**SMLOUVA O DÍLO Č. 2018/0598**

**na realizaci akce Kopřivnice – skládka KBV – analýza rizik**

**I.**

**Smluvní strany**

1. **Město Kopřivnice**

na adrese: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice

oprávněná osoba: **Ing. Miroslav Kopečný** – starosta

IČ: 002 98 077

DIČ: CZ 002 98 077

Kontaktní osoba: Ing. Hynek Rulíšek, vedoucí odboru životního prostředí

Telefon, fax, e-mail: +420 556 879 780, ziv.prostredi@koprivnice.cz, http://www.koprivnice.cz

*dále jen „objednatel“*

**2.** **Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.**

Místo podnikání/Sídlo: Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III.

Zastoupen: Mgr. Pavlem Vančurou, jednatelem společnosti

 Ing. Josefem Drahokoupilem, jednatelem společnosti

kontaktní osoba ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Vančura, +420 469 682 303

kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Josef Drahokoupil, +420 469 682 303

IČ: 150 53 695

DIČ: CZ15053695

Bankovní spojení: ČSOB Chrudim

Číslo účtu: 272199033/0300

zapsán v OR: KS Hradec Králové, odd. C, vložka č. 1036

Telefon: +420 469 682 303

ID datové schránky: 3v8a5db

*dále jen „zhotovitel“*

**II.**

# Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s § 1724 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. Smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou platné ke dni uzavření této Smlouvy a v případě jakýchkoli změn údajů uvedených v čl. I. této Smlouvy se smluvní strany zavazují tyto změny oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto Smlouvu jsou k tomuto úkony oprávněny v plném rozsahu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn podnikat v záležitostech, které jsou předmětem této Smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k realizaci díla dle této Smlouvy.
6. Smlouva se uzavírá pro realizaci díla ve smyslu § 2587 zákona č. 89/2012 Sb., s názvem: ***„*Kopřivnice – skládka KBV – analýza rizik„** v rozsahu dle projektové dokumentace (PD) vypracované Ing. Michalem Vackem, IČ 732 13 730, se sídlem v Kuníně, č.p. 90. Tato dokumentace byla zhotovena v 12/2016.
7. Objednatel zodpovídá za správnost a úplnost výše uvedené projektové dokumentace. Zhotovitel jako **odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat** technickou část předané dokumentace dle čl. III odst. 1 této smlouvy nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
8. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace vč. návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla předá zhotovitel objednateli.

 **III.**

**Předmět Smlouvy**

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje pro objednatele realizovat dílo tj. ***„*Kopřivnice – skládka KBV – analýza rizik„** v rozsahu dle projektové dokumentace (PD) vypracované Ing. Michalem Vackem, IČ 732 13 730, se sídlem v Kuníně, č.p. 90., které byly zhotoviteli předány v rámci zadávacího řízení ***„*Kopřivnice – skládka KBV – analýza rizik*“,*** a dále dle podmínek zadávacího řízení na zhotovitele výše uvedené stavby a v souladu se zadávací dokumentací včetně jejích příloh.
2. Předmětem Smlouvy je též provedení průzkumných prací (technické práce, vzorkovací práce, laboratorní analýzy, geofyzikální průzkum, měřické práce, geologické práce), analýza rizik a návrh nápravných opatření. Práce budou provedeny dle legislativních požadavků pro provádění geologických prací a platných metodik MŽP ČR pro oblast starých ekologických zátěží tak, aby forma jejich zpracování vyhovovala požadavkům dotačních titulů dle článku XV této Smlouvy.
3. Dílo může být rozšířeno nebo omezeno o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce nebo neprováděné práce) a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě oboustranně odsouhlaseného písemného dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami, v opačném případě je provádí na své náklady. Písemným dodatkem bude rovněž stanoven rozsah případných neprováděných prací.

5. Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

**IV.**

**Místo plnění**

Místem plnění je lokalita na ploše o rozloze cca 9,3 hektarů, která se nachází severně od městské čistírny odpadních vod v Kopřivnici v katastrálním území Drnholec nad Lubinou. Na jihozápadě je ohraničena vodním tokem Kopřivničkou, na severovýchodě nadzemním vedením VN na betonových stožárech a na severozápadě porostem stromů a keřů (lokální biocentrum Drnholec – Příbor). Blíže je pak vymezeno místo plnění projektovou dokumentací citovanou v čl. III odst. 1 této Smlouvy.

**V.**

**Termín plnění**

1. Za účelem řádného plnění předmětu této Smlouvy objednatel předá zhotoviteli místo plnění nejpozději do 5 pracovních dní od podpisu této Smlouvy, a to na základě předávacího protokolu, ve kterém bude uvedeno, že místo plnění je plně způsobilé pro řádnou realizaci díla.
2. K zahájení realizace díla dojde nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne předání místa plnění zhotoviteli objednatelem v souladu s odst. 1 tohoto článku.
3. Do doby, než bude předáno místo plnění zhotoviteli, není objednatel oprávněn od zhotovitele požadovat plnění povinností vyplývající mu z této Smlouvy.
4. Termín pro dokončení díla je stanoven do **28.2.2019**.

5. Podrobný časový harmonogram jednotlivých prací je uveden v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

1. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O dobu přerušení prací se posunují termíny uvedené v časovém harmonogramu včetně termínu dokončení díla.
2. Bude-li toto přerušení trvat déle než 3 měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny v souladu s platebními podmínkami uvedenými v této Smlouvě.
3. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, učiní smluvní strany o této skutečnosti zápis a o tuto dobu se prodlouží termín k dokončení a předání díla. Za nepříznivé klimatické podmínky se považuje, pokud teplota klesne pod - 5 ºC.

**VI.**

**Vlastnictví díla**

1. Vlastníkem zhotoveného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají nadále ve vlastnictví objednatele a zhotovitel nese odpovědnost za jejich ztrátu, poškození či zničení. Zhotovitel je rovněž povinen tyto podklady objednateli po splnění závazků vyplývajících z této Smlouvy vrátit.

**VII.**

**Cena a způsob jejího uhrazení**

1. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak.

**Cena díla bez DPH 749 729,00 Kč**

DPH 21 % celkem **157 443,00** Kč

Cena díla celkem vč. DPH **907 172,00** Kč

2. Smluvní strany sjednávají, že cena uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou konečnou, zahrnující veškeré práce a náklady a poplatky nezbytné pro řádné a úplné plnění předmětu této Smlouvy.

3. Ke změně ceny uvedené v čl. VII. odst. 1 této Smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, a to v případě, že dojde k rozšíření předmětu Smlouvy v souladu s čl. III odst. 4 této Smlouvy.

4. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací, případně neprováděných prací, které budou uvedeny v dodatku této Smlouvy, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude tyto vícepráce či neprováděné práce oceňovat v souladu s oceněním položek uvedených v nabídkovém rozpočtu, který je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy. Pokud v tomto nabídkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah požadovaných prací zvlášť.

5. Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty je oprávněn k dohodnuté ceně připočítat daň z přidané hodnoty v sazbě stanovené v souladu s příslušnými právními předpisy.

**VIII.**

**Platební podmínky**

1. Na základě dohody smluvních stran objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy na služby poskytované dle této Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to dílčím způsobem dle měsíčních faktur vystavených na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu – soupisu skutečně provedených prací, který bude vždy nedílnou přílohou každé příslušné faktury. Uchazeč může tímto způsobem průběžně vystavovat faktury až do výše 90 % smluvní ceny díla. Zbývající část 10 % ceny díla (tzv. pozastávka) bude uhrazena po kompletním dokončení, předání a převzetí díla.
3. Po předání a převzetí předmětu veřejné zakázky zadavatelem, a po odstranění případně zjištěných vad a nedodělků, uvolní zadavatel uchazeči 10 % pozastávku z celkové smluvní ceny díla bez DPH, a to na základě oboustranně odsouhlaseného protokolu o odstranění veškerých vad a nedodělků.
4. Zhotovitel předloží nejpozději do 10 kalendářních dnů od uplynutí příslušného měsíce zjišťovací protokol obsahující výčet veškerých v příslušném měsíci skutečně provedených prací na provedení díla, s uvedením veškerých rozdílů od časového harmonogramu postupu provedení díla, prací provedených do konce předchozího účetního období a aktuální celkové ceny díla.
5. Úhrada bude prováděna na základě daňových účetních dokladů vystavených zhotovitelem vždy za kalendářní měsíc zpětně po schválení zjišťovacího protokolu Objednatelem. Objednatel se zavazuje vyžádat eventuelní zdůvodnění nebo vyjasnění pochybných či vadných částí zjišťovacího protokolu u Zhotovitele nejpozději do 5 kalendářních dnů od jeho převzetí.
6. Lhůta splatnosti faktury se stanoví na 60 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli.
7. Vícepráce provedené zhotovitelem bez uzavření písemného dodatku ke Smlouvě nebudou zhotoviteli uhrazeny.
8. Faktury budou zpracovány v souladu s vyhl.č. 505/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu.
9. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, chybně vyúčtovanou cenu prací nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání chybné faktury neběží lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti počne běžet ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
10. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit. V případě, že zhotovitel neumožní objednateli kontrolu skutečně provedených a vyfakturovaných prací, neběží doba splatnosti příslušné faktury a objednatel není v prodlení s její úhradou.
11. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
12. Povinnost objednatele uhradit příslušnou fakturu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

**IX.**

# Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré kvalifikační a technické předpoklady pro řádné plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat s odbornou péčí tak, aby sjednané práce byly poskytnuty řádně a včas, za podmínek stanovených touto Smlouvou a v souladu se zájmy objednatele. Při plnění předmětu Smlouvy je zhotovitel povinen zdržet se jednání, jímž by nad obvyklou míru obtěžoval objednatele nebo vlastníky pozemků a staveb, které sousedí s místem plnění.
2. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla zabezpečovat na vlastní náklady odvoz a likvidaci odpadu, který vznikl na předmětných plochách v důsledku činnosti zhotovitele prostřednictvím oprávněné osoby.

**X.**

**Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli v této Smlouvě sjednanou součinnost nezbytnou pro řádné a včasné plnění předmětu této Smlouvy.

2. Objednatel je povinen před zahájením plnění předmětu Smlouvy zajistit, aby zhotovitel mohl začít s realizací díla v termínu sjednaném touto Smlouvou.

3. Objednatel má právo kontroly plnění předmětu této Smlouvy, a to v každé fázi jeho provádění. Za účelem kontroly realizace díla je objednatel oprávněn pořizovat foto a videodokumentaci.

4. Objednatel je oprávněn provést kontrolu provedení vrtných prací, přičemž zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit. O výsledcích této kontroly bude vyhotoven písemný zápis, který se stane nedílnou součástí této Smlouvy.

5. Odborným oprávněným zástupcem objednatele je Ing. Michal Vacek, IČ 732 13 730, se sídlem v Kuníně, č.p. 90, odborně způsobilá osoba podle ustanovení §3 odst. 3 zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MŽP č. 206/2001 Sb., o osvědčení odborné způsobilosti projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce.

**XI.**

**Podmínky provádění díla, předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a nebezpečí a na vlastní odpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat podmínkám sjednaným touto Smlouvou a požadavkům objednatele.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
4. Dokončené dílo se zhotovitel zavazuje předat objednateli a objednatel se zavazuje dílo převzít. O předání a převzetí bude vyhotoven písemný protokolu o předání a převzetí díla.

5. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat tyto údaje:

* 1. Označení díla
	2. Označení objednatele a zhotovitele díla
	3. Číslo a datum uzavření Smlouvy včetně čísel a dat jednotlivých dodatků
	4. Zahájení a dokončení jednotlivých prací dle časového harmonogramu
	5. Seznam dokumentace předané zhotoviteli pro účely realizace díla
	6. Soupis případných vad a nedostatků zjištěných při předání díla
	7. Prohlášení zhotovitele a objednatele o předání a převzetí díla
	8. Datum a místo sepsání zápisu
	9. Jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

6. Případné vady a nedostatky, které budou zjištěny při předání a převzetí díla, budou zaznamenány v protokolu o předání a převzetí díla a zhotovitel se zavazuje, že tyto nedostatky bezplatně odstraní ve lhůtě 15 dní od dne předání díla objednateli.

7. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni v protokolu uvést cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání předmětného protokolu oprávněnými zástupci smluvních stran se považují veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí.

**XII.**

**Odpovědnost zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že byl plně seznámen s účelem realizace předmětného díla a je si plně vědom následků, které mohou nastat v případě vady díla.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli nebo třetím osobám při realizaci díla a dále za škodu, která by mohla v budoucnu vzniknout objednateli v případě, že dílo bude provedeno v rozporu se zadáním a požadavky objednatele, vymezenými touto Smlouvou, se kterými byl zhotovitel v celém rozsahu seznámen, a na jejichž základě bylo dílo provedeno.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to v minimální výši pojistného plnění 5 000 000,00 Kč. Zhotovitel je povinen se podílet na odstranění případných vzniklých škod.
4. Zhotovitel se dále zavazuje, že pokud dojde ke vzniku škody uvedené v čl. XII. odst. 2 této Smlouvy a tato škoda nebude kryta pojistným plněním, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli či třetím osobám náhradu škody z vlastních zdrojů.
5. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.

**XIII.**

**Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč (slovy desetitisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení s dokončením díla v termínu uvedeném v článku V odst. 4 této Smlouvy.
2. V případě, že objednatel při další činnosti navazující na dílo zjistí, že dílo bylo provedeno v rozporu s podmínkami a požadavky objednatele stanovenými touto Smlouvou, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
3. Zaplacením smluvní pokuty uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem, jejíž příčinou je porušení povinnosti, která je kryta smluvní pokutou.

**XIV.**

**Ukončení smluvního vztahu**

1. Tato Smlouva může být ukončena na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Kterákoli ze stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, a to na základě písemného oznámení adresovaného druhé smluvní straně s tím, že odstoupení od Smlouvy je účinné od doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně. Důvodem pro odstoupení od Smlouvy je pouze podstatné porušení této Smlouvy, za které se považuje:
	1. Na straně zhotovitele

 - prodlení s předání a převzetím dokončeného díla o více než 15 dní po termínu sjednaném v čl. V. odst. 4 a 5 této Smlouvy.

 - nedodržení termínu pro odstranění vad dle čl. XI. odst. 6 této Smlouvy. V tomto případě je objednatel oprávněn zaslat zhotoviteli písemné oznámení, ve kterém bude zhotovitel upozorněn na porušení předmětných povinností. V případě, že zhotovitel po obdržení tohoto oznámení předmětné povinnosti v dodatečně stanovené lhůtě nesplní, je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to písemně. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli.

2.2.Na straně objednatele – v případě prodlení objednatele s úhradou dílčích faktur, a to po dobu delší než 15 dní je zhotovitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to písemně. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení objednateli.

**XV.**

**Zvláštní ustanovení**

1. V případě, že tato Smlouva bude ukončena odstoupením objednatele dle odst. 1, provedou strany vzájemné vyrovnání. Objednatel převezme rozpracované dílo a uhradí zhotoviteli skutečně provedené práce ke dni odstoupení. Do této úhrady budou započteny případné platby provedené objednatelem před odstoupením od Smlouvy. Úhrada bude provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem, která bude obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu platného zákona o DPH a doložena soupisem skutečně provedených prací, který musí být předem odsouhlasen objednatelem. Práce budou oceněny v souladu s jednotkovými cenami dle položkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou této Smlouvy se zohledněním stavu rozpracovanosti.Na jiné vyrovnání nemá zhotovitel nárok.

**XVI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajišťuje objednatel.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny ceny uvedené v ustanovení odst. 6. čl. V. této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel ani objednatel nejsou oprávněni bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu. Předchozího souhlasu druhé smluvní strany je rovněž zapotřebí k započtení vzájemných pohledávek vyplývajících z této Smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se při plnění této smlouvy dozvěděl, přičemž tato povinnost trvá i po ukončení spolupráce s objednatelem.
5. Tato Smlouva se řídí právem České republiky a podle práva České republiky bude vykládána. Povinnosti a práva smluvních stran založená touto Smlouvou nebo v souvislosti s ní, která nejsou výslovně obsažena v této Smlouvě, se řídí zák. č. 89/2016 Sb., občanský zákoník.
6. Jakýkoli spor, který vznikne mezi smluvními stranami týkající se ustanovení této Smlouvy, se smluvní strany zavazují řešit cestou smíru, a to v místě sídla objednatele. V případě, že nedojde k vyřešení sporu, bude tento spor řešen věcně a místně příslušným soudem.
7. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkající se realizace díla.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toto připojují své podpisy.
10. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Kopřivnice na své 95. schůzi dne 23.10.2018 usnesením číslo 3128.
11. Přílohy Smlouvy:

příloha č. 1 – Časový harmonogram jednotlivých prací

příloha č. 2 – Nabídkový rozpočet

V Kopřivnici dne V Chrudimi dne …………………

................................................ ................................................

Objednatel Zhotovitel