Smlouva o nájmu movité věci

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

mezi smluvními stranami:

**Pronajímatel:**

**BIATEK s.r.o.**

Anenská 54/22, 602 00 Brno

IČ: 29239494

DIČ: CZ29239494

Zastoupený: Davidem Matuškou, jednatelem

Obchodní rejstřík: KS v Brně, oddíl C, vložka 67630

bankovní účet: č.ú 4200246628/6800

(dále pouze pronajímatel)

a

**Nájemce:**

**Národní divadlo Brno, příspěvková organizace**

Dvořákova 11, 657 70 Brno

IČ: 00094820

DIČ: CZ00094820

Zastoupený: MgA. Martinem Glaserem, ředitelem

Obchodní rejstřík: Krajský soud v Brně, oddíl Pr, vložka 30

bankovní účet: 2110126623 /2700

(dále pouze nájemce)

**I.**

**Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel dává nájemci touto smlouvou do nájmu technické vybavení a poskytuje služby, viz příloha č. 1, na základě výběrového řízení: „TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ FESTIVALU JANÁČEK BRNO 2018“ za účelem dočasného užívání při představeních v areálu brněnského výstaviště za podmínek dále ujednaných v této smlouvě.

**II.**

**Doba nájmu**

1. Doba nájmu se sjednává pro tyto termíny: 23.11.- 4.12.2018
2. Od této smlouvy je možno odstoupit v případě, že druhá smluvní strana porušuje hrubým způsobem smluvní povinnosti, zejména v případě, že nájemce neuhradí ani po dodatečně stanovené lhůtě nájemné či užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou.

**III.**

**Finanční ujednání**

1. Nájemné je sjednáno dohodou za celou dobu nájmu celkem 1 194 700,- Kč bez 21% DPH, celková částka s 21% DPH činí 1 445 587,- Kč. Částka je splatná bankovním převodem na základě vystavených faktur na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Pronajímatel vystaví fakturu 1.12.2018.
3. Faktura bude splatná 14 dnů od doručení faktury nájemci a bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
4. Náklady na dopravu předmětu nájmu ze skladů pronajímatele jsou zahrnuty v ceně pronájmu.
5. Pokud nesplněním některé z povinností pronajímatele vzniknou nájemci náklady nebo vůči pronajímateli finanční nároky, je nájemce oprávněn započíst takové nároky, tj. od částky fakturované pronajímatelem takové náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečíst a pronajímateli uhradit částku takto upravenou (sníženou).
6. V případě, že bude pronajímatel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátce, nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, souhlasí se zajištěním částky DPH přímo ve prospěch správce daně.

**IV.**

**Jiná ujednání**

1. Nájemce zajistí po dobu instalace a demontáže uvedených v příloze č.1, přítomnost místního pracovníka oprávněného využívat závěsné body v pavilonu P na BVV a disponujícího pojízdnou vyskozdviždnou plošinou a zavazuje se uhradit veškeré náklady s tím spojené.
2. Nájemce je oprávněn věci užívat způsobem, který je přiměřený povaze a určení najatých věcí. Nájemce se současně zavazuje, že bude s věcmi zacházet šetrně.
3. Nájemce není oprávněn svěřit věci do podnájmu nebo je zapůjčit třetí osobě. Rovněž není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele provádět na věcech změny a úpravy.
4. Nájemce se zavazuje vrátit věci nepoškozené. V případě ztráty nebo poškození pronajatých věcí je nájemce povinen tuto skutečnost pronajímateli neprodleně oznámit.
5. Nájemce odpovídá za škodu vzniklou na najatých věcech, zejména je povinen uhradit náklady na jejich opravu a vyčištění.
6. Nájemce se zavazuje v případě ztráty, zničení nebo neopravitelného poškození najaté věci nahradit částkou ve výši její plné pořizovací hodnoty.
7. V případě předčasného vrácení se takto vzniklý přeplatek nevrací. Toto ujednání neplatí v případě odstoupení od smlouvy dle čl.II odst.2. této smlouvy.
8. Pronajímatel odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. V této souvislosti zejména plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany (např. zákon č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů),
9. Pronajímatel odpovídá za škody způsobené zaměstnanci pronajímatele ve výkonu práce ve smyslu této smlouvy. Pronajímatel prohlašuje, že disponuje řádně uzavřenou Smlouvou o pojištění odpovědnosti za škodu, která pokryje jeho případnou odpovědnost za škodu způsobenou nájemci nebo třetím osobám při plnění předmětu této smlouvy, a to do výše nejméně 2 000 000,- Kč. Pronajímatel je povinen udržovat pojištění odpovědnosti ve stejném rozsahu po celou dobu trvání této smlouvy s tím, že je na žádost nájemce povinen bezodkladně předložit o existenci takového pojištění doklad.

**V.**

**Smluvní pokuty**

1. V případě, že pronajímatel nedodrží termíny dle článku II. této smlouvy, se za každý den zpoždění strhne z celkové částky smluvní pokuta ve výši 100.000,- Kč (slovy: Sto tisíc Korun českých).
2. V případě neuhrazení platby nájemcem dle podmínek uvedených v článku III. této smlouvy se smluvní strany dohodly, že nájemce uhradí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení počínaje dnem následujícím po dni splatnosti faktury.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
3. Změny a doplňky smlouvy lze provést pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tuto smlouvu podepsali účastníci na základě svobodné a pravé vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti teprve jejím uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v úplném znění.

Příloha č. 1: cenová nabídka

V Brně dne

...................................................…… ......................................................

pronajímatel nájemce