

# K U P N Í S M L O U V A

uzavřená pro majetkoprávní přípravu stavby D55, stavba 5508 Staré Město – Moravský Písek  
v katastrálním území Kostelany nad Moravou

LV č. 795

**ZEAS Nedakonice, a.s.**

se sídlem: č.p. 152, 68738 Nedakonice

IČ: 253 08 254

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2002

zastoupena: [redacted], předsedou představenstva

jako „*prodávající*“ na straně jedné

a

**Lesy České republiky, s. p.**

se sídlem Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08 Hradec Králové,  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540,

IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451,

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 5039-26300511/0100

zastoupený Ing. Tomášem Pospíšilem, pověřeným řízením státního podniku

zastoupený I [redacted], vedoucím Správy toků – oblast povodí Moravy, se sídlem  
ve Vsetíně, U Skláren 781, PSČ 755 01, na základě Pověření ze dne 10.12.2015

jako „*kupující*“ na straně druhé

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČ: 659 93 390

zastoupena: [redacted] ředitelem ŘSD ČR, Správa Zlín,

Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín

jako „*investor stavby*“, vedlejší účastník

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

# K U P N Í S M L O U V U

## I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků:

- parc.č. 903/23 vodní plocha

- parc.č. 903/27            vodní plocha
- parc.č. 1462/2            orná půda
- parc.č. 1462/8            orná půda
- parc.č. 1462/9            orná půda

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště na LV č. 795 pro obec Kostelany nad Moravou a k.ú. Kostelany nad Moravou (dále jen „předmět smlouvy“).

## II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a práva hospodařit Lesy České republiky, s. p. pro zajištění veřejně prospěšné stavby „**D55, stavba 5508 Staré Město – Moravský Písek**“, **stavební objekt 351 – Přeložka koryta Zlechovského potoka v km 17.63**, pro kterou bylo dne 12.12.2012 Městským úřadem Staré Město, odborem stavebního úřadu a územního plánu vydáno územní rozhodnutí zn. SÚ07592/2008/Ho, č.j. MeUSM/04735/2012, s nabytím právní moci dne 18.1.2013.

## III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 2018/Kost-044/D55 znalce [REDAKCE], ze dne 11.6.2018.

S přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění, byla cena za pozemky navýšena osminásobně, specifikace ceny je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 1.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

**187.456,- Kč,**

(tj. slovy jednoosmdesátsedmtisícčtyřistapadesátšest korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí investor stavby prodávajícímu na jeho účet sdělený při podpisu této smlouvy, do 60 dnů ode dne doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

## IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy nevážnou žádné právní či jiné závady a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím žádnými dalšími závadami nezatíží. Prodávající

dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím jiným nájemním vztahem nezatíží.

4.3 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

## V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí investor stavby, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VI.

6.1 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

6.2 Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

6.3 LČR (popř. nutno označit LČR dle smlouvy, např. jako objednatel, Lesy ČR, kupující apod.) za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

## VII.

7.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

7.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

7.3 V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího, prostřednictvím investora stavby. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny investoru stavby.

#### VIII.

8.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

#### IX.

9.1 Kupní smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení pro prodávajícího, jedno vyhotovení pro kupujícího a dvě vyhotovení pro investora stavby.

9.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

9.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Ve Vsetíně, dne 23-07-2018

24-10-2018

[Redacted signature]

[Redacted name]  
vedoucí Správy toků – oblast povodí Moravy

předseda představenstva

Ve Zlíně, dne 22. 06. 2018

[Redacted signature]

ředitel ŘSD ČR, Správa Zlín

[Redacted signature]

Zpracovala

Příloha kupní smlouvy:

Údaje pro evidenci komunikace kupujícího - pozemky jiné než stavební

| LV  | vlastník              | katastrální území     | kmenové<br>parcelní číslo | poddělení | výměra<br>pozemku v m <sup>2</sup> | vlastnický<br>podíl | cena pozemek dle ZP č.<br>2018/Kost-044/D55 | cena dle smlouvy | násobek |
|-----|-----------------------|-----------------------|---------------------------|-----------|------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------|------------------|---------|
| 795 | ZEAS Nedakonice, a.s. | Kostelany nad Moravou | 903                       | 23        | 61                                 | 1/1                 | 1 891,00 Kč                                 | 15 128 Kč        | 8       |
| 795 | ZEAS Nedakonice, a.s. | Kostelany nad Moravou | 903                       | 27        | 117                                | 1/1                 | 3 627,00 Kč                                 | 29 016 Kč        | 8       |
| 795 | ZEAS Nedakonice, a.s. | Kostelany nad Moravou | 1462                      | 2         | 63                                 | 1/1                 | 126,00 Kč                                   | 1 008 Kč         | 8       |
| 795 | ZEAS Nedakonice, a.s. | Kostelany nad Moravou | 1462                      | 8         | 30                                 | 1/1                 | 60,00 Kč                                    | 480 Kč           | 8       |
| 795 | ZEAS Nedakonice, a.s. | Kostelany nad Moravou | 1462                      | 9         | 3                                  | 1/1                 | 6,00 Kč                                     | 48 Kč            | 8       |

|                |  |            |
|----------------|--|------------|
|                |  | 45 680 Kč  |
| trvalé porosty |  | 17 722 Kč  |
|                |  | 141 776 Kč |
|                |  | 187 456 Kč |

|                     |            |
|---------------------|------------|
| cena smlouva celkem | 187 456 Kč |
|---------------------|------------|



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

ÚTVAR: Sekce lesního hospodářství

ČÍSLO ÚTVARU: 16000

VÁŠ DOPIS SP. ZN.: S 1140/18-Hej

ZE DNE: 23. 8. 2018

NAŠE ČJ: 50228/2018-MZE-16212

VYŘIZUJE: [REDACTED]

TELEFON: [REDACTED]

FAX: [REDACTED]

E-MAIL: [REDACTED]

ADRESA: Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

DATUM: - 8. 10. 2018

Lesy České republiky, s. p.

ředitelství

Přemyslova 1106/19

Nový Hradec Králové

500 08 Hradec Králové

**Udělení souhlasu zakladatele k uzavření kupní smlouvy podle ustanovení § 17a odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů**

Ministerstvo zemědělství, které podle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, vykonává funkci zakladatele státního podniku Lesy České republiky, s. p., **schvaluje** kupní smlouvu podle ustanovení § 17a odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů pro nabývání nemovité věci podnikem Lesy České republiky, s. p. v následujícím rozsahu:

1. Forma: Kupní smlouva
2. Prodávající: ZEAS Nedakonice, a.s.  
Nedakonice č. p. 152  
687 38 Nedakonice  
IČO: 253 08 254
3. Kupující: Česká republika – Lesy České republiky, s. p.  
IČO: 42 19 64 51  
Přemyslova 1106/19  
Nový Hradec Králové  
500 08 Hradec Králové
4. Investor stavby: Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace  
IČO: 65 99 33 90  
Na Pankráci 546/56  
140 00 Praha 4 - Nusle
5. Předmět: pozemky parc. č. 903/23, 903/27, 1462/2, 1462/8 a 1462/9 zapsané na LV č. 795 pro k. ú. Kostelany nad Moravou
6. Investor uhradí prodávajícímu částku ve výši 187 456,- Kč.

Odůvodnění:

Lesy České republiky, s. p. (dále též „LČR“) předložil Ministerstvu zemědělství (dále též „ministerstvo“) dopisem č. j. LCR099/17/003441/2018, zaevidovaným dne 31. 8. 2018 žádost o udělení souhlasu ministerstva k uzavření kupní smlouvy se společností ZEAS Nedakonice, a.s. a sjednání vyšší ceny při nabývání nemovitých věcí dle § 17a odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a Statutu státního podniku Lesy České republiky, s. p. v platném znění.

Jedná se o výkup pozemků v souvislosti s přípravou realizace veřejně prospěšné stavby „D55, stavba 5508 Staré Město – Moravský Písek“. Pozemky jsou převáděny na základě třístranných kupních smluv, kdy investorem stavby je Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, za účelem úpravy křížení tělesa komunikace s vodním tokem „Zlechovský potok“, jehož správu vykonává LČR.

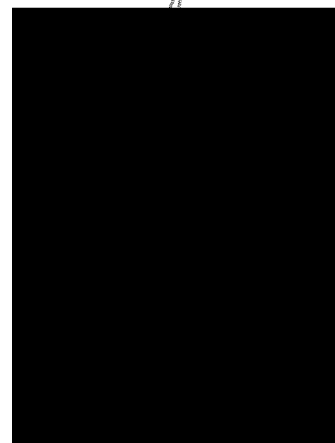
Cena nabývaných nemovitostí byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2018/Kost-044/D55 ze dne 11. 6. 2018 jako cena obvyklá, která je v souladu s ustanovením § 3b zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů navýšena koeficientem 8.

Ministerstvo posoudilo návrh a podklady v jejich vzájemné souvislosti a tuto majetkovou dispozici ve výše uvedeném rozsahu schválilo.

Za právní správnost a ekonomickou účelnost majetkové dispozice, která je předmětem tohoto schválení, zodpovídá LČR.

Toto rozhodnutí se zasílá žadateli ve dvou stejnopisech.

Podklady zůstávají součástí spisu ministerstva.



**náměstek pro řízení sekce  
Sekce lesního hospodářství**

