

Dodatek č. 3/2018
k Nájemní smlouvě č. 10219/11/1/76

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. Správce:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

3. Nájemce:

Civitas per Populi, o.p.s.

se sídlem Střelecká 574/13, 500 02 Hradec Králové
zastoupené Mgr. Michalem Pondělíčkem, ředitelem
IČ: 26584204; DIČ: není plátce DPH

ID datové schránky: i6cdjaq
tel.: 722 969 360

(dále jen „nájemce“)

Preambule

Nájemní smlouva o nájmu č. 10219/11/1/761 (dále jen „smlouva“) prostoru č. 502 v Hradci Králové v domě čp. 761 na třídě Gočárova, o celkové ploše 86,73 m² pro pracoviště „Gočárova ústavu architektury a urbanismu“ s názvem Salon Královéhradecký se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2018/844 ze dne 17.7.2018 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 24.7.2018 do 9.8.2018) dopiňuje takto:

A.

Z důvodu opravy fasády domu a s tím spojených ztížených podmínek podnikání se nájemné za pronájem prostoru č. 502 na třídě Gočárova čp. 761 v Hradci Králové snižuje po dobu 4 měsíců o 30% s účinností od 1.9.2018 do 31.12.2018 takto:

• měsíční nájemné bez DPH po snížení	2 592,- Kč
• zálohová platba za poskytované služby	2 970,- Kč
• měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby	5 562,- Kč

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a budoucí poskytovatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a budoucí objednatel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID:bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - Civitas per Populi, o.p.s., se sídlem Střelecká 574/13, 691 500 02 Hradec Králové, IČ: 26584204, ID: i6cdjaq
 - vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o nájmu na třídě Gočárova č.p. 761, Hradec Králové
 - cena 369 776,- Kč bez DPH,
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranoupovažují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.
Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 22.2.2018, a to za měsíce září až prosinec roku 2018.
6. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
7. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
8. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové dne 28.8.2018

-2. 11. 2018

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Civitas per Populi, občanské sdružení
Mgr. Michal Pondělíček, ředitel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902304

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408/419
502 00 Hradec Králové
IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

CIVITAS PER POPULI, občanské
Střelecká 574/13
500 02 Hradec Králové
IČO: 26584204 DIČ: CZ26584204

Prostor: Hradec Králové, Gočárova 761 /502

Číslo smlouvy: 10219/11/1/761

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	2 592,00	0	0,00	2 592,00
	2 592,00		0,00	2 592,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.09.2018	0,00	0,00	2 592,00	0,00	0,00	2 592,00	15.09.2018	měsíční	902304
15.10.2018	0,00	0,00	2 592,00	0,00	0,00	2 592,00	15.10.2018	měsíční	902304
15.11.2018	0,00	0,00	2 592,00	0,00	0,00	2 592,00	15.11.2018	měsíční	902304
15.12.2018	0,00	0,00	2 592,00	0,00	0,00	2 592,00	15.12.2018	měsíční	902304

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko

Podpis:

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové

příspěvková organizace

Kydlinovská 1521

500 02 Hradec Králové

IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

CIVITAS PER POPULI, občanské

Střelecká 574/13

500 02 Hradec Králové

IČO: 26584204 DIČ: CZ26584204

Prostor: Hradec Králové, Gočárova 761 /502

Číslo smlouvy: 10219/11/1/761

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Srážková voda	17,30	15	2,70	20,00
Studená voda	217,30	15	32,70	250,00
Teplo	2 347,80	15	352,20	2 700,00
	2 582,40		387,60	2 970,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.09.2018	387,60	0,00	0,00	2 582,40	0,00	2 970,00	15.09.2018	měsíční	902304
15.10.2018	387,60	0,00	0,00	2 582,40	0,00	2 970,00	15.10.2018	měsíční	902304
15.11.2018	387,60	0,00	0,00	2 582,40	0,00	2 970,00	15.11.2018	měsíční	902304
15.12.2018	387,60	0,00	0,00	2 582,40	0,00	2 970,00	15.12.2018	měsíční	902304

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko

Podpis: