|  |  |
| --- | --- |
| **Smlouva o nájmu č.** | **664/B-3** |
| uzavřená dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **I.** |
| **Pronajímatel** |
| **Univerzita Hradec Králové,**Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové 3Zastoupený: Ing. Alešem Klicnarem, kvestoremIČO: 62690094, DIČ: CZ62690094Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 27 33 582/0800 |
| a |
| **Nájemce** |
| **GUARANT International spol. s r.o.** |
| Na pankráci 17 |
| 140 21, Praha 4 |
| xxx |
| 45245401 |
| Společnost GUARANT International spol. s r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. 7144 C |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| uzavírají tuto smlouvu o pronájmu. |   |   |   |   |   |   |
| **II.** |
| **Předmět nájmu** |
| 1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti budovy A UHK pro obec a území Hradec Králové, vedeného Katastrálním úřadem v Hradci Králové.  |
| 2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor v budově A v Hradci Králové,  v ulici Hradecká č.p. 1227/4.  |
|  Podkladem pro vystavení smlouvy je objednávka ze dne: | 30.10.2018 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3. Pronajímatel poskytne nájemci v dohodnutém rozsahu služby s pronájmem úzce spojené. |
|  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **III.** |
| **Účel pronájmu** |
| Shora uvedený nebytový prostor pronajímatel pronajímá nájemci za účelem: |
| **Kongres nemocničních lékárníků 2018** |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Nájemce prohlašuje, že pronajaté prostory přejímá do svého nájmu ve stavu způsobilém k takovému užívání. |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **IV.** |
| **Doba nájmu** |
| 1. Nájemné vzniká dne: | 9.11.2018 | v | 9:00 |   |   |   |
| 2. Nájemné končí dne: | 11.11.2018 | v | 16:00 |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **V.** |
| **Nájemné** |
| 1. Cena za nájemné a služby se sjednávají dohodou takto: |
| pronájem: | **136 860,50 Kč** |   |   |   |
| technická podpora - technik informatik: | **17 600,00 Kč** |   |   |   |
| cena bez DPH celkem: | **154 460,50 Kč** |   |   |   |
|   |
| Dále bude účtováno DPH ve výši 21 % z ceny bez daně. |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2. Nájemné a služby budou hrazeny na základě zaslaného vyúčtování. |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného a služeb je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **VI.** |
| **Práva a povinnosti smluvních stran** |
| 1. Pronajímatel se zavazuje:- odevzdat nebytové prostory nájemci ve stavu způsobilém k užívání - poskytnout nájemci služby uvedené v čl. II.  |
| 2. Nájemce se zavazuje:- užívat pronajaté prostory pouze ke sjednanému účelu- dodržovat provozní řád a požární řád budovy a pokyny pronajímatele (zákaz kouření v celé budově)- po skončení nájemného vztahu předat pronajatý prostor zástupci TPU, popřípadě vrátnému- je povinen uhradit pronajímateli veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu, jakož i škody vzniklé třetím osobám- nájemce odpovídá též za škody, které na majetku pronajímatele způsobí třetí osoby vstupující  do pronajatých prostor. |
| Nájemce odstraní na svoje náklady veškeré závady a škody vzniklé na zařízení pronajatých prostor, neučiní-li tak, souhlasí s tím, že tyto závady odstraní pronajímatel na náklady nájemce. O závadách a škodách sepíše pronajímatel a nájemce zápis. |
| Pronajímatel nenese odpovědnost za ztrátu věcí vnesených do pronajatých prostor a uloženýchv areálu budovy nájemcem a třetími osobami vstupujícími do pronajatých prostor v souvislosti s podnikáním nájemce. |
| **VII.** |
| Pronajímatele zastupuje v technických záležitostech: |   |   |   |   |
| Ixxx – vedoucí TPÚ, tel.: xxx |   |   |   |   |   |   |
| xxx. – zástupce TPÚ, tel.: xxx |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Nájemce zastupuje: |   |   |   |   |   |   |   |
| x |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **VIII.**  |
| Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží 1 stejnopis. |
| Veškeré změny a doplňky ke smlouvě musí být odsouhlaseny oběma účastníky a vyhotoveny písemnou formou. |
| Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojuji své vlastnoruční podpisy. |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| V Hradci Králové dne |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  ............................................ ............................................ |
|  pronajímatel: nájemce: |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |