

KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřely

na straně jedné: **SPORTES Svitavy s.r.o.**
IČO: 620 62 620
se sídlem Riegrova 2098/5, Předměstí, 568 02 Svitavy
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7388
zastoupena Ing. Bronislavem Olšánem, jednatelem
- dále jen prodávající -

a

na straně druhé: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444
se sídlem T.G.Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené Mgr. Davidem Šimkem, starostou
- dále jen kupující -

I.

Prodávající je vlastníkem:

- stavby občanského vybavení č.p. 2098 v části obce Předměstí postavené na stavebních parcelách p.č. st. 3193 a st. 3734
- stavební parcely p.č.st. 3193

obojí v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí.

Vlastnictví ke shora uvedeným nemovitostem je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na listu vlastnictví číslo 5056.

Součástmi, resp. příslušenstvím předmětných nemovitostí jsou zejména přípojka vody, přípojka kanalizace, přípojka plynu, venkovní betonové schodiště a technologie (ohřev vody, velký bazén, dětský bazén, 2 parní kabiny, whirlpool, tobogán). Stavba je napojena na elektřinu elektrickou přípojkou.

II.

Prodávající prodává nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 28 000 000,- Kč (slovy: Dvacet osm milionů korun českých) a kupující předmětné nemovitosti do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu k u p u j e .

III.

Kupní cenu ve výši 28 000 000,- Kč se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu v 16 čtvrtletních splátkách s tím, že jednotlivé splátky budou činit vždy 1 750 000,- Kč.

Jednotlivé splátky kupní ceny jsou splatné vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet prodávajícího číslo xxxxxxxxxxxxxx vedený u ČSOB VS: 2018243, a to počínaje 15.1.2019.

IV.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětných nemovitostí a prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní závady.

Prodávající prohlašuje, že není v úpadku, není vůči němu veden výkon rozhodnutí či exekuce, že proti němu není zahájeno trestní řízení dle zákona o trestní odpovědnosti právnických osob, ani není jinak

omezen ve svých dispozičních právech s nemovitostmi, které jsou předmětem této smlouvy, a je tedy oprávněn nemovitosti převést na kupujícího.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitostí znám.

Smluvní strany potvrzují, že stavební parcela p.č.st. 3734 v k.ú. Svitavy-předměstí, na které stojí část stavby č.p. 2098, je ve vlastnictví kupujícího.

Kupující potvrzuje, že před podpisem této smlouvy převzal od prodávajícího originál průkazu energetické náročnosti budovy v souladu s ustanovením § 7a odst. 2 písm. c) zákona č. 406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V.

Vlastnictví k převáděným nemovitostem nabude kupující zápisem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Strany se dohodly, že náklady na řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI.

Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na příslušném listu vlastnictví zapsat vklad tak, že kupující je výlučným vlastníkem nemovitostí uvedených v článku I. této smlouvy.

VII.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí kupující.

VIII.

K uzavření této smlouvy udělila předchozí souhlas Rada města Svitavy při výkonu působnosti valné hromady společnosti SPORTEŠ Svitavy s.r.o. dne 15.11.2018.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Nabytí nemovitostí bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Svitavy č. 2/A/1 ze dne 15.11.2018.

Ve Svitavách dne: 16.11.2018

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
Ing. Bronislav Olšán
jednatel SPORTEŠ Svitavy s.r.o.

.....
Mgr. David Šimek
starosta města Svitavy