

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Petrem Hablem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **město**, na straně jedné

a

EG Real a.s.

Se sídlem: Točitá 1964/34, 140 00 Praha 4 - Krč

Zastoupený: ■■■■ – předseda představenstva

IČO 28218680

DIČ CZ28218680

Bankovní spojení: Komerční banka Rychnov n.Kn.

Číslo účtu: 43-7859260237/0100

jako **uživatel**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

**Smlouvu o souhlasu s užíváním parkovacích míst a o příspěvku na
vybudování parkovacích míst**

podle § 1742 odst. 2 269 odst. 2 obchodního zákoníku

**I.
Předmět smlouvy**

1. Město je vlastníkem parkovacích stání nacházejících se v ulic Klosova před objektem hotelu Metuj na pozemku p.p.č. 2034/18 v k.ú. Nové Město nad Metují.
2. Uživatel je na základě žádosti podané dne 27.08.2018 na Odboru výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu Nové Město nad Metují (dále jen „stavební úřad“) žadatelem o vydání souhlasu se změnou užívání stavby “Hotel Metuj - změna užívání na hotel a domov pro seniory“ na pozemcích st. p. 233/2, 235/1, parc. č. 2034/18 v k.ú. Nové Město nad Metují.
3. Město souhlasí, aby za podmínek sjednaných v čl. II této smlouvy byla pro potřeby užívání stavby uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy ze strany uživatele používána 3 parkovací stání v místě uvedeném v čl. I odst. 1 této smlouvy.

4. Město souhlasí, aby tato smlouva byla po uhrazení příspěvku uvedeného v čl. II odst. 1 této smlouvy uživatelem předložena stavebnímu úřadu jako doklad o souhlasu města s užíváním parkovacích stání uvedených v čl. I odst. 1 ze strany uživatele.

II.

Závazky uživatele

1. Uživatel se zavazuje, že městu nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy poskytne příspěvek ve výši **100.000 Kč**, který bude ze strany města použit na realizaci 3 parkovacích míst na pozemku p.p.č. 2034/18 v k.ú. Nové Město nad Metují, která budou městem vybudována na části pozemku vymezené v příloze č. 1 této smlouvy. Uvedený příspěvek bude uživatelem uhrazen na účet města uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Příspěvek uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy bude městem použit na úhradu nákladů spojených s vyhotovením projektové dokumentace nutné pro příslušná povolení stavebního úřadu a dále nákladů spojených s vybudování parkovacích míst uvedených v čl. II odst. 1 této smlouvy (tedy částky, na které bude uzavřena smlouva mezi městem jako objednatelem a zhotovitelem dané projektové dokumentace a zhotovitelem těchto parkovacích míst).
3. Smluvní strany se dále dohodly, že nejpozději do 30 dnů od dokončení parkovacích míst uvedených v čl. II odst. 1 této smlouvy bude městem provedeno vyúčtování uživatelem poskytnutého příspěvku. Případný přeplatek poskytnutého příspěvku je město povinno uživateli nejpozději do 10 dnů od provedení vyúčtování vrátit, a to na účet uživatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Případný nedoplatek je uživatel povinen uhradit městu na základě městem vystavené faktury, jejíž splatnost bude 20 dnů ode dne vystavení. Faktura bude městem vystavena nejpozději do 10 dnů od provedení vyúčtování.
4. V případě, že parkovací místa uvedená v čl. II odst. 1 této smlouvy nebudou městem z důvodu nezískání příslušných povolení stavebního úřadu nejpozději do dvou let ode dne podpisu této smlouvy zrealizována, jsou smluvní strany mezi sebou vypořádány úhradou příspěvku uvedeného v čl. II odst. 1 této smlouvy. Uživatelem poskytnutý příspěvek bude ze strany města použit na realizaci nových parkovacích míst v jiné lokalitě města.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, pro každou stranu po jednom.
3. Tato smlouva byla schválena Radou města Nové Město nad Metují usnesením č. RM 407-17505/18 ze dne 22.10.2018.

V Novém Městě nad Metují dne 07.11.2018

.....
město

.....
uživatel