

Číslo smlouvy Objednatele: 5618054639

Číslo smlouvy Zhotovitele: 2018 120

**Smlouva o zpracování studie proveditelnosti a DUR  
stavby tramvajové trati Bystrc – Kamechy**

kteřou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl. Občanského zákoníku uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

**I. Statutární město Brno**

Zastoupené: [redacted], primátorem města Brna

Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ 44992785

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Pověřena podpisem této smlouvy:

[redacted], vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna,  
Kounicova 67, 601 67 Brno

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

[redacted], vedoucí oddělení přípravy a realizace inženýrských  
staveb Odboru investičního Magistrátu města Brna Kounicova 67, 601 67  
Brno

(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

**II. Společnost: „PK OSSENDORF + METROPROJEKT + AMBERG – TT Bystrc – Kamechy“**

**PK OSSENDORF s.r.o.**

Zastoupená [redacted], jednatelem a ředitelem společnosti

[redacted] jednatelem společnosti

Se sídlem: Tomešova 503/1, Staré Brno, 602 00 Brno

IČO: 25564901

DIČ: CZ25564901

Právnícká / osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. oddíl C, vložka 33954

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED] jednatel a ředitel společnosti

[REDACTED] jednatel společnosti

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Společník 1 společnosti a Správce společnosti

a

#### **METROPROJEKT Praha a.s.**

Zastoupená [REDACTED], předsedou představenstva

[REDACTED] místopředsedou představenstva

Se sídlem: náměstí I. P. Pavlova 1786/2, Nové Město, 120 00 Praha 2

IČO: 45271895

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. oddíl B, vložka 1418

Společník 2 společnosti

zastoupená spol. PK OSSENDORF s.r.o. na základě plné moci ze dne 15.5.2018

a

#### **AMBERG Engineering Brno, a.s.**

Zastoupená [REDACTED]

Se sídlem: Ptašínského 313/10, Ponava, 602 00 Brno

IČO: 49446703

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. oddíl B, vložka 1120

Společník 3 společnosti

zastoupená spol. OK OSSENDORF s.r.o. na základě plné moci ze dne 15.5.2018

(dále jen „**Zhotovitel**“)

### **I. Preambule a účel smlouvy**

- I.1. Objednatel hodlá připravit podmínky pro budoucí realizaci stavby spočívající ve vybudování tramvajové trati v úseku Bystrc – Kamechy ve městě Brně (dále jen „**Stavba**“).

- I.2. Účelem této smlouvy je prověření možností realizace Stavby a uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání všech potřebných informací, dokumentací, stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů, které ve svém souhrnu umožní zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí a následně získání rozhodnutí o umístění Stavby.
- I.3. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení (dále jen „**Zadávací řízení**“) na veřejnou zakázku s názvem „*Prodloužení tramvajové trati Bystrc - Kamechy – studie proveditelnosti a DUR*“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
- I.4. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:
- v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
  - Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci Zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.

## II. Předmět smlouvy

- II.1. Předmětem smlouvy je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele směřující k určení základních technických a architektonických řešení Stavby, která musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele. Hmotným zachycením výsledků činností Zhotovitele, tj. jednotlivými částmi plnění, se rozumí:
- a) posouzení možností a podmínek pro navržení optimálního řešení Stavby z hlediska technického i ekonomického, vč. provedení potřebných průzkumů a zaměření, a zpracování studie proveditelnosti v podrobnostech dle přílohy č. 1 této smlouvy, a to **ve třech variantách** (dále jen „**Studie**“); Studie obsahuje zejména
- (i) písemnou zprávu o posouzení možností a podmínek pro realizaci stavby; příp. rizik s realizací Stavby spojených,
  - (ii) grafický návrh a technický popis podoby Stavby zpracovaný při respektování závěrů vyplývajících z průzkumů a zaměření skutečného stavu dotčených pozemků, vše dle přílohy č. 1 této smlouvy a požadavků Objednatele; dopady na hlavní inženýrské sítě ovlivněné stavbou a rozsah opatření ke zmírnění účinků stavby na životní prostředí (protihlukové opatření, odvodnění v souladu s GOMB, apod.) a údaje o počtech přepravených osob a o počtech osob bydlících v cílové lokalitě (dále jen „*Technická část Studie*“),
  - (iii) ekonomické hodnocení variant (CBA), v rámci kterého bude provedena analýza nákladů a výnosů posuzovaných variant (dále též „*CBA Studie*“),

vše v 6 vyhotoveních v listinné podobě, v 1 vyhotovení v elektronické podobě na USB flash disku; výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg a formátu \*.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc nebo \*.docx. pro MS Word a současně \*.pdf a propočty budou zpracovány ve formátu \*.xls pro MS Excel a současně \*.pdf.

Na základě výsledků technické studie a ekonomického hodnocení variant (CBA) bude Objednatelem případně odsouhlasena varianta technického řešení, která bude dále posuzována z hlediska vlivů na životní prostředí a pro kterou bude následně zpracována dokumentace pro územní rozhodnutí a potřebná inženýrská činnost k zajištění územního rozhodnutí.

Součástí Části plnění Studie jsou tyto subčásti:

- Subčást Podklady Studie
  - Subčást Technické Studie (3 varianty)
  - Subčást CBA Studie (3 varianty)
  - Subčást Součinnost Zhotovitele při výběru varianty Objednatelem
- Lhůta potřebná pro rozhodnutí Objednatele ohledně výběru varianty po předání studie se nezapočítává do lhůty plnění Zhotovitele.
  - Zhotovitel poskytne Objednateli potřebnou součinnost při rozhodování o výběru dále rozpracovávané varianty. Součinnost bude spočívat v účasti na projednáních zejména ve výrobních výborech a při tvorbě prezentačních materiálů atp. (podrobnosti v příloze č. 1). Přesnost rozdělení Stavby na pozemky, přínáležející jednotlivým objektům, bude odpovídat stupni podrobnosti Studie.

Podkladem pro zpracování Studie bude:

- dokumenty zajišťované Objednatelem dle přílohy č. 1,
- pokyny Objednatele, vč. připomínek vzešlých z jednání výrobních výborů

*(vše dále také jen „Část plnění Studie“)*

- b) (v návaznosti na Objednatelem vybranou variantu) **dokumentace pro oznámení o připravovaném záměru** ve vztahu k jeho vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví v rozsahu přílohy č. 3 zákona 100/2001 Sb. pro bezvadný průběh zjišťovacího řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Dokumentace pro oznámení o záměru**“),

vše v potřebném počtu pro předložení příslušnému orgánům státní správy, dále v jednom vyhotovení v listinné podobě Objednateli a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na USB flash disku; výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg pro AutoCAD a formátu \*.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc nebo \*.docx. pro MS Word a současně \*.pdf a propočty předpokládané ceny bude zpracovány ve formátu \*.xls pro MS Excel a současně \*.pdf, vizualizace ve formátu \*.pdf.

Podkladem pro zpracování Dokumentace pro oznámení o záměru bude zejména:

- Objednatelem vybraná varianta Studie,
- pokyny Objednatele, vč. připomínek vzešlých z jednání výrobních výborů
- průzkumy provedené Zhotovitelem a vztahující se k vyhodnocení vlivů stavby na životní prostředí, zejména:
  - i. Hlukové studie včetně měření hluku
  - ii. Exhalační studie
  - iii. Biologický průzkum
  - iv. Vlivy na krajinný ráz

Dokumentace pro oznámení o záměru bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami, v souladu s požadavky Objednatele.

*(vše dále také jen „**Část plnění Dokumentace pro oznámení o záměru**“)*

- c) **kompletní dokumentace EIA** dle přílohy č. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí v případě, kdy v zjišťovacím řízení příslušný úřad rozhodne o nutnosti EIA (dále jen „**Kompletní dokumentace EIA**“)

vše v potřebném počtu pro předložení příslušnému orgánů státní správy, dále v jednom vyhotovení v listinné podobě Objednateli a v 1 vyhotoveních v elektronické podobě na USB flash disku; výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg pro AutoCAD a formátu \*.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc nebo \*.docx. pro MS Word a současně \*.pdf a propočít předpokládané ceny bude zpracován ve formátu \*.xls pro MS Excel a současně \*.pdf, vizualizace ve formátu \*.pdf.

Podkladem pro zpracování Kompletní dokumentace EIA bude zejména:

- Objednatelem vybraná varianta Studie,
- Dokumentace pro oznámení o záměru,
- pokyny Objednatele, vč. připomínek vzešlých z jednání výrobních výborů

Kompletní dokumentace EIA bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami, v souladu s požadavky Objednatele.

*(vše dále také jen „**Část plnění Kompletní dokumentace EIA**“)*

- d) dokumentace v rozsahu pro vydání územního rozhodnutí a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplývá z technických, ekologických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění závazků z této smlouvy (dále jen „**DUR**“), která obsahuje zejména
- (i.) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“) a vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních

staveb (dále jen „**Vyhláška č. 146/2008 Sb.**“), případně vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška č. 499/2006 Sb.**“),

- (ii.) propočet stavebních nákladů na jednotlivé stavební objekty;
- (iii.) tabulku pozemků, přínáležejících k jednotlivým objektům Stavby (záborový elaborát);
- (iv.) doplňkový inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum, stavebně technický průzkum v zóně ohrožení tunelu, dendrologický průzkum;

vše v potřebném počtu pro úspěšný průběh územního řízení, vč. zajištění vydání územního rozhodnutí. Objednateli bude finální DUR předána v 6 vyhotoveních v listinné podobě (z toho 1 vyhotovení potvrzené, označené razítkem povolujícího orgánu), v 1 vyhotovení v elektronické podobě na USB flash disku; výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg pro AutoCAD a formátu \*.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc nebo \*.docx. pro MS Word a současně \*.pdf a propočet stavebních nákladů bude zpracován ve formátu \*.xls pro MS Excel a současně \*.pdf, vizualizace ve formátu \*.pdf.

Přesnost rozdělení Stavby na pozemky, přínáležející jednotlivým objektům, bude odpovídat stupni projektové dokumentace.

Součástí Části plnění DUR je subčást:

- Subčást Podklady DUR

Podkladem pro zpracování DUR bude zejména:

- Objednatel vybraná varianta Studie,
- Závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, pokud bylo vydáno
- Předběžný geotechnický průzkum, technická studie Posouzení možnosti prodloužení tramvajové tratě z Bystrce do území Kamechy a Dopracování územní studie „Bystrc II – západ“,
- pokyny Objednatele, vč. připomínek vzešlých z jednání výrobních výborů

DUR bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami, v souladu s požadavky Objednatele.

(vše dále také jen „**Část plnění DUR**“)

II.2. Předmětem smlouvy je dále výkon tzv. inženýrské činnosti zahrnující zařízení záležitosti, kterou je získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro podání Oznámení o záměru a podání řádného (bezvadného) Oznámení o záměru. Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:

- a) obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání Oznámení o záměru,
- b) zastupovat Objednatele v zjišťovacím řízení před příslušnými orgány státní správy,

- c) účastnit se jednání u dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytný pro podání řádného (bezvadného) Oznámení o záměru,

*(vše dále také jen „Část plnění Zajištění zjišťovacího řízení“)*

II.3. V případě, kdy v zjišťovacím řízení příslušný úřad rozhodne o nutnosti EIA, předmětem smlouvy je dále výkon tzv. inženýrské činnosti zahrnující zařízení záležitosti, kterou je získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro **získání závazného stanoviska** k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, spočívající také v zastupování Objednatele před příslušnými orgány státní správy. Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:

- a) obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro zajištění závazného stanoviska,
- b) zastupovat Objednatele v řízení před příslušnými orgány státní správy,
- c) účastnit se jednání u dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytný pro získání závazného stanoviska

*(vše dále také jen „Část plnění Zajištění závazného stanoviska“)*

II.4. Předmětem smlouvy je dále zařízení záležitosti, kterou je získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro řádné (bezvadné) podání žádosti o vydání územního rozhodnutí, spočívající také v zastupování Objednatele a v získání pravomocného územního rozhodnutí / územního souhlasu. Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:

- a) obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání žádosti o vydání územního rozhodnutí nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených Stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným Stavbou, stanoviska a souhlasy dotčených orgánů),
- b) vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
- c) zastupovat Objednatele v řízení před stavebním úřadem, mj. za Objednatele podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu návrh na vydání územního rozhodnutí, přebírat dokumenty, podávat opravné prostředky,
- d) účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko jsou nezbytné pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání územního rozhodnutí.

*(vše dále také jen „Část plnění Zajištění UR“)*

II.5. Předmětem smlouvy je též poskytnutí **výhradní licence** k užití výsledků činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení Objednateli. Výhradní licenci dle této smlouvy je výlučné majetkové právo Objednatele užívat veškeré výsledky činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli v za podmínek uvedených v článku X. této smlouvy.

### **III. Povinnosti Zhotovitele**

- III.1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro Objednatele celý předmět plnění dle této smlouvy.
- III.2. Při výkonu své činnosti dle této smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel této smlouvy.
- III.3. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 7 dnů od účinnosti smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak, a dále alespoň 2x měsíčně zorganizovat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem informování Objednatele o průběhu plnění a koordinace postupu při realizaci jednotlivých částí plnění za účasti zástupců Objednatele, případně dalších účastníků. O všech jednáních či poradách bude Zhotovitel informovat Objednatele vždy min. 5 dnů přede dnem konání jednání. Zhotovitel je povinen se účastnit jednání či porady (výrobní výbory) svolaných Objednatelem, o kterých byl informován alespoň 5 dnů předem. O průběhu každého výrobního výboru Zhotovitel vyhotoví zápis.
- III.4. Zhotovitel je povinen průběžně písemně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele při zařizování záležitosti dle této smlouvy. Při plnění předmětu této smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny Objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené Objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zpracuje a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

### **IV. Práva a povinnosti Objednatele**

- IV.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené části plnění vymezené dle této smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- IV.2. Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli pro zařizování záležitostí dle této smlouvy písemnou plnou moc či plné moci, a to nejpozději do 10 dnů od doručení žádosti Zhotovitele.
- IV.3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy nezbytnou součinnost a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout Zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné splnění závazků Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.
- IV.4. Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem.



- IV.5. Objednatel je oprávněn svolat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování projektových dokumentací za účasti zástupců Zhotovitele, případně dalších účastníků.

## V. Lhůta plnění

- V.1. Lhůta plnění Části plnění Studie a jednotlivých Subčástí Části plnění Studie, dle této smlouvy se sjednává takto:

V.1.1.zahájení: ode dne účinnosti smlouvy, pokud není níže sjednáno jinak;

V.1.2.předání Subčásti Podklady Studie (podklady, k jejichž zajištění je povinen dle této smlouvy Zhotovitel, viz příloha č. 1 této smlouvy): předá Zhotovitel Objednateli do 120 dnů ode dne účinnosti této smlouvy;

V.1.3.předání Subčásti Technické studie předá Zhotovitel Objednateli do 210 dnů ode dne účinnosti této smlouvy;

V.1.4.předání Subčást CBA Studie: předá Zhotovitel Objednateli do 120 dnů ode dne pokynu Objednatele ke zpracování CBA Studie;

V.1.5.zahájení plnění Subčásti Součinnost Zhotovitele při výběru varianty Objednatelem na základě výzvy Objednatele po předání Subčásti Technické Studie a Subčásti CBA Studie Objednateli; tato subčást bude poskytnuta v předpokládaném rozsahu 200 hodin, počet hodin však může být nižší dle potřeby Objednatele;

V.1.6.ukončení Části plnění Studie: splnění Subčásti Součinnost Zhotovitele při výběru varianty Objednatelem

- V.2. Lhůta plnění Části plnění Dokumentace pro oznámení o záměru a Části plnění Zajištění zjišťovacího řízení dle této smlouvy se sjednává takto:

V.2.1.zahájení: ode dne účinnosti této smlouvy;

V.2.2. předání podkladů pro zjišťovací řízení: předá Zhotovitel Objednateli do 210 dnů ode dne účinnosti této smlouvy;

V.2.3.předání Dokumentace pro oznámení o záměru příslušnému orgánu: Zhotovitel je povinen předat Dokumentace pro oznámení o záměru příslušnému orgánu nejpozději do 60 dnů od obdržení oznámení rozhodnutí Objednatele o výběru varianty Studie; ve stejné lhůtě je Zhotovitel povinen předat jedno vyhotovení Objednateli;

V.2.4.ukončení Části plnění Dokumentace pro oznámení o záměru a Části plnění Zajištění zjišťovacího řízení: negativním nebo pozitivním závěrem zjišťovacího řízení vydaným do 60 dnů od podání oznámení o záměru příslušnému orgánu; v případě prodlení příslušného orgánu negativním nebo pozitivním závěrem zjišťovacího řízení; Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby závěr zjišťovacího řízení byl vydán bez zbytečného odkladu;

- V.3. Lhůta plnění Části plnění Kompletní dokumentace EIA a Části plnění Zajištění závazného stanoviska se sjednává takto:
- V.3.1.zahájení: dnem vydáním pozitivního závěru zjišťovacího řízení (tzn. závěru, že Stavba podléhá procesu EIA);
  - V.3.2.předání Kompletní dokumentace EIA příslušnému orgánu: do 60 dnů ode dne vydání pozitivního závěru zjišťovacího řízení; ve stejné lhůtě je Zhotovitel povinen předat jedno vyhotovení Kompletní dokumentace EIA Objednateli;
  - V.3.3.ukončení Části plnění Kompletní dokumentace EIA a Části plnění Zajištění závazného stanoviska: vydáním stanoviska EIA do 180 dnů od pozitivního závěru zjišťovacího řízení; v případě prodlení příslušného orgánu vydáním stanoviska EIA; Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby stanovisko EIA bylo vydáno bez zbytečného odkladu;
- V.4. Lhůta plnění Části plnění DUR a Části plnění zajištění UR dle této smlouvy se sjednává takto:
- V.4.1.zahájení: od oznámení Zhotoviteli rozhodnutí Objednatele o výběru varianty Studie, která bude dále rozpracovávána, pokud Objednatel nerozhodne o tom, že se žádná z variant nebude realizovat;
  - V.4.2.předání Subčásti Podklady DUR, pokud její plnění bude Objednatel požadovat, předá Zhotovitel Objednateli do 90 dnů ode dne pokynu Objednatele k vypracování DUR;
  - V.4.3.předání návrhu DUR Objednateli k připomínkám v případě, kdy je vydán negativní závěr zjišťovacího řízení: Zhotovitel je povinen předat návrh DUR (v jednom listinném a v jednom elektronickém vyhotovení na USB flash disku) Objednateli k připomínkám nejpozději do 150 dnů ode dne vydání negativního závěru zjišťovacího řízení. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu DUR nejpozději do 30 dnů od jeho obdržení;
  - V.4.4.předání návrhu DUR Objednateli k připomínkám v případě, kdy je vydán pozitivní závěr zjišťovacího řízení: Zhotovitel je povinen předat návrh DUR (v jednom listinném a v jednom elektronickém vyhotovení na USB flash disku) Objednateli k připomínkám nejpozději do 210 dnů ode dne vydání stanoviska EIA. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu DUR nejpozději do 30 dnů od jeho obdržení;
  - V.4.5.Vypořádání připomínek k návrhu DUR: Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu DUR a předá Objednateli upravenou DUR (*dále jen „I. upravená DUR“*) nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení připomínek k návrhu DUR;
  - V.4.6.Projednání I. upravené DUR s dotčenými orgány: bez zbytečného odkladu po vypořádání připomínek Objednatele k návrhu DUR a předání I. upravené DUR Objednateli; v případě připomínek dotčených orgánů státní správy k I. upravené DUR Zhotovitel bezodkladně provedené potřebné úpravy I. upravené DUR;
  - V.4.7.Část plnění zajištění UR: zajištění územního rozhodnutí bude následovat bezodkladně po předání upravené I. upravené DUR Objednateli; Zhotovitel je povinen zajistit, aby pravomocné územní rozhodnutí bylo vydáno bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 220 dnů ode dne převzetí I. upravené DUR Objednatelům;

- v.4.8.Ukončení Části plnění DUR a Části plnění zajištění UR: Zhotovitel předá Objednateli pravomocné územní rozhodnutí a DUR (vč. vyhotovení DUR ověřené příslušným stavebním úřadem) do 7 dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí;
- v.5. Výhradní licence dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k jednotlivým částem plnění poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne převzetí příslušné části plnění Objednatelem; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele.

## **VI. Místo plnění**

- VI.1. Místem předání Studie a DUR, a dalších dokumentů, u kterých je stanovena povinnost předání Objednateli a místem předání výstupů zařizování záležitosti dle této smlouvy je sídlo Objednatele, popřípadě jiné místo ve městě Brně určené Objednatelem.

## **VII. Cena**

- VII.1. Cena za poskytnutí jednotlivých částí plnění nebo jejich vymezených subčástí Zhotovitelem dle této smlouvy je určena dle přílohy č. 2 této smlouvy. K cenám dle přílohy č. 2 bude připočtena DPH podle příslušných obecně závazných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění příslušného zdanitelného plně. Ceny uvedené v příloze č. 2 této smlouvy zahrnují rovněž odměnu Zhotovitele za poskytnutí licencí Objednateli k příslušným částem plnění Zhotovitele, jakož i k hmotnému zachycení díla ve smyslu čl. X.
- VII.2. V případě, že dojde k ukončení této smlouvy před dokončením plnění Zhotovitele v celém rozsahu, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část sjednané ceny odpovídající sjednaným cenám, případně úplatám za části plnění dle této smlouvy, jejichž plnění v souladu s touto smlouvou zahájil Zhotovitel před účinností výpovědi Objednatele.

## **VIII. Platební podmínky**

- VIII.1. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy bude hrazena postupně takto:
- VIII.1.1.část ceny ve výši 70 % ceny za zpracování Subčásti Podklady a Subčásti Technické studie – po převzetí Subčásti Podklady a Subčásti Technické studie Objednatelem;
- VIII.1.2.část ceny ve výši 30 % ceny za zpracování Subčásti Podklady a Subčásti Technické studie – po výběru varianty Objednatelem či rozhodnutí, že žádná z variant nebude vybrána;
- VIII.1.3.část ceny ve výši 70 % ceny za zpracování Subčásti CBA Studie – po převzetí Subčásti CBA Studie Objednatelem;
- VIII.1.4.část ceny ve výši 30 % ceny za zpracování Subčásti CBA Studie – po výběru varianty Objednatelem či rozhodnutí, že se žádná z variant realizovat nebude;

- VIII.1.5.cena za poskytnutí subčásti Součinnost Zhotovitele při výběru varianty Objednatel – po poskytnutí součinnosti Objednateli v rozsahu do 200 hodin dle skutečně poskytnutého rozsahu služeb;
- VIII.1.6.část ceny ve výši 60 % za zpracování podkladů pro Část plnění Dokumentace pro oznámení o záměru a Části plnění Zajištění zjišťovacího řízení a předání podkladů Objednateli;
- VIII.1.7.část ceny ve výši 20 % za poskytnutí Části plnění Dokumentace pro oznámení o záměru a Části plnění Zajištění zjišťovacího řízení – po vydání negativního nebo pozitivního závěru zjišťovacího řízení a jeho předání Objednateli;
- VIII.1.8.část ceny ve výši 20 % za poskytnutí Části plnění Dokumentace pro oznámení o záměru a Části plnění Zajištění zjišťovacího řízení – po vydání negativního nebo pozitivního závěru zjišťovacího řízení a jeho předání Objednateli;
- VIII.1.9.cena za poskytnutí Části plnění Kompletní dokumentace EIA a Části plnění Zajištění závazného stanoviska – po vydání závazného stanoviska a jeho předání Objednateli;
- VIII.1.10. část ceny ve výši 80 % ceny za poskytnutí Části plnění DUR – po předání DUR Objednateli,
- VIII.1.11. část ceny ve výši 20 % ceny za poskytnutí Části plnění DUR – po nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného na základě zpracované DUR,
- VIII.1.12. cena za poskytnutí Části plnění zajištění UR – po předání pravomocného územního rozhodnutí, vč. vyhotovení DUR ověřené příslušným stavebním úřadem, Objednateli.
- VIII.2. Podkladem pro platbu Objednatele je vždy daňový doklad – faktura, kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů ode dne, ve kterém byla příslušná část plnění Zhotovitele dle této smlouvy Zhotovitelem splněna.
- VIII.3. Splatnost faktur se sjednává se lhůtou 30 dnů od jejich doručení Objednateli.
- VIII.4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku. Na faktuře musí být dále uvedeno evidenční číslo smlouvy Objednatele a příp. i Zhotovitele. Přílohou faktury bude kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění.
- VIII.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- VIII.6. Objednatel neposkytuje zálohy.
- VIII.7. Platby vč. DPH dle této smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Bankovní účet Zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem

umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli cenu na úrovni bez DPH. DPH Objednatel poukáže správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele.

## **IX. Předání a převzetí jednotlivých částí plnění**

- IX.1. Zhotovitel je povinen realizovat jednotlivé části a subčásti plnění ve sjednaných lhůtách a ve sjednaných lhůtách předat sjednané výstupy svých plnění Objednateli, případně jiným příslušným osobám (např. příslušnému stavebnímu úřadu).
- IX.2. O splnění jednotlivých částí i subčástí plnění sepiší smluvní strany protokol, který připraví Zhotovitel. Obsahem protokolu bude alespoň:
- a) prohlášení Zhotovitele o dokončení příslušné části nebo subčásti plnění;
  - b) popis splněné části nebo subčásti plnění co do obsahu a rozsahu;
  - c) datum splnění příslušné části nebo subčásti plnění,
  - d) v případě nesplnění, příp. odmítnutí převzetí příslušné části nebo subčásti plnění Objednatelem, specifikace odmítnuté části nebo subčásti a uvedení důvodu tohoto odmítnutí;
  - e) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- IX.3. V případě, že Objednatel odmítne převzít příslušnou část nebo subčást plnění z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části nebo subčásti plnění opětovně protokolárně předat Objednateli.
- IX.4. Nepřevzetím jednotlivých částí nebo subčástí plnění z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost Zhotovitele tyto dokončit ve lhůtách sjednaných v čl. V. smlouvy.

## **X. Licenční ujednání**

- X.1. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- X.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k Části plnění Studie, DUR, Dokumentace pro oznámení o záměru a Kompletní dokumentace EIA, jakož i jednotlivým subčástem plnění, oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.

- X.3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „Licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části plnění dle této smlouvy.
- X.4. Zhotovitel poskytuje Licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.
- X.5. Licence dle této smlouvy se poskytuje Objednateli na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.
- X.6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.
- X.7. Práva z Licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
- X.8. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy.

## **XI. Pojištění a finanční záruka**

- XI.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 10 000 000,- Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu účinnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících.
- XI.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této smlouvy.
- XI.3. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy. V případě změny pojištění předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
- XI.4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele

uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

- XI.5. Neurčí-li Objednatel pozdější lhůtu, Zhotovitel se zavazuje do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy složit Objednateli jistotu ve formě neodvolatelné a nepodmíněné písemné **finanční záruky** poskytnuté bankou, anebo jinou Objednatelem předem písemně schválenou finanční institucí, ve smyslu ust. § 2029 Občanského zákoníku, ve výši nejméně 1.000 000,- Kč jako jistotu za splnění povinností dle této smlouvy, a to jak peněžitých, tak i nepeněžitých. Finanční záruka musí být poskytnuta tak, aby Objednatel byl oprávněn uplatnit jednostranně práva z takto složené jistoty (záruky) a započíst si jakékoliv své neuhrazené pohledávky vzniklé z této smlouvy, zejména jakékoli náklady vzniklé Objednateli z důvodu porušení povinností Zhotovitele.
- XI.6. Po řádném předání Části plnění DUR a Části plnění zajištění UR je Zhotovitel oprávněn snížit výši poskytnuté finanční záruky dle předchozího odstavce na jednu pětinu a udržovat ji kontinuálně v nově určené minimální výši po dobu 12 měsíců od řádného předání Části plnění zajištění UR, Objednatel poskytnutou finanční záruku uvolní v celé zbývající výši.
- XI.7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby finanční záruka byla udržována v požadované výši po celou sjednanou dobu a v případě jejího čerpání ze strany Objednatele byla nejpozději do 30 dnů doplněna na požadovanou výši a byl o tom předložen Objednateli řádný doklad.

## **XII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu**

- XII.1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činností dle této smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy budou ke dni převzetí jednotlivých příslušných částí plnění bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou.
- XII.2. Výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatelem v průběhu poskytování plnění Zhotovitelem dle této smlouvy nebo jestliže Část plnění Studie, Část plnění Dokumentace pro oznámení o záměru, Část Kompletní dokumentace EIA a Část plnění DUR nebo jejich subčásti vymezené v této smlouvě jsou neúplné tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení studie proveditelnosti projektové dokumentace či Stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu Stavby proti stavu předpokládanému v DUR.
- XII.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Část plnění Studie a Část plnění DUR, jakož i na jejich subčásti vymezené v této smlouvě, záruku po dobu 5 let ode dne převzetí příslušného hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele dle této smlouvy. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatky Studie a DUR a jejich subčásti vymezené v této smlouvě vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější

parametry) a rozpory se skutečným stavem pozemků či budov, který se změnil po předání a převzetí příslušné části plnění.

- XII.4. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele.
- XII.5. Vady zjištěné po předání a převzetí Částí Studie a DUR nebo jejich subčástí vymezených v této smlouvě, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle odst. XII.3. smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- XII.6. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
- XII.7. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.
- XII.8. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 15 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIII. bodu XIII.5. této smlouvy.
- XII.9. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které tomuto vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.
- XII.10. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelem k výkonu činností dle této smlouvy nebo zařizování záležitosti dle této smlouvy v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za vady, zjištěné v průběhu realizace Stavby, jež Zhotovitel v době zpracování Studie a/nebo DUR nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče.

### **XIII. Sankce a úroky z prodlení**

- XIII.1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou oprávněně ve vztahu k jeho osobě vystavené faktury proti sjednanému termínu, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.



- XIII.2. Úroky z prodlení jsou splatné na účet Zhotovitele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k zaplacení úroků, která obsahuje Zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.
- XIII.3. Bude-li Zhotovitel v prodlení se zahájením poskytování jednotlivých částí plnění nebo jen jejich subčástí vymezených v této smlouvě, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení, a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- XIII.4. Bude-li Zhotovitel v prodlení s ukončením poskytování jednotlivých částí nebo jen jejich jednotlivých subčástí plnění dle této smlouvy, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- z ceny za každou příslušnou část nebo vymezenou subčást plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž ukončením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení, a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- XIII.5. Nesplní-li Zhotovitel včas svůj závazek dle této smlouvy řádně odstranit Objednatel uplatněné vady, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny za poskytnutí částí nebo vymezené subčásti plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, jejíž plnění bylo vadné, a to za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy Objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
- XIII.6. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předmět plnění smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. X.2 této smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění Zhotovitele obsažené v čl. X. smlouvy ukáže nepravdivým nebo Zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku smlouvy, jde o podstatné porušení smlouvy a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- XIII.7. V případě porušení v povinnosti Zhotovitele udržovat v platnosti a účinnosti pojištění anebo finanční záruku dle čl. XI. smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý den, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu či finanční záruku se stanovenými parametry.
- XIII.8. V případě porušení v povinnosti Zhotovitele dle odst. XV.5 či XV.6 smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení s dodržením uvedené povinnosti, a to ve vztahu ke každé jednotlivé osobě.
- XIII.9. Vedle smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy má Objednatel právo na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
- XIII.10. Smluvní pokuty jsou splatné na účet Objednatele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty Zhotoviteli.

#### **XIV. Ukončení smluvního vztahu**

- XIV.1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany anebo výpovědí Objednatele.
- XIV.2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
- XIV.3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti Zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 Občanského zákoníku.
- XIV.4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele považují zejména:
- f) prodlení Zhotovitele s poskytováním jednotlivých částí nebo jen jejich jednotlivých vymezených subčástí plnění dle této smlouvy oproti lhůtě plnění dle čl. V této smlouvy delší než 30 dnů,
  - g) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu jeho činnosti dle čl. XI. této smlouvy,
  - h) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. X. smlouvy,
  - i) nedodržení podmínek finanční záruky dle čl. XI. a nezajištění nápravy ani v dodatečné lhůtě 7 dnů,
  - j) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatného porušení smlouvy.
- XIV.5. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje prodlení Objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.
- XIV.6. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
- XIV.7. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran, a to ve vztahu k jednotlivým částem plnění dle odst. II. této smlouvy, tedy například v případě že se rozhodne nerealizovat Část plnění DUR, Část plnění zajištění UR či Část plnění Kompletní dokumentace EIA). Výpověď Objednatele musí být písemná. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatele Zhotoviteli. Pokud je výpověď Objednatele doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezačatých částí plnění dle této smlouvy; pokud by Zhotovitel přesto zahájil plnění kterékoliv nezačaté části plnění dle této smlouvy, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení ceny za tuto část plnění dle této smlouvy.

XIV.8. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou povinnosti obou stran následující:

- a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část nebo vymezenou subčást plnění, pokud Objednatel neurčí jinak;
- b) Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části nebo vymezené subčásti plnění dle této smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle této smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „**Soupis**“);
- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle Soupisu na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;
- d) Objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,
- e) Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.

XIV.9. Na Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté plnění dle Soupisu se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o pojištění a záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění a ujednání o výkonu Autorského dozoru k Objednatelem převzaté části plnění na základě Soupisu.

## **XV. Zvláštní ujednání**

XV.1. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.

XV.2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit závazky plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

XV.3. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

XV.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci Zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.

XV.5. Zhotovitel musí pro plnění dle této smlouvy využívat osob, prostřednictvím kterých v Zadávacím řízení prokázal kvalifikaci nebo které byly uvedeny k hodnocení nabídky Zhotovitele v Zadávacím řízení. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit takovou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele, nejedná-li se o vážné objektivní důvody (např. ukončení pracovněprávního vztahu příslušné osoby ke Zhotoviteli). Nová osoba musí vždy disponovat minimálně stejnou kvalifikací/odbornými zkušenostmi, kterou původní osoba prokázala v Zadávacím řízení. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, které vyhovují tomuto ustanovení. Objednatel nesmí

souhlas se změnou osoby bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

- XV.6. Objednatel je oprávněn požadovat účast osob, prostřednictvím kterých Zhotovitel v Zadávacím řízení prokázal kvalifikaci nebo které byly uvedeny k hodnocení nabídky Zhotovitele v Zadávacím řízení na jednání či při jiných úkonech souvisejících s plnění smlouvy a Zhotovitel je povinen uvedenému bez zbytečného odkladu vyhovět.

## **XVI. Závěrečná ujednání**

- XVI.1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
- XVI.2. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zhotovitel s uveřejněním této smlouvy v registru smluv výslovně souhlasí, přičemž smlouvu zašle k uveřejnění Objednatel.
- XVI.3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- XVI.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení smlouvy obdrží Objednatel, dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- XVI.5. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- XVI.6. Veškeré případné spory ze smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.
- XVI.7. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.
- XVI.8. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 Občanského zákoníku.
- XVI.9. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- XVI.10. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- XVI.11. Listiny, zasílané jednou ze stran druhé straně s využitím držitele poštovní licence, se mají za doručené 3. pracovním dnem po dni jejich odeslání ve formě doporučené listovní zásilky, nepřivezme-li druhá strana (adresát) zásilku dříve či prokazatelně později.

XVI.12. Nedílnou součástí smlouvy jsou:

- příloha č. 1 – Studie
- příloha č. 2 – Cenové parametry
- příloha č. 3 – Seznam osob podílejících se na vybraných činnostech Zhotovitele
- příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů vč. rozsahu jejich plnění

XVI.13. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna R7/189. dne 16. 10. 2018.

V Brně dne .....

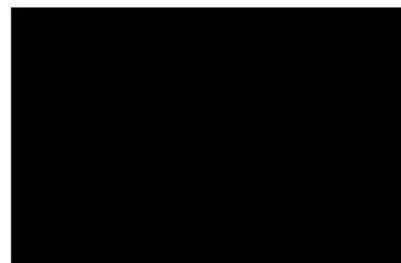
Za Obíednatele



Vedoucí Odboru investičního Magistrátu  
města Brna

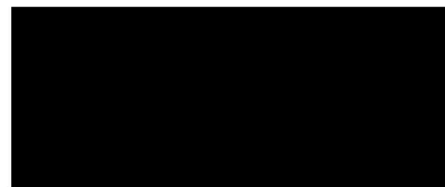
V Brně dne .....

Za Zhotovitele



jednatel a ředitel společnosti

PK OSSENDORF s. r. o. za PK OSSENDORF s. r. o.  
na základě plné moci ze dne 15.5.2018 za  
METROPROJEKT Praha a.s. a za AMBERG  
Engineering Brno a.s.



jednatel společnosti

PK OSSENDORF s. r. o. za PK OSSENDORF s. r. o.  
na základě plné moci ze dne 15.5.2018 za  
METROPROJEKT Praha a.s. a za AMBERG  
Engineering Brno a.s.

## Příloha č. 1 Smlouvy

### Studie

#### **A. Podklady pro zpracování Studie zajišťované Objednatel:**

- a) Katastrální mapa
- b) Předběžný geologický průzkum
- c) Účelová mapa města Brna
- d) Územní plán města Brna
- e) Související předchozí průzkumy, studie a dokumentace
- f) Související stavby a záměry v území
- g) Dopravně inženýrské údaje na dotčených pozemních komunikacích v podrobnostech pro účely zpracování hlukové studie a dopravně inženýrských posouzení k roku 2025, pro hlukové výpočty také k roku 2000

#### **B. Podmínky zpracování Studie:**

1. Zhotovitel zpracuje tři varianty Studie, které budou řešit možnost realizace Stavby spočívající ve vybudování tramvajové trati v úseku Bystrc – Kamechy
2. V rámci zpracování Studie bude prověřena variantnost řešení tramvajové trati takto:
  - a) z pohledu výškového vedení tramvajové trati v tunelové části podle možného způsobu realizace tunelu s ohledem na inženýrsko-geologický profil (hloubený tunel, ražený tunel), při zachování polohy trati dle ÚPmB, včetně vyřešení návaznosti na vedení trati v úsecích před a za tunelem;
  - b) pro tunelovou část stavby budou stanoveny nároky technologických a provozních částí tunelu. Budou stanoveny nároky na energetické zásobování tunelu;
  - c) studie definuje dopady na hlavní inženýrské sítě ovlivněné stavbou;
  - d) studie definuje rozsah opatření ke zmírnění účinků stavby na životní prostředí (protihlukové opatření, odvodnění v souladu s GOMB, apod.);
  - e) na podkladu geodetického zaměření bude rovněž posouzena možnost úpravy napojení ul. Kamechy a Kuršova na ul. Vejrostovu přes těleso nové tramvajové trati;
  - f) budou prověřeny možnosti realizace provozní smyčky tramvaj k budoucímu východnímu portálu tunelu ve variantách výškového vedení tunelu.
  - g) Bude provedeno vyhodnocení vlivu na potřebu změn ÚPmB pro jednotlivé varianty výškového vedení v tunelu.
  - h) Bude provedeno vyhodnocení energetické náročnosti jednotlivých variant z pohledu potřeb dostavby energetických zařízení tramvajové dráhy.

C. **Podklady pro zpracování Studie zajišťované Zhotovitelem:**

Zajištění podkladů ve vymezeném předpokládaném obvodu Stavby

- geodetické zaměření
- průběhy inženýrských sítí v rozsahu vymezeném v příloze – pro všechny zpracovávané varianty
- základní inventarizace povrchové zástavby v zóně sledování tunelu.

D. **Ekonomické zhodnocení (CBA)**

Zpracování CBA ke všem variantám Studie

Ekonomické zhodnocení bude provedeno v rozsahu a formě odpovídající požadavkům Operačního programu doprava.

1. Předpokládaný základní rozsah studie:

- a) Průvodní zpráva
- b) Výkresová část
- c) Související dokumentace
- d) Doklady o projednání

2. Pro Objednatelem vybranou variantu / event. vybrané varianty Studie:

- a) budou rámcově stanoveny nároky technologických a provozních částí tunelu včetně možné koncepce datových propojení na dispečink tunelů. Budou stanoveny nároky na energetické zásobování tunelu a trati jako takové. Předpokládá se využití poznatků z již projekčně připravených staveb obdobného charakteru (Tramvaj Osová, VMO Žabovřeská).
- b) V rámci Studie bude prověřen způsob příjezdu složek IZS k portálům tunelu.
- c) V rámci Studie bude provedeno zhodnocení Stavby z hlediska možného vlivu na okolní zástavbu – předběžný návrh rozsahu pro sledování okolní zástavby.
- d) V celé délce nové trati bude technicky prověřeno a aktualizováno řešení z dříve zpracovaných studií podle platných ČSN a legislativy.
- e) Studie popíše zásady urbanistického začlenění stavby do území

E. **Projednání Studie**

Studie bude projednána v rámci výrobních výborů zejména s:

- MMB OD, OI, OÚPR, OŽP
- Dopravní podnik města Brna a.s.
- Brněnské komunikace a.s.
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
- Městská část Brno – Bystrc
- Kancelář architekta města Brna



## Příloha č. 2 Smlouvy

## Cenové parametry

OZNAČENÍ PLNĚNÍ	MĚRNÁ JEDNOTKA	POČET M.J.	CENA ZA M.J.	CENA
<b>1. ČÁST PLNĚNÍ STUDIE</b>				<b>4 900 000</b>
1.a) Subčást Podklady Studie	KPL	1	4 300 000	4 300 000
1.b) Subčást Technická studie (3 varianty)				
1.c) Subčást CBA Studie	KPL	1	450 000	450 000
1.d) Subčást Součinnost při výběru varianty	KČ/HOD	max. 200	750	150 000
<b>2. DOKUMENTACE VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>				<b>1 600 000</b>
2.a) Část plnění dokumentace pro oznámení o záměru a Část plnění Zajištění zjišťovacího řízení	KPL	1	950 000	950 000
2.b) Část plnění Kompletní dokumentace EIA a Část plnění Zajištění závazného stanoviska	KPL	1	650 000	650 000
<b>3. ZAJIŠTĚNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ</b>				<b>9 700 000</b>
3.a) Část plnění DUR	KPL	1	8 900 000	8 900 000
3.b) Část plnění zajištění UR	KPL	1	800 000	800 000
<b>CELKEM BEZ DPH</b>				<b>16 200 000</b>

Příloha č. 3 Smlouvy

**Seznam osob podílejících se na vybraných činnostech Zhotovitele**

Společnost: „**PK OSSENDORF + METROPROJEKT + AMBERG – TT Bystrc – Kamechy**“

S vedoucím společníkem:

**PK OSSENDORF s.r.o.**

se sídlem: Tomešova 503/1, Staré Brno, 602 00 Brno

IČO: 25564901

DIČ: CZ25564901

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 33954

Zaměstnanci Zhotovitele:

<b>Jméno</b>	<b>Pozice v týmu</b>
[REDACTED]	Vedoucí týmu
[REDACTED]	Specialista pro návrhy tras
[REDACTED]	Specialista na trakční vedení
[REDACTED]	Specialista na elektrotechnická zařízení
[REDACTED]	Specialista odpovědný za hodnocení ekonomické efektivity projektu
[REDACTED]	Posuzování vlivů na životní prostředí
[REDACTED]	Specialista v oboru tunelových staveb a rozsáhlých zemních prací
[REDACTED]	Specialista v oboru mosty a inženýrské konstrukce
[REDACTED]	Specialista v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství
[REDACTED]	Specialista v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství
[REDACTED]	Geodet
[REDACTED]	Specialista v oboru inženýrská geologie
[REDACTED]	Specialista v oboru geotechnika

Příloha č. 4 Smlouvy

**Seznam poddodavatelů vč. rozsahu jejich plnění**

Společnost: **"PK OSSENDORF + METROPROJEKT + AMBERG – TT Bystrc – Kamechy"**

S vedoucím společníkem:

**PK OSSENDORF s.r.o.**

se sídlem: Tomešova 503/1, Staré Brno, 602 00 Brno

IČO: 25564901

DIČ: CZ25564901

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 33954

<b>Jméno</b>	<b>Vztah k dodavateli</b>	<b>Část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit</b>
<b>SUDOP BRNO, spol. s.r.o.</b>	Poddodavatel PK OSSENDORF s.r.o.	Provádění a vyhodnocování trakčního vedení, silnoproudu a sdělovacího zařízení v oboru technologická zařízení staveb a pozemních objektů v oboru pozemní stavby.
<b>GB-geodezie, spol. s.r.o.</b>	Poddodavatel PK OSSENDORF s.r.o.	Provádění a vyhodnocování geodetických činností v oboru zeměměřičství
<b>GEOtest, a.s.</b>	Poddodavatel PK OSSENDORF s.r.o.	Provádění a vyhodnocování geologických prací v oboru inženýrská geologie