

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
Identifikační číslo: 00063410
DIČ: CZ00063410
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1,
Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým - starostou
Bankovní spojení: účet č. [REDACTED]
konstantní symbol [REDACTED]
variabilní symbol [REDACTED]
vedený u České spořitelny, a.s., Rytířská 29, Praha 1

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

Obchodní firma: **DSC Art s.r.o.**
Identifikační číslo: 28437098
DIČ: CZ28437098
Se sídlem: Dlouhá 923/5, Praha 1, PSČ 110 00
Zastoupená: Mgr. Olga Dvořák – jednatel společnosti
Bankovní spojení: účet č. [REDACTED]
vedený u CSOB, a.s.

dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

D O D A T E K č. N- 08/107/D3

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N – 08/107 ze dne 24.10.2008, na jejímž základě Nájemce užívá nebytový prostor nacházející se v 1. nadzemním a v 1. podzemním podlaží domu č.p. 923, k.ú. Staré Město, Dlouhá 5, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR11_0272 ze dne 15. 3. 2011 mění následujícím způsobem:

I.

Smluvní strany se dohodly, do článku 4. nájemní smlouvy „Nájemné a úhrada za služby“ se doplňují odstavce 4.8. a 4.9., které zní takto:

- 4.8. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na slevě na nájemném ve výši 100% za den 8. 12. 2010, a to z důvodu snížené užitelnosti Nebytového prostoru spočívající v zavření předmětu nájmu po celý tento den z důvodu zatékající vody. Nájemce dále

prohlašuje, že jeho nárok na přiměřenou slevu z nájemného z tohoto důvodu je plně uspokojen.

- 4.9. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že pohledávka Nájemce za Pronajímatelem na zaplacení částky uvedené v odst. 4.8. tohoto článku se v této výši započte proti pohledávce Pronajímatele za Nájemcem na úhradu nájemného v roce 2011.

II.

Závěrečná ustanovení

- (1) V ostatních ujednáních zůstává předmětná nájemní smlouva nedotčena.
- (2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 1 (jeden) a nájemce 1 (jeden) stejnopis.
- (3) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- (4) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze dne:



Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký
starosta
Pronajímatel

V Praze dne:



DSC/Art s.r.o.
Mgr. Olga Dvořák
jednatel společnosti
Nájemce

Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tímto osvědčují, že návrh na uzavření tohoto dodatku k nájemní smlouvě byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 15. 3. 2011 usnesením č. UR11_0272.

V Praze dne²⁷-04-2011



jméno



jméno