlouvy určují strany své odpovědné zástupce:
 - odpovědným zástupcem za SPORTEs: [REDACTED],
 - odpovědným zástupcem za Plaveckou školu: [REDACTED].
- 8.2. Adresy pro doručování e-mailových sdělení stran:
 - SPORTEs: [REDACTED]
 - Plavecká škola: [REDACTED]
- 8.3. Adresy pro doručování písemných sdělení či korespondence:
 - SPORTEs: SPORTEs Svitavy s.r.o., Tovární 677/28, Předměstí, 568 02 Svitavy
 - Plavecká škola: Plavecká škola Svitavy, z.s., Na Vějíří 785/6, Lány, 568 02 Svitavy.

IX.

- 9.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od účinnosti této smlouvy do 30.6.2019.
- 9.2. Smluvní vztah dle této smlouvy zaniká:
- uplynutím sjednané doby,
 - písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - písemným odstoupením SPORTESu v případě, že Plavecká škola bude porušovat podmínky této smlouvy, zejména nebude užívat sportoviště nebo předmět podnájmu k dohodnutému účelu, nebo bude v prodlení s úhradou jakýchkoliv plateb dle této smlouvy po dobu delší než 1 měsíc,
 - písemným odstoupením Plavecké školy v případě, že SPORTEs neumožní Plavecké škole užívat sportoviště nebo nebytové prostory v souladu s touto smlouvou.

X.

- 10.1. Tato smlouva může být doplňována nebo měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.
- 10.2. Vztahy vyplývající z této smlouvy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 10.4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 10.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí SPORTEs.
- 10.6. K uzavření této smlouvy udělila předchozí souhlas Rada města Svitavy při výkonu působnosti valné hromady společnosti SPORTEs Svitavy s.r.o. dne 15.11.2018.

Ve Svitavách dne 16.11.2018

Za SPORTEs:


.....


SPORTEs Svitavy s.r.o.

Za Plaveckou školu:


.....


Plavecká škola, z.s.