

Dodatek č. 3
Smlouvy o nájmu nemovitosti č. CES 2010/3792

Název: **Městská část Praha 1**
IČO: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Danielem Hodkem, zástupcem starosty

(dále jen „*pronajímatel*“ na straně jedné)

a

Název: **MF reklama Praha, s.r.o.**
IČO: 247 35 540
DIČ: CZ247 35 540
Sídlo: Baranova 1486/18, Praha 3 - Žižkov, PSČ 130 00
Zastoupená: Mgr. Borisem Monoszonem, jednatelem

(dále jen „*nájemce*“ na straně druhé)

se v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a na základě vzájemného konsenzu dohodly tak, jak stanoví tento

DODATEK č. 3
SMLOUVY O NÁJMU

Článek I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 6. 12. 2010 Smlouvu o nájmu nemovitosti CES č. 2010/3792 /dále jen Smlouva/, na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci do užívání části pozemků parc. č. 702/1 k.ú. Malá Strana, parc. č. 790 k.ú. Malá Strana, parc. č. 2523/2 k.ú. Nové Město a parc. č. 2317/1 k.ú. Nové Město, vše obec Praha, za účelem umístění plakátovacích sloupů určených výhradně k propagaci kulturních a společenských akcí (dále jen „plakátovací sloup“), a to na dobu neurčitou. Tato Smlouva byla měněna dvěma dodatky (D1 ze dne 30. 7. 2012, D2 ze dne 26. 6. 2015), které upravovaly výši nájemného a způsob úhrady.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli na následující úpravě nájemního vztahu a z toho důvodu sjednávají tento Dodatek č. 3 Smlouvy.

Článek II.

1. **Dodatek č. 1 Smlouvy ze dne 30. 7. 2012 a Dodatek č. 2 Smlouvy ze dne 26. 6. 2015 se účinností tohoto Dodatku č. 3 ruší.**

2. **Předmět nájmu** se s ohledem na změnu poměrů v některých lokalitách mění a proto čl. I., odst. 1 a 2 Smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Pronajímatel vykonává v souladu se zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, práva a povinnosti vlastníka k pozemkům: parc. č. 702/1 k.ú. Malá Strana, parc. č. 790/1 k.ú. Malá Strana, parc. č. 2317/1 k.ú. Nové Město, vše obec Praha.

2. Pronajímatel tímto přenechává nájemci za dále touto smlouvou stanovených podmínek k dočasnému užívání části pozemků specifikovaných v odst. 1. tohoto článku, a to konkrétně:

- část pozemku parc. č. 702/1 k.ú. Malá Strana, obec Praha, o výměře 1,13 m² (park na Klárově);

- část pozemku parc. č. 790/1 k.ú. Malá Strana, obec Praha, o výměře 1,13 m² (park Kampa);

- část pozemku parc. č. 2317/1 k.ú. Nové Město, obec Praha, o výměře 4 x 1,13 m² (Vrchlického sady);

vše jak je vyznačeno v situačních plánech, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku a jsou její nedílnou součástí (dále jen „předmět nájmu“).

S ohledem na změnu předmětu nájmu rovněž čl. III., odst. 3 Smlouvy se mění a nově zní takto:

3. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět na předmětu nájmu žádné terénní úpravy, oplocení ani jiné podstatné změny s výjimkou těch, které si touto smlouvou obě smluvní strany ujednaly. Nájemce je oprávněn na 1, 13 m² pozemku : parc. č. 702/1 k.ú. Malá Strana, parc. č. 790/1 k.ú. Malá Strana, parc. č. 2317/1 k.ú. Nové Město, vše obec Praha, umístit vždy jeden plakátovací sloup s maximálním rozměrem plakátů A1, nevyžadující žádný z nich zřízení elektrické přípojky.

3. **Doba nájmu** se mění a z toho důvodu čl. II., odst. 1 Smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu na dobu určitou, a to **na dobu 5 let** od nabytí účinnosti Dodatku č. 3 Smlouvy. Pronajímatel dále tímto Dodatkem nájemci přiznává **opční právo na období dalších 5 let**, spočívající v možnosti prodloužit nájem dle této Smlouvy na základě předem podané písemné žádosti. Pronajímatel prodlouží nájemní právo Nájemce pouze za podmínky, že v uplynulém období nájmu byla Smlouva ze strany Nájemce plněna vůči Pronajímateli zcela řádně a bez výhrad. Písemná žádost Nájemce o prodloužení nájemního práva na další období musí být doručena Pronajímateli nejpozději 3 měsíce před uplynutím doby nájmu.

S ohledem na změnu doby nájmu se Smlouva doplňuje o čl. VIII., odst. 2.4 a 2.5, který zní takto:

2.4 Pronajímatel má právo vypovědět nájemci nájem s měsíční výpovědní dobou, pokud nájemce hrubě poruší své povinnosti vyplývající z nájmu (např. nezaplatí-li nájemné za dobu alespoň tří měsíců nebo způsobuje-li na předmětu nájmu škody). Výpovědní lhůta počíná běžet 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď nájemci doručena.

2.5 Nájemce má právo vypovědět pronajímateli nájem bez výpovědní lhůty bez uvedení důvodu. Nájemní vztah poté skončí okamžikem doručení výpovědi pronajímateli.

4. Smluvní strany se dohodly na **zvýšení nájemného**, a proto čl. II., odst. 2, 3 a Smlouvy se **mění a nově zní takto:**

2. *Nájemné činí částku 26.024,-Kč (slovy: dvacetšesttisícdvacetčtyři korun českých) za 1 (jeden) sloup a 1 (jeden) rok nájmu pozemku, tedy vždy celkem částku ve výši 156.144,-Kč (slovy: stopadesátšesttisícstočtyřicetčtyři korun) za 6 ks (šest kusů) plakátovacích sloupů ročně.*

3. *Celková částka úplaty ve výši 156.144,-Kč je splatná v pravidelných měsíčních splátkách dle platebního kalendáře vždy nejpozději k pátému dni příslušného kalendářního měsíce, za který se platí, a to na účet pronajímatele č. [REDAKCE]*

4. *Doklad o včasném provedení platby nájemného je nájemce povinen pronajímateli předložit vždy nejpozději do pěti dnů po provedení každé platby měsíčního nájemného.*

Článek III.

1. V ostatním zůstává Smlouva nedotčena.
2. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), včetně důsledků porušení této povinnosti. Povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv MV ČR náleží městské části Praha 1.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně a po jeho důkladném přečtení, což stvrzují i podpisy svých oprávněných zástupců.
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží v den jeho podpisu jedno vyhotovení a nájemce druhé vyhotovení.
5. Podpisem pronajímatele na tomto Dodatku se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na jeho uzavření byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 2. 10. 2018, usnesením č. UR18_1114 a dále dne 6. 11. 2018, usnesením č. UR18_1312.

V Praze dne 14 -11- 2018

Pronajímatel:

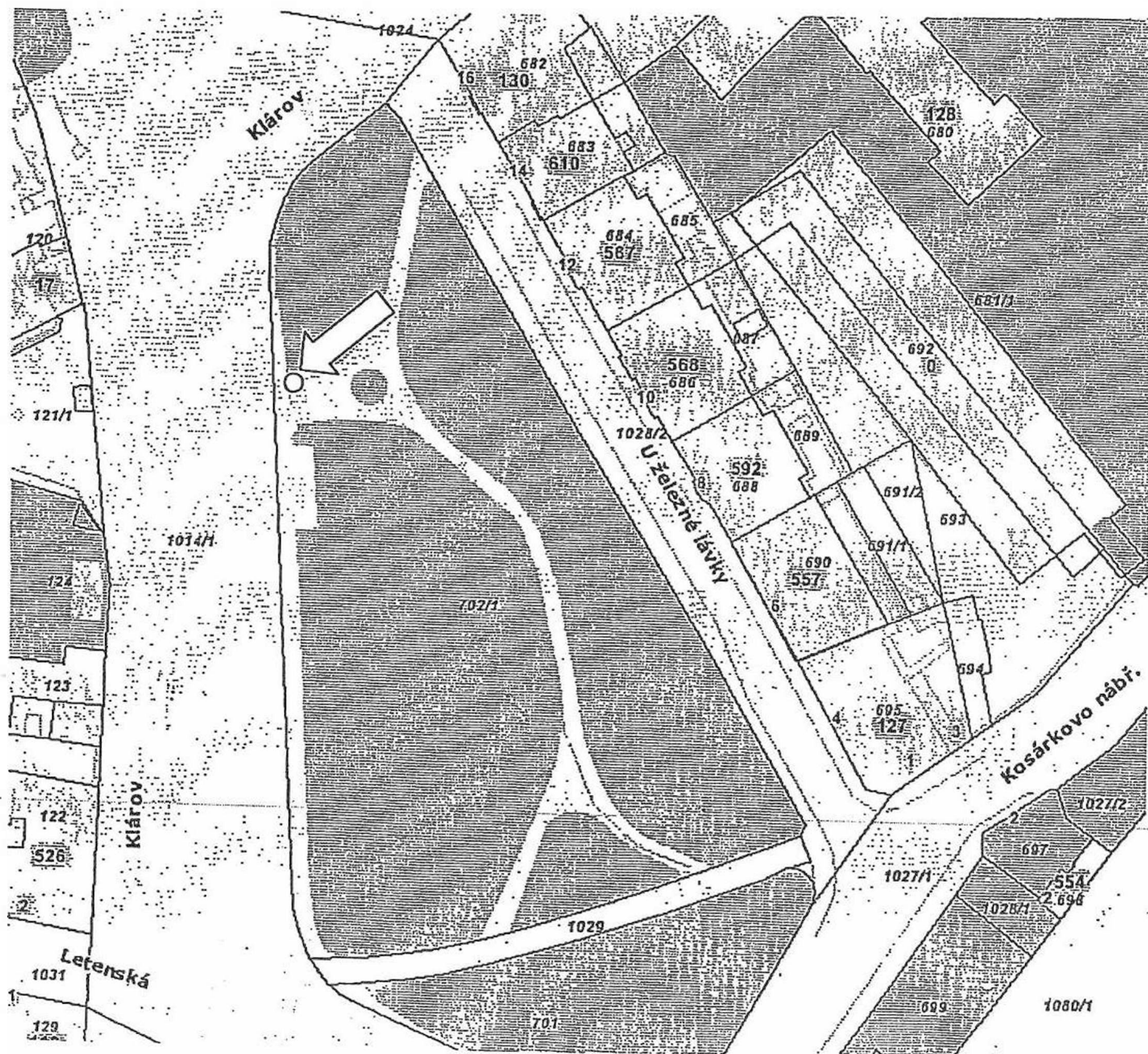
[REDAKCE]
Městská část Praha 1
Daniel Hodek
zástupce starosty

V Praze dne 15 -11- 2018

Nájemce:

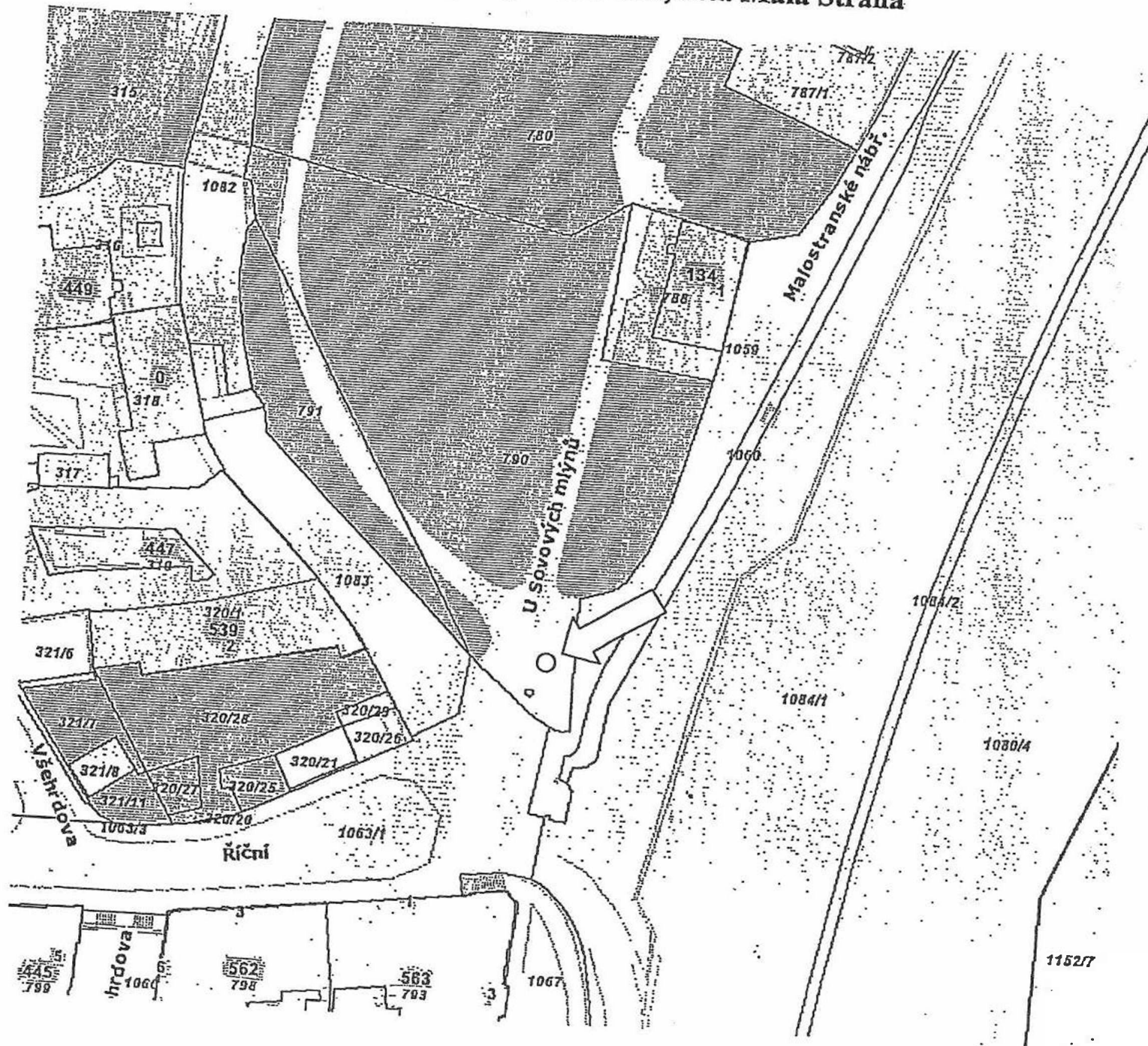
[REDAKCE]
MF reklama Praha, s.r.o.
Mgr. Boris Monoszon
jednatel

Park na Klárově, parc. č. 702/1, k.ú. Malá Strana

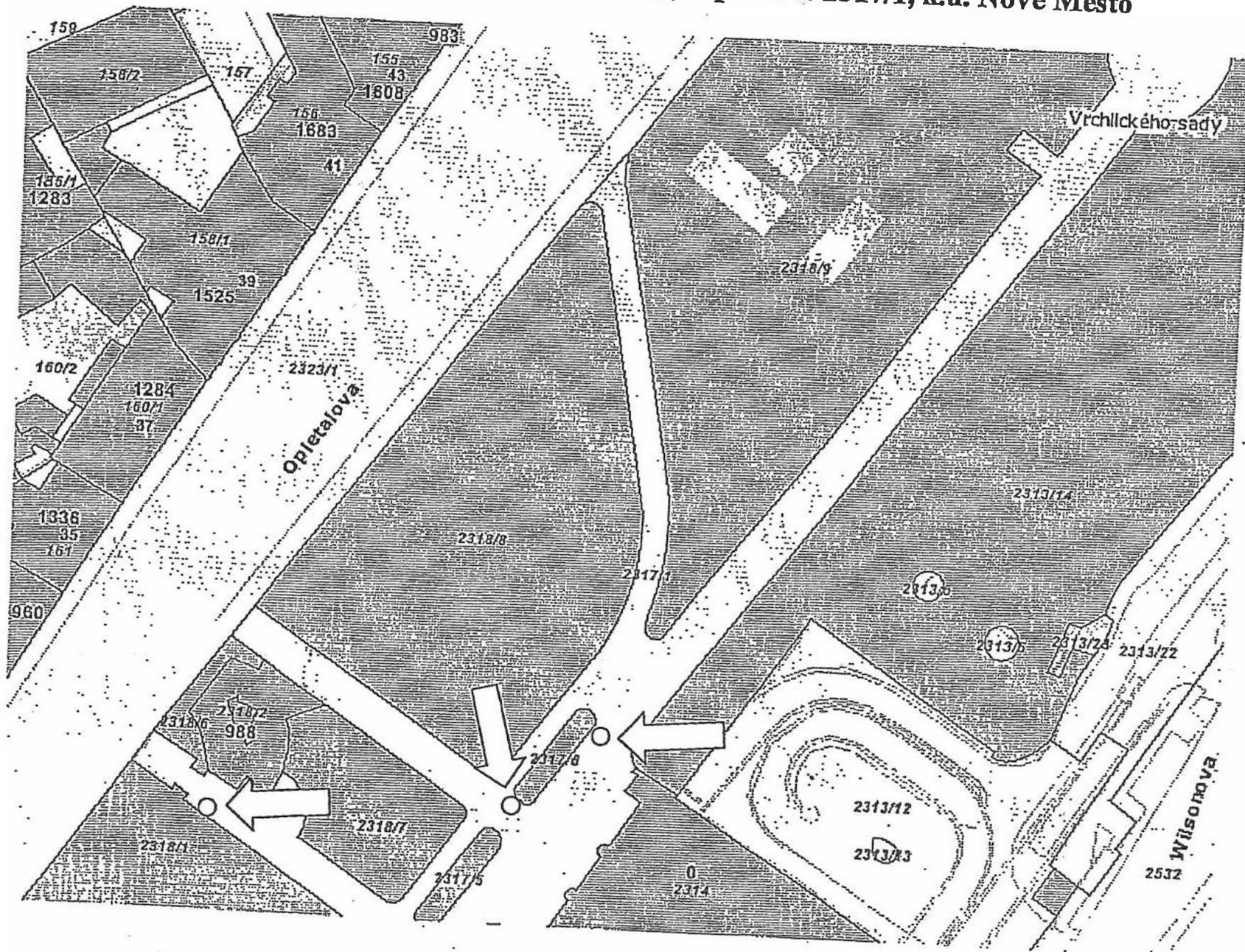


Priloha č. 1

park Kampa - parc. č. 790, k.ú. Malá Strana



Vrchlického sady (3 rondely) – parc. č. 2317/1, k.ú. Nové Město



Vrchlického sady (1 rondel) – parc. č. 2317/1, k.ú. Nové Město

