

Smlouva o dílo č.
Zakázkové číslo:
**Zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské
činnosti**
Rekonstrukce objektu Grohova 9 (budova E)

uzavřena podle § 2586 a násl., ve spojení s § 2631 a násl., a podle § 1746 odst. 2
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel: Masarykova univerzita

Se sídlem: Žerotinovo nám. 617/9, 601 77 Brno
Veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR
IČ: 002 16 224
DIČ: CZ00216224
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDAKCE]

Zastoupena: [REDAKCE] děkan Filozofické fakulty
Masarykovy na adrese Arna Nováka 1/1, 602 00 Brno („FF
MU“)

Osoba oprávněna jednat ve věcech smluvních (vyjma uzavření této Smlouvy a
případných jejích dodatků): [REDAKCE] e-mail:
[REDAKCE]

Zhotovitel:

Osoba oprávněna jednat ve věcech technických: [REDAKCE]

INTAR a.s.

Se sídlem: Bezručova 81/17a, 615 00 Brno
Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3239
IČ: 255 94 443
DIČ: CZ25594443
Bankovní spojení: [REDAKCE] pobočka Brno
Číslo účtu: [REDAKCE]

Zastoupena: [REDAKCE] předseda představenstva

Tel: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních (vyjma uzavření této Smlouvy a
případných jejích dodatků): [REDAKCE] místopředseda

představenstva, tel: [REDAKCE]

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních (vyjma uzavření této Smlouvy a
případných jejích dodatků): [REDAKCE] člen
představenstva, tel: [REDAKCE]

Článek I.

Předmět díla Smlouvy (plnění)

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této Smlouvy provést pro Objednatele následující činnosti:
 - a) Vyhотовit tendrovou projektovou dokumentaci, tj. projektovou dokumentaci pro výběr dodavatele stavby „Rekonstrukce objektu Grohova 9 (budova E)“, dále jen „Projektová dokumentace“ nebo „PD“.
 - b) Vykonyvat inženýrskou činnost za účelem zajištění vyjádření DOSS a následně vyřízení odpovídajícího povolení místně příslušného stavebního úřadu.

Soupis prací ad a):

- výměna stávajících kastlových oken do ulice Grohovy za eurookna se stejným členěním a otevíráním (památková zóna),

- renovace (výměna) stávajících střešních oken a kopulových světlíků v podkroví, vč. elektrického ovládání otevírání,
- celková rekonstrukce (přestavba) hygienického zázemí ve všech nadzemních patrech – nová dispozice, nové povrchy,
- vytvoření dvou samostatných místností pro SLP rozvaděče, místnost serveru a skladu pro CIT – předpoklad SDK konstrukce,
- výměna koberec ve všech pracovnách v 1. NP až 3. NP,
- vytvoření rastrových podhledů v chodbách 1. PP až 3. NP,
- zapravení omítek po nových rozvodech silnoproudu a slaboproudu v 1. PP až 3. NP,
- výmalba všech prostor v 1. PP až 3. NP,
- nové rozvody vody a kanalizace pro rekonstruovaná WC a úklidové místnosti,
- nové odvětrání WC, úklidových místností a místností bez oken ve všech podlažích a technologických místnostech v 1. PP,
- nové rozvaděče silnoproudu, přepojení stávajících rozvodů v celém objektu a zcela nové zásuvkové okruhy a výměna koncových prvků (zásuvky, vypínače, světla,...) v 1. PP až 3. NP.

Slaboproudé rozvody nejsou předmětem díla.

2. Součástí předmětu plnění jsou ostatní práce, výkony a činnosti výslovně touto Smlouvou neuvedené, avšak Zhotovitel s ohledem na svoje odborné znalosti a zkušenosti věděl, měl nebo mohl vědět či předpokládat, že jejich provedení je nutné pro řádné provedení předmětu plnění dle této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět Smlouvy zejména v souladu se svojí nabídkou na veřejnou zakázku, jím podanou v tehdejší zadávacím řízení vedeném Objednatelem pro veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona na základě dispozičního oprávnění Objednatele podle § 31 zákona.
4. Objednatel potvrzuje, že Zhotoviteli poskytl před podáním nabídky v zadávacím řízení ve smyslu odst. 3 tohoto článku veškeré podklady, které jsou Objednatelem dostupné, a ostatní informace, které mu jsou známy a jsou nezbytné pro řádné provedení předmětu plnění.
5. Zhotovitel je odpovědný za svůj vlastní výklad poskytnutých podkladů a informací. Zhotovitel se seznámil s místem budoucí realizace stavby a získal všechny dostupné informace v míře, která ho uspokojuje ve vztahu ke stanoveným nákladům, doby, k rizikům a ke všem dalším okolnostem, které jsou potřebné ke zdárnému splnění předmětu této Smlouvy a které mohly ovlivnit jeho nabídku. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že svojí nabídku pro účely zadávacího řízení ve smyslu odst. 3 tohoto článku vyhotovil na základě získaných podkladů a informací, přesvědčil se i o správnosti a dostatečnosti cenové nabídky, a zaručuje úplný rozpočet.

Článek II.

Doba plnění

1. Termíny plnění
 - a) **Projektová dokumentace** (tj. vyhotovení PD a její protokolární předání Objednatelem):
do 90 dnů od podpisu Smlouvy
 - b) **Inženýrská činnost**, z toho
 - **při vyhotovení PD:** průběžně, ve lhůtách stanovených Objednatelem a správními předpisy
2. Místo plnění
 - a) Předání Projektové dokumentace: děkanát FF MU, Arna Nováka 1/1 v Brně,
3. Způsob plnění
 - a) Projektová dokumentace: Zhotovitel realizuje PD postupně dle požadavků Objednatele, upřesněných na poradách, které bude svolávat Zhotovitel v pravidelných termínech, nestanoví-li Objednatel jinak.
PD se vyhotovuje v českém jazyce, v podobě písemné 5x, položkový rozpočet na CD ve verzi pdf, VV v editovatelném provedení pro použití k výběru Dodavatele 2x, CD pro potřebu Objednatele ve verzi dwg s položkovým rozpočtem 2x.

Článek III.

Cena a platební podmínky

1. **Cena předmětu plnění činí celkem 310 000,- Kč** (slovy: tři sta deset tisíc korun českých) **bez DPH- Kč**,
z toho:

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| a) Projektová dokumentace: | 295 000,- Kč bez DPH |
| b) Inženýrská činnost: | 15 000,- Kč bez DPH |

K ceně se připočte DPH ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností podle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

Součástí ceny nejsou správní poplatky nutné k vyřízení stavebního povolení.

Celková cena a dílčí ceny jsou nejvýše přípustné a závazné po celou dobu provádění předmětu Smlouvy (i nezávislé na průběhu inflace a kurzu Kč) a zahrnují veškeré náklady Zhotovitelem vynaložené, nebo které jsou nezbytné pro řádné provedení požadovaných prací, činností a výkonů.

2. Zhotovitel vyúčtuje cenu za předmět plnění na základě dvou (2) daňových dokladů (faktur), jím vystavených k datu uskutečnění zdanitelného plnění, splatných ve lhůtě 20 dní ode dne jejich doručení Objednateli na fakturační adresu: Masarykova univerzita, Filozofická fakulta, Arna Nováka 1/1, 602 00 Brno.

b) Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí:

- a) úspěšné protokolární předání a převzetí Projektové dokumentace Objednatelem, tj. ve sjednaném rozsahu a bez vad a nedodělků,
- b) řádně realizovaná inženýrská činnost, ukončená provedením stavby podle PD a vyznačená oboustranně potvrzeným zápisem.

3. Náležitosti daňového dokladu (faktury):

- a) náležitosti obchodní listiny, daňového a účetního dokladu,
- b) požadavek na způsob provedení platby a bankovní spojení,
-c) předmět plnění,
- d) oboustranně potvrzený zápis o předání a převzetí předmětu plnění, tj. u první faktury Protokol o úspěšném předání a převzetí PD Objednatelem, u druhé faktury Zápis o zdárném provedení a ukončení inženýrské činnosti.

Nebude-li faktura obsahovat některou ze stanovených náležitostí, Objednatel je oprávněn fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti vrátit Zhotoviteli k provedení opravy či doplnění, a lhůta splatnosti opravené či doplněné faktury počíná běžet ode dne doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.

Článek IV.

Další podklady a spolupůsobení Objednatele

1. Výchozími podklady pro zhotovení Projektové dokumentace jsou:

- a) rekapitulace nákladů,
- b) stavební pasport – BVA05N01,
- c) stavební pasport – BVA05N02,
- d) stavební pasport – BVA05N03,
- e) stavební pasport – BVA05N04,
- f) stavební pasport – BVA05P01,
- g) stavební pasport – BVA05S01,
- h) soupis požadovaných prací.

2. Objednatel odpovídá za správnost nebo vhodnost podkladů, které poskytne Zhotoviteli. Tímto není dotčena povinnost Zhotovitele bezodkladně a písemně upozornit Objednatele na případnou nesprávnost (nevhodnost) od Objednatele převzatých podkladů, pokud nesprávnost (nevhodnost) těchto podkladů měl nebo mohl zjistit při vynaložení odborné péče.

Článek V.

Ostatní povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provádět předmět plnění s odbornou péčí a respektovat právní a ostatní předpisy (včetně ekologických) vztahující se k předmětu plnění včetně platných technických norem ČSN, případně vydaných evropských norem. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob

provádění předmětu plnění ve všech fázích jeho realizace a za tím účelem je oprávněn ukládat Zhotoviteli závazné pokyny. Na případnou nevhodnost nebo nesprávnost pokynů (či nevhodnost věcí převzatých od Objednatele) je Zhotovitel povinen bezodkladně a prokazatelně upozornit Objednatele, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou Objednateli. Zhotovitel se řídí hlediskem hospodárnosti a chrání oprávněné zájmy Objednatele, které mu jsou, nebo by mu měly být známy.

2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění a jeho jednotlivé části bude realizován ve sjednaném rozsahu a bez vad a že Objednatel bude moci jej použít pro přípravu a realizaci stavby. Zhotovitel neodpovídá za vady PD, jestliže byly způsobeny nevhodnými podklady předanými Objednatel nebo nevhodnými pokyny Objednatele, přičemž Zhotovitel na jejich nevhodnost nebo nesprávnost v době jejich zjištění písemně upozornil Objednatele, ten však na jejich použití nebo dodržení písemně trval.
3. Pro případ odstranitelných vad díla se Zhotovitel zavazuje takové vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po obdržení reklamace od Objednatele, učiněné písemně nebo elektronicky e-mailem (bez zaručeného elektronického podpisu). V případě neodstranitelné vady předmětu plnění, resp. jeho části je Objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny předmětu plnění, resp. jeho části. Toto ujednání nevylučuje jinou písemnou dohodu Objednatele a Zhotovitele.
4. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že ke dni uzavření této Smlouvy: je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu autorizovaných architektů a inženýrů činných ve výstavbě vzniklou při realizaci díla a zavazuje se být takto pojištěn po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj vyplývajících; kopii pojistné smlouvy bezodkladně poskytne Objednateli na jeho vyžádání;

Článek VI. Předání a převzetí předmětu plnění

1. Předmět plnění je splněn jeho řádným dokončením a předáním Objednateli na základě protokolů (zápisů) o jeho zdárném předání a převzetí Objednatel, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Objednatel se stává vlastníkem PD dnem jejího úspěšného protokolárního předání a převzetí Objednatel. Přechodem vlastnictví k PD ze Zhotovitele na Objednatele není dotčena autorskoprávní ochrana PD podle čl. VIII. této Smlouvy.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost PD v délce 48 měsíců od jejího úspěšného protokolárního předání a převzetí Objednatel (tj. ve sjednaném rozsahu a bez vad a nedodělků).

Článek VII. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Smluvní pokuta za prodlení s vyhotovením a protokolárním předáním PD Objednateli se sjednává ve výši 0,05 % ze smluvní ceny PD bez DPH za každý den prodlení. Smluvní pokuta se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne Objednateli v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze vymáhat samostatně. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započítat k peněžitému plnění, je-li k tomu účelu způsobilé.
2. Úrok z prodlení se zaplacením daňového dokladu se sjednává ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek VIII. Autorské právo

1. Objednatel bere na vědomí, že PD je díky své povaze chráněna zákonem č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (autorský zákon). Objednatel je oprávněn použít PD pouze pro účely předmětné stavby, a Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli oprávnění:
 - k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu (dále jen „licence“),
 - upravit či jinak změnit dokumentaci z hlediska dispozičních a uživatelských potřeb Objednatele,
 - k bezúplatné licenci jako výhradní na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu;
 - k poskytnutí licence zcela nebo zčásti třetí osobě (podlicence) pro účely realizace stavby,

to vše s tím, že Objednatel není povinen licenci využít.

K jinému využití, popř. přenechání třetí osobě pro jiný účel, než realizaci předmětné stavby, je Objednatel povinen vyžádat si předem písemný souhlas Zhotovitele. Při porušení této povinnosti má Zhotovitel právo požadovat náhradu majetkové újmy, která mu tím vznikla, resp. vydání prospěchu, který Objednateli takto vznikl.

1. Zhotovitel není oprávněn poskytnout PD osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Při porušení této povinnosti má Objednatel právo požadovat náhradu majetkové újmy, která mu tím vznikla, resp. vydání prospěchu, který Zhotoviteli takto vznikl.
2. Objednatel je oprávněn pořizovat kopie dokumentace podle této Smlouvy nebo jejích částí pro potřeby propagace svojí podnikatelské činnosti. Zhotovitel je oprávněn odepřít autorizační souhlas jen v případě, že kopie neodpovídá originálnímu vyhotovení. Ve všech propagačních materiálech a mediálních informacích ohledně stavby Objednatel zmíní autora architektonického řešení projektu.

Článek IX. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy z důvodu podstatného porušení Smlouvy, kterým se rozumí:
 - a) Prodlení Zhotovitele ve sjednaných termínech plnění vadná PD,
 - b) Zhotovitel je v konkurzním nebo vyrovnacím řízení, v likvidaci nebo je veden v rejstříku nespolehlivého plátce DPH,
 - c) Nepravdivé prohlášení Zhotovitele podle čl. V. odst. 4. této Smlouvy.
 - d) Objednatel je v prodlení s úhradou daňového dokladu

V případě odstoupení některé smluvní strany od Smlouvy z důvodu jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou má Zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny PD ve výši odpovídající řádně provedeným pracím, činnostem a výkonům ke dni doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy Objednateli, které Objednatel k témuž datu převezme od Zhotovitele. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu případné škody či zaplacení smluvní pokuty.

Doručuje-li se oznámení o odstoupení od Smlouvy prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, písemnost se považuje za doručenu uplynutím čtvrtého (4.) kalendářního dne ode dne jejího uložení u provozovatele poštovních služeb bez ohledu na to, zda adresát se o jejím uložení dozvěděl.

Článek X. Ostatní ujednání

1. Vady díla lze reklamovat pouze písemně nebo elektronicky e-mailem (bez zaručeného elektronického podpisu). Za vady se považuje, nebude-li mít zhotovená PD vlastnosti stanovené touto Smlouvou, českými technickými normami platnými v den odevzdání PD Objednateli, popř. nebude-li mít vlastnosti v tuzemsku obvyklé. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku nepoužijí.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, pořadově číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany budou respektovat a dodržovat diskrétnost obsahu této Smlouvy a jejich případných dodatků vůči třetím osobám a odpovídají za škody, které by porušením tohoto ujednání druhé smluvní straně vznikly.
4. Práva povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto Smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje podle pravé a svobodné vůle obou smluvních stran, ve dvou (2) stejnopisech, které na důkaz souhlasu s jejím obsahem strany potvrzují podpisy svých oprávněných zástupců. Zhotovitel i Objednatel obdrží po jednom (1) podepsaném vyhotovení Smlouvy.

2. Pokud by se ukázalo, že některé ustanovení této Smlouvy je neplatné, nebo platnost ztratí, smluvní strany jej nahradí platným ustanovením, které se svým obsahem co nejvíce blíží účelu původního ustanovení.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv postupem odst. 4. tohoto článku.
4. Smluvní stany berou na vědomí:
 - Tato (soukromoprávní) Smlouva je podřízena režimu jejího uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
 - Uveřejnění této Smlouvy v Registru smluv zajistí Objednatel bezodkladně; o uveřejnění této Smlouvy bezodkladně vyrozumí Objednatel Zhotovitele.

V Brně dne:

V Brně dne: 14. 11. 2018

za **Objednatele**

za **Zhotovitele**

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Masarykova univerzita
Filozofická fakulta

INTAR a.s.

[Redacted name]

[Redacted name]

děkan

předseda představenstva

[Redacted signature]

[Redacted signature]