

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o nájmu nemovitosti č. CES 2010/3862

uzavíraný níže psaného dne, měsíce a roku

mezi

Městská část Praha 1

se sídlem Vodičkova 681/18, Praha 1, PSC: 115 68

IČ: 00063410

zastoupena starostou Ing. Oldřichem Lomeckým

(dále jen „**Pronajímátele**“)

a

MF reklama Praha, s.r.o.

se sídlem Baranova 1486/18, Žižkov, Praha 3, 130 00 Praha 3

IČ: 24735540

zastoupena jednatelem Mgr. Borisem Monoszonem

(dále jen „**Nájemce**“)

I.

- (1) Pronajímátele a Nájemce uzavřeli dne 3.1.2011 Smlouvu o nájmu nemovitosti, jejímž předmětem je pronájem částí pozemků parc.č. 1000/1 a 899/1, k.ú. Staré Město, a parc.č. 2360/2 a 24071, k.ú. Nové Město, za účelem umístění plakátovacích sloupů. Tato smlouva byla následně upravena Dodatkem č.1 ze dne 30.7.2012.
- (2) Nájemce s účinností od 1.2.2015 změnil sídlo své společnosti, kdy jeho nová adresa je uvedena v záhlaví tohoto dodatku.

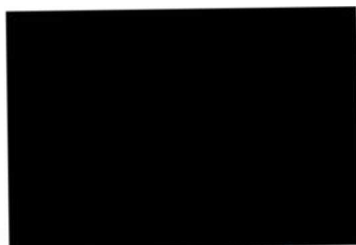
II.

- (1) Pronajímátele a Nájemce se v souladu s usnesením RMČ č. UR15_0717 dohodli, že ve Smlouvě o nájmu nemovitosti ze dne 3.1.2011 ve znění pozdějších dodatků se mění ustanovení čl. II. (Doba nájmu a výše nájemného), odst. 2, 3 a 4 následujícím způsobem:
 2. *Nájemné činí částku 10.200,- Kč (slovy: deset tisíc dvě stě korun českých) za 1 (jeden) sloup a 1 (jeden) rok nájmu pozemku, tedy vždy celkem částku 40.800,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc osm set korun českých) za 4 (čtyři) plakátovací sloupy ročně.*
 2. *Celková částka úplaty 40.800,- Kč je splatná v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 3.400,- Kč vždy nejpozději k 5. dni příslušného kalendářního měsíce na účet Pronajímátele č. [REDACTED]*
 3. *Doklad o včasném provedení platby nájemného je Nájemce povinen Pronajímátele předložit vždy nejpozději do 5 (pěti) dnů po provedení každé platby měsíčního nájemného.*

III.

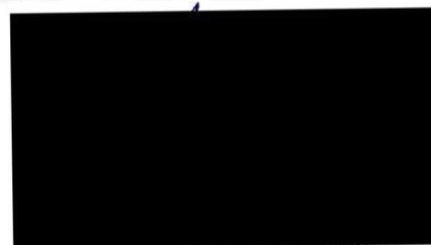
- (1) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.
- (2) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
- (3) Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej prosty omylu a bez nátlaku podepisují.
- (5) Přílohami tohoto dodatku jsou usnesení RMČ č. UR15_0717 ze dne 2.6.2015 a výpis z OR Uživatele.
- (6) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl veden v centrální evidenci smluv budoucího pronajímatele, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu této smlouvy a datu jejího podpisu a je přístupná v souladu se zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne: 26-06-2015



Ing. Oldřich Lomecký, starosta
Pronajímatel

V Praze dne: 26-06-2015



Mgr. Boris Monoszon, s.r.o.
Mgr. Boris Monoszon, jednatel
Nájemce

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku ke smlouvě byl projednán a schválen Radou Městské části Praha 1 dne 2.6.2015, usnesením č. UR15_0717.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 169974

Datum zápisu:	13. září 2010
Spisová značka:	C 169974 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	MF reklama Praha, s.r.o.
Sídlo:	Baranova 1486/18, Žižkov, 130 00 Praha 3
Identifikační číslo:	247 35 540
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
jednatel:	Mgr. BORIS MONOSZON, [redacted] Den vzniku funkce: 12. dubna 2012
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost ve všech věcech samostatně.
Společníci:	
Společník:	IVETA ZEJDOVÁ, [redacted]
Podíl:	Vklad: 80 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 40%
Společník:	Retro MediaReal, SE, IČ: 020 36 444 [redacted]
Podíl:	Vklad: 120 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 60% Druh podílu: základní
Základní kapitál:	200 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

20. schůze

číslo UR15_0717

ze dne 02.06.2015

Uzavření splátkového kalendáře na dlužné nájemné spojené s užíváním plakátovacích ploch na území MČ P1 společností MF reklama Praha, s.r.o.

Rada městské části

1. bere na vědomí

žádost nájemce plakátovacích ploch, společnosti MF reklama Praha, s.r.o., IČ: 24735540, o splátkový kalendář na dlužné nájemné za rok 2015 a změnu frekvence úhrady nájemného od roku 2016

2. schvaluje

uzavření dohody o splátkách dlužného nájemného z nájemních smluv dle přílohy, která je uložena v OVO, v celkové výši 77.041 Kč + příslušenství ve výši 4.387,40 Kč se společností MF reklama Praha, s.r.o., IČ: 24735540, kdy první splátka ve výši 21.428,40 Kč bude uhrazena nejpozději do 30.6.2015 a částka ve výši 60.000 Kč bude uhrazena v 6 pravidelných měsíčních splátkách se splatností k 15. dni příslušného měsíce, počínaje červencem 2015

3. ukládá

uzavřít dohodu o splátkovém kalendáři v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: **Ing. Oldřich Lomecký,**
starosta MČ P1

Termín: 26.06.2015

4. schvaluje

změny všech nájemních smluv uzavřených mezi MČ P1 společností MF reklama Praha, s.r.o., IČ: 24735540, spočívající v úpravě frekvence hrazení nájemného, kdy úhrada celého ročního nájemného v jedné splátce bude rozložena do pravidelných měsíčních splátek, a to s účinností od roku 2016

5. ukládá

uzavřít dodatky k nájemním smlouvám v souladu s bodem 4) tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá: **Ing. Oldřich Lomecký,**
 starosta MČ P1

Termín: 26.06.2015

Ing. Oldřich Lomecký
starosta Městské části Praha 1

Daniel Hodek
zástupce starosty Městské části Praha 1

zpracoval:
předkládá:
bod jednání:

Mgr. Jiří Šidliák, Právník
Ing. Zdeňka Tomíčková, vedoucí OTMS
BJ2015/1120