

Zápis do OR Pr 1604 vedený u rejstříkového soudu v Brně

Nájemce: **KRAJSKÁ HOSPODÁŘSKÁ KOMORA**
ZLÍNSKÉHO KRAJE, Vavrečkova 5262, 760 01 ZLÍN
IČ: 29319676

Kontakt: [redacted]

xx

Bankovní spojení:

Číslo smlouvy: 20180309
Účel pronájmu: přehlídka středních škol 8. - 9.11.2018

Pronajímané prostory:

Prostor	Datum a čas	Počet hodin	Cena/hod	Sleva	Výsledná cena
DK Společenský sál	08/11/2018, 07:00 - 17:00	10	2000,-	25%	15000,-
DK Hudební sál	08/11/2018, 07:00 - 17:00	10	900,-	80%	1800,-
DK Konferenční sál	08/11/2018, 07:00 - 17:00	10	390,-	-	3900,-
DK Foyer	08/11/2018, 07:00 - 17:00	10	800,-	-	8000,-
DK Šatny	08/11/2018, 07:00 - 17:00	10	240,-	-	2400,-
DK Kuchyňka	08/11/2018, 07:00 - 17:00	10	330,-	-	3300,-
DK Společenský sál	08/11/2018, 07:00 - 17:00	8	2000,-	25%	12000,-
DK Hudební sál	09/11/2018, 08:00 - 16:00	8	900,-	100%	0,-
DK Konferenční sál	09/11/2018, 08:00 - 16:00	8	390,-	-	3120,-
DK Foyer	09/11/2018, 08:00 - 16:00	8	800,-	-	6400,-
DK Šatny	09/11/2018, 08:00 - 16:00	8	240,-	-	1920,-
DK Kuchyňka	09/11/2018, 08:00 - 16:00	8	330,-	-	2640,-
Celkem za pronájem prostor					60480,-

Poskytované služby:

Název služby, podrobnosti	Hodiny	Množství	Cena	Sleva	Výsledná cena
Příprava a úklid FOYER	-	1	700,-	-	700,-
dle dohody	-	1	600,-	-	600,-
Příprava a úklid HUDEBNÍ sálu	-	1	700,-	-	700,-
dle dohody	-	1	200,-	-	200,-
Příprava a úklid KUCHYŇKY	-	1	300,-	-	300,-
Příprava a úklid KONFER.sálu	-	110	25,-	-	2750,-
dle dohody	-	1	200,- / hod	-	1000,-
UBRUSY	5	1	200,- / hod	-	1000,-
DOZOR stálý	-	2	500,-	-	1000,-
8.11. od 15.00 - 17.00 hodin = 2 hodiny	-	2	500,-	-	1000,-
9.11. od 14.00 - 17.00 hodin = 3 hodiny	-	2	500,-	-	1000,-
Promítací plátno MALÉ 2,45x2,45 cm	-	2	500,-	-	1000,-
DATAPROJEKTOR malý	-	2	500,-	-	1000,-
Celkem za služby					8250,-

Cena celkem

86730,-

DPH 21%

14433,-

Cena celkem s DPH

83163,-

Způsob úhrady: převodem na účet

Datumem zdanitelného plnění je den uskutečnění akce.

Všeobecné podmínky pro smlouvu o pronájmu místností Domu Kultury v Kroměříži (dále DK)

DK pronajímá místnosti ve volných termínech a poskytuje s tím spojené služby v souladu se Statutem DK a ustanovením zák. č. 455/91 Sb., Živnostenský list č.j.: ZIV/1760/2010/Mi/3

Uzavření této smlouvy se řídí §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Základním předpokladem smlouvy o užívání místností DK je písemně uzavřená smlouva na formuláři DK. Obsahuje zejména účel, termín, dobu konání akce, podrobné požadavky na služby, předběžnou kalkulaci.

Nájemce je seznámen s tím, že prostor DK je monitorován kamerovým systémem, který je zveřejněn na webových stránkách Domu kultury, pokud nájemce se zveřejněním nesouhlasí, oznámí tuto skutečnost při podpisu smlouvy.

Odstoupení od smlouvy

Obě smluvní strany mohou bez vzájemných nároků od dohody odstoupit v dohodnuté lhůtě 30 dnů před akcí. Při zrušení dohody ze strany DK po dohodnutém termínu hradí DK objednateli prokazatelně vzniklé náklady spojené s přípravou akce.

V případě odstoupení od smlouvy bude pronajímatel požadovat od nájemce sankci ve výši 25% z celkové částky za pronájem v případě, že k odstoupení dojde 29 - 15 dní před dnem uskutečnění pronájmu, 50% v případě odstoupení 14 - 3 dny před dnem uskutečnění pronájmu a plnou výši nájmu v případě odstoupení 1 nebo 2 dny před uskutečněním pronájmu nebo při neuskutečnění pronájmu. Nájemce může od dohody odstoupit i po stanované lhůtě bez postihu v případě, že DK nesplnil základní dohodnuté podmínky.

Povinnosti nájemce

Pověřeny pracovník uvedený v této smlouvě musí být v objektu přítomen 60 minut před zahájením akce, prokáže se platnou smlouvou a převezme od pověřeného pracovníka DK prostory a další vybavení. Zjištěné nedostatky je povinen ihned oznámit pronajímateli. Po skončení akce tentýž pověřený pracovník předá pověřenému pracovníku DK pronajaté místnosti a ostatní vybavení. O předání a převzetí místností bude sepsán zápis. V případě zaviněného poškození bude nájemci vystavena faktura za případnou opravu nebo náhradu škody.

Mimořádně znečištění pronajatých prostor odstraní nájemce na svůj náklad a svými prostředky nebo uhradí dle rozsahu ve výši 2.000,- Kč (WC) nebo 5.000,- Kč (ostatní prostory).

Mezi nájemcem a pronajímatelem musí dojít ke vzájemnému představení, představení stanovené požární hlídky a pořadatelské služby. Nájemce odpovídá za dodržování protipožárních a bezpečnostních opatření v DK a dodržování zákazů kouření. Nepřípustí přemísťování a odnášení vybavení z prostor DK. Odpovídá za dodržení podmínek smlouvy, zejména za včasné ukončení akce. K tomuto si sjednává patřičný počet vlastních pořadatelů.

V případě nedodržení zákazu kouření bude nájemci uložena pokuta ve výši 5.000,- Kč. Skončí-li akce před plánovanou dobou, vyhledá v objektu pověřeného pracovníka DK a o této skutečnosti jej informuje. Nájemce zabezpečí, že po skončení akce budou všechny vnesené věci nájemce (nástroje, zvukové zařízení, zboží apod.) z DK odvezeny, zároveň odpovídá za jejich pojištění.

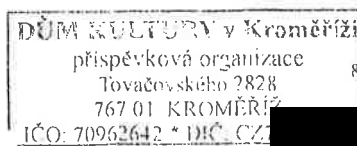
Nájemce je povinen uhradit do 14 dnů všechny škody prokazatelně vzniklé při akci. Prodleva v této platbě, jakož i prodleva v úhradě nájemného, bude sankciována 0,1% z celkové částky za každý den prodlení.

Povinnosti pronajímatele

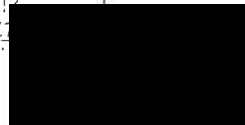
Zajistí včasnou přípravu prostor a poskytnutí sjednaných služeb pro akci dle uzavřené smlouvy. Kontroluje plnění povinností ze strany nájemce. Požární hlídce předkládá deník požární hlídky a dbá, aby po akci byl učiněn zápis. Zjistí-li pověřený pracovník DK, že ze strany nájemce nejsou dodrženy dohodnuté podmínky a není možno sjednat nápravu na místě, je povinen akci zastavit a zrušit. DK trvá na dodržení povolené doby akce. V případě nedodržení této doby bude nájemci účtováno 5.000,- Kč za každou započatou hodinu navíc.

Ostatní vztahy pronajímatele a nájemce neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku.

Dohoda o dočasnému užívání místností nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran v Kroměříži dne 09. 11. 2018



Pronajímatel



U operace proběhla finanční kontrola ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., a nebyly shledány důvody pro její pozastavení.

Příkazce operace
09. 11. 2018

Správce rozpočtu
09. 11. 2018

Hlavní účetní
09. 11. 2018