

## N – 08/107/D2

### Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**  
Identifikační číslo: 00063410  
DIČ: CZ00063410  
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1  
Zastoupená: Michal Valenta, zástupce starosty  
Bankovní spojení: účet č. [REDACTED]  
konstantní symbol [REDACTED]  
variabilní symbol [REDACTED]  
vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „**Pronajímatel**“)

**a**

Název: **DSC Art s.r.o.**  
Identifikační číslo: 28437098  
DIČ: CZ28437098  
Se sídlem: Dlouhá 923/5, 110 00 Praha 1  
Zastoupená: Ing. Petr Šec, jednatel  
Bankovní spojení: účet č. [REDACTED]  
vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „**Nájemce**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

## **DODATEK č. N - 08/107/D2**

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N – 08/107 ze dne 24.10.2008 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá nebytový prostor nacházející se v 1. nadzemním a v 1. podzemním podlaží domu **č.p. 923, k.ú. Staré Město, Dlouhá 5**, Praha 1, se na základě ustanovení Rady městské části Praha 1 č. UR10\_1479 ze dne 2.11.2010 mění následujícím způsobem:

### **I.**

**V článku 6. smlouvy „Doba nájmu“ se mění odst. 6.1, který nově zní takto:**

- 6.1 Nájemní vztah dle této smlouvy se sjednává na dobu **určitou**, a to do **30.11.2015**. Pokud Nájemce nejpozději 3 (tři) měsíce před ukončením platnosti této smlouvy písemně požádá pronajímatele o prodloužení této smlouvy a pokud budou povinnosti Nájemce vyplývající z této smlouvy nájemcem řádně plněny, prodlužuje se doba

nájmu automaticky o dalších 5 (pět) let s tím, že ostatní podmínky této smlouvy zůstávají beze změn.

## II.

**V článku 7. smlouvy „Ukončení nájmu“ se mění odst. 7.1, 7.2 a 7.3 , které nově zní takto:**

7.1 Nájemní vztah dle této smlouvy skončí:

- a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán,
- b) písemnou dohodou smluvních stran; platnost nájemní smlouvy zanikne v takovém případě ke dni určenému v písemné dohodě,
- c) písemnou výpovědí; platnost nájemní smlouvy zanikne v takovém případě uplynutím výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta činí pro obě smluvní strany 3 (tři) měsíce a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně,
- d) odstoupením od smlouvy,
- e) zánikem Pronajímatele nebo Nájemce,
- f) zánikem Nebytového prostoru.

7.2 Pronajímatel může písemně vypovědět tuto smlouvu, jestliže:

- a) Nájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou,
- b) Nájemce je o více než 1 (jeden) měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je s nájmem spojeno,
- c) Nájemce, který na základě této smlouvy má poskytovat Pronajímateli na úhradu nájemného určité služby, tyto služby neposkytuje řádně a včas,
- d) Nájemce nebo osoby, které s ním užívají Nebytový prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek v domě a jeho okolí,
- e) užívání Nebytového prostoru je vázáno na užívání bytu a nájemci byla uložena povinnost byt vyklidit,
- f) bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání řádnému užívání Nebytového prostoru,
- g) Nájemce přenechá Nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu či jiného užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele,
- h) jde o nájem Nebytového prostoru v nemovitosti vydané oprávněné osobě podle zákona č. 403/1990 Sb., o zmírnění následků některých majetkových křivd,
- i) jde o nájem Nebytového prostoru v nemovitosti převedené původnímu vlastníkovi podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku,
- j) Nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si Nebytový prostor najal,
- k) Nájemce změnil v provozovně, umístěné v Nebytovém prostoru, předmět podnikání bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.

7.3 Nájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu, jestliže:

- a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si Nebytový prostor najal,
- b) Nebytový prostor se stane bez zavinění Nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání,

- c) Pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z § 5 odst. 1 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.

### **III.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- (1) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž 1 (jeden) obdrží Nájemce a 1 (jeden) Pronajímatel.
- (2) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- (3) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- (4) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze dne: 11. 11. 2019

*Pronajímatel:*

**Městská část Praha 1**  
Michal Valenta  
zástupce starosty

*Nájemce:*

**DSC Art s.r.o.**  
Ing. Petr Šec  
jednatel

## Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tímto osvědčují, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR10\_1479 ze dne 2.11.2010.

11. 11. 2010

V Praze dne .....

.....

*jméno*

.....