

Níže uvedené strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou

dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné

a

Název: **COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o.**
IČ: 62915797
Sídlo: Na poříčí 1042/16, Praha 1, PSČ 110 00
Datová schránka: r4wv97h
Zastoupená: Janem Mužátkem, jednatelem

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady městské části Praha 1, číslo UR18_1289 ze dne 06.11.2018, ve spojení s usnesením číslo UR18_1341 ze dne 13.11.2018 tuto dohodu o skončení nájmu nebytových prostor a o narovnání:

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR a O NAROVNÁNÍ č. 2017/1800/U

I.

Pronajímateli byla Statutem hlavního města Prahy (část IV.) svěřena správa budovy č.p. 1758, k.ú. Nové Město, Na poříčí 14, Praha 1 a budovy č.p. 1042, k.ú. Nové Město, Na poříčí 16, Praha 1 (dále jen „*Dům*“).

II.

Pronajímatel uzavřel dne 21.02.2018 s Nájemcem Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2017/1800 (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je nebytový prostor o výměře cca 100,1 m² nacházející se v 1. nadzemním podlaží Domu (dále jen „*Nebytový prostor*“), a to na dobu neurčitou.

III.

Dohoda o skončení nájmu

- 1) Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že nájemní vztah založený výše uvedenou nájemní smlouvou skončil ke dni **31.10.2018**.
- 2) Nájemce se zavazuje do deseti dnů od podpisu této dohody předat na základě písemného předávacího protokolu vyklizený Nebytový prostor Pronajímateli v řádném stavu s přihlédnutím pouze k běžnému opotřebení.

IV. Dohoda o narovnání

- 1) Ve Smlouvě byl mezi stranami sjednán účel nájmu pekárna a snídárna s doplňkovým prodejem. Dle plánu skutečného stavu ze dne 14.04.1939 je Nebytový prostor určen k užívání jako krám. Nájemce se v ustanovení čl. II. odst. 4 Smlouvy zavázal, že nezačne Nebytový prostor využívat ke sjednanému účelu dříve, než na své náklady zajistí změnu stavebního určení Nebytového prostoru.
- 2) Nájemce požádal o stanoviska dotčených orgánů potřebných k vydání stavebního povolení na změnu stavebního určení Nebytového prostoru. Ze stanovisek těchto orgánů vyplývá, že Nebytový prostor ke sjednanému účelu upravit nelze.
- 3) V čl. III. Smlouvy bylo sjednáno nájemné ve výši 620.000,- Kč (*slovy: šest set dvacet tisíc korun českých*) bez DPH za každý kalendářní rok s tím, nájemné se hradí ode dne převzetí Nebytového prostoru Nájemcem. K převzetí Nebytového prostoru Nájemcem došlo dne 20.03.2018 a Nájemce ke dni podpisu této dohody uhradil částku ve výši 361.669,- Kč (*slovy: tři sta šedesát jedna tisíc šest set šedesát devět korun českých*).
- 4) Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že na základě nemožnosti realizace stavebních úprav v Nebytovém prostoru (viz odst. 2) tohoto článku) nebude Pronajímatel za dobu trvání nájemního vztahu požadovat po Nájemci nájemné. Strany se dále dohodly, že částka ve výši 361.669,- Kč (*slovy: tři sta šedesát jedna tisíc šest set šedesát devět korun českých*), kterou Nájemce ke dni podpisu této dohody Pronajímateli uhradil, bude Nájemci do 30 (třiceti) dnů od podpisu této dohody vrácena.
- 5) Pronajímatel a Nájemce shodně konstatují, že uzavřením této dohody o narovnání jsou jejich vzájemné závazky a pohledávky související s nájmem Nebytového prostoru vyrovnány a do budoucna po sobě z tohoto titulu nebudou ničeho požadovat.

V. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Nájemce a jeden Pronajímatel.
- 2) Strany po přečtení této dohody o skončení nájmu nebytových prostor a o narovnání prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek. Autentičnost této dohody potvrzují vlastnoručními podpisy.
- 3) Strany se dohodly, že zveřejnění této dohody v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
- 4) Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu jejich stran a účinnosti dnem zveřejnění této dohody v registru smluv.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této dohody o skončení nájmu nebytových prostor a o narovnání byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 06.11.2018 usnesením č. UR18_1289 ve spojení s usnesením č. UR18_1341 ze dne 13.11.2018.

V Praze dne: 14 -11- 2018

V Praze dne: 15 -11- 2018



.....
Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký
starosta
Pronajímatel



.....
COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o.
Jan Mužátko
jedenatel
Nájemce

