

## **SMLOUVA O DÍLO**

Č. sml. objednatele – DDM: 76S/00873373/2018

### **I. Smluvní strany**

#### **Objednatel:**

**Dům dětí a mládeže „Na Výstavišti“, Mladá Boleslav, Husova 201**

příspěvková organizace Středočeského kraje

sídlo: Husova 201/19, 293 01 Mladá Boleslav

IČ: 00873373

zastoupená: Alenou Holíkovou, ředitelkou PO

Bankovní spojení: 

číslo účtu: 

Stavba: „Injektáž vlhkého zdiva v budově DDM Mladá Boleslav“

(dále jen **objednatel**)

a

#### **Zhotovitel:**

**VODIZOL, s. r. o.**

sídlo: Kocbeře 180, 544 64 Kocbeře

IČ: 25929828

zastoupený: Romanem Vodičkou, jednatelem

Společnost zapsána v OR, vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 15367

Bankovní spojení: 

číslo účtu: 

(dále jen **zhotovitel**)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o Dílo.

### **II. Výchozí podklady a údaje**

2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je položkový rozpočet, který je součástí této smlouvy a byl součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele předmětu díla.

2.2. Místo plnění díla: **Husova 201/19, Mladá Boleslav 293 01.**

### **III. Předmět plnění**

3.1. Předmětem této smlouvy o dílo (**dále jen „Dílo“**) je Injektáž vlhkého zdiva v budově DDM Mladá Boleslav, v rozsahu uvedeném v nabídce zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na výběr

zhotovitele předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje po provedení injektáže odstranit suť, tento úklid, odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot je započítán v ceně Díla.

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s nabídkou, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je zhotovitel, nedohodnou - li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že zhotovitel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.

3.3. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění pro provedení Díla dle této smlouvy a že se na předmět plnění nevztahuje povinnost zajištění Stavebního povolení.

3.4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat BOZP v průběhu celé práce.

3.5 Zhotovitel zajistí, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu;

3.6. Zhotovitel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba doplnit smlouvu o dílo o další materiály, práce postupy a technologie nese toto navýšení zhotovitel. Pouze v případě, že jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, může objednatel postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „ZZVZ“) uzavřít smlouvu na tyto vícepráce. Existenci těchto okolností prokazuje zhotovitel.

#### **IV. Doba plnění**

4.1. Termíny plnění předmětu smlouvy podle čl. III. jsou následující:

- zahájení prací zhotovitelem s uvedením zápisem ve stavebním deníku: **26. 11. 2018**
- ukončení prací zhotovitelem vyjádřením podpisem předávacího protokolu: **15. 12. 2018**

4.2. Jestliže zhotovitel připraví Dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto Dílo převzít i v dříve nabízeném termínu.

4.3. Objednatel se zavazuje, že dokončené Dílo bez vad a nedodělků převezme na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou smluvní cenu. Dnem předání Díla se rozumí den podpisu předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a tento den je sjednán jako den zdanitelného plnění. Pokud objednatel odmítne Dílo převzít, je povinen uvést do protokolu důvody, pro které

odmítá Dílo převzít. V případě, že tyto důvody neuvede nebo je odmítne uvést, platí fikce, že převzetí bylo odmítnuto bezdůvodně.

4.4. Do odstranění vad a nedodělků dle písemného protokolu bude proplacena konečná faktura ve výši maximálně do 90% celkové ceny díla. Zbýlých 10 % celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli po řádném a úplném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatelem, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol a předání odstraněných vad a nedodělků.

4.5. Sjednaný termín ukončení prací se prodlužuje o dny, v nichž nebude možno sjednanou práci provádět z důvodu na straně objednatele nebo z důvodů nepříznivého počasí (vyšší moc). Tato skutečnost bude mezi stranami písemně odsouhlasena a potvrzena do stavebního deníku.

## V. Cena díla

5.1. Cena za zhotovení předmětu Díla je v rozsahu čl. III. této smlouvy stanovená dohodou smluvních stran. Součástí smlouvy o Dílo je cenová nabídka, která byla odsouhlasena oběma stranami a je nejvýše přípustná. Součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace Díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči zhotovitele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

5.2. Cena zhotoveného Díla činí:

### Cena celkem za dílo

Cena v Kč bez DPH	519 616,45 Kč
DPH 21%	109 119,45 Kč
<b>Cena za dílo vč. DPH</b>	<b>628 735,90 Kč</b>

5.3. Veškeré stavební práce, které nejsou předmětem cenové nabídky, si objednatel zajišťuje na svoje náklady. V případě, že by se vyskytly další potřebné stavební práce, které nejsou předmětem cenové nabídky, zhotovitel předloží objednateli písemnou nabídku. Pokud objednatel bude písemně s nabídkou souhlasit, a práce budou zhotovitelem provedeny, budou tyto práce po předchozím schválení objednavatelem zhotovitelem doúčtovány.

5.4. Nebudou-li zhotovitelem provedeny některé práce nebo dodány v menším rozsahu, které byly součástí předmětu plnění a byly obsaženy v cenové nabídce zhotovitele a které se ukáží jako nepotřebné nebo neproveditelné, nebudou objednatel v soupisech provedených prací potvrzeny a nebudou tedy zhotovitelem účtovány. Stejně ustanovení platí i pro materiál.

5.5. Případné změny ve výši DPH budou na základě souhlasu smluvních stran zapracovány do ceny díla dle aktuální sazby.

## **VI. Platební podmínky**

6.1. Daňový doklad bude vystaven na základě podepsaného předávacího protokolu, který bude přílohou daňového dokladu. Lhůta splatnosti daňového dokladu je stanovena na **25 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

6.2. Práce budou účtovány po dokončení prací dle skutečně řádně odvedených prací a to fakturou, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v nich uveden název stavby a číslo smlouvy objednatele. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

6.3. Objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad pro závady v jeho obsahu nebo formě. V takovém případě obdrží na vyžádání od zhotovitele nový opravený doklad s novým termínem splatnosti dokladu, který byl v bodě 6.1, resp. 6.2 sjednán.

6.4. Závazek objednatele uhradit sjednanou cenu díla je splněn dnem připsání celé smluvní ceny na účet zhotovitele.

6.5. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohy.

## **VII. Odpovědnost a záruční doba**

7.1. Zhotovitel odpovídá za vady a škody způsobené při plnění předmětu díla v plném rozsahu. Uplatněním práva z odpovědnosti za vady není dotčeno právo na náhradu škody.

7.2. Záruční doba na dílo je **10 let** a začíná plynout ode dne předání díla objednateli.

7.3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.

### **VIII. Smluvní pokuty**

8.1. Jestliže zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. III po termínu uvedeném v odst. 4.1., je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla, včetně DPH za každý započatý den prodlení.

8.2. Jestliže objednatel bude se zpožděním při platbě faktury, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z neuhrazené faktury, včetně DPH ceny díla za každý započatý den prodlení.

8.3. Promlčecí lhůta pro uplatnění pohledávek na peněžité plnění činí dle dohody smluvních stran 1 rok ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.

### **IX. Povinnosti smluvních stran**

9.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo ve sjednaném rozsahu, vysoké kvalitě dle standardů pro předmět plnění a termínech dle bodu 4.1.

9.2. Zhotovitel má právo upravit technologické postupy a použitý materiál dle skutečného technického stavu objektu. O změnách technologických postupů a použitého materiálu bude zhotovitel objednatele před jejich realizací informovat a změna bude oběma stranami odsouhlasena.

9.3. Objednatel má právo změnu technologického postupu konzultovat s třetí osobou a má povinnost se k této změně písemně vyjádřit ve stavebním deníku. Pokud změna bude mít vliv na celkovou výši ceny díla, zhotovitel se zavazuje předložit objednateli upravenou kalkulaci ceny, přičemž v případě navýšení ceny nepřesáhne navýšení 10% z celkové smluvní ceny Díla.

9.4. Objednatel poskytne bezplatně na svém pozemku el. energii a vodu z vodovodního řadu.

9.5. Zhotovitel se zavazuje uvést staveniště před ukončením díla do řádného stavu a vyklidit veškerá vlastní zařízení a předměty, které k plnění Díla použil.

### **X. Ostatní ujednání**

10.1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu čl. III. této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti s limitem pojistného plnění ve výši 5 000 000 Kč pro činnosti vztahující se k realizaci Díla, které je předmětem této smlouvy. Živnostenské listy zhotovitele, oprávněných zástupců a potřebné atesty a oprávnění a potvrzení o pojištění odpovědnosti je zhotovitel povinen předložit objednateli k nahlédnutí v originálním výtisku. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně postup prací včetně zápisů ve stavebním deníku.

10.2. Jestliže zhotovitel bude muset nechat vytyčit inženýrské sítě dotčeným orgánům, a tato služba bude zpoplatněna, zhotovitel prohlašuje, že náklady nejsou zahrnuty v ceně Díla a v daném rozpočtu.

10.3. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel smlouvu podstatně poruší a nenapraví toto porušení v termínu písemně dohodnutém oběma smluvními stranami. Objednatel má rovněž právo odstoupit od této smlouvy, pokud je na zhotovitele vyhlášen konkurz nebo vstoupí do likvidace.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

11.1. Jestliže se některé ustanovení smlouvy stane právně neplatným či neúčinným, nebudou tím ostatní ustanovení smlouvy dotčena.

11.2. Právní vztahy a podmínky výslovně neupravené touto smlouvou se řídí Občanským zákoníkem (zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění).

11.3. Postoupení práv – strany nemohou převést práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy jiné osobě bez nutnosti získat předem souhlas druhé strany.

11.4. Všechny změny, doplňky a dodatky smlouvy je možné provést jen formou písemných číslovaných dodatků a stávají se nedílnou součástí smlouvy.

11.5. Obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání jako projev jejich svobodné vůle.

11.6. Tato Smlouva může být považována za řádně uzavřenou a sjednanou pouze dohodou o všech jejích podmínkách uvedených ve smlouvě včetně příloh a pouze v písemné formě podpisem smlouvy oběma stranami. Podpisem této Smlouvy oběma Stranami jsou veškerá ustanovení této Smlouvy včetně příloh akceptována a v plném rozsahu sjednána mezi Stranami.

11.7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze stran.

11.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv), které provede objednatel.

11.9. Zhotovitel v souladu s § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh. Dále Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy Objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

Zhotovitel:

Objednatel:

V Kocbeřích dne .....2018

V Mladé Boleslavi dne .....2018

.....  
Roman Vodička, jednatel, VODIZOL, s.r.o.

.....  
Alena Holíková, ředitelka PO