



KUJIP0180VSY

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

157/19

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 57, Jihlava

zastoupený MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje, k podpisu smlouvy pověřen
Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a majetku

IČO: 70890749

(dále jen „Půjčitel“) na straně jedné

a

Domov Háj, příspěvková organizace

se sídlem: Háj 1253, 584 01 Ledeč nad Sázavou

zastoupená: Ing. Danou Pajerovou, ředitelkou

IČO: 60128054

(dále jen „Vypůjčitel“) na straně druhé

I.

Předmět výpůjčky

- 1) Půjčitel je v souladu s výpisem z listu vlastnictví č. 5518 vlastníkem pozemků v katastrálním území a obci Chotěboř, pozemku par. č. 358 o výměře 109 m², zastavěná plocha a nádvoří, pozemku par. č. 359 o výměře 109 m², zastavěná plocha a nádvoří, pozemku par. č. 360 o výměře 118 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinný dům č. p. 502, pozemku par. č. 361 o výměře 202 m², zastavěná plocha a nádvoří, pozemku par. č. 362 o výměře 143 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinný dům č. p. 474, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „nemovitosti“).
- 2) Půjčitel na základě této Smlouvy přenechává Vypůjčiteli nemovitosti do bezúplatného užívání.

II.

Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy vypůjčiteli za účelem provozování činnosti vymezených zřizovací listinou a to ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

III.

Doba trvání výpůjčky a ukončení výpůjčky

Užívání předmětu výpůjčky je bezplatné a smlouva je uzavírána na dobu určitou s účinností ke dni účinnosti této smlouvy.

Skončení smlouvy o výpůjčce se řídí občanským zákoníkem. Výpovědní lhůta je tři měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o výpůjčce zanikne ke dni předání nemovitostí do hospodaření Domova Háj, příspěvkové organizace, prostřednictvím dodatku zřizovací listiny schváleného Zastupitelstvem Kraje Vysočina.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Vypůjčitel je seznámen se stavem předmětu výpůjčky a přebírá jej od půjčitele ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Vypůjčitel se zavazuje:

- že předmět výpůjčky bude užívat pro vlastní potřebu odpovídajícím způsobem, a to výlučně k činnosti sjednané ve smlouvě,
- udržovat předmět výpůjčky v řádném a provozuschopném stavu,
- při skončení výpůjčky dohodou nebo výpovědí, vrátit předmět výpůjčky ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení,
- vypůjčitel nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, a to ani na svůj náklad,
- vypůjčitel se zavazuje umožnit přístup půjčiteli na jeho požádání do předmětu výpůjčky za účelem provádění kontroly plnění podmínek smlouvy o výpůjčce
- vypůjčitel souhlasí, že v období výpůjčky bude na předmětu výpůjčky realizována výstavba transformovaného bydlení.

Půjčitel se zavazuje:

- zajistit řádný provoz, tak aby bylo možno užívat předmět výpůjčky dle smlouvy,
- půjčitel neodpovídá vypůjčiteli za případné škody na vneseném majetku vypůjčitele,
- informovat vypůjčitele o přípravě a realizaci stavby.

V.

Závěrečná ustanovení

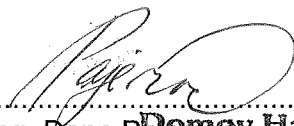
- 1) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Půjčitel a jedno Vypůjčitel.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé svobodné vůle, nikoli v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- 3) Vypůjčitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Půjčitel a splnění této povinnosti doloží Vypůjčitel. Současně bere Vypůjčitel na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- 6) Rada Kraje Vysočina projednala návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce na svém zasedání dne 13. 11. 2018 a usnesením č. 1999/32/2018/RK rozhodla o uzavření této smlouvy.

V Jihlavě, dne ...15.11.2018

V Ledči nad Sázavou, dne 15.11.2018



Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána kraje
pro oblast ekonomiky a majetku



Ing. Dana Palerová Háj
příspěvková organizace
ředitelka
Háj 1253, 584 01 Ledec nad Sázavou
IČ: 60 12 80 54
Tel.: 569 720 881
č.ú.: KB Ledec 2795380287/0100


Kraj Vysočina

Žižkova 57, 587 33 Jihlava