

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví

se sídlem: Roškotova 1225/1, 140 21 Praha 4
zástupce: Ing. Radovan Kouřil, generální ředitel
IČO: 47114321
DIČ: CZ47114321
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 7232
Kontaktní osoba: XXX
Email: XXX
Telefonní číslo: XXX

(dále jen „**Objednatel**“)

a

HAAD Company s.r.o.	
se sídlem:	Lutovítova 475, 278 01 Kralupy nad Vltavou
zástupce:	XXX
IČO:	27809145
DIČ:	CZ27809145
Bankovní spojení:	0490004329/0800
Kontaktní osoba:	XXX
E-mail:	XXX
Tel.:	XXX
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze spis. zn. C131517 je plátcem DPH	

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto „**Smlouvu o dílo**“ (dále jen „Smlouva“).

Článek I.

Účel a předmět Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je stanovení právního rámce obnovy interiérových dveří v objektu OZP na adrese Praha 4, Roškotova 1225/1, a to včetně renovace zárubní dveří a prahů (dále jen „Dílo“).
2. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a závazek Objednatele Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě.
3. Dílem se rozumí zejména:
 - demontáž a likvidace původních interiérových kancelářských dveří,
 - dodávka a montáž nových dveří, včetně kování,
 - renovace (nátěr) interiérových požárních dveří, včetně dodávky a montáže kování,
 - výměna zámků, tj. demontáž stávajících zámků a opětovná montáž stávajících zámků,
 - výměna vložek, tj. demontáž stávajících vložek a opětovná montáž stávajících vložek,
 - nátěr zárubní dveří,
 - repase prahů (broušení, vyspravení a nátěr prahů),
 - odvoz a likvidace odpadu,
 - úklid,
 - doprava.

4. Bližší vymezení Díla je uvedeno v příloze č. 1 této Smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je oprávněn upravit rozsah prováděného Díla dle aktuální potřeby.
5. Při provádění Díla je Zhotovitel povinen dodržet veškeré české technické normy vztahující se k jeho provádění a všechny podmínky určené touto Smlouvou a platnými právními předpisy.

Článek II.

Místo a termín realizace Díla

1. Místem realizace Díla je budova Objednatele na adrese Praha 4, Roškotova 1225/1 (dále jen „Budova“).
2. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo tak, aby byl co nejméně narušen běžný chod Objednatele. Není-li s kontaktní osobou Objednatele dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen realizovat Dílo mimo pracovní dobu Objednatele, tzn. v pracovních dnech od 16.00 hodin do 6.00 hodin a ve dnech pracovního klidu, a to s výjimkou kancelářích náležejících do bezpečnostní zóny 3 (cca 18 dveří). V těchto případech je Zhotovitel povinen provádět Dílo jen za přítomnosti zaměstnance Objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo po částech, tj. po patrech Budovy (max. počet dveří na patře Budovy je 41) (dále jen „část Díla“).
4. Není-li dohodnuto mezi smluvními stranami jinak, je Zhotovitel povinen zahájit realizaci Díla neprodleně, tj. nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, a ukončit nejpozději do 9 měsíců od podpisu této Smlouvy. Realizace části Díla nesmí přesáhnout 30 po sobě jdoucích kalendářních dnů, a to včetně předání příslušné části Díla.
5. Zhotovitel je povinen po ukončení části Díla vyzvat Objednatele k převzetí této části Díla, a to alespoň 2 pracovní dny předem. Příslušná část Díla se považuje za dokončenou podpisem předávacího protokolu kontaktními osobami obou smluvních stran, ve kterém nebyly Objednatelem shledány žádné závažné vady a nedodělky. Vzor předávacího protokolu je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy.

Článek III.

Cena a platební podmínky

1. Cena za Dílo, včetně jednotlivých částí byla sjednána v souladu s cenovou nabídkou Zhotovitele, která je stanovena v příloze č. 1 této Smlouvy.
2. Jednotkové ceny uvedené v této příloze jsou stanoveny jako maximální a nepřekročitelné a obsahují veškeré náklady Zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné plnění předmětu této Smlouvy, včetně všech souvisejících nákladů (např. nákladů na dopravu, na odvoz a ekologickou likvidaci vzniklého odpadu, personálních nákladů, nákladů na úklid prostor dotčených Dílem, nákladů na podříznutí a úpravy dveří, na seřízení dveří, na přemontáž brana, na přemontáž zámku, na přemontáž vložky, nátěrů, těsnění, demontáž a montáž dveřních cedulek apod.)
3. DPH bude připočtena ve výši podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
4. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli zálohy.
5. Úhrada ceny bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem (dále jen „faktura“). Objednatel se zavazuje uhradit fakturu do 15 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli. Bude-li na faktuře uvedena kratší doba splatnosti, použije se doba splatnosti uvedená v této Smlouvě. Fakturaci je Zhotovitel oprávněn provést až po řádné realizaci části Díla a po podpisu předávacího protokolu kontaktními osobami obou smluvních stran, kterým Objednatel převzal příslušnou část Díla.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněné či opravené faktury.
7. Pokud nastanou okolnosti, na základě kterých Objednatel ručí za nezaplacenou daň z přidané hodnoty Zhotovitele podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, pak je Objednatel oprávněn uhradit část odměny Zhotovitele ve výši vyúčtované daně z přidané hodnoty na bankovní účet místně příslušného správce daně Zhotovitele.
8. Zhotovitel může postoupit pohledávku za Objednatelem jen s výslovným předchozím písemným souhlasem Objednatele. Postoupení pohledávky v rozporu s touto Smlouvou je neplatné.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušná oprávnění k činnostem potřebným k plnění této Smlouvy, a že má odpovídající znalosti a potřebné zkušenosti k tomu, aby plnění dle této Smlouvy poskytl v nejvyšší kvalitě.
2. Při provádění Díla se Zhotovitel zavazuje použít pouze takové materiály a zařízení, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu a výrobku. Zhotovitel je povinen prokázat kvalitu Díla předepsanými kontrolami a zkouškami a kvalitu použitých výrobků prohlášeními o shodě, příp. certifikáty či atesty.
3. Zhotovitel se zavazuje opatřit na vlastní náklady všechny věci určené k plnění této Smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen proškolit své zaměstnance o nedotknutelnosti věcí, včetně dokumentů Objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že jakékoliv věci, případně dokumenty Objednatele nebudou zcizeny nebo zneužity. Zhotovitel ani jeho zaměstnanci nesmí prohlížet písemné dokumenty, které jsou uloženy v objektech Zhotovitele. Veškeré takové dokumenty požívají ochrany ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a jejich zneužití je trestné. Zhotovitel a jeho zaměstnanci jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvěděli při provádění Díla.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli za účelem realizace Díla nezbytnou součinnost.
6. Objednatel se dále zavazuje zajistit Zhotoviteli za účelem realizace Díla přístup a parkovací stání do objektu Objednatele na adrese Praha 4, Roškotova 1225/1.
7. Vlastnické právo na dodané zboží, které je součástí Díla, přechází na Objednatele podpisem předávacího protokolu kontaktními osobami obou smluvních stran, ve kterém nebyly Objednatelem shledány žádné závažné vady a nedodělky.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace Díla může být průběžně kontrolována kontaktní osobou Objednatele, případně jí pověřenou osobou, a zavazuje se těmto osobám poskytnout veškerou jimi požadovanou součinnost. Poskytované plnění, které vykazuje již v průběhu realizace nedostatky, je Zhotovitel povinen neprodleně nahradit plněním bez vad.
9. Zhotovitel odpovídá za řádnou, kvalitní a včasnou realizaci Díla v souladu s požadavky Objednatele a v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel poskytuje Objednateli ode dne podpisu předávacího protokolu záruku za jakost v délce 24 měsíců.
10. Případnou reklamaci musí Objednatel uplatnit písemně do konce záruční doby uvedené v předchozím odstavci tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v co nejkratším termínu, nejdéle však do 14 kalendářních dnů od uplatnění reklamace.
11. Bude-li to z povahy věci a zároveň z estetického hlediska možné bude reklamace vyřízena odstraněním vady opravou, v opačném případě bude vadné zboží Zhotovitelem vyměněno za bezvadné. Nebude-li tento způsob odstranění vady možný, poskytne Zhotovitel přiměřenou slevu z ceny Díla.
12. Smluvní strany se zavazují informovat bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou významné pro plnění závazků smluvních stran dle této Smlouvy.
13. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na škody způsobené při své podnikatelské činnosti třetí osobě ve výši min. 1.000.000,- Kč a zavazuje se udržovat po celou dobu účinnosti této Smlouvy toto nebo srovnatelné pojištění v platnosti. Toto pojištění musí kryt provozní činnost vykonávanou v souvislosti s touto Smlouvou.
14. Použije-li Zhotovitel k plnění Smlouvy poddodavatele, je povinen jej uvést v příloze č. 3 této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za plnění poddodavatele, jako kdyby plnil sám.
15. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude na základě zákonem uložené povinnosti uveřejněna.

Článek V.

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení, a to v případě, že:
 - a) nezrealizuje Dílo včas (viz čl. II. odst. 4 této Smlouvy),
 - b) neodstraní včas reklamované vady Díla (viz čl. IV. odst. 9 této Smlouvy).
2. Za každé porušení ustanovení čl. IV. odst. 4 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

3. V ostatních případech porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, zejména povinností stanovených v čl. IV. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé zjištěné porušení této Smlouvy a za každý den prodlení.
4. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli, který je v prodlení, úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuty či úrok z prodlení jsou splatné do 15 dnů po doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty či úroku z prodlení druhé smluvní straně. Oznámení o uplatnění smluvní pokuty či úroku z prodlení musí obsahovat popis a časové určení události, které zakládá právo smluvní strany na smluvní pokutu či úrok z prodlení.
6. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy v plné výši, a to samostatně vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty. Strany se výslovně dohodly, že celková výše náhrady újmy není omezena.

Článek VI.

Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti uplynutím 7. dne od podpisu této Smlouvy smluvními stranami.
2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu realizace Díla.
3. Objednatel má právo okamžitě odstoupit od této Smlouvy, a to v případě, že Zhotovitel poruší některou z povinností dle této Smlouvy nebo dle obecně závazných právních předpisů.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.
3. V otázkách neupravených v této Smlouvě se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Smluvní strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Přílohy č. 1 až 3 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

Příloha č. 2 – Vzor předávacího protokolu

Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

V Praze dne:

V dne

Ing. Radovan Kouřil
generální ředitel
**Oborová zdravotní pojišťovna
zaměstnanců bank, pojišťoven
a stavebnictví**

XXX
jednatel
HAAD Company s.r.o.