

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

## **Kulturní a informační centrum Benešov, s.r.o.**

IČ: **055 08 339**  
DIČ: CZ05508339  
Sídlo: Na Karlově 2064, 256 01 Benešov  
Zastoupený: Stanislavem Dvořákem, Ing. Petrem Hostkem, MBA – jednatelem společnosti  
Telefon: +420 317 722 114  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Číslo účtu: 115-3430690287/0100  
(dále také jen „Objednatel“)

a

## **enact s.r.o.**

IČ: **241 84 110**  
DIČ: CZ24184110  
Sídlo: Lublaňská 647/48, 120 00 Praha 2  
Zastoupený: Mí [redacted] elem společnosti  
Telefon: + [redacted]  
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Číslo účtu: 247865380/0300  
(dále také jen „Zhotovitel“)

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Zhotovitel je autorizovanou osobou ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných osob vedeném Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků pod číslem autorizace 0009151.
2. Objednatel má záměr zpracovat projekt „Zlepšení tepelně technických vlastností objektu KC Karlov, Benešov- projektová dokumentace“.
3. Účelem spolupráce Objednatele a Zhotovitele je zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby pro zlepšení tepelně technických vlastností KC Karlov, Benešov (dále jen "**Projekt**") v rozsahu stanoveném v čl. II této Smlouvy.
4. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 20. 08. 2018, která byla na základě souvisejícího zadávacího řízení rozhodnutím

objednatele ze dne 10.09.2018 vybrána jako nejvhodnější (dále jen „Nabídka zhotovitele“).

## **II.**

### **Předmět Smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v souladu s jeho požadavky a pokyny zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 3 tohoto článku. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle článku IV. této smlouvy.
2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je vypracování dokumentace pro provádění stavby - DPS. Projekt bude vypracován v rozsahu stanoveném § 134 odst. 7 zákona 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění § 3 vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a autorského dozoru.
3. V rámci odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Zhotovitele též zastupování Objednatele při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení. Objednatel za tímto účelem udělí Zhotoviteli plnou moc. Zhotovitel může pověřit výkonem těchto činností další osoby.
4. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena ve vytištěné formě v 6 vyhotovení + na CD ve formátu \* dwg(dgn), \*.pdf a \*.xls.

## **III.**

### **Doba a místo plnění**

1. Smluvní strany se dohodly na termínech: Projektová dokumentace pro výměnu výplní (I.etapa) do 14 dní od podpisu smlouvy o dílo,  
Projektová dokumentace (mimo dokladové části) bude vyhotovena do 8 týdnů od podpisu smlouvy o dílo, žádosti o stanoviska dotčených orgánů státní správy budou na jednotlivé úřady podány do 1 týdne od dokončení projektové dokumentace,  
Žádost o stavební povolení (příp. Změna stavby před dokončením) bude podána do 3 dnů od shromáždění všech stanovisek.
2. Zhotovitel je povinen předat Dokumentaci Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Objednatel je povinen danou část Dokumentace od Zhotovitele převzít, bude-li splňovat veškeré smluvní i zákonné náležitosti. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Po předání dané části Dokumentace je Objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Zhotoviteli ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námítky, má se za to, že Objednatel takto předanou část Dokumentace odsouhlasil.
4. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Zhotovitel v rámci

příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen Objednatel o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

5. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

#### **IV.**

##### **Cena**

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena

Cenovou nabídkou zhotovitele a činí ..... **355 000,- Kč** bez DPH

DPH ..... 75 550,- Kč

Celková cena s DPH ..... 429 550,- Kč

2. Sjednaná cena za dílo je konečná, zahrnuje i veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení díla. Takto sjednaná cena za dílo může být změněna pouze v případě vzniku méněprací, změny sazby zákonné DPH a v případě, že Zhotovitel bude písemně požadovat dodatečné projektové práce, dodatečné služby, v případě že potřeba těchto dodatečných projektových prací, dodatečných služeb vznikne v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné práce, dodatečné služby budou nezbytné pro provedení původních projektových prací, pro poskytnutí původních služeb. Celkový rozsah všech dodatečných prací, dodatečných služeb nesmí překročit 30 % ceny původní.

#### **V.**

##### **Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Zhotoviteli uhrazena na základě faktury (daňového dokladu), vystaveného Zhotovitelem po předání díla způsobem uvedeným v čl. III. této Smlouvy.
2. Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem bude 30 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zhotovitel zašle fakturu vystavené dle odstavce 1 tohoto článku Objednateli v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu [redacted] nebo do datové schránky a doporučeně poštou na adresu [redacted].
4. Všechny faktury Zhotovitele budou předkládány v jednom vyhotovení a musí splňovat všechny náležitosti platebních dokladů podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, zejména:
  - označení faktury a číslo,
  - obchodní název a sídlo Objednatel a Zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
  - předmět plnění a den splnění,

- den vystavení faktury a lhůtu splatnosti, tj. 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli, datum zdanitelného plnění,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
  - fakturovanou částku vč. DPH, základ daně, sazbu daně, výši daně,
  - razítko Zhotovitele a podpis oprávněné osoby Zhotovitele.
5. Objednatel bude cenu za dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě o dílo jen na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento účet je současně bankovním účtem, který Zhotovitel zveřejnil v Registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky

## **VI.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost**

1. Objednatel sdělí Zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Zhotovitel písemně potvrdí Objednateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
3. Zhotovitel Objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci, minimálně dvakrát. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení.
4. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny připomínky a návrhy Objednatele v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.
5. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.
6. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto Smlouvou nebo zákonem, tj. i v případě, že provádí dílo v rozporu s návrhy a připomínkami Objednatele.

## **VII.**

### **Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá

požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatele na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Objednatel je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
4. Objednatel je povinen vady Dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit.

## **IX.**

### **Sankce**

1. Pokud Zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové sjednané ceny. Nejvýše však 10 % z celkové ceny díla.
2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **X.**

### **Doba trvání a možnost ukončení**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu do zhotovení řádného a bezvadného díla a předání řádného a bezvadného díla Zhotovitelem Objednateli.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
  - a) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI. 2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
  - b) prodlení Objednatele s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
  - c) prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

**XI.**  
**Závěrečná ustanovení**

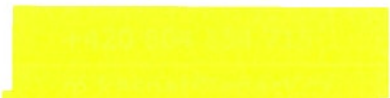

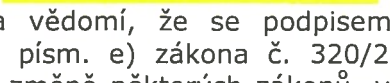
1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
3. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

Jakákoliv oznámení stran této smlouvy budou doporučeným dopisem, faxem, telefonicky nebo elektronickou poštou doručována na níže uvedené adresy:

doručování Objednateli:

adresa: Na Karlově 2064  
256 01 Benešov  
číslo telefonu: +420 736 620 730  
e-mail adresa: p.dvorak@kicbenesov.cz  
kontaktní osoba: Pavel Dvořák

doručování Zhotoviteli:

adresa: Lublaňská 647/48, 120 00 Praha 2  
120 00 Praha 2 - Vinohrady  
číslo telefonu:   
e-mail adresa:   
kontaktní osoba: 

4. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
5. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli seznam poddodavatelů a veškeré údaje o poddodavatelích v rozsahu a ve lhůtách stanovených v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to i v případech, kdy jde o veřejnou zakázku mimo režim tohoto zákona.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele i v dalších případech nad rámec tohoto zákona.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen tuto Smlouvu zveřejnit v registru smluv za podmínek stanovených v zák. č. 340/2015 Sb., zákon o

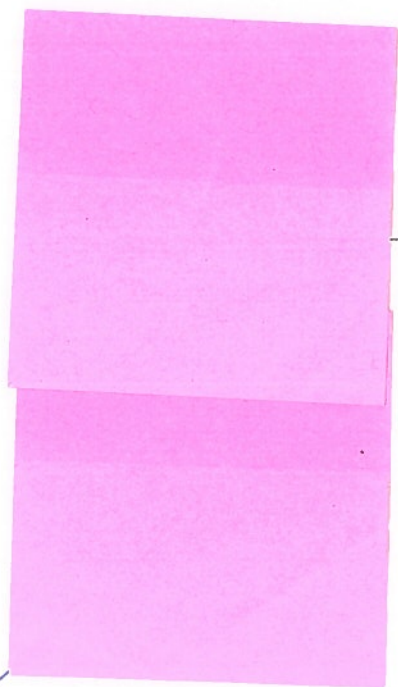
registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu o registru smluv uveřejní Objednatel v podobě, v jaké byla podepsána, s čímž Zhotovitel bez výhrad souhlasí.

8. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a závazků zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy o dílo nebo z její části na třetí osobu (postupníka) bez předchozího písemného souhlasu objednatele a současně odmítá osvobození Zhotovitele (postupitele) podle § 1898 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud by k takovému postoupení došlo.
9. Závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
10. Tato smlouva je vyhotovena čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží tři stejnopisy a Zhotovitel jeden stejnopis.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

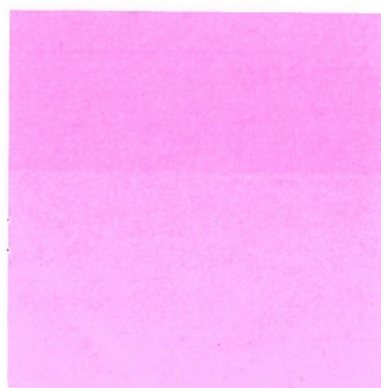
V Benešově dne **26-09-2018** .....

V Praze dne 17. 09. 2018

Objednatel:



Zhotovitel:



**.r.o.**  
47/48  
- Vinohrady  
110