

N – 08/107/D1

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
Identifikační číslo: 00063410
DIČ : CZ00063410
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1
Zastoupená: Michal Valenta, zástupce starosty
Bankovní spojení: účet č. [REDACTED]
konstantní symbol [REDACTED]
variabilní symbol [REDACTED]
vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „*Pronajímatel*“)

a

Název: **DSC Art s.r.o.**
Identifikační číslo: 28437098
DIČ: CZ28437098
Se sídlem: Dlouhá 923/5, 110 00 Praha 1
Zastoupená: Ing. Petr Šec, jednatel
Bankovní spojení: účet č. [REDACTED]
vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „*Nájemce*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. N - 08/107/D1

Výše uvedené strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N – 08/107 ze dne 24.10.2008 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá nebytový prostor nacházející se v 1. nadzemním a v 1. podzemním podlaží domu č.p. 923, k.ú. Staré Město, Dlouhá 5, Praha 1, se na základě ustanovení Rady městské části Praha 1 č. UR08_1268 ze dne 22.12.2008 mění následujícím způsobem:

I.

Pronajímatel bere na vědomí, že došlo s jeho souhlasem ke změně sídla Nájemce, které se nově nachází na adrese pronajatých prostor, ke změně názvu obchodní společnosti Nájemce a ke změně jeho bankovního spojení. Záhlaví smlouvy, resp. označení Nájemce, je nově následující:

Název:	DSC Art s.r.o.
Identifikační číslo:	28437098
DIC:	CZ28437098
Se sídlem:	Dlouhá 923/5, 110 00 Praha 1
Zastoupená:	Ing. Petr Šec, jednatel
Bankovní spojení:	účet č. [REDACTED] vedený u České spořitelny, a.s.

II.

V článku 4. smlouvy "Nájemné a úhrada za služby" se mění odst. 4.1, který nově zní takto:

4.1 Za užívání Nebytového prostoru a části pláště Domu podle této smlouvy se sjednává nájemné, jehož výše je určena dohodou smluvních stran a činí **1,141.648,- Kč** (jedenmiliónjedenstočtyřicetjednatisícšestsetčtyřicet osm korun českých) za celý Nebytový prostor a část pláště Domu ročně (tj. za užívání Nebytového prostoru částka ve výši **1,110.000,- Kč** (jedenmiliónjedenstodesettisíc korun českých) ročně a za užívání části pláště Domu **31.648,- Kč** (třicetjednatisícšestsetčtyřicet osm korun českých) ročně). Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách ve výši **95.137,- Kč** (devadesát pět tisíc jednatřicet sedm korun českých).

III.

V článku 5. smlouvy "Kauce" se mění odst. 5.1 a 5.2, které nově zní takto:

- 5.1 Nájemce v souladu s podmínkami výběrového řízení na pronájem Nebytového prostoru převedl na nezpлатněný a neúročený depozitní účet Pronajímatele dne 19.6.2008 částku ve výši **1.000.000,- Kč** (jedenmilión korun českých), jakožto záruku za dodržení podmínek výběrového řízení. Pronajímatel vrátil dne 28.7.2008 Nájemci na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy částku ve výši **722.500,- Kč** (sedmsetdvacetdvatisíc pět set korun českých) a ponechal si částku ve výši **277.500,- Kč** (dvěstěsedmdesát sedmtisíc pět set korun českých), odpovídající trojnásobku měsíčního nájemného za Nebytový prostor, jakožto záruku za dodržení podmínek této smlouvy. Nájemce v souladu s podmínkami výběrového řízení na pronájem části pláště Domu převedl na nezpлатněný a neúročený depozitní účet Pronajímatele dne 14.4.2009 částku ve výši **7.912,- Kč** (sedmtisícdevět setdvánáct korun českých), odpovídající trojnásobku měsíčního nájemného za část pláště Domu, jakožto záruku za dodržení podmínek této smlouvy.
- 5.2 Nájemce souhlasí s tím, že Pronajímatel si částku ve výši **285.412,- Kč** (dvěstěosmdesát pět tisíc čtyřicetdvánáct korun českých) po dobu trvání nájemního vztahu ponechá jako jistinu na úhradu pohledávek, které mu mohou vzniknout za Nájemcem na základě této smlouvy, tj. zejména na úhradu dlužného nájemného, úhradu služeb a záloh na služby, úhradu i v budoucnu splatných peněžitých sankcí dle této smlouvy (včetně smluvních pokut sjednaných v této smlouvě), náhradu nákladů hrazených Pronajímatelem za Nájemce, náhradu škody apod. (dále jen „kauc“).

IV.

Článek 12. smlouvy "Závěrečná ustanovení" se mění a nově zní takto:

12. Zvláštní ustanovení

Nájemce má vedle práva užívat Nebytový prostor též právo užívat část pláště Domu o ploše 87,91 m² nacházející se ve 2. nadzemním podlaží Domu. Část pláště Domu je podrobně specifikován a vymezen na plánu, který je součástí této smlouvy jako **příloha č. 9**. Na užívání části pláště Domu se přiměřeně vztahují všechna ustanovení této smlouvy.

V.

Smluvní strany se dohodly, že článek 12. smlouvy "Závěrečná ustanovení" se nově označuje jako článek 13. Text tohoto článku zůstává beze změn.

VI.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž 1 (jeden) obdrží Nájemce a 1 (jeden) Pronajímatel.
- (2) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- (3) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- (4) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze dne: 16 -04- 2009

Pronajímatel:


Městská část Praha 1
Michal Valenta
zástupce starosty 

Nájemce:


.....
DSC Art s.r.o.
Ing. Petr Šec
jednatel

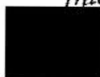
Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tímto osvědčují, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR08_1268 ze dne 22.12.2008.

V Praze dne16...04...2009



jméno



jméno

