

**NÁJEMNÍ SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU**  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku takto:

**Čl. 1**

**Masarykova univerzita**

Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno

IČ: 00216224

DIČ: CZ00216224

Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou  
dále jen "**pronajímatel**"

a

**Společnost Komplexní simulační centrum**

se sídlem: Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno,

**sestávající z:OHL ŽS, a.s.**

Sídlo: Burešova 938/17, Veverí, 602 00 Brno

IČ: 46342796

DIČ/VAT ID: CZ46342796

Zápis v obchodním rejstříku: sp. zn. B 695 vedená u Krajského soudu v Brně

Zastoupen: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**IDPS s.r.o.**

Sídlo: Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno

IČ: 47537205

DIČ/VAT ID: CZ47537205

Zápis v obchodním rejstříku: C 102593 vedená u Krajského soudu v Brně

Zastoupen: Ing. Tomášem Nosskem, jednatelem společnosti

Korespondenční adresa: AZ Tower (22. NP), Pražákova 1008/69, 639 00 Brno

dále jen "**nájemce**"

dále též označovány společně jako "strany této smlouvy", "smluvní strany", popř. "strany")

**Čl. 2**

Strany této smlouvy na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních uzavírají v souladu s ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., tuto smlouvu o nájmu pozemků (dále jen „nájemní smlouva“ či „smlouva“).

**Čl. 3**

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem následujících pozemků v katastrálním území Brno – Bohunice:

parcelní číslo: 1298/2 – výměra 1075 m<sup>2</sup>

parcelní číslo: 1298/4 – výměra 503 m<sup>2</sup>

parcelní číslo: 1331/26 – výměra 72 m<sup>2</sup>

(dále jen „pozemky“).

**Čl. 4**

1. Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, jsou části pozemků zakreslené v příloze A této smlouvy:

parcelní číslo: 1298/2 – část o výměře 327 m<sup>2</sup>

parcelní číslo: 1298/4 – část o výměře 380 m<sup>2</sup>

parcelní číslo: 1331/26 – část o výměře 72 m<sup>2</sup>

(dále jen „předmět nájmu“).

2. Předmět nájmu bude užíván za účelem zajištění zařízení staveniště pro výstavbu Komplexního simulačního centra v areálu stavby Univerzitního kampusu Bohunice (UKB), Kamenice 753/5, 625 00 Brno.

#### Čl. 5

Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými předpisy, předmět nájmu počínaje dnem 16. 11. 2018 nájemci. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, po dobu výstavby Komplexního simulačního centra v areálu stavby Univerzitního kampusu Bohunice, do 20. 06. 2020. Pronajímatel bere na vědomí, že předmět nájmu, jako zařízení staveniště budou spolu s nájemcem užívat subdodavatelé nájemce, podílející se na realizaci stavby Komplexního simulačního centra.

#### Čl. 6

1. V souladu s ustanoveními této smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné řádně a včas. Nájemné za užívání předmětu nájmu dle čl. 4 této smlouvy je smluvními stranami sjednáno částkou ve výši **1 558,- Kč bez DPH denně**. Měsíční nájemné se vypočte jako součin denního nájemného a počtu dní v daném měsíci.
2. Nájemné bude placeno měsíčně bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem vždy nejpozději pátý pracovní den kalendářního měsíce, jehož se platby týkají, se splatností čtrnáct (14) kalendářních dnů od data vystavení dokladu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je první kalendářní den měsíce, jehož se platby týkají.
3. Daňové doklady (faktury) vystavené smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou budou obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů.
4. Dnem zaplacení nájemného se rozumí den, kdy je částka připsána na účet pronajímatele.

#### Čl. 7

1. Smlouva může být ukončena dohodou zúčastněných stran, anebo v souladu se zákonem.
2. Nájemce nesmí veřejnou komunikaci situovanou na předmětu nájmu v žádném případě užívat v rozporu s právními normami a povolením k užívání veřejného prostranství. Veřejná komunikace musí sloužit svému účelu, odpovídat požadavkům právních norem a silničních správních úřadů.
3. Smlouva může být ukončena i odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele pro její podstatné porušení nájemcem, za které je považováno:
  - a) neuhrazení smluvené splátky nájemného ve lhůtě splatnosti nájemcem ani v náhradní lhůtě 15 dní,
  - b) užívá-li nájemce pronajatý prostor v rozporu se smlouvou a vzdor písemnému upozornění závady v přiměřené době neodstraní,
  - c) přenechá-li nájemce předmět nájmu, či jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. V případě ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen předmět nájmu předat zpět pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal.

#### Čl. 8

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu v rámci svých možností.
2. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat v souladu s podmínkami Smlouvy o dílo uzavřené mezi pronajímatelem, jako objednatel a nájemcem, jako zhotovitelem, na výstavbu Komplexního simulačního centra v areálu stavby Univerzitního kampusu Bohunice a také podle

zákonných požadavků na veřejné komunikace a podle stanovisek a pokynů silničních správních úřadů.

3. Nájemce se zavazuje, že nebude předmět nájmu využívat k nezákonným, nepovoleným činnostem, ani v rozporu s běžnými zvyklostmi.

### Čl. 9

Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět jen písemně, se souhlasem obou stran.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po 1 výtisku.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha A – Předmět nájmu

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 15.11.2018

za Pronajímatele

.....  
Mgr. Marta Valešová, MBA  
kvestorka

Za nájemce

za OHL ŽS, a.s.:

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX,  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

za IDPS s.r.o.

.....  
Ing. Tomáš Nossek, jednatel společnosti

**Příloha A**  
Předmět nájmu