

SMLOUVA O DÍLO č. 6440-OŘS3-2017-073

na zhotovení inženýrsko - projektových prací pro stavbu
„Hamry – rekonstrukce srubového tábora - PD“
(SMVS: 107V422001806)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 601 62 694
DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zaměstnanec pověřený jednáním:

[REDACTED] **vedoucí oddělení investic Brno Odboru řízení
staveb Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)**

Kontaktní osoby (zaměstnanci oprávnění k jednání):

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

- ve věcech technických: (technický dozor objednatele – dále jen „TDO“)

[REDACTED]

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Odbor řízení staveb, Oddělení investic Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

(dále jen „objednatel“)

a

FAKO spol. s r. o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 2433

Sídlo: Kotojedská 2588, 767 01 Kroměříž

IČO: 18188711

DIČ: CZ18188711

Zastoupená: Petrou Kubíkovou, jednatelkou společnosti

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Petra Kubíková, jednatelka společnosti, tel.: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Koordinátor BOZP: [REDACTED]

Datová schránka: 3785QAJ

Adresa pro doručování: Kotojedská 2588, 767 01 Kroměříž

(dále jen „zhotovitel“)

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavírají na veřejnou zakázku, zadanou podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je získání odborného technického podkladu - **projektové dokumentace pro stavbu „Hamry – rekonstrukce srubového tábora - PD“** (dále jen „stavba“) s cílem modernizace a rekonstrukce ubytovacích srubů v souladu s platnou legislativou.

Článek 2 Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:

1. etapa:

2.1.1. Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (ohlášení stavby) pro stavbu „Hamry – rekonstrukce srubového tábora - PD“ (dále jen „projektová dokumentace“) v areálu srubového tábora Hamry na pozemcích parc. č. 766/3, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178 v k.ú. Hamry, a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími a souvisejícími předpisy a zadávacími podmínkami veřejné zakázky na základě níž je tato smlouva uzavřena.

Projektová dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení uvedeném v čl. 5 smlouvy a bude splňovat zejména následující požadavky:

- a) projektová dokumentace bude obsahovat náležitosti podle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- b) projektová dokumentace bude projednána a budou zajištěna kladná stanoviska a souhlasy dotčených orgánů státní správy, institucí a dalších účastníků výstavby, včetně stanovisek dotčených vojenských složek za účelem schválení projektové dokumentace a vydání stavebního povolení;
- c) součástí projektové dokumentace musí být dokladová část, návrh žádosti o stavební povolení zpracované zhotovitelem a kladná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů státní a vojenské správy a souhlasy osob dotčených stavbou, nutná pro vydání stavebního povolení (úspěšného ohlášení stavby), zejména níže uvedených úřadů, vojenských útvarů a vojenských zařízení:
 1. MO ČR Sekce dozoru a kontroly, odbor státního dozoru, oddělení státního dozoru Olomouc, Dobrovského 933/6, 711 11 Olomouc;
 2. Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 84, 662 10 Brno;
 3. Přímý uživatel a jeho bezpečnostní manažer – VÚ 8280 Prostějov, Letecká 1, 796 01 Prostějov;
 4. Provozní středisko 0623 Prostějov, Letecká 1, 796 01 Prostějov;
 5. Agentura komunikačních a informačních systémů MO, Vítězné nám. 5, 160 00 Praha;
 6. Sekce ekonomická - Oddělení ochrany územních plánů Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno
 7. popřípadě další orgány, které pracoviště stavebního úřadu nebo technický dozor vymění.

Zhotovitel provede konzultaci s příslušným Vojenským stavebním úřadem – kde projedná seznam stran dotčených stavbou a provede o tom zápis. Zápis bude součástí dokladové části PD pro stavební povolení.

Pro vydání stanoviska předloží zhotovitel dotčeným orgánům PD v písemné podobě.

Veškeré připomínky všech dotčených orgánů musí být zapracovány do projektové dokumentace;

- d) projektovaná stavba musí splňovat všechny náležitosti zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů;
- e) každý výtisk zpracované projektové dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů;
- f) každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků projektové dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů.

2.1.2. Stanovení minimální lhůty výstavby - minimální lhůta výstavby bude doložena časovým harmonogramem prací. Časový harmonogram musí zohlednit případné požadavky objednatele, uvedené v přílohách této smlouvy, popř. upřesněné v průběhu plnění této smlouvy v rámci jednotlivých technických rad.

2.1.3. Zajištění na vlastní náklady veškerých činností nezbytných pro kvalitní zpracování projektové a prováděcí dokumentace:

- stavebně technický průzkum provedený odbornou firmou včetně nutných sond;
- statické posouzení;
- posouzení objektu dle zákona č. 406/2000 Sb., zákonem 318/2012 Sb. zákonem o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu;
- geodetické zaměření pozemku a stávajících objektů;
- polohopisné zaměření dotčených inženýrských sítí.

2.1.4. Zajištění osoby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“) a vypracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „Plán BOZP“) v době přípravy stavby, tj. od zahájení prací na zpracování projektové dokumentace do předání této projektové dokumentace objednateli. Výkon činnosti koordinátora BOZP a vypracování Plánu BOZP bude zajištěno osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

2.1.5. Poskytnutí nezbytné součinnosti objednateli pro získání pravomocného stavebního povolení, případně úspěšného ohlášení stavby – zejména doplnění nebo úprava projektové dokumentace dle požadavků stavebního úřadu nebo poskytnutí potřebného vysvětlení a podkladových informací. Dodání vlastního stavebního povolení není předmětem díla.

Rozsah stavby je specifikován výchozími podklady uvedenými v příloze “Zadání – specifikace rozsahu díla - stavby”, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí smlouvy.

(dále jen „1. etapa díla“)

2. etapa:

2.1.6. Zpracování dokumentace pro provádění stavby „Hamry – rekonstrukce srubového tábora - PD“ (dále jen „prováděcí dokumentace“). Prováděcí dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení dle čl. 5 smlouvy a bude splňovat zejména následující požadavky:

- a) prováděcí dokumentace bude obsahovat náležitosti podle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních

- prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“);
- b) prováděcí výkresy v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků;
 - c) nezbytně nutné konstrukční detaily;
 - d) výkresovou část Zásad organizace výstavby v rozsahu: situace stavby se zakreslením hranice staveniště, příjezdů a přístupů na staveniště, polohy vnitrostaveništních komunikací, rozmístění jednotlivých deponií, skladů, zpevněných ploch, stavebních strojů a zařízení, zakreslení technického a sociálního zázemí pro vedení stavby a stavební dělníky, vedení sítí technické infrastruktury, napojení staveniště na zdroje vody, odvodnění, včetně splnění podmínek pro ochranu životního prostředí apod.
 - e) součástí prováděcí dokumentace musí být dokladová část, která bude obsahovat všechna kladná stanoviska, vyjádření a rozhodnutí těch dotčených orgánů státní a vojenské správy a osob dotčených stavbou, zejména níže uvedených úřadů, vojenských útvarů a vojenských zařízení:
 - 1. MO ČR Sekce dozoru a kontroly, odbor státního dozoru, oddělení státního dozoru Olomouc, Dobrovského 933/6, 711 11 Olomouc;
 - 2. Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 84, 662 10 Brno;
 - 3. přímý uživatel – VÚ 8280 Prostějov, Letecká 1, 796 01 Prostějov;
 - 4. Provozní středisko 0623 Prostějov, Letecká 1, 796 01 Prostějov;
 - f) každý výtisk zpracované prováděcí dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů;
 - g) každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků prováděcí dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů.

2.1.7. Zpracování soupisu všech prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále jen „výkaz výměr“) a stanovení celkových nákladů stavby (dále jen „kontrolní rozpočet“). Pro zpracování výkazu výměr a jeho ocenění bude použita „Cenová soustava ÚRS“, vydávaná ÚRS Praha, a.s., Praha 10.

Kontrolní rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány v členění:

- 1. Náklady na projektové a průzkumné práce, neobsažené v této smlouvě.
- 2. Náklady na stavební objekty (včetně předepsaných zkoušek) a úpravy území související s rekultivací (mimo nákladů na biologickou rekultivaci), včetně zeleně, náklady spojené s likvidací, případně přesunem existujících DHM, náklady na vyvolané investice včetně provizorních objektů a zařízení.
- 3. Náklady na stroje, zařízení a inventář, které představují provozní soubory a po montáži vytvářejí DHM, náklady na programové vybavení automatizovaných systémů řízení.
- 4. Náklady na nákup samostatného DHM, které nevyžadují montáž.
- 5. Náklady na zabudovaná umělecká díla, které tvoří organickou a neoddelitelnou součást architektonického řešení stavby.
- 6. Vedlejší náklady pokud nejsou zahrnuty v jiných částech.
- 7. Náklady na práce prováděné jinými než stavebními a montážními firmami, náklady na patenty a licence.
- 8. Nepředvídané náklady.
- 9. Náklady na nákup existujících strojů, zařízení a objektů, odvody z odnětí půdy.
- 10. Příspěvky jiným investorům.
- 11. Náklady na přípravu a zabezpečení výstavby, vnitřní vybavení (DDHM), programové vybavení, náklady na biologickou rekultivaci, odvody a daně za využívání přírodních zdrojů a za ochranu životního prostředí.

(dále jen „2. etapa díla“)

3. etapa:

- 2.1.8. Zajištění autorského dozoru** (dále jen „AD“) v rozsahu příslušné přílohy aktuálního znění Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností (UNIKA) a jeho provádění kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí po celou dobu realizace stavby, na niž zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci podle této smlouvy, a to až do vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel projektové dokumentace v rámci AD zpracuje dodatečnou projektovou dokumentaci nepředvídatelných stavebních prací (bude-li se rozcházet projektová dokumentace se skutečností).

Cena za výkon AD je součástí cenové kalkulace zhotovitele projektové dokumentace.

(dále jen „3. etapa díla“)

4. etapa:

- 2.1.9. Zajištění osoby koordinátora BOZP**, bude-li prokázána nutnost takové činnosti v době realizace stavby, na niž je projektová dokumentace zpracována podle této smlouvy, tj. osobu s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“).

Koordinátor BOZP je povinen do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli podat místně příslušnému oblastnímu inspektorátu práce Oznámení o zahájení prací dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

(dále jen „4. etapa díla“)

- 2.2.** Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost zpracované projektové a prováděcí dokumentace a proveditelnost a bezpečnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu stavby a technologického zařízení. Současně zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zpracování díla
- 2.3.** Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v čl. 2 smlouvy a řádně a včas dílo dokončit (ve lhůtě dle čl. 4 smlouvy) a předat je objednateli. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.4.** Zhotovitel se dále zavazuje provést na požádání objednatele **případné další dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1.** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v čl. 2 smlouvy, a to ve výši:

425 000,- Kč bez DPH

(slovy: čtyři sta dvacet pět tisíc korun českých bez DPH).

- 3.2.** K celkové ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných

právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 89 250,- Kč a

celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 514 250,- Kč

(slovy: pět set čtrnáct tisíc dvě stě padesát korun českých včetně DPH).

3.3. Celková cena za dílo podle odst. 3.1. a 3.2. čl. 3 smlouvy se skládá z ceny:

a) **za 1. etapu díla**

195 000,- Kč bez DPH

40 950,- Kč DPH 21%

235 950,- Kč včetně DPH

(slovy: dvě stě třicet pět tisíc devět set padesát korun českých včetně DPH)

b) **za 2. etapu díla**

155 000,- Kč bez DPH

32 550,- Kč DPH 21%

187 550,- Kč včetně DPH

(slovy: jedno sto osmdesát sedm tisíc pět set padesát korun českých včetně DPH)

c) **za 3. etapu díla**

50 000,- Kč bez DPH

10 500,- Kč DPH 21%

60 500,- Kč včetně DPH

(slovy: šedesát tisíc pět set korun českých včetně DPH)

d) **za 4. etapu díla**

25 000,- Kč bez DPH

5 250,- Kč DPH 21%

30 250,- Kč včetně DPH

(slovy: třicet tisíc dvě stě padesát korun českých včetně DPH)

3.4. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v nabídce zhotovitele na plnění veřejné zakázky specifikované v čl. 2 smlouvy (dále jen „cenová kalkulace“). V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy.

3.5. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a dodávek.

3.6. Cena díla může být změněna dohodou smluvních stran pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami (dále jen „vícepráce“). Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek 4 Doba plnění

4.1. Smluvní strany se dohodly na termínu zahájení plnění dle odst. 2.1. čl. 2 smlouvy: **dnem účinnosti smlouvy.**

4.2. Předmět smlouvy v rozsahu písemných výstupů 1. etapy díla zhotovitel předá **do 120 kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 smlouvy.

4.3. Předmět smlouvy v rozsahu písemných výstupů 2. etapy díla zhotovitel předá **do 180**

kalendářních dnů od účinnosti smlouvy objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 smlouvy.

- 4.4.** Výkon funkce AD (3. etapa díla) se zhotovitel zavazuje vykonávat **průběžně po celou dobu stavby**, tj. od jejího zahájení až do vydání dokladu o povolení užívání stavby ve smyslu stavebního zákona.
- 4.5.** Činnost koordinátora BOZP (4. etapa díla) bude vykonávána osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona 309/2006 Sb., v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. **po celou dobu stavby**, tj. od jejího zahájení až do vydání dokladu o povolení užívání stavby ve smyslu stavebního zákona, **a v místě realizace stavby**.

Článek 5 **Podmínky předání díla**

- 5.1.** Řádně provedenou 1. a 2. etapu díla zhotovitel doručí objednateli osobně nebo poštou na adresu: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Svatooplukova 84, 662 10 Brno v den stanovený zhotovitelem se zohledněním lhůty potřebné pro zajištění kontroly dle odst. 5.3. čl. 5 smlouvy tak, aby byl dodržen termín předání jednotlivých etap díla dle odst. 4.2. a 4.3. čl. 4 smlouvy.
- 5.2.** Zhotovitel objednateli předá
- 5.2.1 projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě (způsobilých k dalšímu zdařilému kopírování),
- 5.2.2 prováděcí dokumentaci v 6 vyhotoveních v tištěné podobě (způsobilých k dalšímu zdařilému kopírování).

Dále bude zhotovitelem předáno:

- dokladová část - kladná vyjádření a stanoviska orgánů a organizací pověřených výkonem státní (vojenské) správy a ostatních dotčených orgánů a osob v originálech + 1 kopii (týká se projektové dokumentace i prováděcí dokumentace);
- v elektronické podobě budou předána na samostatných nosičích informací (např. CD nebo DVD disky:
 - * 3 vyhotovení projektové dokumentace v souladu s čl. 2 smlouvy (vyhotovení ve formátu *.dgn a *.dwg, *.word, *.xls budou současně i ve formátu *.pdf), dokladová část (ve formátu *.pdf)
 - *2 vyhotovení prováděcí dokumentace v souladu s čl. 2 smlouvy (vyhotovení ve formátu *.dgn a *.dwg, *.word, *.xls budou současně i ve formátu *.pdf), oceněný výkaz výměr (ve formátu *.xls), neoceněný výkaz výměr (ve formátu *.xls), dokladová část (ve formátu *.pdf)
- v elektronické podobě bude předáno na samostatných nosičích informací (např. CD nebo DVD disky) 4 vyhotovení (pro zadání veřejné zakázky) - bude obsahovat kompletní projektovou a prováděcí dokumentaci v souladu s čl. 2. smlouvy (vyhotovení ve formátu *.pdf.), neoceněný výkaz výměr (ve formátu *.xls), dokladovou část (ve formátu *.pdf);
- kontrolní rozpočet bude dále dodán v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě;
- návrh zápisu o předání a převzetí - 2 vyhotovení v tištěné podobě.

Pro účely smlouvy se rozumí formátem souboru:

- *.dwg - formátem kompatibilním se softwarem AUTODESK AUTOCAD
- *.doc - formátem kompatibilním se softwarem MICROSOFT WORD
- *.xls – formátem kompatibilním se softwarem MICROSOFT EXCEL
- *.dgn – formátem kompatibilním se softwarem MICROSTATION firmy BENTLEY
- *.pdf – formátem kompatibilním zejména se softwarem firmy ADOBE

- 5.3.** Po doručení 1. a 2. etapy díla technický dozor objednatele do 5 pracovních dnů provede kontrolu předaných výstupů příslušné etapy díla z hlediska správnosti, úplnosti a kvality jejího

obsahu ve smyslu uzavřené smlouvy (včetně případných dodatků) a závěrů z technických rad (dále jen „TER“) a potvrdí zápis o předání a převzetí 1. a 2. etapy díla (dále jen „zápis“). Bude-li dílo bez vad s doložkou bez výhrad. Jeden výtisk potvrzeného zápisu předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení dokončené etapy díla. V případě vad díla, které brání převzetí, technický dozor objednatele do 5 pracovních dnů od doručení oznámí telefonicky a současně i e-mailem zhotoviteli, že 1. nebo 2. etapu díla nepřevezme a nepotvrdí zápis. Vady díla technický dozor objednatele oznámí písemně dopisem zhotoviteli do 10 kalendářních dnů od doručení konkrétní etapy díla a vrátí mu doručené výstupy k odstranění zjištěných vad.

- 5.4.** Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby k předání díla mohlo dojít ve sjednanou dobu. Termín pro předání díla se neprodlužuje o dobu, po kterou doručené dílo kontroloval v souladu s touto smlouvou technický dozor objednatele.

Článek 6

Platební a fakturační podmínky

- 6.1.** Zhotovitel po vzniku práva fakturovat odešle bez zbytečného odkladu doporučeně objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“). Za okamžik vzniku práva fakturovat se považuje den podpisu zápisu o předání a převzetí 1. (resp. 2.) etapy díla, tj. po předání a převzetí projektové dokumentace (resp. prováděcí dokumentace). Právo fakturovat za 3. etapu díla (AD) a 4. etapu díla (koordinátor BOZP) vznikne zhotoviteli po dokončení stavby, na niž je projektová dokumentace zpracována, a vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura – daňový doklad“;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - označení objednatele na faktuře: **Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, PRAHA 6, 160 00 PRAHA 6;**
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - IČO, DIČ smluvních stran;
 - předmět dodávky a název díla;
 - den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
- 6.3.** K faktuře musí být připojen:
- zápis o předání a převzetí 1. a 2. etapy díla;
 - vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací (výkonů) dle cenové kalkulace v případě 3. a 4. etapy díla – za objednatele jej potvrdí technický dozor objednatele.
- 6.4.** Faktura bude objednateli doručena ve 2 vyhotoveních (originál a 1 kopie) na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 6.5.** Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 6.6.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směrováním na účet zhotovitele.
- 6.7.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení

a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.

- 6.8.** Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona o DPH, bude objednatel při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 6.9.** Zálohové platby nebudou poskytovány.

Článek 7

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 7.1.** Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 7.2.** Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání a převzetí věci smluvními stranami.
- 7.3.** Za nebezpečí škody na prováděném díle až do jeho předání přejímajícimu odpovídá zhotovitel.
- 7.4.** Oprávnění nakládat s předmětem plnění této smlouvy přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla (jeho etapy). Vlastnické právo k převzatému dílu (etapě díla) přechází na objednatele dnem zaplacení.
- 7.5.** Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 7.6.** Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min.0,5 mil. Kč a spoluúčast na pojistném plnění max. do 5% pojistného plnění. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

Článek 8

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 8.1.** Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla. V případě, že dojde k vlastní realizaci stavby dle projektové dokumentace specifikované v čl. 2 smlouvy (za předpokladu zahájení realizace nejpozději do 3 let od předání 2. etapy díla objednateli), prodlužuje se záruka za jakost na předmět plnění této smlouvy na celou dobu životnosti předmětné stavby. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistí a včas reklamuje.
- 8.2.** Zhotovitel zodpovídá za to, že:
- dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě,
 - navržené řešení předmětné stavby obsažené v projektové dokumentaci je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu,
 - řešení stavby obsažené v projektové dokumentaci je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatelovým stanoveným účelům.
- 8.3.** Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. OZ.
- 8.4.** Reklamace se uplatňují písemně.

- 8.5.** Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení . Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamáce oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamáce (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak). Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 8.6.** O odstranění vady musí být sepsán protokol.
- 8.7.** Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 9 **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 9.1.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění 1. etapy díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.2.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění 2. etapy díla, sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.3.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním 3. etapy díla, tj. při nedodržení termínu dohodnutého pro výkon činností v rámci AD a zapsaného do stavebního deníku (případně uvedeného v zápise z kontrolního dne stavby, apod.) zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.4.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním 4. etapy díla, např. nebude provádět kontrolní dny ve sjednaném intervalu, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé nesplnění povinnosti; v případě uložení pokuty za nedodržení povinností na úseku BOZP příslušným orgánem státní správy zhotovitel předmětnou pokutu uhradí v plném rozsahu objednateli.
- 9.5.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad díla dle odst. 8.5. čl. 8 smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 9.6.** V případě, že zhotovitel nevrátí objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci podle odst. 10.10. čl. 10 smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.7.** V případě vad projektové dokumentace (např. v rozdílu výkazu výměr a výkresové dokumentace), v jejichž důsledku prokazatelně dojde v průběhu vlastní realizace stavby dle této projektové dokumentace k navýšení ceny díla za zhotovení této stavby, která vyplývá z výběrového řízení, v rámci něhož bude projektová dokumentace použita jako zadávací dokumentace (dále jen „základní cena stavby“), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,-Kč (v případě navýšení do 5 % základní ceny stavby), ve výši 100 000,-Kč (v případě navýšení od 5 do 10 % základní ceny stavby) a ve výši 150 000,-Kč (v případě navýšení větším než 10 % základní ceny stavby).
- 9.8.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 9.9.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou a náklady na vymáhání

pohledávek uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.

- 9.10.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
- 9.11.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 10 **Zvláštní ujednání**

- 10.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) na zpracování předmětu smlouvy se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU);
 - b) zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do vojenského objektu a případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen; nedodržení výše uvedených ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance, nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky;
 - c) k udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 5 kalendářních dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresu trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků;
 - d) vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu, vydaná uživatelem, se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 10.2.** Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných technických radách - TER, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za měsíc, nebo na TER organizovaných objednatelem. Vstupní TER se zhotovitel zavazuje zorganizovat nejpozději do 10 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při zajištění, resp. zprostředkování účasti zástupců MO na TER. Zápisy z TER budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
- 10.3.** Na závěrečné TER zhotovitel PD provede závěrečnou prezentaci projektových prací.
- 10.4.** Objednatel je prostřednictvím TDO oprávněn kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděného díla, přičemž k tomuto účelu si může přizvat i další odborné osoby, které pro provedení této kontroly potřebuje. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele pro věci technické rozpracované dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání.
- 10.5.** V případě, že součástí stavby budou nové vnější sdělovací rozvody (vedení), bude projektová dokumentace (včetně výkazu výměr) těchto rozvodů (vedení) zpracována tak, aby každý

- optický nebo metalický kabel, popřípadě HDPE chránička byly zakresleny, položkově specifikovány a oceněny samostatně (tzn. každý kabel včetně kabelového zakončení na obou koncích, popř. HDPE chránička samostatně včetně souvisejících prací a dodávek nezbytných pro výstavbu každého z nich).
- 10.6.** Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné platné právní předpisy (zákony, vyhlášky) a technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému dílu.
- 10.7.** Vzhledem k tomu, že objednatel není dle platné legislativy oprávněn vydat zhotoviteli plnou moc k projednání projektové dokumentace, připraví zhotovitel v dostatečném časovém předstihu žádosti o posouzení projektové dokumentace, které prostřednictvím technického dozoru objednatele předloží objednateli k podpisu. Objednatel podepíše předložené žádosti bezodkladně a nejpozději do 5 pracovních dnů je předá cestou technického dozoru objednatele zhotoviteli. Předání žádostí a potřebných příloh příslušným orgánům a organizacím zajistí zhotovitel.
- 10.8.** Zapracování případných připomínek dotčených orgánů a organizací pověřených výkonem státní (vojenské) správy a ostatních dotčených osob do projednané projektové dokumentace nesmí být řešeno formou číslovaných doplňků nebo změn k této projektové dokumentaci.
- 10.9.** Pokud zhotovitel při provádění díla zjistí, že pro bezvadné provedení díla je nezbytné provést činnosti (výkony), které nejsou specifikovány v předmětu smlouvy, je povinen bezodkladně informovat objednatele.
- 10.10.** Zhotovitel je povinen vrátit objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů po předání 1. etapy díla objednateli.
- 10.11.** Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek jeho činnosti, který je předmětem této smlouvy, jiným osobám než objednateli. Prvopisy všech součástí díla je zhotovitel povinen uschovat nejméně po dobu pěti let od předání a převzetí předmětu díla. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje po tuto dobu poskytnout objednateli jejich kopie, a to za úhradu nutných nákladů.
- 10.12.** Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel zejména odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 10.13.** Pokud jakýkoliv výsledek činnosti zhotovitele dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo jinak chráněné duševní vlastnictví, poskytuje zhotovitel podpisem této smlouvy objednateli k takovému výsledku činnosti zhotovitele jako celku i jeho části časově neomezené, přenosné, neexkluzivní oprávnění (licenci). Současně zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění autorské dílo či jiné duševní vlastnictví vytvořené pro objednatele dle této smlouvy upravovat či měnit. Jde-li o výsledek činnosti poddodavatele, který podléhá ochraně podle autorského zákona nebo podobného obecně závazného právního předpisu podle právního řádu bydliště/místa podnikání poddodavatele, zavazuje se zhotovitel zajistit pro objednatele ve vztahu k takovému dokumentu zhotovitele oprávnění v stejném rozsahu, jaký je požadován pro výsledek činnosti zhotovitele podle tohoto ustanovení smlouvy. Odměna za poskytnutí veškerých uvedených oprávnění/licencí je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.
- 10.14.** V případě, že popis materiálu nebo výrobku (jeho technické a kvalitativní parametry a vlastnosti) bude v rámci projektové dokumentace (včetně výkazu výměr) řešen odkazem na konkrétní referenční výrobek, budou pro tyto účely voleny výrobky vyráběné zejména zemích Evropské unie, Švýcarsku, Norsku a členských státech NATO. Tyto výrobky musí současně splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
- 10.15.** V případě, že na základě konečného technického řešení stavby dle této projektové dokumentace

nebude výkon činnosti koordinátora BOZP podle výše citovaného zákona č. 309/2006 Sb. nutný, nebo si objednatel zabezpečí výkon činnosti koordinátora BOZP v rámci přípravy a realizace sám, **nebude výkon koordinátora BOZP v průběhu realizace stavby dle této projektové dokumentace ze strany objednatele požadován a ze strany zhotovitele vykonáván a fakturován.**

10.16. Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku, a podkladové materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, třetím osobám (mimo případné poddodavatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.

Článek 11 **Zánik závazků**

- 11.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že zhotovitel předal objednateli před uzavřením této smlouvy nepravdivé nebo neúplné informace a doklady, jejichž obsah nebo samotný fakt (ne)doložení mohly ovlivnit zadávací řízení a rozhodnutí objednatele o sjednání této smlouvy;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 11.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání ve věcech smluvních.
- 11.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 11.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení s plněním 1. nebo 2. etapy déle než 30 kalendářních dnů;
 - b) nedodržení ujednání o záruce a odpovědnosti za vady;
 - c) opakované (minimálně 5x) neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu AD;
 - d) opakované (minimálně 5x) neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu koordinátora BOZP.
- 11.5.** Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 a násl. OZ.
- 11.6.** Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti obou stran jsou poté následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech prací (výkonů) provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy a jejich finanční ocenění;
 - b) zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí rozpracovaného díla a objednatel je povinen do 30 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení rozpracovaného díla;
 - c) po převzetí rozpracovaného díla objednatelem a vzájemném odsouhlasení finančního ocenění vystaví zhotovitel konečnou fakturu (daňový doklad) rozpracovaného díla;

- d) smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od této smlouvy;
- e) nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může v souladu s § 2004 odst. 2 OZ od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.

11.7. Zhotovitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek.

Článek 12 **Závěrečná ujednání**

- 12.1.** Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními OZ. Spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 12.2.** Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených oběma smluvními stranami.
- 12.3.** Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 12.4.** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 12.5.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.6.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 12.7.** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti

ZD

mlčenlivosti.


12.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona o registru smluv.

12.9. Tato smlouva o 15 očíslovaných stránkách je vyhotovena pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Zadání – specifikace rozsahu díla – stavby – počet stran: 2

Příloha č. 2: Cenová kalkulace – počet stran: 1

Za objednatele:


vedoucí oddělení investic Brno
odboru řízení staveb AHNM

podepsáno elektronicky

Za zhotovitele:

Petra Kubíková
jednatelka společnosti
FAKO spol. s r. o.

podepsáno elektronicky

**Petra
Kubíko
vá**

Digitálně podepsal
Petra Kubíková
DN: c=CZ, ou=P233806,
cn=Petra Kubíková,
sn=Kubíková,
givenName=Petra,
serialNumber=P233806
Datum: 2018.11.13
10:07:04 +01'00'

Zadání - Specifikace rozsahu díla - stavby

„Hamry - rekonstrukce srubového tábora - PD“

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je zpracování a dodání projektové dokumentace na stavbu „**Hamry - rekonstrukce srubového tábora - PD**“, tj. projektové dokumentace pro stavební povolení (ohlášení stavby) a projektové dokumentace pro provádění stavby, zpracované v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, prováděcími a souvisejícími předpisy, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PD“) vč. kompletního projednání PD, výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) a výkon koordinátora BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor“). Rozsah PD, AD a koordinátora je podrobně specifikován v návrhu Smlouvy o dílo č. 6440-ORŠ3-2017-073.

Předmětem PD je rekonstrukce (zateplení) ubytovacích objektů srubového tábora a rekonstrukce komunikace mezi sruby.

Účel:

Účelem této smlouvy je zajistit zpracování PD pro realizaci stavby (viz. předmět veřejné zakázky) a s tím souvisejících úkonů a činností, nutných k zajištění následné realizace stavby „**Hamry - rekonstrukce srubového tábora - PD**“.

Cílem:

Cílem je modernizace a rekonstrukce ubytovacích srubů v souladu s platnou legislativou.

Rozsah projektových prací:

Bude proveden návrh rekonstrukce - zateplení 11 ubytovacích srubů v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozd. předpisů a ve znění zák. č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů.

V rámci návrhu zateplení bude zhodnocen technický stav stávajících konstrukcí ubytovacích srubů vč. nosných konstrukcí a v případě jejich poškození bude navržena jejich výměna. Bude proveden statický výpočet únosnosti nosných konstrukcí s návazností na nově navržené zateplení srubů.

Nový návrh bude akceptovat dřevěný plášť stěn ubytovacích srubů, který koresponduje s dalšími objekty srubového tábora.

Zateplené střechy ubytovacích srubů budou navrženy v návaznosti na odvodnění střech a odvod dešťových vod z areálu srubového tábora.

Zhotovitel prověří kapacitu stávajícího přívodu elektrické energie do srubového tábora a s ohledem na jeho technické možnosti bude navrženo vytápění jednotlivých ubytovacích srubů (předpoklad - akumulární kamna). Dle kapacitních možností stávající NN přípojky, bude případně navrženo přepínání vytápění jednotlivých srubů. V ubytovacích srubech zůstane zachován stávající zdroj tepla kamna na pevná paliva. Bude proveden návrh nutných oprav souvisejících konstrukcí (např. komíny).

V rámci rekonstrukce jednotlivých srubů bude zhodnocen technický stav stávajících konstrukcí ubytovacích srubů a v případě jejich poškození zhotovitel navrhne jejich sanaci případně opravu.

Mezi sruby je provedena stávající štetová komunikace. Bude proveden návrh komunikace s pevným povrchem (asfalt, zámková dlažba), který bude možno pojíždět automobily. Bude proveden návrh odvodnění komunikace.

Ostatní práce:

Na základě upřesnění od uživatele a technického dozoru objednatele v průběhu zpracování PD zhotovitel z důvodu uplatnění katalogizační doložky označí ve výkazu výměr rozpočtové položky.


Požadavky na potřebné průzkumy:

V rámci zpracování PD se požaduje:

- stavebně technický průzkum provedený odbornou firmou včetně nutných sond (výsledky stavebně technického průzkumu budou potvrzeny stavební akreditovanou zkušebnou);
- statické posouzení;
- posouzení objektu dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozd. předpisů a ve znění zák. č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů, v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu;
- geodetické zaměření pozemku a stávajících objektů;
- polohopisné zaměření dotčených inženýrských sítí.

Majetkoprávní vztahy:

Rekonstrukce srubového tábora bude prováděny na pozemcích parc. č. 766/3, parc. č. 168, parc. č. 169, parc. č. 170, parc. č. 171, parc. č. 172, parc. č. 173, parc. č. 174, parc. č. 175, parc. č. 176, parc. č. 177 a parc. č. 178 v kat. území Hamry, které jsou ve vlastnictví státu a příslušnost hospodařit s majetkem státu má Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno.

Zpracovala: 

CENOVÁ KALKULACE

Pol.	Profese	Hod.	Cena	DPH 21%	Cena vč. DPH	Poznámka
1.	Průzkum stávajícího stavu		50 000,00	10 500,00	60 500,00	
2.	Návrh technického řešení		40 000,00	8 400,00	48 400,00	
4.	Vypracování PD pro provedení stavby dle profese:					
5.	* stavební		160000	33 600,00	193 600,00	
6.	* statika		20 000,00	4 200,00	24 200,00	
7.	* elektro		22 500,00	4 725,00	27 225,00	
8.	* požární technika		15 000,00	3 150,00	18 150,00	
9.	* rozpočty		15 000,00	3 150,00	18 150,00	
10.	* BOZP při zpracování PD		10 000,00	2 100,00	12 100,00	
11.	Projednání s dotčenými orgány (inženýrská činnost)		7 500,00	1 575,00	9 075,00	
12.	Účast na TER a odsouhlasení technického řešení		10 000,00	2 100,00	12 100,00	
13.	Výkon funkce AD		50 000,00	10 500,00	60 500,00	
14.	Výkon činnosti koordinátora BOZP		25 000,00	5 250,00	30 250,00	
CELKEM za PD			425 000,00	89 250,00	514 250,00	

Pozn.: Výčet profesí je možno rozšířit přidáním řádků dle potřeb konkrétního řešení stavby.