

SMLOUVA O DÍLO č. 2018326

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), kterou uzavřely tyto smluvní strany:

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje

se sídlem: Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 70886300

DIČ: CZ70886300 (není plátce DPH)

Zastoupená:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)



a

Jaroslav Soldátek

fyzická osoba tuzemská podnikající dle živnostenského zákona, nezapsaná v obchodním rejstříku

se sídlem: Jaroslava Ježka 167/4, 434 01 Most

IČO: 60236116 (není plátce DPH)

zapsaná na živnost. úřadě Magistrátu města Most, pod č.j.: 10117591, dne 12. 9. 2001

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen jako „smluvní strany“)



ČI. I Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně, včas a s veškerou odbornou péčí, na svůj náklad a nebezpečí práce a dodávky, konkrétně malířské práce v rozsahu malování celého 2. nadzemního podlaží budovy Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, Územní odbor Most, stanice Most, Dělnická 163, 434 01 Most - Velebudice, vše bílou barvou, mimo kanceláři určených objednatelem, které budou vymalovány tónovanou barvou a soklů které budou vymalovány omyvatelným emailem (dále jen „dílo“) za podmínek touto smlouvou dále sjednaných a závazek objednatele řádně dokončené dílo prosté vad a nedodělků od zhotovitele převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. III. této smlouvy. Rozsah prací a dodávek je uveden v cenové nabídce ze dne 26. 10. 2018, kterou je zhotovitel vázán.
2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícího z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis jím navrhovaných změn nebo rozšíření, ocenit jej a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou písemného dodatku ke smlouvě. Teprve po odsouhlasení navržených změn objednatelem v písemném dodatku k této smlouvě je zhotovitel oprávněn změny realizovat a požadovat případnou úhradu poskytnutého plnění nad rámec původního díla.
3. Zhotovitel nenabývá vlastnické právo k dílu.
4. Zhotovitel se předem osobně seznámil se stavem předmětu díla a je s ním srozuměn. Rozsah prací a soupis materiálu potřebného k řádnému splnění díla byl stanoven na základě osobní odbornosti zhotovitele a zhotovitel prohlašuje, že práce a materiál ve stanoveném rozsahu plně postačuje k řádnému splnění díla.

ČI. II Doba a místo plnění, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětu díla nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do 15. 12. 2018. Odpovědnost za škodu na díle přechází na zhotovitele v okamžiku protokolárního předání pracoviště k provedení díla podle této smlouvy.
3. Místem plnění a realizace díla je budova Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, Územní odbor Most, stanice Most, Dělnická 163, 434 01 Most - Velebudice.
4. Objednatel převezme dokončené dílo bez vad a nedodělků v místě realizace na základě výzvy zhotovitele učiněné nejméně 1 pracovní den před požadovaným datem předání a převzetí díla. O předání a převzetí plnění bude vyhotoven písemný protokol o předání díla podepsaný oběma smluvními stranami. Za datum splnění smluvních závazků dle této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje den podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí předmětu díla bez závad a nedodělků oběma smluvními stranami.
5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na díle a věcech, které od objednatele převzal za účelem plnění díla ode dne převzetí do dne, kdy předá objednateli řádně zhotovené dílo bez vad a nedodělků.
6. Zhotovitel je při předání díla povinen předat objednateli také případné doklady, jež jsou nutné k převzetí a k užívání díla.
7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, pokud vykazuje zjevné vady v době předání a to i takové, které nebrání jeho užití k obvyklému účelu.

ČI. III

Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši:
Cena celkem: 86 468,00 Kč
Slovy: Osmdesátšesttisícčtyřistašedesátosm korun českých
Zhotovitel není plátcem DPH.
2. Tato cena je cenou konečnou a nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla dle této smlouvy.
3. Úhrada ceny za objednané služby se uskuteční na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného zhotovitelem po protokolárním předání díla objednateli bez vad a nedodělků. Faktura v českém jazyce vystavená zhotovitelem musí obsahovat všechny údaje uvedené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 435 občanského zákoníku, evidenční číslo smlouvy a dále vyčíslení zvláště ceny materiálu a práce v Kč a celkovou cenu díla v Kč.
4. Lhůta splatnosti faktury se stanovuje na 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Pokud zhotovitel má účet zřízený v peněžním ústavu na území České republiky, bankovní poplatky za zahraniční platbu jdou na vrub zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře originál předávacího protokolu a položkový rozpis fakturované částky.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny zboží. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů.
7. Faktura vystavená v prosinci musí být doručena objednateli nejpozději do 19.12.2018. Při doručení po tomto termínu nelze fakturu proplatit v daném roce a splatnost takové faktury je stanovena na 60 kalendářních dnů.
8. Zálohové platby objednatel neposkytuje a zhotovitel prohlašuje, že zálohové platby v souvislosti s plněním nežádá a žádat nebude.
9. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke zhotoviteli nepoužije. Zhotovitel touto smlouvou také přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 občanského zákoníku.
10. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči objednateli proti jakýmkoli pohledávkám objednatele za zhotovitelem, ani postupovat jakákoli svoje práva a pohledávky vůči objednateli na jakoukoli třetí osobu.

ČI. IV

Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, bez nedodělků, v souladu s touto smlouvou, právními a technickými předpisy a bude prosté jakýchkoliv vad, způsobilé pro použití pro obvyklý účel a zachová si své obvyklé vlastnosti ve smyslu § 2113 občanského zákoníku. Vadami díla se obecně rozumí jakékoli vady, které jsou na díle zjištěny při jeho předání, nebo se na něm projeví v záruční době, a to bez ohledu na to zda vznikly při zhotovení díla nebo až po jeho zhotovení v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 24 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. Po dobu trvání záruční lhůty bude dílo způsobilé k užití k jeho obvyklému účelu a bude mít obvyklé vlastnosti. Na materiály a výrobky použité ke zhotovení díla poskytuje zhotovitel objednateli záruku po dobu dle záručních dob dodavatelů těchto materiálů, výrobků a zařízení, min. však rovněž 24 měsíců.
3. Veškeré vady plnění nebo jeho části je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, včetně přesného popisu a vymezení vad.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit opravu či odstranění řádně uplatněných vad ve lhůtě 3 kalendářních dnů poté, co se o nich dozvěděl. Zhotovitel se zavazuje odstranit objednatelem řádně uplatněné vady díla nejpozději do 10 dnů ode dne jejich uplatnění, nebude-li s ohledem na závažnost vady dohodnuto jinak. Tato lhůta běží ode dne řádného uplatnění vady díla nebo jeho části u zhotovitele.
5. V případě, že zhotovitel neodstraní řádně a oprávněně objednatelem uplatněné vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn sám sjednat nápravu a zajistit odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vad.
6. Uplatněním nároků z vad díla nejsou nijak dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

ČI. V

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury dle této smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši dle předpisů občanského práva z oprávněně fakturované částky s DPH za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany sjednaly, že pozdní úhrada fakturované částky z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu nebude považováno za prodlení objednatele a zhotovitel v tomto případě nebude oprávněn účtovat jakýkoli úrok z prodlení, smluvní pokutu či jakoukoli jinou sankci.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení lhůty pro odstranění objednatelem řádně uplatněné vady má objednatel vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. Objednatel je oprávněn vedle smluvní pokuty požadovat náhradu škody způsobené porušením příslušné povinnosti v plné výši. Objednatel je oprávněn započíst veškeré své splatné pohledávky vůči zhotoviteli vyplývající z nároku objednatele na uhrazení smluvních pokut či náhrad škod proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli vyplývajícím z nároku zhotovitele na zaplacení ceny za dílo. Není-li započtení podle předchozí věty možné, jsou smluvní pokuty splatné do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli.
5. Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 2050 občanského zákoníku sjednaly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčena povinnost zhotovitele nahradit objednateli v plné výši též škodu či jinou újmu vzniklou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, po jejím zaplacení nezaniká.

ČI. VI



Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností kteroukoliv ze smluvních stran. Odstoupení musí být písemné a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména:
 - a) pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě určené objednatelem,
 - b) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn,
 - c) prodlení zhotovitele s dokončením díla a jeho předáním objednateli oproti sjednanému termínu po dobu delší než 5 kalendářních dnů,
 - d) pokud vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - e) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že jeho majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje zejména:
 - a) prodlení objednatele s úhradou faktury po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
 - b) pokud objednatel nezajistí podmínky pro řádné předání plnění nebo pro výkon činnosti zhotovitele a tuto skutečnost nenapraví ani po písemném upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě.
4. V případě oprávněného odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat vzájemné závazky z plnění nejpozději do jednoho měsíce ode dne ukončení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení.

VII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.
2. Kontaktní osobou zhotovitele je:

3. Kontaktní osobou objednatele je:

4. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
5. Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne či vyjde najevo, pokud prodávající i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
7. Objednatel se zaručuje, že po celou dobu provádění díla odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob a vytvoří zhotoviteli odpovídající podmínky pro realizaci díla.
8. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
9. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pracovníků provádět průběžnou kontrolu provádění díla.
10. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.
11. Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, hradí se toliko škoda skutečná bez ušlého zisku.
12. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé během provádění díla, a to jak na vlastním materiálu a zařízení, tak i na majetku a zařízeních objednatele k tomuto účelu mu předaném, případně i na majetku třetích osob, pakliže budou jeho činností jakkoliv dotčeny. Zhotovitel obdobně odpovídá i za škody způsobené činností těch, kteří pro něj případně dílo provádějí.

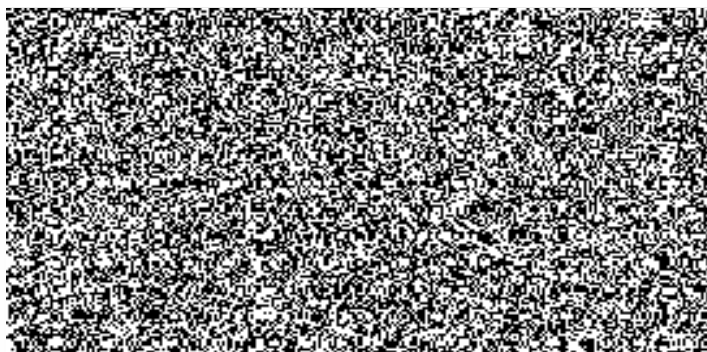
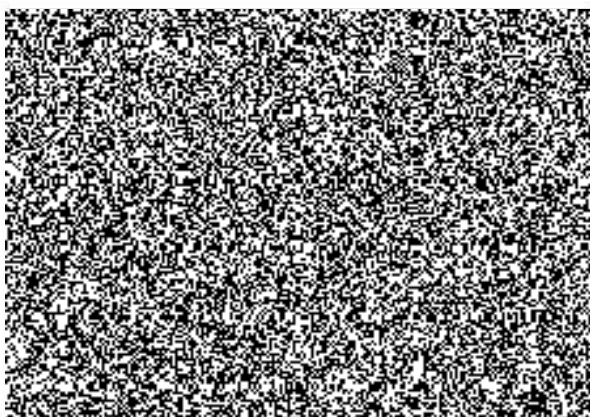
13. Ve věcech podstatných pro plnění závazků z této smlouvy spolu smluvní strany komunikují výhradně písemně, přednostně datovou schránkou, případně poštou prostřednictvím držitele poštovní licence, nebo e-mailem na adresu kontaktních osob. E-mail se považuje za doručený následujícím dnem po jeho odeslání na kontaktní adresu druhé smluvní strany. Listinná komunikace se považuje za doručenou dnem převzetí adresátem a nepodaří-li se doručit, pak posledním dnem úložní lhůty odeslané listovní zásilky stanovené držitelem poštovní licence.
14. Smluvní strany činí nesporným, že tuto smlouvu uzavírají v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Smluvní strany činí nesporným, že mimo jiné také v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, souhlasí se zpřístupněním této smlouvy či jejím zveřejnění v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). V zájmu zachování právní jistoty obou smluvních stran povinnost zveřejnit smlouvu či její písemné dodatky ve smyslu zákona o registru smluv splní bez zbytečného odkladu vždy po uzavření objednatel.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, vzájemně odsouhlasených dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.
4. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. V otázkách a vztazích touto smlouvou výslovně neřešených se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Spor, který vznikne na základě této smlouvy nebo který s ní jakkoliv souvisí, se smluvní strany zavazují řešit vždy přednostně smírnou cestou pokud možno do 30 dnů ode dne, kdy o sporu jedna ze smluvních stran uvědomí druhou. Jinak jsou pro řešení takových sporů příslušné obecné soudy České republiky.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž po jednom vyhotovení náleží každé ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem tuto smlouvu řádně projednaly a přečetly, přičemž tato smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli pod nátlakem, v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele

V Ústí nad Labem dne 14. 11. 2018

v Mostě dne 7. 11. 2018



Nabídkový list

Předmět nabídky: Malířské práce požární stanice 1.patro

Adresa dodavatele:

Adresa odběratele:

Jaroslav Soldátek J.Ježka 167 Most 43401	IČO. 60236116  Požární stanice Most Dělnická 163 Most Velebudice 43401 IČ.70886300 DIČ.CZ70886300
--	---

Materiál	jedm.	počet jedn.	cena za jedn.	Cena celkem
Exin eko bílá interiérová barva 45kg	bal	9	1 117,00 Kč	10 053,00 Kč
Exin Eko interiérová barva odstín 1103 13kg	bal	6	598,00 Kč	3 588,00 Kč
Ecolor profi email omyvatelný odstín 8146 4,5kg	bal	5	1 473,00 Kč	7 365,00 Kč
materiál na drobné opravy sádrový tmel 5kg	bal	1	146,00 Kč	146,00 Kč

celkem materiál: 21 152,00 Kč

Práce	jedm.	počet jedn.	cena za jedn.	Cena celkem
malování stěn prostorů stanice - bílá barva	m2	1283	36,00 Kč	46 188,00 Kč
malování stěn kanceláří - ton. Barva	m2	380	36,00 Kč	13 680,00 Kč
nátěr stěn emailem	m2	99	52,00 Kč	5 148,00 Kč

celkem práce: 65 016,00 Kč
 doprava materiálu: 300,00 Kč
 - Kč

CELKEM	<u>86 468,00 Kč</u>
---------------	---------------------

ze dne: 26.10.2018
 Vystavil:

