|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Smlouva o nájmu č.** | | | | | **664/B-3** | | | | |
| uzavřená dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **I.** | | | | | | | | | |
| **Pronajímatel** | | | | | | | | | |
| **Univerzita Hradec Králové,** Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové 3 Zastoupený: Ing. Alešem Klicnarem, kvestorem IČO: 62690094, DIČ: CZ62690094 Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 27 33 582/0800 | | | | | | | | | |
| a | | | | | | | | | |
| **Nájemce** | | | | | | | | | |
| **GUARANT International spol. s r.o.** | | | | | | | | | |
| Na pankráci 17 | | | | | | | | | |
| 140 21, Praha 4 | | | | | | | | | |
| xxx | | | | | | | | | |
| 45245401 | | | | | | | | | |
| Společnost GUARANT International spol. s r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. 7144 C | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| uzavírají tuto smlouvu o pronájmu. | | | |  |  |  |  |  |  |
| **II.** | | | | | | | | | |
| **Předmět nájmu** | | | | | | | | | |
| 1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti budovy A UHK pro obec a území Hradec Králové,  vedeného Katastrálním úřadem v Hradci Králové. | | | | | | | | | |
| 2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor v budově A v Hradci Králové,   v ulici Hradecká č.p. 1227/4. | | | | | | | | | |
| Podkladem pro vystavení smlouvy je objednávka ze dne: | | | | | | | 30.10.2018 | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. Pronajímatel poskytne nájemci v dohodnutém rozsahu služby s pronájmem úzce spojené. | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **III.** | | | | | | | | | |
| **Účel pronájmu** | | | | | | | | | |
| Shora uvedený nebytový prostor pronajímatel pronajímá nájemci za účelem: | | | | | | | | | |
| **Kongres nemocničních lékárníků 2018** | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Nájemce prohlašuje, že pronajaté prostory přejímá do svého nájmu ve stavu způsobilém k takovému užívání. | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **IV.** | | | | | | | | | |
| **Doba nájmu** | | | | | | | | | |
| 1. Nájemné vzniká dne: | | | 9.11.2018 | v | 9:00 | |  |  |  |
| 2. Nájemné končí dne: | | | 11.11.2018 | v | 16:00 | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **V.** | | | | | | | | | |
| **Nájemné** | | | | | | | | | |
| 1. Cena za nájemné a služby se sjednávají dohodou takto: | | | | | | | | | |
| pronájem: | | | | | **136 860,50 Kč** | |  |  |  |
| technická podpora - technik informatik: | | | | | **17 600,00 Kč** | |  |  |  |
| cena bez DPH celkem: | | | | | **154 460,50 Kč** | |  |  |  |
|  | | | | | | | | | |
| Dále bude účtováno DPH ve výši 21 % z ceny bez daně. | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. Nájemné a služby budou hrazeny na základě zaslaného vyúčtování. | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného a služeb je nájemce povinen  zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **VI.** | | | | | | | | | |
| **Práva a povinnosti smluvních stran** | | | | | | | | | |
| 1. Pronajímatel se zavazuje: - odevzdat nebytové prostory nájemci ve stavu způsobilém k užívání  - poskytnout nájemci služby uvedené v čl. II. | | | | | | | | | |
| 2. Nájemce se zavazuje: - užívat pronajaté prostory pouze ke sjednanému účelu - dodržovat provozní řád a požární řád budovy a pokyny pronajímatele (zákaz kouření v celé budově) - po skončení nájemného vztahu předat pronajatý prostor zástupci TPU, popřípadě vrátnému - je povinen uhradit pronajímateli veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu, jakož i škody vzniklé  třetím osobám - nájemce odpovídá též za škody, které na majetku pronajímatele způsobí třetí osoby vstupující   do pronajatých prostor. | | | | | | | | | |
| Nájemce odstraní na svoje náklady veškeré závady a škody vzniklé na zařízení pronajatých prostor, neučiní-li tak, souhlasí s tím, že tyto závady odstraní pronajímatel na náklady nájemce.  O závadách a škodách sepíše pronajímatel a nájemce zápis. | | | | | | | | | |
| Pronajímatel nenese odpovědnost za ztrátu věcí vnesených do pronajatých prostor a uložených v areálu budovy nájemcem a třetími osobami vstupujícími do pronajatých prostor  v souvislosti s podnikáním nájemce. | | | | | | | | | |
| **VII.** | | | | | | | | | |
| Pronajímatele zastupuje v technických záležitostech: | | | | | |  |  |  |  |
| Ixxx – vedoucí TPÚ, tel.: xxx | | | |  |  |  |  |  |  |
| xxx. – zástupce TPÚ, tel.: xxx | | | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Nájemce zastupuje: | | |  |  |  |  |  |  |  |
| x | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **VIII.** | | | | | | | | | |
| Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží 1 stejnopis. | | | | | | | | | |
| Veškeré změny a doplňky ke smlouvě musí být odsouhlaseny oběma účastníky a vyhotoveny písemnou formou. | | | | | | | | | |
| Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojuji své vlastnoruční podpisy. | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| V Hradci Králové dne | | |  | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ............................................ ............................................ | | | | | | | | | |
| pronajímatel: nájemce: | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |