

**SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU
č. 189/22/16**

„Chodníky ve Valašské Bystřici – část 2: Centrum – Leskovec, SO 302 Vodovod“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem ve Zlíně, tř. Tomáše Bati č. 21, PSČ 761 90

IC: 70891320

zastoupený ŘSZK na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

(dále jen ZK)

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem ve Zlíně, K majáku 5001, PSČ 761 23

zastoupena ve věcech smluvních Ing. Bronislavem M a l ý m, ředitelem

IC: 70934860

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha, č. ú. 3464732/0800

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

(dále jen ŘSZK)

a

Obec Valašská Bystřice

se sídlem Valašská Bystřice 316, PSČ 756 27

zastoupeno ve věcech smluvních starostou Emilem K o r d u l i a k e m

IC: 00304352 DIC: CZ00304352

bankovní spojení: xx

(dále jen stavebník)

se dohodly na následujících podmínkách sjednaných pro udělení souhlasu ke zhotovení níže uvedené stavby stavebníkem na silnici a pozemcích ZK (vlastníka pozemků a silnice):

I.

Preamble

ŘSZK je oprávněně k hospodaření se svěřeným majetkem silnic II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství vyplývající z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby „Chodníky ve Valašské Bystřici – část 2: Centrum – Leskovec, SO 302 Vodovod“, v rámci které dojde k umístění vodovodu i do silničních pozemků parc. č. 3578/1 a č. 3579/1 v obci a k. ú. Valašská Bystřice, **silnice III/05726** v uzlovém úseku **Hlaváčky** v km **0,192 – 1,092** podélným uložením do přidruženého prostoru v celkové délce 733 m a v km **0,526** při křížení protlakem v délce 8 m (zápichová a koncová jáma budou umístěny mimo silniční těleso silnice III/05726). Krytí chráničky bude zajištěno min. 1,2 m pod niveletou vozovky.

Uvedené pozemky parc. č. 3578/1 a č. 3579/1 v obci a k. ú. Valašská Bystřice jsou ve vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK (dále jen pozemky).

Projektová dokumentace stavby byla zpracována v dubnu 2016, projektantem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Příslušná část PD je přílohou č.1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnice III/05726.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů součástí silnice III/05726 v obci a k. ú. Valašská Bystřice a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Stavebník současně prohlašuje, že jím navrhovaná stavba odpovídá zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a příslušným ČSN.

II.

Práva a povinnosti ZK a ŘSZK

ZK (zast. ŘSZK) má právo:

- na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavebního objektu umístěného v silničním tělese a pozemcích na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací na silničním tělese a silničních pozemcích parc. č. 3578/1 a č. 3579/1 v obci a k. ú. Valašská Bystřice zástupci ŘSZK,
- na bezplatné vytýčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničním tělese a silničních pozemcích dotčených předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na finanční náhradu za zvláštní užívání silničního tělesa a silničních pozemků za podélné uložení vodovodu do přidruženého prostoru (**100,- Kč/bm + DPH**), za uložení vodovodu protlakem (**300,- Kč/bm + DPH**), splatnou před vydáním souhlasu k povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě vystavené faktury, před protokolárním předáním části předmětného silničního tělesa a silničních pozemků pracovníkem ŘSZK pro provádění stavby specifikované v čl. I. smlouvy,
- na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa předmětnou stavbou, a to od doby protokolárního předání silnice a silničních pozemků před zahájením stavby do doby uvedení silnice do odpovídajícího stavu a jejího protokolárního převzetí zpět pracovníkem ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku v následující výši:
 - za výkop v přidruženém prostoru: **10,- Kč/m²/den + DPH**,
 - **provádění stavebních prací a jiných činností i nestavebních** - omezení dopravy – zábor jízdního pruhu bez zásahu do vozovky: **20,- Kč/m²/den + DPH**,

Pozn. Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.

- na uvedení silničního tělesa do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění a příslušenství silnice nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

ŘSZK má povinnost:

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků a za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

III.

Práva a povinnosti stavebníka

Stavebník má právo:

- umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro stavební povolení a podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby zařízení na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako objednatelem a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, která má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb se smluvním zajištěním záruční doby min. 3 let ode dne převzetí díla,

- při realizaci stavby zajistit odborný dozor nad zajištěním kvality stavebních prací dodržováním příslušných technicko-kvalitativních podmínek staveb schválených MDS-OPK č.j. 23299/98-120 ze dne 30. 6. 1998 včetně pozdějších novel,
- zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků, splatnou před vydáním souhlasu ŘSZK se zvláštním užíváním z důvodu provádění stavebních prací, na základě vystavené faktury,
- zaplatit finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků a omezení dopravy, splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK, na základě vystavené faktury,
- před zahájením stavebních prací zajistit prostřednictvím zhotovitele stavby na MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, Odbor dopravy, silniční správní úřad vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice – provádění stavebních prací podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb. na základě předchozího souhlasu ŘSZK,
- před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (předmětného úseku silnice a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (předmětného úseku silnice a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- označit a zabezpečit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy a k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců,
- odstranit bez průtahů v souladu s § 28 zákona č. 13/1997 Sb., veškeré závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti způsobené danou stavbou,
- neukládat stavební a výkopový materiál na silničním tělese a silničních pozemcích a po ukončení prací uvést silniční těleso a pozemky do odpovídajícího stavu, upravit a řádně vyčistit,
- provádět práce v silničním tělese a pozemcích pouze v období od 1. 4. do 31. 10. (mimo zimní období),
- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajícím se stavebních činností na pozemní komunikaci ve vlastnictví Zlínského kraje dotčené touto stavbou,
- v souladu s § 122 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu vyžádat si stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK - vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnice III/05726 v obci a k. ú. Valašská Bystřice. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **oznámit ŘSZK termín dokončení stavby a přizvat jej k místnímu šetření** v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- předat geodetické zaměření skutečného provedení umístění vodovodu v silničním tělese a pozemcích na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

IV. Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa a pozemků ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice,
- stavebník ve stanoveném termínu neuhradí nebo nezajistí úhradu za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků a za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků stavbou.

V.
Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o.) jako výlučný vlastník silnice III/05726 a dále popsaných pozemků souhlasí s vydáním příslušného povolení na stavbu „**Chodníky ve Valašské Bystřici – část 2: Centrum – Leskovec, SO 302 Vodovod**“, která se bude nacházet mimo jiné i na části pozemků parc. č. 3578/1 a č. 3579/1 v obci a k. ú. Valašská Bystřice, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Současně udělujeme stavebníkovi souhlas s umístěním stavby v dotčeném silničním tělese silnice III/05726 specifikovaném v čl. I této smlouvy pro účely vydání povolení silničního správního úřadu k umístění vodovodu podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

VI.
Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem nabytí právní moci příslušného povolení.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a všemi účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění. Souhlas udělují smluvní strany dobrovolně a na dobu neurčitou.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dvě vyhotovení a ŘSZK obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne

Ve Valašské Bystřici dne

.....
Zlínský kraj
zastoupený ŘSZK, p. o.

.....
Emil Korduliak
starosta

.....
Ing. Bronislav Malý
ředitel