



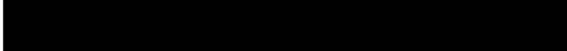
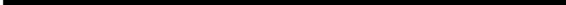
Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů



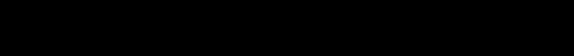
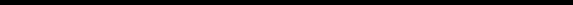
Rekonstrukce WC ve dvorním objektu Jeremenkova 11, Ostrava-Vítkovice

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel :

Sídlem : **Česká průmyslová zdravotní pojišťovna**
Jeremenkova 161/11, Vítkovice, 703 00 Ostrava
Zastoupená : JUDr. Petrem Vaňkem, Ph.D., generálním ředitelem
: ve věcech technických : Jiří Antoni, Lumír Jašek
Zapsána : ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl
AXIV, vložka 545
IČO : 47672234
DIČ : **Není plátce DPH**
č.účtu : 
 : 
E – mail : 

2. Zhotovitel :

Sídlem : **Ing. Miroslav Pytel**
Slavíkovců 470/13a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
Zastoupená : ve věcech smluvních : Ing. Miroslav Pytel
: ve věcech technických : Ing. Miroslav Pytel
Martin Pytel
IČO : 18110592
DIČ : CZ5610211376
č. účtu : 
 : 
E – mail : 

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této Smlouvy o dílo (dále jen SOD) jsou stavební práce spojené s rekonstrukcí WC ve dvorním objektu ČPZP na ul. Jeremenkova 11 v Ostravě-Vítkovicích.

Rozsah prací, který byl upřesněn při místních šetřeních a při prohlídce místa díla, je které jsou předmětem díla je stanoven v Cenové nabídce zhotovitele č. 2918 ze dne 12.10.2018, která je přílohou č.1 této smlouvy.

Součástí této SOD je rovněž likvidace stavebního odpadu v souladu se zákonem o odpadech, úklid a uvedení dotčených prostor do původního stavu.

III. CENA DÍLA

Cena díla byla dle vyhl. 526/90 a přiloženého doplněného slepého rozpočtu vzájemně dohodnuta v rozsahu dle bodu II. této SOD ve výši:

Cena díla	bez DPH	DPH 21%	včetně DPH
Celková cena díla	98 545,- Kč	20 702,- Kč	119 247,- Kč

IV. DOBA PLNĚNÍ

zahájení : od 19.11.2018 *(dle vzájemné dohody)*

ukončení : do 15.12.2018

V. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování celé akce.
2. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a bezvadné a řádně provedené dílo zaplatit.
3. Na zajištění realizace tohoto díla objednatel neposkytuje žádnou finanční zálohu.
4. Dílo bude uhrazeno do 30 dnů od jeho protokolárního předání a převzetí na základě faktury zhotovitele, přičemž zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit nejdříve po řádném provedení díla.
5. Dohodnutý úrok z prodlení v případě prodlení úhrady faktury činí 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. ZÁVAZKY OBJEDNATELE, PODMIŇUJÍCÍ PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

1. Objednatel předá zhotoviteli před zahájením prací bezplatně závazné a neměnné podklady a bude se zhotovitelem při realizaci díla spolupracovat.
2. Objednatel umožní zhotoviteli provádět práce v pracovní dny od 06:00 hod. do max. 18:00 hod., v případě potřeby a po vzájemné dohodě i o víkendech.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli napojovací místa el. energie, vody, skladovací a sociální prostory vč. umývárny a WC, a určí plochu zařízení staveniště včetně příjezdu zásobovacích vozidel, místa pro uložení kontejneru na suť.

VII. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel zajistí realizaci díla s maximálním ohledem na bezpečnostní a provozní požadavky objednatele i na vnitřní a okolní veřejný provoz.
2. Zhotovitel uvede po dokončení díla dotčené prostory do původního stavu.
Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení proti pohledávkám za objednatelem z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní. Zhotovitel se zavazuje, že žádným způsobem nezatíží své pohledávky za objednatelem z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní zástavním právem ve prospěch třetí osoby. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky za objednatelem vzniklé dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní pouze s výslovným písemným souhlasem Objednatele

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Odevzdání a převzetí díla bude provedeno přijímacím řízením s vyhotovením zápisu.
2. Pokud nebude nutné některé činnosti či položky v plné rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy provést, jedná se o tzv. „méněpráce“. Méněpráce jsou práce, dodávky a služby, které jsou zahrnuty v předmětu díla dle této smlouvy, ale jsou realizovány v menším nebo nulovém rozsahu (při zachování parametrů a funkčnosti díla). Vícepráce jsou práce, dodávky a služby, které nejsou zahrnuty v předmětu díla dle této smlouvy, byly zjištěny v průběhu díla a pro funkční

dokončení díla je jejich realizace nezbytná. Veškeré méněpráce a vícepráce budou v souvislosti s tímto dílem řešeny formou zápisu obou smluvních stran. Tento zápis – rozsah, charakter a cena víceprací či méněprací musí být schválena zástupci obou smluvních stran. Na neodsouhlasené méněpráce a vícepráce nebude brán zřetel a smluvní strany nemají nárok na jejich zaplacení. Po dokončení díla smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém upraví rozsah díla, včetně ceny za dílo, dle odsouhlasených víceprací a méněprací..

3. Záruční doba zhotovitele na jím provedené dílo bude činit **36 měsíců** od protokolárního předání a převzetí díla či zahájení jeho užívání. U dodávek (např. elektrický ohřívač, zařizovací předměty, podlah. krytiny apod.) je tato záruční doba dle záruční doby výrobců za předpokladu dodržování provozních požadavků výrobců provozovatelem. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady do 5 kalendářních dnů od přijetí písemné reklamace (emailem nebo doporučenou poštou). Pokud objednatel je v prodlení s nástupem k odstranění vady, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení. Zhotovitel je povinen odstranit vadu do 2 pracovních dnů od dostavení se k odstranění vady. Pokud je objednatel v prodlení s odstraněním vady dle předchozí věty, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení
4. Na stavbě bude veden stavební deník.
5. Zhotovitel po dobu všech prací odpovídá za bezpečnost všech svých pracovníků.
6. Vlastníkem zhotovovaného díla a věcí je objednatel a to vždy po jejich zabudování.
7. Dohodnutá smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení díla bude činit 0, 5% z ceny díla za každý den prodlení.
8. Veškeré změny v této SOD jsou možné jen prostřednictvím písemných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiná změna této SOD se považuje za neplatnou.
9. Tato SOD je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.
10. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není právo Objednatele na náhradu škody jakkoliv dotčeno. Oba nároky je Objednatel oprávněn uplatňovat samostatně vedle sebe a sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování, výši a právo na její náhradu.
Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy.
11. Tato SOD nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
12. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této SOD v jejím plném rozsahu včetně příloh a dodatků v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tuto smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je pověřen objednatel.

SEZNAM PŘÍLOH:
PŘÍLOHA Č. 1 - CN Č. 2918

V Ostravě, dne 13 11 18



...
votní pojišťovna
va 11
Vítkovice 22

objednatel

JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.

Generální ředitel

České průmyslové zdravotní pojišťovny

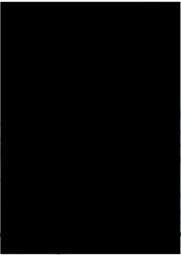
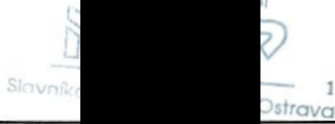
V Ostravě, dne 12. 11. 2018



Miroslav Pytel
TIROP
1
13A, 709 00 Ostrava

Ing. Miroslav Pytel

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	CENOVÁ NABÍDKA	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Rekonstrukce WC ve dvorním objektu		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
MP2918.2.1	Jeremenkova 11, Ostrava-Vítkovice		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	0	Zařízení staveniště	0
Z	PSV celkem	96 424	Mimostav. doprava	0
R	M práce celkem	0	Územní vlivy	0
N	M dodávky celkem	0	Provozní vlivy	2 121
ZRN	celkem	96 424	Ostatní	0
	HZS	0		
	ZRN+HZS	96 424	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	98 545	Ostatní náklady celkem	2 121
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno : Ing. Mir. Pytel		Jméno :
Datum :		Datum : 12.10.2018		Datum :
Podpis :		Podpis: 		Podpis:
				
	Základ pro DPH	21,0 %		98 545 Kč
	DPH	21,0 %		
	Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
	DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				98 545 Kč

Poznámka :

Stavba : MP2918.2.1 Jeremenkova 11, Ostrava-Vítkovice
Objekt : 01 Rekonstrukce WC ve dvorním objektu

Rozpočet :
CENOVÁ NABÍDKA

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Pánské WC - 4x	0	27 280	0	0	0
2 Dámské WC - 1x	0	8 800	0	0	0
3 Dámské WC - 3x	0	51 984	0	0	0
4 Dámské WC - 1.NP	0	4 730	0	0	0
5 Ostatní	0	3 630	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	96 424	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště	0	0,0	96 424	0
Mimostav. doprava	0	0,0	96 424	0
Územní vlivy	0	0,0	96 424	0
Provozní vlivy	0	2,2	96 424	2 121
Ostatní	0	0,0	96 424	0
CELKEM VRN				2 121

Položkový rozpočet

Stavba :	MP2918.2.1 Jeremenkova 11, Ostrava-Vítkovice	Rozpočet:
Objekt :	01 Rekonstrukce WC ve dvorním objektu	CENOVÁ NABÍDKA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1 Pánské WC - 4x						
1	1001	Výměna pod umyvadlového elektrického ohřivače vody 5l na stávající přívod SV a elektro, včetně odborné likvidace původního	kpl	4,00	1 330,00	5 320,00
2	1002	Dodávka pod umyvadlového elektrického ohřivače vody <i>Dražice TO 5 IN</i>	kpl	4,00	3 340,00	13 360,00
3	1003	Výměna umyvadlové baterie stojánkové pákové včetně odborné likvidace původní	kpl	4,00	670,00	2 680,00
4	1004	Dodávka standardní umyvadlové baterie bez výpusti, stojánkové, pákové, s příslušenstvím	kpl	4,00	1 480,00	5 920,00
5						
Celkem za 1 Pánské WC - 4x						27 280,00
Díl: 2 Dámské WC - 1x						
6	2001	Výměna pod umyvadlového elektrického ohřivače vody 5l na stávající přívod SV a elektro, včetně odborné likvidace původního	kpl	1,00	1 330,00	1 330,00
7	2002	Dodávka pod umyvadlového elektrického ohřivače vody <i>Dražice TO 5 IN</i>	kpl	1,00	3 340,00	3 340,00
8	2003	Výměna umyvadlové baterie stojánkové pákové včetně odborné likvidace původní	kpl	1,00	670,00	670,00
9	2004	Dodávka standardní umyvadlové baterie bez výpusti, stojánkové, pákové, s příslušenstvím	kpl	1,00	1 480,00	1 480,00
10	2005	Montáž a dodávka nového tlakového splachovače SCHELL pro výlevku včetně úprav ZTI a ostatních souvisejících prací	kpl	1,00	1 980,00	1 980,00
Celkem za 2 Dámské WC - 1x						8 800,00
Díl: 3 Dámské WC - 3x						
11	3001	Výměna pod umyvadlového elektrického ohřivače vody 5l na stávající přívod SV a elektro, včetně odborné likvidace původního	kpl	3,00	1 330,00	3 990,00
12	3002	Dodávka pod umyvadlového elektrického ohřivače vody <i>Dražice TO 5 IN</i>	kpl	3,00	3 340,00	10 020,00
13	3003	Výměna umyvadlové baterie stojánkové pákové s ruční sprchou včetně odborné likvidace původní	kpl	3,00	980,00	2 940,00
14	3004	Dodávka standardní umyvadlové baterie bez výpusti, stojánkové, pákové, s ruční hadicí a příslušenstvím	kpl	3,00	3 980,00	11 940,00
15	3005	Revizní dvířka plastová do 300x300 mm s vybouráním otvoru, dodáním a vsazením nového ventilu pro uzavření přívodu SV včetně souvisejících prací	kpl	3,00	1 760,00	5 280,00
16	3006	Demontáž a odborná likvidace stávající nádržky k výlevce včetně přívodu a odvodu SV a souvisejících prací	kpl	3,00	460,00	1 380,00
17	3007	Demontáž a odborná likvidace stávajícího průtokového ohřivače včetně souvisejících prací	kpl	3,00	420,00	1 260,00
18	3008	Montáž a dodávka nového tlakového splachovače SCHELL pro výlevku včetně úprav ZTI a ostatních souvisejících prací	kpl	3,00	1 980,00	5 940,00
19	3009	Nalepení nového obkladu na stávající obklad včetně spárování, očištění a penetrace podkladu - bez vyrovnání či doplnění podkladu	m2	9,00	586,00	5 274,00
20	3010	Dodání keramického obkladu dle výběru objednatele	m2	9,90	400,00	3 960,00
Celkem za 3 Dámské WC - 3x						51 984,00
Díl: 4 Dámské WC - 1.NP						
21	4001	Výměna výlevky s plastovou mřížkou včetně odborné likvidace původní	kpl	1,00	1 310,00	1 310,00
22	4002	Dodávka výlevky JIKA s plastovou mřížkou BEZ splachovací nádržky	kpl	1,00	3 420,00	3 420,00
Celkem za 4 Dámské WC - 1.NP						4 730,00
Díl: 5 Ostatní						
23	5001	Revize instalovaných elektrozařízení	kpl	1,00	2 460,00	2 460,00
24	5002	Úklidové práce včetně průběžného úklidu	kpl	3,00	390,00	1 170,00

Položkový rozpočet

Stavba :	MP2918.2.1 Jeremenkova 11, Ostrava-Vítkovice	Rozpočet:
Objekt :	01 Rekonstrukce WC ve dvorním objektu	CENOVÁ NABÍDKA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
25	5003	Ostatní nepředvídané práce	hod		390,00	
	Celkem za	5 Ostatní				3 630,00