

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

## „DEPOZITÁŘ A KONZERVAČNÍ PRACOVISŤE NÚLK, STRÁŽNICE“ - PROJEKTANT A AUTORSKÝ DOZOR

mezi:

<b>Název:</b>	<b>Národní ústav lidové kultury</b>
Sídlo:	Zámek 672, 696 62 Strážnice
IČO:	00094927, DIČ: CZ 00094927 (nejsme plátcí DPH), Státní příspěvková organizace zřízená MK dle § 3, zák. 203/2006 Sb., Zřizovací listina č.j. 18724/2008 ze dne 19.12.2008
Zastoupen:	PhDr. Martin Šimša, Ph.D., ředitel
Oprávněný zástupce ve věcech technických (kontaktní osoba):	PhDr. Martin Novotný, PhD.
Bankovní spojení, číslo účtu	ČNB 00-21137671/0710

(„objednatel“)

a

<b>Název:</b>	<b>Atelier 99 s.r.o.</b>
Sídlo:	Purkyňova 71/99, 612 00 Brno
IČO:	024 63 245
DIČ:	CZ02463245
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 81417
Zastoupen:	Ing. Josefem Pirochtou, Ing. Petrem Prokšem – jednatelem společnosti
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	107-6366010227/0100
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Ing. Josef Pirochta
Oprávněný zástupce ve věcech technických (kontaktní osoba):	Ing. Josef Pirochta, Ing. Martin Jeřábek

(„zhotovitel“)

## 1. PREAMBULE

- 1.1. Objednatel je zadavatelem nadlimitní veřejné zakázky s názvem „Depozitář a konzervační pracoviště NÚLK, Strážnice“ - projektant a autorský dozor („**veřejná zakázka**“) zadávané v otevřeném nadlimitním řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („**zadávací řízení**“).
- 1.2. Zhotovitel podal v rámci zadávacího řízení nabídku ze dne 20. 08. 2018 („**nabídka**“). Na základě výsledku zadávacího řízení byla mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena tato smlouva.
- 1.3. Účelem této smlouvy je provedení díla dále specifikovaného v této smlouvě („**dílo**“), které souvisí se záměrem a které spočívá zejména ve zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby, dokumentace vybavení interiéru, spolupráci při výběru dodavatele a v autorském dozoru projektanta.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo tak, jak je definováno dále, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu, to vše za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.
- 2.3. Dílo spočívá:
  - a) ve zhotovení dokumentace pro stavební povolení a v související inženýrské činnosti (projednání na stavebním úřadě, se správci inž. sítí a s dotčenými orgány, vč. zapracování jejich požadavků do dokumentace);
  - b) ve zhotovení dokumentace pro provedení stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací,
  - c) ve zhotovení dokumentace vybavení interiéru;
  - d) ve spolupráci s administrátorem veřejných zakázek a s technickým dozorem investora („TDI“) a koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci („KBOZP“) při přípravě zadávacích podmínek (zejm. technických podmínek), a to při zadávání veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací a dodavatele interiéru. Součástí plnění je rovněž součinnost při zpracování odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, účast na jednání příslušné hodnotící komise a kontrola a vyhodnocení podaných nabídek po odborné stránce, a to i v případě, že se některé zadávací řízení bude konat opakovaně;
  - e) v autorském dozoru projektanta v průběhu realizace stavebních prací a dodávky interiéru.
- 2.4. Součástí provedení díla jsou všechny relevantní činnosti stanovené platnými právními předpisy.
- 2.5. Všechny stupně PD musí být zpracovány v modelování BIM (informační model budovy).

- 2.6. Podrobnější obsahová náplň díla je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.7. Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě potřebné i další kontrolní, poradenské, technické, administrativní anebo další služby v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou obvykle spojeny s provedením obdobného díla, je zhotovitel povinen tyto další služby na své náklady obstarat či provést bez dopadu na výši ceny.
- 2.8. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele.

### **3. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje připravit projektovou dokumentaci a poskytovat inženýrské služby a autorský dozor svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a příp. České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 3.2. Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit veškeré daně, odvody a poplatky a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu smlouvy a odstranění vad, a zhotovitel odškodní objednatele v případě, že tak zhotovitel opomněl učinit.
- 3.3. Zhotovitel je povinen při výkonu autorského dozoru dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů objednatele.
- 3.4. Zhotovitel bude provádět dílo na základě pokynů objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas objednatele, kterým schválí, že zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení, pokud je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele nelze rozumně požadovat.
- 3.5. Pokud pokyny vydané objednatelem zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu způsobenou provedením takového pokynu.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a nepřetržité každodenní komunikaci s objednatelem, jeho poradci a všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu smlouvy, a to v maximálním možném rozsahu, Zhotovitel bude průběžně objednateli předávat dokumenty, které při plnění smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí

s předmětem plnění, na výzvu objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění smlouvy.

- 3.7. Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti dnů po předání projektové dokumentace a dokončení inženýrské činnosti a ukončení autorského dozoru zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní objednateli rychlou orientaci a předá objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny projektové dokumentace, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování projektové dokumentace a poskytování služeb inženýrské činnosti a autorského dozoru podle smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost zhotovitele dle smlouvy a objednatel jejich ponechání v rukou zhotovitele odsouhlasí.
- 3.8. Zároveň je zhotovitel povinen vrátit objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.
- 3.9. Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady podzhotovitele pro účely plnění smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude zhotovitel odpovědný objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze smlouvy, jako kdyby je plnil zhotovitel sám.
- 3.10. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů (podzhotovitelů) předloženého v nabídce, musí požádat o souhlas objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas se změnou v seznamu poddodavatelů jen ze závažných důvodů. Pokud by zhotovitel změnil poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, nový poddodavatel musí splňovat minimálně tytéž kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní.
- 3.11. Je-li zhotovitel povinen dle této smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení objednatelem, dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla ze zhotovitele na objednatele, a to ani částečně.
- 3.12. Koordinační porady
  - a) Smluvní strany se sejdou v sídle objednatele, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, ke koordinační poradě nejméně jednou za měsíc (doporučujeme 1 x 14 dnů), nevyzve-li objednatel zhotovitele písemně s předstihem alespoň 2 pracovních dnů ke konání koordinační porady v jiném termínu. Na koordinačních poradách budou projednávány veškeré záležitosti týkající se plnění povinností zhotovitele podle smlouvy.
  - b) Zápis z koordinačních porad pořizuje zhotovitel a tyto nejpozději do 2 pracovních dnů předá objednateli ke schválení.
- 3.13. Zhotovitel pro případ vad stavby výslovně přijímá, že je ve smyslu § 2630 odst. 1 občanského zákoníku vzhledem k jím provedeným službám zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobilo vadné provedení díla.
- 3.14. Zhotovitel ani osoba s ním propojená se nesmí účastnit zadávacího řízení na výběr dodavatele stavebních prací. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace a proveditelnost stavby dle této projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost přízvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že projektová dokumentace bude obsahovat vady, může objednatel účtovat zhotoviteli skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou

objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady projektové dokumentace sjednávají strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele provést bezplatné odstranění vady v záruční době. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do sedmi dnů po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem učiněné písemnou formou. Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení stavby postavené na základě odsouhlasené projektové dokumentace po záruční dobu, jež odpovídá pěti letům od okamžiku řádného předání poslední části projektové dokumentace objednateli.

- 3.15. Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem projektové dokumentace, jež nepožívá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, schválením těchto jednotlivých částí nebo dnem podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí příslušné části projektové dokumentace.
- 3.16. Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejích jednotlivých částí. Toto právo uděluje zhotovitel na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části stavby.

## 4. REALIZAČNÍ TÝM

- 4.1. Služby budou poskytovány pouze prostřednictvím členů realizačního týmu.
- 4.2. Vedoucím realizačního týmu je Ing. Josef Pirochta, tel. \_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_. Hlavním úkolem této osoby je koordinace poskytování služeb vůči objednateli. Funkci vedoucího realizačního týmu nelze plnit prostřednictvím poddodavatele.
- 4.3. Zástupcem vedoucího realizačního týmu je Ing. Roman Vrba, tel. \_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_. Hlavním úkolem této osoby je podpora vedoucího realizačního týmu a koordinace poskytování služeb vůči objednateli v případě, že vedoucí realizačního týmu není k dispozici. Funkci zástupce vedoucího realizačního týmu nelze plnit prostřednictvím poddodavatele.
- 4.4. Dalšími členy realizačního týmu jsou zejména osoby disponující příslušnými autorizacemi dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to:
- a) statik: Ing. Lukáš Janda, tel. \_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_,
  - b) projektant – požární bezpečnost: Ing. Blanka Hacková, tel. \_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_,
  - c) projektant – technologická zařízení staveb: Ing. Jan Zářecký, tel. \_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn změnit členy realizačního týmu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pokud dojde v průběhu realizace díla ke změně některého člena realizačního týmu, bude o tom uzavřen dodatek k této smlouvě. Pokud se bude

jednat o nahrazení člena, jehož odbornost byla předmětem hodnocení v rámci zadávacího řízení, je zhotovitel povinen jej nahradit jiným členem, který bude splňovat minimálně stejnou odbornost (tj. v rámci zadávacího řízení by obdržel minimálně stejný počet bodů jako člen nahrazovaný).

- 4.6. Zhotovitel je povinen provádět dílo osobně či prostřednictvím členů realizačního týmu.
- 4.7. Veškeré odborné práce musí vykonávat členové realizačního týmu mající příslušnou odbornou kvalifikaci.
- 4.8. Zhotovitel odpovídá za plnění závazků členy realizačního týmu, jako by je plnil sám. Jakékoli určení, pokyn, inspekce, prohlídka, testování, souhlas, schválení nebo podobné konání nebo opomenutí učiněné členem realizačního týmu bude mít stejné účinky jako by bylo učiněno zhotovitelem samým.
- 4.9. Zhotovitel je povinen vybavit členy realizačního týmu potřebnými pravomocemi k tomu, aby mohli zhotovitele zastupovat v souvislosti s prováděním díla, zejména aby byli oprávněni přijímat pokyny objednatele.

## **5. LHŮTA PLNĚNÍ**

- 5.1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla tak, aby byly veškeré práce prováděny v souladu s harmonogramem stavby a ve lhůtách dohodnutých ve smlouvách na realizaci záměru.
- 5.2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla dnem účinnosti smlouvy. Za účelem řádného provedení díla bude zhotovitel provádět dílo v rozsahu stanoveném touto smlouvou dle svého odborného úsudku, s ohledem na harmonogram záměru, s ohledem na potřeby aktuálního stavu přípravy a provedení záměru, nebo na výzvu objednatele, minimálně však 5 pracovních dnů týdně, od 8:00 do 16:00 hod., nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. Vyžádá-li si to postup realizace záměru, je zhotovitel povinen provádět služby i v sobotu, neděli nebo ve svátek bez nároku na navýšení ceny.
- 5.3. Zhotovitel je povinen dokončit činnosti uvedené v čl. 2.3 písm. a) smlouvy do 20 týdnů od podpisu smlouvy.
- 5.4. Zhotovitel je povinen dokončit činnosti uvedené v čl. 2.3 písm. b) smlouvy do 10 týdnů od získání stavebního povolení.
- 5.5. Zhotovitel je povinen dokončit činnosti uvedené v čl. 2.3 písm. c) smlouvy do 10 týdnů od získání stavebního povolení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen realizovat činnosti uvedené v čl. 2.3 písm. d) smlouvy v termínech stanovených objednatelem nebo administrátorem veřejných zakázek.
- 5.7. Zhotovitel je povinen vykonávat autorský dozor projektanta do doby odstranění všech vad stavby a dodávek záměru zjištěných při předání stavby nebo předání dodávek dle smluv na realizaci záměru.
- 5.8. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## 6. CENA

- 6.1. Cena je stanovena na základě nabídky zhotovitele. Celková cena činí 4 484 000 Kč bez DPH, samostatně DPH 941 640 Kč, 5 425 640 Kč včetně DPH, z toho:
- a) cena za činnosti uvedené v čl. 2.3 písm. a) smlouvy 2 180 000 Kč bez DPH, samostatně DPH 457 800 Kč, 2 637 800 Kč včetně DPH,
  - b) cena za činnosti uvedené v čl. 2.3 písm. b) smlouvy 1 980 000 Kč bez DPH, samostatně DPH 415 800 Kč, 2 395 800 Kč včetně DPH,
  - c) cena za činnosti uvedené v čl. 2.3 písm. c) smlouvy 200 000 Kč bez DPH, samostatně DPH 42 000 Kč, 242 000 Kč včetně DPH,
  - d) cena za činnosti uvedené v čl. 2.3 písm. d) smlouvy 40 000 Kč bez DPH, samostatně DPH 8 400 Kč, 48 400 Kč včetně DPH,
  - e) cena za výkon autorského dozoru projektanta v průběhu realizace stavebních prací a dodávek interiérů (čl. 2.3 písm. e) smlouvy) celkem 84 000 Kč bez DPH, samostatně DPH 17 640 Kč, 101 640 Kč včetně DPH.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn k ceně připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.3. Cena zhotovitele je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádnou a včasnou realizaci díla, jakož i pro řádné a včasné splnění závazků souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu realizace díla či souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že
- a) je plně seznámen s rozsahem a povahou díla,
  - b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
  - c) řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.
- 6.5. V případě pokračování provedení stavby a pokračování realizace dodávek déle, než je předpokládáno v harmonogramu záměru, se výše celkové ceny dle této smlouvy nemění.
- 6.6. Zhotovitel není oprávněn od třetích osob v souvislosti s provedením díla nebo s realizací záměru přijímat platby, jiná plnění či čerpat jakékoli výhody. Porušení tohoto odstavce ze strany zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy

## 7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Cena bude zhotoviteli uhrazena po částech, které odpovídají jednotlivým činnostem.
- 7.2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu uvedenou v čl. 6.1 písm. a) ke dni pravomocného rozhodnutí příslušného správního orgánu o vydání stavebního povolení.

- 7.3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu uvedenou v čl. 6.1 písm. b) smlouvy ke dni předání této části díla.
- 7.4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu uvedenou v čl. 6.1 písm. c) smlouvy ke dni předání této části díla.
- 7.5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu uvedenou v čl. 6.1 písm. d) smlouvy ke dni smlouvy s vybraným dodavatelem.
- 7.6. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu uvedenou v čl. 6.1 písm. e) smlouvy následovně:
- a) 80 % v měsíčních alikvotních splátkách, přičemž první splátka náleží zhotoviteli za kalendářní měsíc, ve kterém došlo k převzetí staveniště dodavatelem stavebních prací. Výše měsíční splátky bude určena dle délky výstavby díla.
  - b) 20 % ke dni vydání kolaudačního souhlasu.
- 7.7. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „faktury“). Splatnost faktur je 30 dní ode dne jejich doručení objednateli.
- 7.8. Faktury budou splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 26 a násl. ZDPH, náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, uvedení lhůty splatnosti, uvedení údajů bankovního spojení zhotovitele, označení názvu veřejné zakázky „Depozitář a konzervační pracoviště NÚLK, Strážnice“ - projektant a autorský dozor.
- 7.9. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není objednateli v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.
- 7.10. V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u zhotovitele nebo objednatele nese veškeré následky z tohoto plynoucí zhotovitel.
- 7.11. Cena bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Peněžité závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Uvede-li zhotovitel na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře.

## **8. POJIŠTĚNÍ**

- 8.1. Zhotovitel předložil objednateli před podpisem smlouvy doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při provedení díla objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 10 000 000 Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## 9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. V případě podstatného porušení smlouvy, které je smluvními stranami v této smlouvě výslovně sjednáno, a které povede k ukončení smluvního vztahu, zavazuje se smluvní strana, která smlouvu takto podstatně porušila, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny.
- 9.2. Nedodrží-li zhotovitel lhůty uvedené v čl. 5.3 nebo 5.4 smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za příslušnou část díla, s jejímž plněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý den prodlení.
- 9.3. Nedodrží-li zhotovitel kteroukoli z povinností stanovených v čl. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé porušení těchto povinností.
- 9.4. Smluvní pokuty se stávají splatnými 20. dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 9.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

## 10. Odstoupení od smlouvy, výpověď

- 10.1. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností objednatelem.
- 10.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
  - a) v případě byť nepodstatného porušení povinností zhotovitele,
  - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
  - c) v případě, že zhotovitel bude zapojen do jednání, které objednatel důvodně považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno objednatele nebo záměru;
  - d) stane-li se zhotovitel osobou propojenou s technickým dozorem investora, zhotovitelem stavby či dalšími dodavateli záměru;
  - e) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - f) v případě, že zhotovitel v nabídce podané v zadávacím řízení uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení.
- 10.3. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 10.4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 10.5. Výpověď

Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.

- a) Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedeno jinak.
- b) Zhotovitel je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
- c) Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany zhotovitele sjednávají 3měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď objednateli doručena.
- d) Výpověď musí mít písemnou formu.

## **11. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY, KONTAKTNÍ OSOBY**

11.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

11.2. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny

- a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a
- b) zastupovat smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce zastupovat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně.

## **12. DŮVĚRNÉ INFORMACE A ZÁKAZ KONKURENCE**

12.1. Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují následující:

- a) informace označené objednatelem za důvěrné,
- b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provedení díla či stavu provedení stavby a dodávek,
- c) informace o finančních závazcích vzniklých v souvislosti s provedením díla či provedením stavby a dodávek,
- d) informace o sporech mezi objednatelem a jeho smluvními partnery v souvislosti s provedením díla či provedením stavby a dodávek
- e) informace právními předpisy označené jako důvěrné či právními předpisy označené jako nezveřejnitelné bez splnění předchozích podmínek

12.2. Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti zhotovitele.

12.3. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění díla a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě,

vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a poddodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.

- 12.4. V případě poskytnutí důvěrné informace je zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s nimi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
- 12.5. V případě, že se zhotovitel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele.
- 12.6. Zhotovitel a případně další osoba zpracovávající část projektové dokumentace - Poplachové zabezpečovací a tísňové systémy disponuje stupněm utajení „Vyhrazené“ ve smyslu zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu plnění této smlouvy. V případě porušení tohoto odstavce se zavazuje zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za jednotlivé porušení této povinnosti a současně se toto považuje za podstatné porušení smlouvy.

### **13. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Informační povinnost dle předchozí věty splní objednatel rovněž uveřejněním takové smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. nebo 134/2016 Sb., přičemž účinnosti nabývá smlouvy nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
- 13.2. Nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyložené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 13.3. Smluvní strany sjednávají, že smlouva může být uzavřena výhradně písemně. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- 13.4. Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:  
Příloha č. 1 – Obsahová náplň díla
- 13.5. Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. 1 až 13 smlouvy přednost před ustanoveními příloh smlouvy.
- 13.6. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 13.7. Zhotovitel je povinen strpět uveřejnění této smlouvy dle platných právních předpisů a v souvislosti s ním prohlašuje, že žádná část smlouvy není obchodním tajemstvím.
- 13.8. Uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí objednatel.

- 13.9. Dodavatel souhlasí bez výhrad s obsahem a údaji smlouvy pro účel zveřejnění v registru smluv
- 13.10. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 13.11. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 13.12. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 13.13. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

---

Národní ústav lidové kultury, p.o.  
PhDr. Martin Šimša, Ph.D.  
Ředitel

---

Za zhotovitele  
Ing. Josef Pirochta, Ing. Petr Prokš  
Jednatelé společnosti

## 1. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

- 1.1. Projektová dokumentace musí být zpracována v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění („**stavební zákon**“) a podle prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění („**vyhláška**“). Projektant zodpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, vč. vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány. Statické popřípadě jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné.
- 1.2. Projektová dokumentace bude vypracována v následujících stupních (tj. bude se skládat z následujících částí):
- a) projektová dokumentace pro stavební povolení zpracovaná v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 2 vyhlášky) a s požadavky příslušného stavebního úřadu („**DSP**“); součástí dokumentace pro stavební povolení bude mimo jiné i provedení a vyhodnocení provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum, radonový průzkum apod.).
  - b) projektová dokumentace pro provádění stavby, koordinaci a řízení provádění stavby a užívání stavby objednatelem (včetně vybudování trafostanice) v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 3 vyhlášky) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního položkového rozpočtu („**DPS**“); DPS musí být zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
  - c) ve zhotovení dokumentace vybavení interiéru v podrobnostech nutných pro realizaci vybavení interiéru včetně soupisu dodávek s výkazem výměr a kontrolního položkového rozpočtu.
- 1.3. **DPS, DSP**
- Na základě schválených změn zhotovitel připraví a poskytne objednateli v listinné podobě v šesti originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (ve formátu .DWG a .PDF) ve dvou vyhotoveních DSP a DPS (včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního položkového rozpočtu ve formátu .xlsx) ke kontrole a schválení. Objednatel je oprávněn schválit DSP a DPS nebo požadovat její úpravy. Pokud objednatel požaduje jakékoli úpravy DSP a DPS, zhotovitel DPS upraví v souladu s pokyny objednatele a poskytne objednateli ke schválení upravenou DPS ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do patnácti pracovních dnů od obdržení takové žádosti.
- 1.4. Dokumentace vybavení interiéru

Na základě požadavků objednatele zhotovitel připraví a poskytne objednateli v listinné podobě ve čtyřech originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (ve formátu .DWG a .PDF) ve dvou vyhotoveních dokumentaci vybavení interiéru (včetně soupisu dodávek s výkazem výměr a kontrolního položkového rozpočtu ve formátu .xlsx) ke kontrole a schválení. Objednatel je oprávněn schválit dokumentaci pro vybavení interiéru nebo požadovat její úpravy. Pokud objednatel požaduje jakékoli úpravy dokumentace pro vybavení interiéru, zhotovitel ji upraví v souladu s pokyny objednatele a poskytne objednateli ke schválení upravenou dokumentaci ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do patnácti pracovních dnů od obdržení takové žádosti.

- 1.5. Na schválení jednotlivých částí projektové dokumentace má objednatel dvacet pracovních dnů od obdržení každé části dokumentace dle předchozích článků. Nepožádá-li do této doby objednatel zhotovitele o úpravu dokumentace, má se daná část za odsouhlasenou a zhotovitel ji použije jako podklad pro zahájení příslušného řízení a zpracování další části projektové dokumentace. Bude-li požadována úprava některé části projektové dokumentace, budou všechny následující lhůty dle této smlouvy vždy posunuty o potřebnou dobu na zpracování úpravy, maximálně však o patnáct pracovních dnů na jednu úpravu. Toto ustanovení se nevztahuje na úpravy projektové dokumentace požadované objednatelem z důvodu odstranění vad jednotlivých částí projektové dokumentace zhotovitelem.

## 2. INŽENÝRSKÁ ČINNOST

- 2.1. Součástí činností dle čl. 2.3 písm. a) smlouvy je i provádění tzv. inženýrských činností souvisejících s příslušnými dokumentacemi. Tyto činnosti jsou zahrnuty v nabídkové ceně dle článku 6 smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel bude vykonávat veškeré právní a jiné úkony jménem objednatele, aby zajistil (obstaral) vydání stavebního povolení. Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně:
- a) připraví, zkompletuje a podá příslušný návrh na stavební povolení;
  - b) obstará potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy, získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání stavebního povolení a požadavky správců sítí a DOSS zapracuje do projektové dokumentace;
  - c) bude zastupovat objednatele ve správním řízení ohledně vydání stavebního povolení;
  - d) upraví DPS podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny objednatele;
  - e) bude zastupovat objednatele v případném odvolacím řízení.
- 2.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a DSP upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v digitální podobě ve formátu .pdf a .dwg umožňujícím přepisování a úpravy a v počtu šesti originálních vyhotovení bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti dnů poté, co takové podmínky a připomínky obdrží. Objednatel je oprávněn schválit upravenou DSP nebo požadovat jakékoliv její úpravy, které lze v návaznosti na provedená nebo alespoň zahájená řízení rozumně požadovat. Pokud objednatel o úpravy DSP požádá, Zhotovitel upraví DSP v souladu s pokyny objednatele a předá upravenou DSP

v digitální podobě a výše uvedeném počtu vyhotovení objednateli ke schválení, a to bezodkladně.

### **3. SPOLUPRÁCE S ADMINISTRÁTOREM VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK, S TDI A KBOZP**

- 3.1. Zhotovitel je povinen poskytnout administrátorovi veřejných zakázek v rámci záměru maximální možnou součinnost při přípravě zadávacích podmínek (zejm. technických podmínek), a to při zadávání veřejných zakázek na dodavatele stavebních prací a dodavatele vybavení interiéru.
- 3.2. Zhotovitel je povinen poskytnout odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace předané mu administrátorem veřejných zakázek do dvou pracovních dnů od doručení žádosti kontaktní osobě zhotovitele, pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak.
- 3.3. Zhotovitel je povinen zúčastnit se každého jednání hodnotící komise při zadávání veřejných zakázek na dodavatele stavebních prací a dodavatele vybavení interiéru v rámci záměru, a to vždy, když o to objednatel požádá. Zhotovitel je povinen provést kontrolu správnosti nabídek podaných v rámci těchto veřejných zakázek po technické stránce a v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- 3.4. Zhotovitel je povinen spolupracovat s TDI a KBOZP a zohlednit jejich připomínky při přípravě projektové dokumentace.

### **4. AUTORSKÝ DOZOR - STAVBA**

- 4.1. Zhotovitel bude pro objednatele v souladu s jeho pokyny provádět služby autorského dozoru, které zahrnují:
  - a) kontrolu vypracování výrobní dokumentace pro stavbu zhotovitelem stavby v rozsahu zejména jejího souladu s projektovou dokumentací a stavebním povolením, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby a právními předpisy, včetně upozornění objednatele na zjištěné vady ve výrobní dokumentaci;
  - b) kontrolu realizace stavby v souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby, včetně upozornění objednatele na zjištěné vady při realizaci stavby;
  - c) schvalování změn a odchylek od projektové dokumentace a jejich zapracování do projektové dokumentace;
  - d) kontrolu vypracování dokumentace skutečného provedení zhotovitelem stavby pro účely vydání kolaudačního souhlasu a řádného provozu stavby, včetně upozornění objednatele na zjištěné vady v dokumentaci skutečného provedení;
  - e) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu;
  - f) účast na kontrolních dnech minimálně 1krát za 14 dní; a
  - g) další činnosti uvedené ve smlouvě nebo zpravidla spojené s autorským dozorem.
- 4.2. Poskytování autorského dozoru bude řádně dokončeno pozdější z následujících skutečností:

- a) vydáním kolaudačního souhlasu; nebo
- b) provedením kontroly dokumentace skutečného provedení stavby zpracované zhotovitelem stavby, vystavením písemného potvrzení o této kontrole a jeho předáním objednateli.

## **5. AUTORSKÝ DOZOR – VYBAVENÍ INTERIÉRU**

- 5.1. Zhotovitel bude pro objednatele v souladu s jeho pokyny provádět služby autorského dozoru, které zahrnují:
  - a) kontrolu vypracování výrobní dokumentace v rozsahu zejména jejího souladu s projektovou dokumentací, smlouvou o dílo uzavřenou s dodavatelem a právními předpisy, včetně upozornění objednatele na zjištěné vady ve výrobní dokumentaci;
  - b) kontrolu realizace vybavení interiéru v souladu s projektovou dokumentací, smlouvou o dílo uzavřenou s dodavatelem vybavení interiéru, včetně upozornění objednatele na zjištěné vady při realizaci;
  - c) schvalování změn a odchylek od projektové dokumentace a jejich zpracování do projektové dokumentace;
  - d) kontrolu vypracování dokumentace skutečného provedení zhotovitelem, včetně upozornění objednatele na zjištěné vady v dokumentaci skutečného provedení;
  - e) účast na kontrolních dnech minimálně 1krát za 14 dní; a
  - f) další činnosti uvedené ve smlouvě nebo zpravidla spojené s autorským dozorem.
- 5.2. Poskytování autorského dozoru bude řádně dokončeno provedením kontroly dokumentace skutečného provedení zpracované zhotovitelem, vystavením písemného potvrzení o této kontrole a jeho předáním objednateli.