

Smlouva o dílo

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku,
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), v
platném znění (dále jen „smlouva“), takto:

1. Účastníci

Vysoká škola chemicko-technologická v Praze, veřejná vysoká škola

IČ: 604 61 373, DIČ: CZ60461373

se sídlem Technická 1905/5, 160 00 Praha 6 – Dejvice,

bankovní spojení:

č. účtu:

zastoupen:

dále jen „objednatel“

Ing. arch. Karel Thér

IČ: 44400942

DIČ:

společnost se sídlem Čs. Armády 474, 537 01 Chrudim

zapsaná v živnostenském rejstříku

bankovní spojení:

zastoupena/jejímž jménem jedná:

dále jen „zhotovitel“

(objednatel a zhotovitel dále společně jen „smluvní strany“ samostatně pak jako „smluvní strana“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1 Objednatel prohlašuje, že je veřejnou vysokou školou, splňuje všechny podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
- 2.2 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel považuje účast zhotovitele ve veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 OZ schopen při plnění této smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím,

že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži. Současně zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky ve smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.

- 2.3 Objednatel vypsál výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu ve formě uzavřené výzvy k podání nabídek s názvem „**Výběr zhotovitele návrhu stavby na akci „Dvorní vestavba budovy B VŠCHT Praha“**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Na základě posouzení a hodnocení nabídek doručených v tomto výběrovém řízení byla pro plnění Veřejné zakázky vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka zhotovitele (dále jen „**Nabídka**“)
- 2.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se objednatel bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti, stejně jako o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění Veřejné zakázky v dále uvedeném smyslu.

3. Účel smlouvy

- 3.1 Účelem této smlouvy je realizace předmětu plnění Veřejné zakázky dle zadávacích podmínek Veřejné zakázky (dále jen „**Zadávací dokumentace**“) a stanovení způsobu a podmínek její realizace pro objednatel.
- 3.2 Zhotovitel touto smlouvou garantuje objednateli splnění předmětu Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace a nabídky zhotovitele. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností to znamená, že:
- 3.2.1 v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený Zadávací dokumentací;
- 3.2.2 v případě chybějících ustanovení této smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace nebo Nabídky zhotovitele;
- 3.2.3 zhotovitel je vázán svou Nabídkou předloženou objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této smlouvy použije subsidiárně.

4. Předmět smlouvy

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje v souladu s podmínkami této smlouvy provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo, které spočívá ve vypracování návrhu

stavby týkající se akce „**Dvorní vestavba budovy B VŠCHT Praha**“ jehož součástí bude zejména:

- i) zpracování návrhu architektonicko-stavebně-konstrukčního řešení
 - ii) popis urbanistického řešení a souvislostí (tzv. situace širších vztahů)
 - iii) zpracování návrhu dispozičního řešení všech podlaží
 - iv) zpracování vizualizace stavby
 - v) zpracování návrhu požárně bezpečnostního řešení stavby
 - vi) zpracování návrhu řešení technického zařízení budovy
 - vii) zpracování návrhu koncepčního řešení infrastruktury
- (dále jen „**Dílo**“). Detailní soupis požadavků v rámci každé součásti je definováno v Příloze č. 1 smlouvy a budou se na toto plnění vztahovat definice a popis uvedené v Zadávací dokumentaci.

4.2 Dílo bude zpracováno v následujícím členění a rozsahu:

- i) průvodní a souhrnná zpráva
- ii) popis technického řešení dle profesí
- iii) situace stavby 1:1000 až 1:500
- iv) půdorys jednotlivých podlaží řešených objektů 1:250 až 1:200
- v) schématické řezy 1:250 až 1:200
- ix) odhad investičních nákladů

4.3 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení dokumentace nezbytné. Zhotovitel dále potvrzuje, že je držitelem všech oprávnění a autorizací potřebných pro realizaci Díla v souladu s obecně závaznými zákonnými i podzákonnými předpisy.

4.4 Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou součinnost nezbytnou k řádnému plnění této smlouvy zhotovitelem, zejména poskytne zhotoviteli veškeré nezbytné informace a podklady, tak i potřebné průzkumy a posouzení, pakliže takové podklady nejsou náplní zpracování Díla.

4.5 Pokud objednatel neposkytne součinnost nezbytnou pro plnění smlouvy zhotovitelem v přiměřeném čase nebo nepředá zhotoviteli dokumenty specifikované v této smlouvě ve stanoveném termínu, zhotovitel se nedostává do prodlení s plněním této smlouvy a prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou je objednatel v prodlení s poskytováním součinnosti v rozsahu dle této smlouvy.

4.6 Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně zhotovené Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto smlouvou cenu Díla.

5. **Termín a místo plnění**

5.1 Dílo bude provedeno v termínu:

zahájení díla: **ihned po účinnosti smlouvy** (dále jen „**Den zahájení prací**“)

dokončení a předání díla: **28. 2. 2019** (dále jen "**Den ukončení prací**")

- 5.2 Zhotovitel zahájí práce nejdříve ke Dni zahájení prací. V případě vzniku překážek vylučujících povinnost k náhradě škody dle ust. §2913 odst. 2, OZ bránících zahájení provádění Díla ke Dni zahájení prací, je zhotovitel povinen oznámit objednateli bezodkladně tyto překážky, a v případě odpadnutí překážek dle tohoto odstavce bezodkladně zahájit příslušné práce. V případě, že zhotovitel učinil veškeré úkony pro zajištění zahájení prací ke Dni zahájení prací, ale tomuto zahájení bránily okolnosti či překážky vylučující povinnost k náhradě škody, vzniká zhotoviteli nárok na změnu Dne ukončení prací.
- 5.3 Zhotovitel má právo na adekvátní prodloužení lhůty pro předání Díla v případě, že nastane některá z následujících okolností:
- 5.3.1 změna Díla dle čl. 9;
- 5.3.2 zprostí-li se povinnosti k náhradě škody dle ust. § 2913, odst. 2 OZ;
- 5.3.3 jakékoliv zpoždění, překážka nebo opatření způsobené nebo přičitatelné objednateli, pracovníkům objednatele nebo jiným dodavatelům objednatele,

přičemž nárok na adekvátní prodloužení lhůty pro předání Díla vzniká pouze tehdy, kdy je prodloužení lhůty nezbytně nutné a zhotovitel objektivní důvody pro prodloužení lhůty prokáže.

- 5.4 V případě, že zhotovitel prokáže vznik nároku na prodloužení termínu pro dokončení díla do 15 dní poté, co se dozvěděl nebo mohl dozvědět o vzniku takového nároku, uzavřou smluvní strany písemný dodatek upravující Den ukončení prací.
- 5.5 Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen je převzít, bylo-li objednateli předáno Dílo v souladu s požadavky této smlouvy a dále v souladu s obecně závaznými právními předpisy, bez zjevných vad a nedodělků a byli o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí Díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami.
- 5.3 Ust. § 2605 odst. 1 OZ se nepoužije. Dílo je provedeno tehdy, je-li dokončeno řádně a včas a objednatelem převzato dohodnutým způsobem.
- 5.4 Místem plnění je adresa sídla objednatele.

6. Cena Díla

- 6.1. Cena za provedení Díla je stanovena na základě předložené Nabídky zhotovitele ve výši 1 950 000,- Kč bez DPH (slovy jedenmiliondevětsetpadesát tisíc korun českých) a je sjednána jako cena maximální, nepřekročitelná po celou dobu provádění Díla, zahrnující veškeré náklady potřebné k vytvoření Díla, jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že je schopen zrealizovat

předmět Veřejné zakázky za cenu zde uvedenou, a to v plném rozsahu. Současně zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s celým obsahem Zadávací dokumentace a neshledal v ní žádné vady.

- 6.2 K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby platné ke dni zdanitelného plnění.
- 6.3 Smluvní cena je stanovena na základě rozpočtu zhotovitele ze dne 1.10. 2018 přičemž zhotovitel tímto potvrzuje jeho úplnost (tj. úplnost všech věcí, prací a služeb potřebných pro kompletní zhotovení díla).
- 6.4 Cena Díla zde uvedená může být měněna výhradně:
 - 6.4.1 v případě změny výše zákonem stanovené daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), přičemž v takovém případě se cena Díla zvýší nebo sníží způsobem odpovídajícím změně DPH,
 - 6.4.2 na základě písemné dohody stran v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).
- 6.5 Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce (rozpočtu) zhotovitele jsou pevné až do doby konečného převzetí Díla. Jednotkovými cenami uvedenými v tomto rozpočtu zhotovitele budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data konečného převzetí Díla.
- 6.6 Veškeré vícepráce, méně práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací objednatelem výslovně vyžádány, (resp. objednatelem písemně odsouhlaseny) včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

7. Platební podmínky

- 7.1 Cena díla bude hrazena na základě výzvy ve formě daňového dokladu. Zhotovitel vystaví daňový doklad za provedení Díla nejdříve ke dni podpisu předávacího protokolu smluvními stranami a doručí jej objednateli do 15 dní ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
- 7.2 Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti, které pro tento doklad předepisují platné právní předpisy. V případě, že příslušný daňový doklad nebude některou náležitostí obsahovat, je objednatel oprávněn je zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit. V takovém případě splatnost běží ode dne doručení opraveného daňového dokladu.
- 7.3 Smluvní strany ujednaly splatnost daňového dokladu v délce 30 kalendářních dní ode dne doručení řádného daňového dokladu. Daňový doklad bude uhrazen bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy, popř. na jiný účet, který za tímto účelem zhotovitel objednateli písemně oznámí. Dnem úhrady příslušné částky ceny Díla se považuje den, kdy byla tato částka odepsána z účtu objednatele.

- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem, ve smyslu ust. §106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů nebo daňový doklad zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, vedeném správcem daně, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit DPH přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že neprovede jednostranný zápočet pohledávky a že nepostoupí žádnou pohledávku vůči objednateli ani její část, vzniklou na základě smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

8. Způsob převzetí Díla

- 8.1 Zhotovitel předá v termínu dle čl. 5.1, tj. v Den ukončení prací Dílo následovně:
- listinná podoba - 5 (pět) vyhotovení v tištěné podobě;
 - elektronická podoba - 1 (jedno) vyhotovení na datovém nosiči (DVD) ve formátech *pdf, *doc, *xls

Předání a převzetí Díla ve výše uvedených počtech a formátech bude stvrzeno sepsáním předávacího protokolu, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran.

- 8.2 Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí Díla alespoň 3 pracovní dny předem. K převzetí Díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.
- 8.3 Objednatel nepřevezme Dílo v případě, že vykazuje v okamžiku převzetí jakékoli vady či nedodělky.

9. Změny Díla

- 9.1 Objednatel je kdykoli v průběhu provádění Díla oprávněn požádat zhotovitele o změnu Díla, tedy o provedení prací, jež nebyly součástí plnění dle smlouvy, nebo o neprovedení prací, jež byly součástí plnění dle smlouvy, případně jiné provedení prací, než jak bylo popsáno ve smlouvě. Zhotovitel je povinen takové žádosti vyhovět. Vždy se musí jednat o změnu, která nebude změnou podstatnou dle § 222 ZZVZ.
- 9.2 Zhotovitel je oprávněn na základě svého uvážení či na doporučení sám navrhopvat změny plnění smlouvy. Jedná se zejména o změny, které budou vylepšením plnění smlouvy, úsporou pro objednatele nebo které řeší nově vzniklé situace.
- 9.3 Všechny části Díla dotčené přímo či nepřímo změnou, musí po realizaci schválené změny splňovat všechny podmínky smlouvy ve znění po zpracování změny. Stejně tak celé Dílo musí po provedení změny nadále

splňovat všechny podmínky smlouvy. Provedení schválené změny plnění smlouvy nemá vliv na platnost veškerých ustanovení smlouvy.

- 9.4 Navrhne-li objednatel nebo zhotovitel změnu Díla, oznámí takovou skutečnost druhé straně a zároveň popíše předmět změny, její důvody, předpokládané technické řešení a předpokládané důsledky změny. Zhotovitel provede hodnocení dopadů navrhované změny Díla na výši ceny Díla (přehled úspor a nákladů) a případně taktéž dopad na termíny plnění a nezbytnou součinnost objednatele. Zhotovitel provede toto hodnocení v písemné podobě do 5 pracovních dní od navržení změny dle tohoto ustanovení. Zhotoviteli nevzniká nárok na odměnu za provedené hodnocení dopadů navrhované změny.
- 9.5 Objednatel na základě písemného hodnocení navrhované změny Díla návrh změny schválí nebo odmítne. V případě schválení změny, bude toto ujednáno písemně ve formě dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
- 9.6 Smluvní strany jsou při změnách Díla podle tohoto článku povinny postupovat v souladu s kogentními ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména pak ZZVZ.
- 9.7 Zhotovitel se zavazuje postupovat v rámci plnění Díla tak, aby neohrozil řádné plnění smlouvy v souladu s termínem plnění dle čl. 5.1 smlouvy.
- 9.8 V době od návrhu změny do jejího schválení nebude zhotovitel činit žádné kroky, které by vedly k ohrožení, znemožnění či navýšení ceny navrhované změny Díla. Pakliže by plnění této povinnosti mělo vést ke zpoždění a ohrozit dle názoru zhotovitele termín Dne ukončení prací, pak je povinen takovou skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.

10. Jakost díla

- 10.1 Zhotovitel je povinen provést dílo samostatně a vlastními prostředky. Zhotovitel je oprávněn realizovat části Díla prostřednictvím poddodávek o čemž bude objednatel bez zbytečného odkladu informovat. K využití poddodavatele je zhotovitel povinen zajistit výslovný písemný souhlas objednatele. Má se za to, že objednatel souhlasí s poddodavateli, kteří jsou identifikováni v příloze č. 2.
- 10.2 Zhotovitel plně odpovídá za to, že Dílo bude provedeno bez vad a nedodělků v jakosti, povaze, obsahu a rozsahu sjednaném touto smlouvou, Zadávací dokumentací, v souladu s obecně platnými a závaznými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu této smlouvy a k činnosti zhotovitele.

11. Odpovědnost za vady, záruky, reklamační řízení

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za všechny vady, které má Dílo v okamžiku jeho předání a převzetí objednatelem a dále za vady, které vyjdou najevo kdykoliv do uplynutí doby 60 (šedesáti) měsíců od data předání Díla objednateli.

- 11.2 Po dobu dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen předat objednateli duplikát Díla, pokud po jeho předání a převzetí objednatelem dojde k úplnému či částečnému zničení Díla a objednatel o vydání duplikátu Díla požádá. Náklady na pořízení duplikátu Díla nese objednatel.
- 11.3 Záruka dle článku 11.1 této smlouvy se vztahuje zejména na vady projektové dokumentace, které mají nebo mohou mít vliv na kvalitu staveb, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací staveb, na jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnou proveditelnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami pro přípravu a realizaci staveb.
- 11.3 Za vady Díla se považují zejména:
- 11.3.1 veškeré neprojednané odchylky od smlouvy, vč. platného právního řádu, norem a předpisů;
 - 11.3.2 nesoulad mezi výkresovou a textovou částí (např. výkaz výměr);
 - 11.3.3 chyby vycházející ze sběru dat, která má opatřit zhotovitel;
 - 11.3.4 nepřezkoumání závazných podkladů a výstupních dat předaných objednatelem.
- 11.4 Doba dle ujednání 11.1 se prodlužuje vždy o dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vadu Díla.
- 11.5 Objednatel je povinen vždy oznámit zhotoviteli, že Dílo má vady a požadovat jejich odstranění bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil při předání a převzetí Díla nebo v průběhu doby dle ust. 11.1. V případě, že zhotovitel nezhájí bez zbytečného odkladu, nejdéle do 3 pracovních dní, odstraňování vady a tato nebude odstraněna ve lhůtě 5 pracovních dní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady vlastními kapacitami, popř. jiným dodavatelem na náklady zhotovitele. Takovým postupem nebude dotčena záruka za jakost Díla včetně jejího případného prodloužení. Náklady na odstranění vady je povinen zhotovitel uhradit objednateli na základě výzvy k úhradě. V případě, že je vada Díla neodstranitelná, je zhotovitel povinen provést náhradní Dílo nebo poskytnout přiměřenou slevu z ceny Díla. Rozhodnutí, zda objednatel přijme náhradní Dílo nebo slevu z ceny Díla, je zcela v pravomoci objednatele a není dotčeno předchozím uplatněním jiného práva z vad.
- 11.6 O odstranění vady na Díle bude sepsán písemný protokol, který podepíší zástupci smluvních stran. V takovém protokolu bude zachyceno mimo jiné datum uplatnění reklamace, popis a rozsah reklamované vady a popis jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstraňování vady.

12. Odpovědnost za škodu

- 12.1 Nebezpečí škody na prováděném Díle nese zhotovitel až do okamžiku řádného předání celého Díla, tj. podpisu předávacího protokolu.
- 12.2 Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne objednateli nebo třetím osobám v důsledku porušení povinností zhotovitele stanovených právními předpisy nebo na základě právních předpisů nebo v důsledku porušení povinností vyplývajících pro zhotovitele ze smlouvy.
- 12.3 Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli veškerou škodu, kterou objednatel utrpí v důsledku porušení povinností zhotovitele stanovených zákonem nebo na základě zákona nebo v důsledku porušení povinností vyplývajících pro zhotovitele ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou na základě řádně uplatněných nároků třetích osob, vzniklých v důsledku porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele uvedené v tomto článku, a to včetně nároků vyplývajících z uplatnění práv třetích osob k duševnímu či průmyslovému vlastnictví, které bylo součástí plnění zhotovitele. Zhotovitel se současně zavazuje, že v případě, kdy porušení práv třetích osob je trvalého charakteru, zajistí bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady, aby Dílo nadále práva třetích osob neporušovalo.
- 12.4 Žádná se smluvních stran není odpovědná za škodu, pokud prokáže, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy bránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli ve smyslu ust. § 2913 odst. 2 OZ.

13. Další práva a povinnosti smluvních stran

- 13.1 Zhotovitel je povinen mít před zahájením prací na Díle na své náklady uzavřené pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu své odborné činnosti v souvislosti s plněním této smlouvy s pojistným krytím minimálně 5 mil. Kč. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu provádění Díla dle této smlouvy i následně poté, a to až do okamžiku uplynutí záruční doby Díla dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen kdykoli prokázat existenci pojištění na výzvu objednatele. Příslušnou pojistnou smlouvu je povinen doručit následující pracovní den po obdržení výzvy objednatele.
- 13.2 Zhotovitel se zavazuje úzce spolupracovat s objednatelem ve všech fázích plnění Díla. Úzká spolupráce bude probíhat na bázi týdenních konzultačních schůzek (dále jen „konzultace“) oprávněných/pověřených zástupců smluvních stran. Zhotovitel je povinen na každou konzultaci předložit rozpracované části Díla a představit postup prací objednateli, který má právo se k návrhům a jednotlivým částem vyjadřovat a navrhopvat úpravy a to i opakovaně.
- 13.3 Ke dni podpisu této smlouvy si pověřený zástupci schválí termín první schůzky. Zhotovitel se zavazuje zapracovat veškeré připomínky a návrhy zástupce objednatele k Dílu. Zhotovitel bere na vědomí a akceptuje skutečnost, že návrhy na změny či úpravy mohou být vznášeny i opakovaně.

Takové návrhy jsou považovány za instrukci v souladu s ust. § 2592 OZ. Ust. §2594 OZ se použije přiměřeně.

- 13.4 Změny Díla, pokud jde o rozsah, jsou upraveny článkem 9 této smlouvy.
- 13.5 Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout objednateli veškerou součinnost ve formě písemných a ústních stanovisek, které bude třeba pro další fáze akce definované v čl. 4.1 výše.

14. Vlastnická práva a autorská práva

- 14.1 Vlastnické právo k Dílu a veškerým dokumentům předaným zhotovitelem objednateli na základě smlouvy nabývá okamžikem jejich předání objednatel.
- 14.2 K výsledkům činnosti zhotovitele v souvislosti s plněním smlouvy, které jsou autorským dílem ve smyslu ust. § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel poskytuje ve smyslu ust. § 2634 OZ k takovému autorskému dílu jako celku nebo k jeho jednotlivým částem ke dni vzniku takového autorského díla objednateli oprávnění jej užit – licenci, a to výhradní, neodvolatelnou, umožňující všechny způsoby užití autorského díla potřebné pro naplnění účelu smlouvy a pokračování plnění v souladu s touto smlouvou, a v množstevním rozsahu tomuto účelu přiměřenému, bez územního omezení a časovým rozsahem omezeným na dobu trvání majetkových autorských práv k autorskému dílu, včetně možnosti zásahu do autorského díla, a to i prostřednictvím třetích osob, možnosti udělení podlicence a možnosti licenci převést na třetí osobu. Pro vyloučení pochybností platí, že cena veškerých licencí poskytnutých na základě ujednání tohoto odstavce smlouvy je již zahrnuta v ceně Díla. Objednatel či jeho právní nástupce nejsou povinni tuto licenci využít.
- 14.3 V případě licence dle předchozího odstavce se zhotovitel s ohledem na význam a způsob použití výslovně zřídka práva licenční smlouvy vypovědět dle ust. § 2370 OZ a práva odstoupit od licenční smlouvy pro změnu přesvědčení dle ust. § 2382 OZ.

15. Sankce

- 15.1 V případě prodlení některé ze smluvních stran s peněžitým plněním je druhá smluvní strana oprávněna požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy. Pro účely nároku na zaplacení smluvní pokuty nejsou úroky z prodlení ve smyslu ust. § 1971 OZ považovány za součást náhrady škody.
- 15.2 Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením a předáním Díla nebo s odstraněním vady Díla sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 0,15 % denně z celkové ceny Díla za prvých 30 dnů prodlení, dále pak 0,3% denně z celkové ceny Díla za 31. den a každý následující den prodlení.

- 15.3 Pro případ, kdy zhotovitel nesplní svou povinnost definovanou ust. 13.1 smlouvy, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny Díla za každý den neplnění této povinnosti.
- 15.4 V případě, že zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupil byť i jen částečně povinnosti související s prováděním Díla třetí osobě, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5% z ceny Díla.
- 15.5 V případě prodlení zhotovitele se splněním jiné povinnosti dle smlouvy, než je uvedeno výše, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% v ceně Díla za každý započatý den prodlení.
- 15.6 Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy výslovně řečeno jinak, uhrazení smluvní pokuty nijak nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou. Účastníci této smlouvy dále výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 OZ a sjednávají, že ujednáním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není nijak dotčeno právo účastníka na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
- 15.7 Úrok z prodlení nebo smluvní pokutu se povinná smluvní strana zavazuje zaplatit do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé smluvní strany.

16. Ukončení smlouvy

- 16.1 Tato smlouva může být ukončena splněním, dohodou nebo odstoupením jedné ze smluvních stran.
- 16.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit výhradně z následujících důvodů:
- 16.2.1 objednatel je v prodlení s úhradou jakékoli splatné částky za plnění dle této smlouvy a neprovede úhradu ani do 15 pracovních dní následujících po doručení výzvy k plnění; a
- 16.2.2 objednatel neposkytuje dostatečnou součinnost zhotoviteli a porušení nenapraví ani v dodatečné lhůtě dané mu zhotovitelem v písemné výzvě.
- 16.3 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z následujících důvodů:
- 16.3.1 zhotovitel porušuje povinnosti definované v čl. 13.1;
- 16.3.2 zhotovitel se opakovaně nedostavil bez odpovídajících omluv na konzultace dle čl. 13.2;
- 16.3.3 zhotovitel výslovně prohlásí, že plnění dle této smlouvy neprovede ve sjednaném termínu;

16.3.4 ve vztahu ke zhotoviteli bude zahájeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění.

16.4 Odstoupení je účinné dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

17. Oznámení

17.1 Veškerá oznámení podle smlouvy musí být činěna v písemné formě, podepsána smluvní stranou podávající toto oznámení a doručena druhé smluvní straně. Pro účely smlouvy e-mail není považován za písemnou formu a forma e-mailové korespondence může být používána výhradně pro operativní účely, nikoli okolnosti, které mohou zakládat jakékoli nároky smluvních stran.

17.2 V zájmu dobré spolupráce jsou smluvní strany povinny se vzájemně informovat o skutečnostech majících (resp. které mohou potenciálně mít) významný vliv na vztah založený touto smlouvou.

17.3 Pro účely výše uvedeného se smluvní strany informují, že oprávněnými osobami pro účely této smlouvy jsou:

17.3.1 za zhotovitele:

- i) ve věcech smluvních:
- ii) ve věcech technických:

17.3.2 za objednatele:

- i) ve věcech technických:
- ii) ve věcech smluvních:

17.4 Dnem doručení písemnosti doručované prostřednictvím pošty se podle této smlouvy rozumí den, kdy adresát:

- i) písemnost převzal; nebo
- ii) bez důvodu převzetí písemnosti odmítnul; nebo
- iii) je-li písemnost uložena pro adresáta na poště též posledním dnem lhůty uložení bez ohledu na skutečnost, zda se adresát o písemnosti dozvěděl.

18. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 18.1 Zhotovitel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zhotovitel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 18.2 Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 18.4 Objednatel se zavazuje zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 18.5 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom povinnosti, že ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel prohlašuje, že tuto povinnost bude smluvně požadovat i po svých případných dodavatelích.

19. Závěrečná ustanovení

- 19.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 19.2 Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolnosti, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 19.3 Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.

- 19.4 Účastníci se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
- 19.5 Účastníci prohlašují, že jsou oprávněni smlouvu podepsat, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 19.6 Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků. Účastník, který podal návrh na změnu této smlouvy nebo její části je tímto svým návrhem vázán po dobu 15 kalendářních dnů ode dne doručení návrhu změny druhé smluvní straně.
- 19.7 Zhotovitel prohlašuje, že na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 OZ výslovně přebírá nebezpečí změny okolností.
- 19.8 Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží dvě vyhotovení.

20. Přílohy

Příloha č. 1 – Detailní soupis požadavků dle čl. 4.1 [odpovídá příloze č. 3 Zadávací dokumentace]

Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů

V Praze dne: 20.10.2018

Zhotovitel:

Objednatel:

Příloha č. 1 SOD – Detailní soupis požadavků odpovídající příloze č.3 zadávací dokumentace
Příloha č. 3 – specifikace služeb dle zadávací dokumentace – viz níže

ZADÁNÍ NÁVRHU STAVBY
DVORNÍ VESTAVBA BUDOVY B VŠCHT PRAHA

Cílem návrhu stavby je na základě Studie konceptu zastavění dvora zpracovaného 11.2017 THER AA prověřit reálnost a předložit půdorysné a objemové řešení. Navrhnout provozní i konstrukční řešení včetně vazeb na stávající a nové inženýrské sítě, dále dopravní řešení, požární bezpečnost a technologie. Součástí návrhu je i kladné stanovisko od ústavu památkové péče k objemovému řešení.

Podrobnost zpracované dokumentace bude odpovídat danému stupni dokumentace – což je návrh stavby

Zadavatel požaduje návrh řešení, preferující co největší množství učeben a laboratoří v rámci očištění vnitrobloku, vybudování dostatečného množství parkovacích stání i ve vazbě na propojení s budovou A, optimalizace provozních a dispozičních vazeb v rámci objektu „B“ VŠCHT. To vše s ohledem na památkovou ochranu celkového objemu a fasády budovy VŠCHT. Neopominutelnou součástí návrhu stavby je řešení napojení a zásobování objektu energiemi a medii včetně koncentrace technologií budovy do logických celků. Návrh stavby bude obsahovat i hrubý odhad investičních nákladů stavby na základě objemů a ploch konstrukcí promítnutý do možné etapizace výstavby.

Obsah dokumentace

Návrh architektonicko-stavebně-konstrukčního řešení

Popis urbanistického řešení (situace širších vztahů)

Návrh dispozičního řešení všech podlaží (zde se předpokládá úzká spolupráce se zadavatelem a jím nominovanými konzultanty postupným odsouhlasením řešení v rámci projekčních prací)

Vizualizace stavby

Návrh požárně bezpečnostního řešení stavby

Návrh řešení technického zařízení budovy (vodovod, dešťová a splašková kanalizace, rozvody UT, řešení kotelny nebo výměňkové stanice, řešení trafostanice, rozveden a rozvodů silnoproudu, řešení potřebných slaboproudých rozvodů včetně případných rozveden a serveroven, řešení vzduchotechniky, chlazení a MaR, řešení potřebných technologických strojoven a rozvodů — např. kyslík, dusík, helium, speciální plyny,... atd). Návrh bude obsahovat koncepci řešení, odvozené bilance médií, dispoziční návrh nutných strojoven a reprezentativní schéma rozvodů

Návrh koncepčního řešení infrastruktury

- Dopravní napojení objektu a dvora včetně řešení dopravy v klidu
- Řešení připojení na technickou infrastrukturu tzn. předpokládaná napojovací místa, dimenze a bilance (silno a slaboproudé přípojky, vodovod, kanalizace, plyn a případně i horkovodní napojení)
- Vyvolané přeložky venkovních inženýrských sítí
- Venkovní zpevněné plochy

Součástí zadání je výše uvedená studie konceptu zastavění dvora v textové i grafické podobě.

Zde je uvedena podstatná část textu průvodní zprávy studie konceptu

Cílem návrhu je především pročištění a racionalizace stávajících provozů, funkčních vazeb objektu, přehlednost a čitelnost jednotlivých dispozic, logické vazby pohybů studentů v objektu i ve dvoře s přihlédnutím k lepším možnostem pohybu imobilních, možné oddělení jednotlivých funkčních celků návrhu. Umožnění vzniku velkoplošných laboratoří a kapacitních učeben. Samostatné hromadné garáže zajišťují kryté parkování jak pro zaměstnance, tak pro návštěvy nebo studenty stejně jako zásobování objektu. Předpolí garáží zahrnuje i kryté odpadové hospodářství.

Koncept řešení

Základním předpokladem je vymístění nevhodných objektů uvnitř dvora, přesun archivu, a jejich vhodné přemístění do stávajícího objektu nebo do nových objektů vzniklé „podnože“.

Návrh umísťuje do vnitrobloku vestavbu hromadných garáží s navazujícími prostory pro sportovní a jiné společenské a hromadné akce v rámci školy. Dvůr uzavírá jednopodlažní objekt pro stravování – kantýnu.

Nad touto podnoží budou v pěti patrech velkoplošné laboratořemi se střešní nástavbou reprezentační jednací místnosti. Vnitřní části bloku domu k ulici Studentská budou ze strany dvora doplněny o velké laboratoře, ve spodních patrech tato dostavba umožní osazení technologických zařízení v přímé vazbě na zásobování z garáží. Vnitřní dvůr atria bude prohlouben (odstranění studentského klubu) a zastřešen.

Snahou je zlepšení komunikace v celém objektu a to jak v horizontálním směru – očištění koridoru chodeb, propojovací lávky, napojení uvolněných prostor po ČVUT, tak ve vertikálním – vazba na vertikální jádra s výtahy. Z konstrukčního hlediska by stávající objekty měly umožňovat prohloubení dvora a při statickém zajištění základového zdiva lze dvorní část prohloubit na požadovanou úroveň.

Vizuálně se úpravy a nástavba dvora projevuje při uličních průhledech jen minimálně. Fasády bloku by pak měly zůstat bez úprav, pouze vjezd do garáží bude třeba rozšířit a upravit s ohledem na památkovou ochranu objektu a fasád podle Engelova návrhu.

Jednotlivé části návrhu

GARÁŽE

Vestavba garáží je řešena jako hromadné parkování s možností zónování po jednotlivých úsecích. Garáže jsou výškově posunuty o půl patra, aby umožnili pohyb aut po dvojici poloramp.

Zásobování objektu a jeho provozní potřeby (odpadové hospodářství, el. trať, zásobování plyny do tanků) budou řešeny v rámci garáží s vazbou na ulici Studentská. Vjezd je v horní úrovni stávajícím průjezdem s rampou, která umožňuje vyšší světlost prostoru pro pojezd menších nákladních vozů. Na tento prostor navazují manipulační plochy zásobování objektu s venkovní rampou pro přístup do vnitřního atria dvora. Výjezd z garáží je o patro níže a volně navazuje na stávající výjezd klesající ulice Studentská. Výjezd zásobování bude řešen přednostně vjezdem do garáží.

Napojení garáží na stávající objekt je umožněn přes trojici vertikálních komunikací a dvojicí výtahů.

Únik ze spodních pater je možný i přes prostor haly.

Celková kapacita garáží je $77 + 74 + 74 + 10 = 235$ osobních aut (z toho požadovaných 8 (13) pro imobilní).

HALOVÝ PROSTOR 1

V přímé vazbě na nádvoří vnitrobloku a spodní úroveň garáží je navržen velký halový prostor vhodný zejména k sálovým sportům, ale také pro konání hromadných akcí. To umožňuje výsvětlná tribuna pod balkonovým ochozem, případně místa na balkoně. Přístup je umožněn ze dvora přes vybourané stávající prostory, kde bude umístěna recepce a vstupní filtr pro oddělený vstup do obou hal, které lze dále užívat v samostatném režimu i pro veřejnost. O patro níž je na balkonové chodbě baterie samostatných šaten s hygienickým zázemím. Na plochu haly se vstupuje z nejspodnějšího patra. Pod balkonem bude uloženo výsvětlné hlediště. Další mobiliář je uschován ve skladovacích prostorech zázemí haly.

ZASTŘEŠENÁ DVORANA

Vnitřní atrium budovy bude prohloubeno o jednu úroveň, aby umožnilo bezproblémové zastřešení a využití at' už pro sport nebo jiné hromadné aktivity. Přístup je společný s velkou halou přes filtr šaten.

DVŮR

Spodní dvůr bude zadlážděn a osazen stromy. Přístup je umožněn ze schodiště vstupní haly rektorátu od ul. Zikova nebo z nově zbudovaného přístupu do hal z vnitřního bloku stávající budovy. Příjezd je umožněn přes venkovní rampu do garáží. Venkovní plocha slouží jako odpočinková relaxační zóna předprostoru haly a jídelny, může sloužit jako venkovní zahrádka občerstvení kantýny nebo kavárny v areálu školy.

JÍDELNA

Na dvorku bude nově zřízen samostatný objekt pro stravování – kantýna, občerstvení nebo kavárna. Přístup bude přes vstupní halu rektorátu nebo přes nádvoří vnitrobloku. Navazující venkovní prostory by mohly být využity sezonně pro rozšíření kapacity jako venkovní zahrádka. Zázemí jídelny – přípravná a sklady jsou v přímé vazbě na stávající suterén. Zásobování lze provádět po nové rampě směrem z hromadných garáží nebo v druhé fázi lze uvažovat o propojení s dvorem u Kloknerova ústavu prostupem spojovacího krčku a umožnit tak napojení zásobovací smyčky z ul. Šolínova.

V zázemí objektu je dále počítáno s uložením přeloženého záložního zdroje.

ZELENÁ TERASA

Nad objektem garáží, souběžně s ulicí Studentská, vznikne nový pobytový dvůr – pochozí terasa s parkovými úpravami a stromy v nádobách na zeleň.

Terasa by měla sloužit jako klidová – stinná – k nerušené relaxaci studentů v rámci vnitrobloku. Na terasu je umožněn přístup z vertikálních jader stávajícího objektu a ze spojovacího krčku nového vnitřního objektu. Terasa je víceúrovňová – kopíruje střešinu garáží, u oken údržby (SZ dvorní fasáda) je strop garáží odsazen, aby zůstal zachován komfort osvětlení pro stávající prostory.

SCHODIŠTĚ VNITŘNÍ ČÁSTI TRAKTU UL. TECHNICKÁ

Dojde k vybourání stávajícího schodiště z 1PP do 1NP a osazení výtahu do zrcadla stávajícího schodiště s pokračováním do suterénu umožňující bezbariérové užívání pro více úrovní nástupu, zejména pro napojení hromadných garáží.

Posílení schodiště má svůj význam i ve vazbě na propojení s budovou „A“ novým propojovacím krčkem v jeho těsné blízkosti.

NOVÝ VNITŘNÍ OBJEKT

Objekt vnitřní vestavby dvora umožňuje volnou dispozici využívání pro velkoprostorové laboratoře s požadovanou výškou a dostatečným prosvětlením z obou stran objektu.

Střešní nástavba je řešena jako krytý výlez na střeche s navazujícími prostory pro technologie objektu.

Celková výška objektu nebude převyšovat nejvyšší úroveň celého bloku budovy „B“ – tedy hřeben rektorátu.

Stavba se nebude výrazně vizuálně projevovat z ulice, nicméně při dálkových průhledech na nároží bude patrná, jak je zřejmé z doložených zákresů.

V dálkových průhledech, např. z Vítězného náměstí se ale uplatňovat nebude vzhledem k výšce stávajícího bloku a vzdálenosti od rozhodující fronty domů.

Objekt bude propojen krčky se stávajícím blokem školy a to ve 3 směrech v různých patrech, takže výtahová sekce nového objektu přispěje k lepší obslužnosti celého komplexu, nehledě na vazbu parkovacích stání v suterénu.

Konstrukčně se jedná o železobetonový skelet kombinovaný s železobetonovými stěnami, obvodové zdi suterénní části budou tvořeny pilotovými stěnami.

Fasáda bude v kombinaci obkladových fasádních desek a strukturálního zasklení.

ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU

Stávající křídlo vnitřního atria při ul. Studentská bude částečně vybouráno – apsidy do dvora, dispozice bude očištěna. Ve spodních patrech budou umístěny technologie, trafostanice, zásobníky a jiné skladové prostory pro potřeby objektu ve vazbě na manipulační prostor zásobování v garážích s propojením do stávajícího objektu. Aula bude vzhledem k památkové ochraně zachována, dostavby laboratoří/učeben v dalších patrech budou řešeny jako velkoprostorové s napojením na stávající chodbu budovy.

Dvorní fasády učeben budou celoprosklené – přímá vazba na zelenou terasu střechy hromadných garáží.

Stávající vjezdy do objektu z ul. Studentská bude třeba nadimenzovat na požadované parametry tak, aby se úpravy uliční fasády projevíly v co nejmenším rozsahu, koridor vjezdu bude pročištěn - rozšířen.

Dopravní napojení garáží bude předmětem další fáze návrhu. Jedná se především o stanovení kapacity vjezdu do garáží, předpokládaný provoz a bezkolizní napojení na ulici Studentská – zřízení odbočovacího pruhu, řízený vjezd signalizací, rozšíření uličního profilu, úprava chodníku pro pěší, atd..

Chodba údržby bude očištěna, nevhodné příčkování bude ubouráno, provozně pak dojde k zjednodušení a funkčnímu zónování v rámci objektu. Dojde také k vhodnému propojení přes vertikální jádra a obslužnosti celého objektu ve spodních patrech 1PP, která je v části přiléhající k ul. Studentské nadzemní.

Z provozního celku údržby objektu bude umožněn přímý přístup zásobování přes hromadné garáže pomocí vyrovnávacího schodiště.

V další fázi se jeví jako vhodné propojení v rámci zpevněných ploch dvora a to probouráním krčku spojujícího Kloknerův ústav s křídlem rektorátu v úrovni 1PP (dvora), kdy vzniklý průjezd umožní lepší zásobování gastro provozu a přístup a servis náhradního zdroje z ulice Šolínovy.

Případně je možné uvažovat o dalším propojení suterénní chodbou k vnitřnímu schodišti Kloknerova ústavu a tím umožnit vnitřní provázání celého objektu.

Nedílnou součástí úprav bude vybudování kolektoru s produktovodem. Připojné místo tech. plynů umožní napojení zásobovacího vozu s možností odstavení na vyhrazeném místě v ulici Zikova.

Rozsah funkčních ploch

Dostavbou a úpravami vzniká cca 1000 m² ploch pro sport nebo hromadné shromažďovací akce, cca 7000 ve 4 podlažích a dalších vložených úrovních pro parkování s celkovou kapacitou cca 235 míst, cca 4000m² ploch pro výuku a laboratoře, cca 300m² plochy pro stravování, cca 2100m² ploch pro uložení technologického zařízení, zásobníků atd. viz tab. funkční rozdělení ploch.

Etapizace – možný nástin

Prioritou je stanovení postupu stavebních prací tak, aby nebyla omezena funkčnost celého objektu, nebo aby případná odstávka byla co nejkratší (přemístění trafostanice).

1. etapa – garáže I. při rohu ulic Zikova a Studentská

odstranění vnitřních objektů, vytvoření koridoru pro účely stavby z vnitřní části atria, dočasný přesun odpadového hospodářství, rozšíření vjezdu a výjezdu z garáží, vybourání apsid dvorní fasády ul. Studentská, stabilizace statiky stávajícího objektu, prohloubení dvora na požadovanou úroveň, příprava napojení pro technologické plyny
stavba garáží – 1. dilatační celek a přístavba dvorních učeben/laboratoří s TZB částí v suterénu
pročištění stávajících koridorů chodeb

2. etapa – vnitřní atrium při ulici Technická

odstranění přístavby, prohloubení na požadovanou úroveň, vybourání 1PP navazujícího nového vstupu
zastřešení atria

3. etapa – objekt gastro provozu

výstavba objektu gastru s technologickou částí, - staveb. práce ve vazbě na etapu 4 – částečná kolize se stávající trafostanicí
vazby na stávající objekt a část dvora

4. etapa – halové prostory

přemístění trafostanice do technologických prostor (etapa 1), prohloubení jámy na požadovanou úroveň, stabilizace statiky stávajícího objektu
halový prostor, navazující vertikální jádro u nového vstupu ze dvora

5. etapa – vestavba dvora

nový vnitřní objekt nástavba nového vnitřního objektu laboratoří, napojovací krčky

6. etapa – garáže II. při rohu ulic Technická a Studentská

dostavba garáží – 2. dilatační celek a přístavba dvorních učeben/laboratoří s TZB částí v suterénu
vertikální jádro při ul. Technická, střešní terasa, výjezd z garáží

Příloha č. 2 SOD – seznam poddodavatelů

DVORNÍ VESTAVBA BUDOVY B VŠCHT PRAHA

architektonicko-stavební část , inženýring
konstrukční část
dopravní řešení
inženýrské sítě, TZB a speciální technologie
PBR

Karel Thér - THER AA
HSD statika s.r.o.
VIAPROJEKT s.r.o.
Centroprojekt group a.s.
KRASO - požárně technický servis s.r.o.