

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

statutární město Pardubice, se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21

IČO: 002 74 046

zastoupené Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí Magistrátu města Pardubic, a to na základě čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a čl. 12 směrnice č. 12/2018 Organizační řád v platném znění

*(dále jen **pronajímatel**)*

a

obchodní korporace **TOSEDA s.r.o.**, se sídlem v Pardubicích, U Panasonicu 376, Staré Čívce, PSČ 530 06

IČO: 29199077

zastoupená , jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 33657

*(dále jen **nájemce**)*

tuto

d o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě uzavřené dne 5. 4. 2018**

v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Pronajímatel a nájemce se dohodli na níže uvedených změnách nájemní smlouvy:

I.

Nájemní smlouva č. NS_1612/MO6 ze dne 5. 4. 2018 se mění takto:

1. Čl. II smlouvy věta první se **mění takto:**

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku označeného jako pozemková parcela č. **693/1** o výměře 2430 m², část pozemku označeného jako pozemková parcela č. **693/2** o výměře 512 m² a část pozemku označeného jako pozemková parcela č. **693/3** o výměře 12 m², vše v k. ú. Staré Čívce, v rozsahu, který je zakreslen na snímku katastrální mapy, jehož nedílnou součástí je geometrický plán č. 886-13/2018 (příloha č. 1 této smlouvy) za účelem stavby **areálu obchodní korporace TOSEDA s.r.o.**

2. Čl. VI smlouvy poslední odstavec **mění takto:**

V této souvislosti je však nutno uvést, že Zastupitelstvo města Pardubic dne 26. 9. 2016 usnesením č. Z/1155/2016 ve znění usnesení č. Z/2803/2018 ze dne 20. 9. 2018 schválilo prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 693/1 o výměře cca 2430 m², části pozemku označeného jako p. p. č. 693/2 o výměře 512 m² a části pozemku označeného jako p.p.č. 693/3 o výměře cca 12 m², vše v k. ú. Staré Čívce, nájemci za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 28/5989/2016 ze dne 11. 7. 2016 ve výši 860,- Kč/m² + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Kupní smlouva bude uzavřena po vydání osvědčení stavebního úřadu MmP o dokončené hrubé stavbě areálu obchodní korporace TOSEDA s.r.o. a po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků, nájemcem. Pokud dojde k uzavření kupní smlouvy v souladu s výše uvedeným usnesením, nebude provedeno fyzické předání pozemků zpět pronajímateli tak, jak je toto předání upraveno v této smlouvě.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dodatku bude pronajímatel bezodkladně nájemce informovat.

Nájemce souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) prodávajícím. Souhlas uděluje nájemce na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která dodatek podepíše jako poslední. Účinnosti dodatek nabývá dnem zveřejnění dodatku v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Dodatek je sepsán v pěti vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě a pronajímatel tři.

Příloha: Snímek katastrální mapy se zákresem rozsahu nájmu

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno: RmP dne 17. 9. 2018 usnesením č. R/8774/2018 bod III.

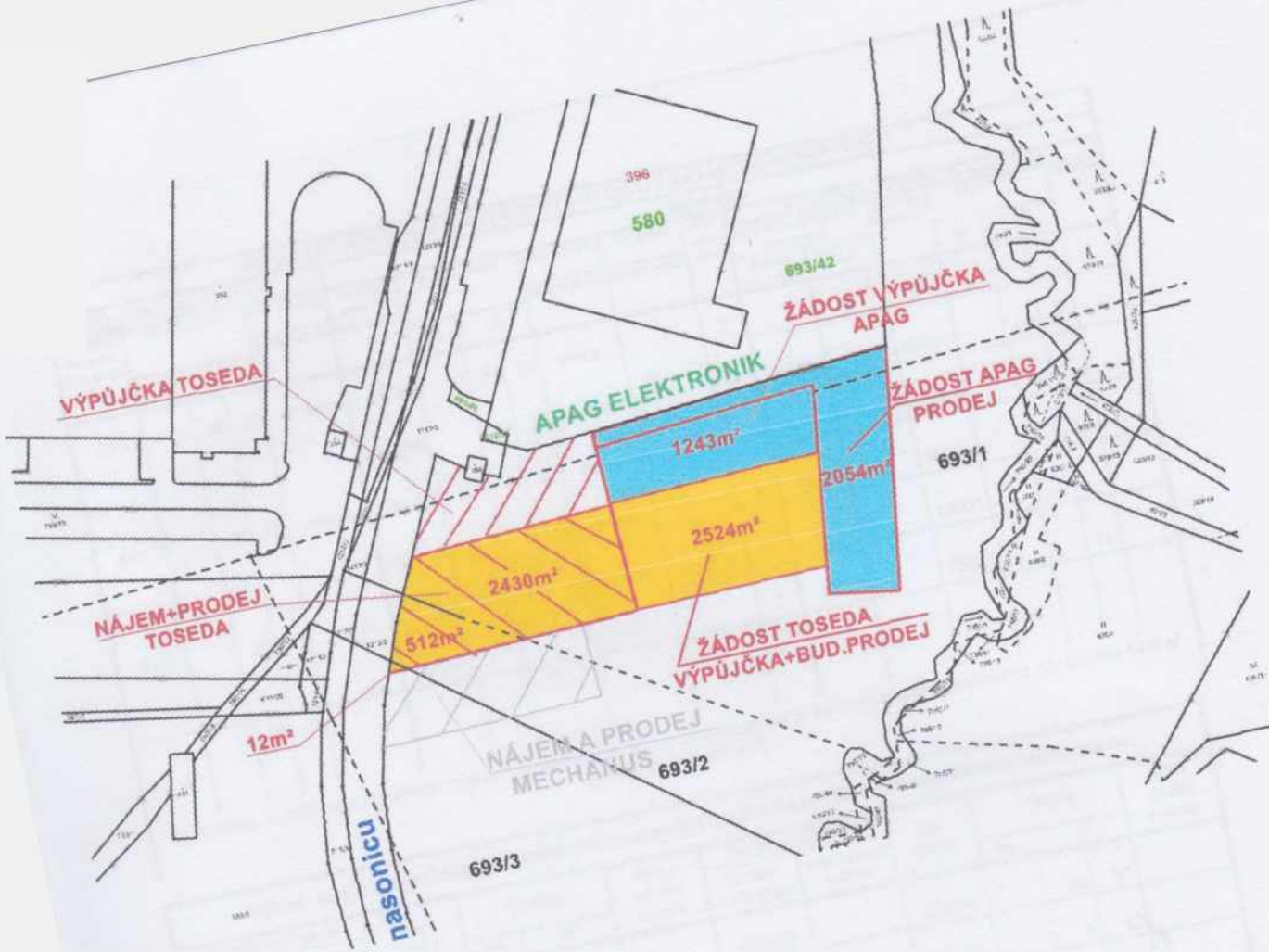
Vyvěšeno dne: 30. 5. 2018

Svěšeno dne: 15. 6. 2018

V Pardubicích 15 - 11 - 2018

.....
statutární město Pardubice
Ing. Miroslav Macela
vedoucí oddělení

.....
TOSEDA s.r.o.
jednatel



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav						Nový stav												
Parcelní číslo katastru nemovitosti	Vyměra parcely		Druh pozemku	Uzčení pozemku parcel. čísel	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	na starém evid.						
	ha	m ²			ha	m ²						D. předř. z pozemku označeného	C. číslo katastr. listu	Vyměra dílu		Plocha dílu		
Poznámka: Rozdíl mezi dosavadní a nově vypočtenou výměrou skupiny parcel je způsoben zaokrouhlováním viz příloha 14.6 a/ vyhlášky č. 357/2013 Sb.																		
693/1	5	68	59	orná p.	693/1	5	44	29	orná p.			2			10001			
					693/48		24	30	orná p.			2	693/1	10001		24	30	
693/2		47	80	orná p.	693/2		42	67	orná p.			2			10001			
					693/49		5	12	orná p.			2	693/2	10001		5	12	
693/3	1	45	44	orná p.	693/3	1	45	32	orná p.			0			10001			
					693/50			12	orná p.			2	693/3	10001			12	
	7	98	39			7	88	38										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidenci		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidenci		ha	m ²	
693/1		31901 36401		74 98 4 69 31 5 44 29		693/48 693/49	36401 36401		24 30 5 12		
693/2		36401		42 67		693/50	36401		12		
693/3		36401		1 45 32							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán a-4H úřadů katastrálních úřadů		Geometrický plán a-4H úřadů katastrálních úřadů	
	Ing. Petr Andrys		Ing. Petr Andrys	
	580/1995		580/1995	
	2018		2018	
Vyhotovitel: Ing. Petr Andrys Sezemická 1351 530 03 Pardubice	Katastrální úřad Stáříč a obce Stáříč		Katastrální úřad Stáříč a obce Stáříč	
Číslo plánu: 886-13/2018	Pardubice		Pardubice	
Okres: Pardubice	Pardubice		Pardubice	
Obec: Pardubice	Stáříč		Stáříč	
Kat. území: Stáříč	H.M. 1-1/12		H.M. 1-1/12	

