### Č.j. SPU 343531/2016/504104/Dší

### Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

který zastupuje Ing.Jiří Papež ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

dále jen: „prodávající“

- na straně jedné -

a

**Cvachouček Jiří**,

dále jen: „kupující“

- na straně druhé -

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s §17 odst. 3 písmeno b) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**K U P N Í S M L O U V U**

**č.** **1008V16/74**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit k níže uvedené ideální 5/8 nemovité věci ve vlastnictví státu:

Pozemek (pozemky)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| Ves Touškov | Ves Touškov | GP - pozemkové | 74 | neurčeno | 146 |
| Ves Touškov | Ves Touškov | GP - pozemkové | 710/1 | neurčeno | 146 |
| Ves Touškov | Ves Touškov | GP - pozemkové | 239 | neurčeno | 146 |
| Ves Touškov | Ves Touškov | GP - pozemkové | 1001/1 | neurčeno | 146 |
| Ves Touškov | Ves Touškov | GP - pozemkové | 97/1 | neurčeno | 146 |

a dále k níže uvedené ideální ½ nemovité věci ve vlastnictví státu

Pozemek (pozemky)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| Stod | Stod | PKN - pozemkové | 1052/1 | orná půda | 2152 |
| Stod | Stod | PKN - pozemkové | 1298/1 | trvalý travní porost | 2152 |
| Stod | Stod | PKN - pozemkové | 1298/19 | trvalý travní porost | 2152 |
| Stod | Stod | PKN - pozemkové | 1298/20 | trvalý travní porost | 2152 |
| Stod | Stod | PKN - pozemkové | 1313/44 | orná půda | 2152 |
| Stod | Stod | PKN - pozemkové | 1313/45 | orná půda | 2152 |
| Stod | Stod | PKN - pozemkové | 1313/48 | orná půda | 2152 |
| Stod | Stod | PKN - pozemkové | 3054/5 | ostatní plocha | 2152 |
| Stod | Stod | PKN - pozemkové | 3054/8 | ostatní plocha | 2152 |
| Stod | Stod | PKN - pozemkové | 3071/64 | trvalý travní porost | 2152 |
| Stod | Stod | PKN - pozemkové | 3071/69 | ostatní plocha | 2152 |
| Stod | Stod | PKN - pozemkové | 3071/71 | orná půda | 2152 |
| Stod | Stod | PKN - pozemkové | 3071/135 | orná půda | 2152 |
| Stod | Stod | PKN - pozemkové | 3083/48 | orná půda | 2152 |
| Stod | Stod | PKN - pozemkové | 3083/49 | orná půda | 2152 |

zapsaný (zapsané) na výše uvedeném (uvedených) LV u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj Katastrální pracoviště Plzeň-jih

a kupující vlastní ideální 2/8

Pozemek (pozemky)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| Ves Touškov | Ves Touškov | GP - pozemkové | 74 | neurčeno | 146 |
| Ves Touškov | Ves Touškov | GP - pozemkové | 710/1 | neurčeno | 146 |
| Ves Touškov | Ves Touškov | GP - pozemkové | 239 | neurčeno | 146 |
| Ves Touškov | Ves Touškov | GP - pozemkové | 1001/1 | neurčeno | 146 |
| Ves Touškov | Ves Touškov | GP - pozemkové | 97/1 | neurčeno | 146 |

a ideální ½

Pozemek (pozemky)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| Stod | Stod | PKN - pozemkové | 1052/1 | orná půda | 2152 |
| Stod | Stod | PKN - pozemkové | 1298/1 | trvalý travní porost | 2152 |
| Stod | Stod | PKN - pozemkové | 1298/19 | trvalý travní porost | 2152 |
| Stod | Stod | PKN - pozemkové | 1298/20 | trvalý travní porost | 2152 |
| Stod | Stod | PKN - pozemkové | 1313/44 | orná půda | 2152 |
| Stod | Stod | PKN - pozemkové | 1313/45 | orná půda | 2152 |
| Stod | Stod | PKN - pozemkové | 1313/48 | orná půda | 2152 |
| Stod | Stod | PKN - pozemkové | 3054/5 | ostatní plocha | 2152 |
| Stod | Stod | PKN - pozemkové | 3054/8 | ostatní plocha | 2152 |
| Stod | Stod | PKN - pozemkové | 3071/64 | trvalý travní porost | 2152 |
| Stod | Stod | PKN - pozemkové | 3071/69 | ostatní plocha | 2152 |
| Stod | Stod | PKN - pozemkové | 3071/71 | orná půda | 2152 |
| Stod | Stod | PKN - pozemkové | 3071/135 | orná půda | 2152 |
| Stod | Stod | PKN - pozemkové | 3083/48 | orná půda | 2152 |
| Stod | Stod | PKN - pozemkové | 3083/49 | orná půda | 2152 |

zapsaný (zapsané) na výše uvedeném (uvedených) LV u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj , Katastrální pracoviště Plzeň-jih.

(dále jen ˝nemovité věci˝)

II.

Prodávající prodává spoluvlastnický podíl specifikovaný v čl. I. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši 1347396,-Kč (slovy: jedenmiliontřistačtyřicetsedmtisíctřistadevadesátšest korun českých). Kupní cena se skládá z ceny spoluvlastnického podílu státu ve výši 1336036,-Kč a nákladů spojených s převodem ve výši 11360,-Kč. Kupující spoluvlastnický podíl specifikovaný v čl. I kupuje (kupují) do svého vlastnictví.

III.

Kupní cenu specifikovanou v čl. II uhradil (uhradili) kupující prodávající na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 40010-3723001/0710, variabilní symbol 1008491674 v plné výši před podpisem této smlouvy.

IV.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vzájemně nezajišťují zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku (pozemků).

2) Nemovitá věc (nemovité věci) není zatížena (nejsou zatíženy) užívacími právy třetích osob.

3) Prodávající upozorňuje kupujícího (kupující), že se na převáděném pozemku parc.č. GP 74, 97/1,1001/1v k.ú. Ves Touškov nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků – **podrobné odvodňovací zařízení.** Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na kupujícího/nabyvatele.

SPÚ upozorňuje kupujícího (kupující) jakožto vlastníka vodního díla na **povinnosti vlastníka vodního díla**   vyplývající z ustanovení § 59 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

4) Prodávající upozorňuje kupujícího (kupující), že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího (kupující).

V.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k ideální části nemovité věci (nemovitých věcí) specifikovaným v čl. I. této smlouvy přejde na kupujícího (kupující) okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

VI.

1) Prodávající podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

2) Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (jsou kupující). Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá (podají) kupující, kupující rovněž zaplatí tuto daň.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží jeden stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

VIII.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje kupujícího jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje kupujícího, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Kupující si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 03.08.2016 Ve Zbůchu dne 19.7.2016

….…………............................................ ….…………............................................

Státní pozemkový úřad ***Jiří Cvachouček***

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

***Ing.Jiří Papež***

prodávající kupující

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení privatizace a převodů:

Ing.Michal Dolejší

....................................

podpis

Za správnost KPÚ: Ing.Michal Dolejší

……………………

podpis