

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **OBEC PRASKAČKA**
Praskačka 12
503 33 Praskačka
IČO: 00269352
Zastoupení: Ing. Jaroslav Věcek, místostarosta
2. Zhotovitel: **OK ZAHRADY s.r.o.**
Jos. Jungmanna 1735, 504 01, Nový Bydžov
IČ: 28768655
DIČ: CZ28768655
Bank. spojení: ČS Nový Bydžov, č.ú.: 1095980359/0800
Firma je zapsána v OR vedeného u Krajského soudu v Hradci Králové
oddíl C, vložka 26303. Zapsáno dne 22.5.2009

Zastoupení: Tomáš Chocenský, jednatel

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu, a to za podmínek zde sjednaných.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění této smlouvy je provedení akce „Všudybýlkova zahrada v MŠ v Praskačce“ v rozsahu dle přiložené kalkulace.
2. Zhotovitel provede dílo v souladu s kalkulací. Dojde-li při realizaci díla ke změnám, doplňkům nebo rozšíření díla na základě požadavku objednatele, zhotovitel je ocení podle jednotkových cen a obě strany uzavřou dodatek ke smlouvě.
3. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat případné subdodavatelské práce a nese za ně plnou záruku.
4. Bez souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, než ty uvedené v kalkulaci.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, podmínkami k realizaci a že disponuje kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Objednatel je povinen provádět průběžnou kontrolu díla.

7. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou k provedení díla. Pokud tak neučiní ani na opakovanou výzvu zhotovitele, jedná se o podstatné porušení této smlouvy.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

Zahájení prací dne 1.4.2019

Dílo bude dokončeno a připraveno k převzetí nejpozději do 31.8.2019 za předpokladu příznivých klimatických podmínek.

2. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění:
- nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele,
 - za každý den, kdy nebude možné provádět dohodnuté práce na díle z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, se posouvá vždy o jeden den termín dokončení díla.
- Pro prodloužení termínu provedení díla se čl. VIII. odst. 4 použije obdobně.
3. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.
4. V případě provádění víceprací je zhotovitel oprávněn termín dokončení díla přiměřeně prodloužit.
5. Nebude-li moci zhotovitel pokračovat v pracích z důvodu překážek na straně objednatele a dokončení díla či provedení technologií bude přesunuto do období nevhodných klimatických vlivů je zhotovitel oprávněn dílo dokončit ve vhodném klimatickém období.

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena na základě rozpočtu zhotovitele, u kterého se nezaručuje jeho úplnost, následovně:
- | | |
|-------------------------|-----------------------|
| Cena díla bez DPH: | 520 161,50Kč |
| DPH: | 109 233,92Kč |
| Cena včetně DPH: | 629 395,42,-Kč |

2. Cena díla je splatná okamžikem předání a převzetí díla, když na cenu díla bude zhotovitelem vystaven daňový doklad (faktura) s náležitostmi dle příslušného právního předpisu. Datum splatnosti na daňovém dokladu bude činit minimálně 14 kalendářních dní.
3. Cena díla je stanovena pro daňové podmínky platné k datu podpisu této smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna daňové legislativy se promítne do konečného vyčíslení ceny díla.
4. V případě, že z důvodů, které zhotovitel nemohl ovlivnit ani předvídat, bude nutné změnit rozsah předmětu plnění, účastníci se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, kde bude uvedena nová cena vypracovaná v jednotkových cenách shodných s jednotkovými cenami položkového rozpočtu. V opačném případě cenu díla určí zhotovitel postupem uvedeným v předchozí větě a změnu ceny objednateli písemně oznámí. Pokud objednatel změnu ceny neodmítne do 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení zhotovitele o změně ceny díla, má se za to, že se změnou ceny díla souhlasí. Pokud objednatel se změnou ceny díla nesouhlasí, má právo ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení zhotovitele o změně ceny díla od této smlouvy odstoupit. Uplynutím lhůty však toto právo zaniká.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení této stavby smluvní cenu podle čl. IV.1. této smlouvy. Platby budou probíhat v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

VI. SMLUVNÍ SANKCE A Odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení objednatele s placením faktury/zálohové faktury uhradí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení dle § 2048 občanského zákoníku ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s předáním staveniště ve stavu dle této smlouvy se objednatel zhotoviteli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
4. Právo na smluvní pokutu podle tohoto článku se nedotýká práva zhotovitele domáhat se náhrady škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, ke které se pokuta vztahuje ani práva zhotovitele od smlouvy odstoupit.

5. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud je zhotovitel v prodlení se započatím provádění díla delším než 10 dnů.
6. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, kdy je objednatel v prodlení s předáním staveniště delším než 10 dnů. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy rovněž odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou sjednané zálohy na provedení díla delším než 10 dnů.
7. Neposkytnutí součinnosti objednatele zhotoviteli, které brání provedení díla nebo by provedení díla bylo spojeno s nepoměrnými těžkostmi, zakládá právo zhotovitele od této smlouvy odstoupit.

VII. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá pozemek zhotoviteli nejpozději 1.4.2019 bez stavebních zbytků a jiných předmětů, které by mohly komplikovat realizaci díla.
2. Nepředání staveniště objednatelem do 10 dnů po sjednaném termínu je podstatným porušením této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
4. Nejpozději do dvou dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit pozemek.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Veškeré odborné práce budou vykonávat pracovníci s příslušnou kvalifikací.
2. Zhotovitel bude při realizaci díla dodržovat veškeré normy, bezpečnostní předpisy a vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.
3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona nebo jiných norem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit.
4. V případě podstatného porušení smlouvy objednatelem vzniká právo zhotovitele zpomalit tempo prací, případně provádění díla přerušit. Termín dokončení díla se o dobu trvání přerušování prací z výše uvedeného důvodu prodlužuje. Pokud však toto

prodloužení termínu dokončení díla bude mít za následek provádění prací v nevhodném technologickém období, je zhotovitel oprávněn provést tyto práce až ve vhodném technologickém období, čímž může dojít k dalšímu posunutí termínu dokončení díla.

5. V případě požadavků objednatele na vícepráce, tyto zhotovitel provede po dohodě o jejich ceně, když na dohodu o ceně, stejně jako způsob jejího sjednání se čl. IV. odst. 3 této smlouvy použije obdobně. Provádění víceprací má vliv na dobu plnění viz čl. III. odst. 4 této smlouvy.

IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 2 dny předem, kdy bude dílo připravené k předání.
2. O převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém bude proveden soupis případných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění. Objednatel není oprávněn odepřít převzetí díla pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla.
3. Dílo je považováno za provedené dnem jeho převzetí objednatelem.

X. ZÁRUKY

1. Zhotovitel poskytuje na dílo zákonné záruky:
 - u sadbového materiálu a trávniku na ujmutí a růst,
 - ostatní 2 roky (nebo viz. příložené záruční podmínky).
2. Záruka se vztahuje pouze na práce, které zhotovitel prováděl. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které v souladu se zákonem uplatnil.
3. Objednatel je povinen u živého materiálu zajistit následnou péči a kontrolovat výskyt chorob a škůdců, dále u technického vybavení (hlavně automatické závlahy a jezírek) provádět, popř. zajistit odborné zazimování díla a vždy postupovat v souladu s návody k obsluze dodanými k jednotlivým výrobkům. Na poškození vzniklá zanedbáním těchto povinností se záruka nevztahuje.
4. Záruka se dále nevztahuje na škody způsobené z nedbalosti objednatele, na případné narušení díla jinými osobami na pozemku pracujícími a na škody zapříčiněné vlivy počasí a přírody.
5. Objednatel je povinen případné vady uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a to písemnou formou. Ve vytyčení vad musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel navrhne a projedná s objednatelem způsob odstranění vady, kterou provede v nejbližším možném klimatickém období. Na

základě dohody stran je možné vady odstranit buď opravou, dodáním náhradního díla či jeho části nebo slevou z ceny díla. Volba nároku z vad dle předchozí věty je právem zhotovitele.

6. Od data podepsání protokolu o předání a převzetí díla objednatelem začíná běžet záruční lhůta na dílo.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze změnit, zrušit či jinak upravovat pouze písemně, na základě projevu vůle smluvních stran.
2. Pokud je v této smlouvě ustanovení na jehož základě si strany doručují písemnost, doručuje se fyzickým předáním oproti potvrzení o převzetí, nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, formou doporučeného psaní. Písemnost odesílaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se považuje za doručenu třetím dnem od jejího odeslání.
3. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že se s touto smlouvou před podepsáním důkladně seznámily, že je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně. Smlouva je jim srozumitelná a byla podepsána svobodně, bez nátlaku ani v tísní.
6. Tato smlouva je vyhotovena v dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

v Praskačce dne 12.10.2018

Objednatel:


Obec
PRASKAČKA
503 33

Ing. Jaroslav Věcek

v Novém Bydžově dne: 22.10.2018

Za zhotovitele:


Tomáš Chocenský

OK ZAHRADY s.r.o.
Jos. Jungmanna 1735, 504 01 Nový Bydžov
IČ: 28769655 DIČ: CZ28769655
Tel.: 495 490 047
www.okzahrady.cz