

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník ve znění platných předpisů

(dále jen „smlouva“)

ČL. 1 SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy
se sídlem: Karmelitská 529/5 118 12 Praha 1
jednající: Mgr. Lenka Štěpánková, ředitelka odboru majetkoprávního a veřejných zakázek
IČO: 00022985
bankovní spojení: ČNB, Praha
číslo účtu:
(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

Zhotovitel: Výzkumný ústav pozemních staveb - Certifikační společnost, s.r.o.
Certifikační orgán č. 3009 pro systémy managementu akreditovaný ČIA
se sídlem: Pražská č.p. 810/16, 102 21 Praha 10 - Hostivař
IČ: 250 520 63
DIČ: CZ250 520 63
Bankovní spojení: KB, Praha 10
číslo účtu:
zapsaný v OR vedeném MS v Praze oddíl C, vložka 45496,
zastoupený: Ing. Lubomír Keim, ředitel společnosti
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)
(dále společně také jen „smluvní strany“)

Objednatelům jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech technických: Ing. Jan Pecka, vedoucí oddělení nákupu a majetku úřadu

Zhotovitelům jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Ing. Lubomír Keim, CSc.

a technických: Ing. Lubomír Keim, CSc., Ing. Blanka Keimová – HIP

ČL. 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem smlouvy je provedení odborného posouzení stávajícího stavebně technického stavu budovy na adrese Senovážné náměstí 977/24; parcelní číslo 142; k.ú. Nové Město, obec Praha.

2.2 Zadání objednatel k vypracování nabídky

Zpráva o aktuálním stavebně technickém průzkumu budovy na adrese Senovážné náměstí 977/24 má obsahovat posouzení stavu vnitřních instalací, vodovodních rozvodů, kanalizace, rozvodů plynu, elektroinstalace, požární bezpečnosti a statického posouzení svislých a vodorovných konstrukcí.

2.3 Odborný posudek bude obsahovat následující části:

2.3.1 Konstrukčně statickou část a stavebně technické posouzení

Cílem průzkumu bude doplnění informací o stavebních konstrukcích (poškození) jako podklad pro celkové hodnocení z hlediska spolehlivosti, tepelných a požárních vlastností, akustiky a možnosti provedení stavebních úprav.

2.3.2 Vlhkostní průzkum

Věcná část průzkumu se týká posouzení vlhkostního stavu zdiva, stavu zasolení zdiva, technického stavu povrchových úprav obvodového pláště a některých souvisejících stavebních detailů.

Cílem prací je doplnění podkladů k odbornému posouzení stability objektů, vymezení předpokladů pro případnou sanaci objektů, resp. vymezení vad a poruch způsobených vlhkostí, vlivy vnějšího prostředí a vlivy provozu. Budou rámcově specifikována případné nezbytné stavební zásahy pro odstranění zjištěných vad a poruch.

2.3.3 Stavebně-mykologický průzkum viditelných dřevěných konstrukcí

Bude provedeno vizuální posouzení dřevěných prvků a bude stanovena metodika dalšího posouzení stavu konstrukcí vyžadující rozkrývání konstrukcí

2.3.4 Posouzení stávajícího technického vybavení a technologického zařízení objektů

Jedná se o rozvody elektro, silnoproudu a slaboproudu, bleskosvod, rozvody a zařízení ZTI, VZT, kotelnou a otopné soustavy, posouzení bude zaměřeno na jejich funkčnost, úspornost provozu, životnost a bezpečnost.

Samostatně je v nabídce uvedena kamerová zkouška ležatých rozvodů kanalizace v 1.PP, o vhodnosti jejího provedení bude rozhodnuto následovně.

Odborné posouzení nezahrnuje provedení revizi těchto zařízení.

2.3.5 Posouzení OTP pro výstavbu z pohledu dnešních vyhlášek a předpisů

a) Protipožární opatření

Posouzení bude zaměřeno na základní nedostatečná protipožární opatření v objektech - požární úseky, požární výplně otvorů, únikové cesty, hořlavé materiály a doplňující zabezpečení

b) Splnění hygienických předpisů pro užívání objektu k danému účelu

c) Splnění základních obecně technických požadavků na výstavbu - Bezbariérové přístupy, hygienická zařízení, odvětrání prostor a zejména chodeb suterénních místností

Posouzení stanoví základní nedostatky stávajícího stavu ve výše uvedené problematice.

2.4 Smlouva o dílo neobsahuje

geodetické práce – doměřování konstrukcí

projekční činnost

rozkrývání konstrukcí a sondážní práce,

odběry vzorků a návazné laboratorní práce

revize a zkoušky

Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provedení činností uvedených v tomto odstavci, bude zhotovitelem nabídnuto objednateli předmětné plnění, a to za ceny v čase a místě obvyklé. Objednatel je oprávněn dodatečně objednat u zhotovitele provedení těchto prací, a to po předchozím sdělení rozsahu činností a tomu odpovídající ceny. V takovém případě bude uzavřen dodatek k této smlouvě, popř. mohou být tyto činnosti poptány na základě samostatné objednávky. Objednatel se však nezavazuje, že tyto činnosti u zhotovitele objedná.

ČL. 3 TERMÍNY PLNĚNÍ

Zhotovitel předá protokolárně objednateli sjednaný předmět plnění, resp. stavebně technický průzkum, odborné posouzení a vypracování závěrečné zprávy. Vlastnické právo k předmětné dokumentaci a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, přechází na objednavatele dnem jejich převzetí objednavatelem.

Zahájení prací: dnem účinnosti této smlouvy.

Dokončení prací: 6 týdnů od účinnosti této smlouvy.

ČL. 4 SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- Zajištění vstupu do objektu (interiéry a exteriéry) k provedení měření a prohlídek v dohodnutých termínech.
- Poskytnutí dostupné dokumentace k objektu (půdorysy).
- Umožnění krátkodobého parkování 1 vozidla na dohodnutou dobu (v autoservisu) - doprava měřicí techniky. Termín bude zhotovitelem nahlášen alespoň 3 dny předem.
- Poskytnutí periodických revizí a zkoušek

ČL. 5 SMLUVNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Cena za řádně provedené a předané dílo a další výkony:

- cena za řádně provedené a předané dílo a další výkony je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena maximální a nejvýše přípustná, vychází z cenové kalkulace dle čl. 4. této smlouvy, předpokládané pracovních a běžných cenových zvyklostí, zahrnuje veškerá rizika, vlivy, činnosti a náklady zhotovitele související s provedením díla dle čl. 2 této smlouvy.

5.2 Souhrnná cena projektových prací činí:

Cena v Kč bez DPH	299 000,- Kč
21 % DPH	62 790,- Kč
Cena celkem s DPH	361 790,- Kč

Slovy: třišedesátjednatísícsedmsetdevadesát korun českých

5.3 Výše DPH

V době podání nabídky je sazba DPH 21 %, v případě, že dojde ke změně sazby DPH, bude DPH upraveno dle platných zákonů.

5.4 Způsob úhrady za plnění předmětu smlouvy:

Plnění předmětu smlouvy bude uhrazeno na základě faktury ve výši dle čl. 6. této smlouvy takto:

Po písemném (protokolárním) předání a převzetí čistopisů ve 4 vyhotoveních zpracované dokumentace Odborného posouzení stávajícího stavebně technického stavu objektů a zhotovitel oprávněn fakturovat 100 % ceny.

5.5 Náležitosti platebních dokladů (faktur) :

- cena díla a dalších výkonů, bude objednatelem proplacena zhotoviteli na základě řádně vystavených platebních dokladů (faktur).
- faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu, musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno a číslo smlouvy.

Splatnost faktury je 30 dnů od jejího prokazatelného obdržení objednatelem. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

5.6 Cenová kalkulace dle jednotlivých plnění:

vizuální statické posouzení nosných konstrukcí	45 000,0	45 000,0
stavebně technické posouzení konstrukcí a prvků	60 000,0	60 000,0
vlhkost zdiva	20 000,0	20 000,0
vizuální mykologický a bakteriologický průzkum	6 000,0	6 000,0
rozvody ZTI kanalizace vnitřní, voda plyn	12 000,0	12 000,0
kamerová zkouška kanalizace v 1.PP - odhad	25 000,0	25 000,0
Elektrionstalace - silnoproud	15 000,0	15 000,0
elektrionstalace - silnoproud	15 000,0	15 000,0
Vytápění, otopná soustava	15 000,0	15 000,0
plynová kotelna	8 000,0	8 000,0
VZT- větrání, chlazení	15 000,0	15 000,0
protipožární zabezpečení	15 000,0	15 000,0
hygienické požadavky	12 000,0	12 000,0
zpracování závěrečné zprávy	26 000,0	26 000,0
smluvní vztahy, koordinace, režie	10 000,0	10 000,0
celkem	299 000,0	299 000,0
21% DPH	62 790,0	62 790,0
cena s DPH celkem	361 790,0	361 790,0

ČL. 6 PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- prověřil místní podmínky předmětných objektů;
- veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě;
- všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny díla.

ČL. 7 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY:

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně dalších výkonů včas a řádně předat objednateli dokončené práce uvedené v čl. 2. této smlouvy. Zhotovitel má právo provést a předat dílo objednateli před sjednanou dobou.
- 7.2 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení. Takovým podstatným porušením je též neplnění smluvních ujednání ze strany zhotovitele uvedených v čl. 2. a 3. této smlouvy zhotovitelem. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně.
- 7.3 Objednatel se zavazuje za řádně předané dílo zaplatit zhotoviteli cenu dle této smlouvy.

ČL. 8 ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že odborné posouzení bude provedeno ve stanoveném rozsahu a sjednané kvalitě, s příslušnou odbornou péčí.
- 8.2 Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 8.3 Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění.
- 8.4 Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, ode dne doručení písemné reklamace. Je-li to technicky možné do 10 ti pracovních dní, jinak do data dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 30 dnů.

ČL. 9 SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 V případě prodlení zhotovitele se splněním smluvních termínů plnění zakázky dle čl. 3 je objednatel oprávněn uplatnit zákonný úrok z prodlení.
- 9.2 Pro případ prodlení úhrad smluvních plateb dle čl. 6 ze strany objednatele, je zhotovitel oprávněn uplatnit zákonný úrok z prodlení.

ČL. 10 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje během plnění předmětu Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při plnění předmětu Smlouvy dozví, a nakládat s nimi jako s důvěrnými (s výjimkou informací, které již byly veřejně publikovány).
- 10.2 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.3 Pro možnost plného využití díla nebo jeho částí objednatelem, zhotovitel v této Smlouvě uděluje výslovný souhlas s tím, aby objednatel dílo po jeho předání a převzetí od zhotovitele užíval, a to vcelku či částečně a zároveň aby jej použil či jeho část i jako podklad pro případné další využití.
- 10.4 Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek díla jiným osobám než objednateli.
- 10.5 Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně

některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, objednateli i kontrolním orgánům při provádění finanční kontroly dle citovaného zákona.

- 10.6** Zhotovitel se zavazuje zajistit archivaci dokumentů o plnění této smlouvy po dobu stanovenou právními předpisy, zejména uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s předmětem této smlouvy.

ČL. 11 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných exemplářích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
- 11.2** Případné změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze tehdy, pokud byly sjednány písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami.
- 11.3** Pokud v této smlouvě není ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.4** Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní a za mimořádně nevýhodných podmínek.
- 11.5** V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí objednatel uveřejnění celého textu smlouvy, vyjma osobních údajů, a metadat smlouvy v registru smluv, včetně případných oprav uveřejnění s tím, že nezajistí-li objednatel uveřejnění smlouvy nebo metadat smlouvy v registru smluv do 30 dnů od uzavření smlouvy, pak je oprávněn zajistit jejich uveřejnění zhotovitel ve lhůtě tří měsíců od uzavření smlouvy. Zhotovitel rovněž souhlasí s tím, že metadata vztahující se ke smlouvě mohou být zveřejněna též na webových stránkách objednatele.
- 11.6** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.