

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČ: 1312774, DIČ: CZ1312774

zastoupený Ing. Janem Kaiserem, pověřeným vedením Pobočky Domažlice

Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: Haltravská 438, 344 01 Domažlice

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO Staňkov a.s.

sídlo: Plzeňská 350, Staňkov, PSČ 345 61

IČ: 00115746, DIČ: CZ 00115746

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 971

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Václav Hauser, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 38N14/30

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj Katastrálního pracoviště Domažlice

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou výpisy ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze Státního pozemkového úřadu a snímky map se zákresem pronajímaných pozemků a ortofoto snímky map.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,

b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájmního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,

c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,

d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,

e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá s **účinností od 16.7.2014** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

5) Tato smlouva navazuje na ukončenou nájmní smlouvu č. 66N13/30

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **55 905,- Kč** (slovy: padesátpět tisíc devět set pět korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, **číslo účtu 40010-3723001/0710, variabilní symbol 3811430.**

5) Nájemné za období **od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2014** včetně činí **11 794,-Kč** (slovy: jedenáct tisíc sedm set devadesát čtyři korun českých) a bude uhrazeno 1. 10. 2014

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 3811430.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 11.7.2014

Státní pozemkový úřad
pronajímatel

AGRO Staňkov a.s
nájemce

.....
Ing. Jan Kaiser
pověřený vedením Pobočky Domažlice
Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

AGRO Staňkov a.s.
.....
Ing. Václav Hauser
předseda představenstva

Za správnost: Ing. Václav Reitspies

Příloha k nájemní smlouvě č. 38N14/30	AGRO Staňkov a.s.
--	-------------------

Variabilní symbol: 3811430	Uzavřeno: 11.7.2014	Roční nájem: Plzeňská 350
----------------------------	---------------------	---------------------------

Datum tisku: 10.7.2014	Účinná od: 16.7.2014	55 905 Kč Staňkov
------------------------	----------------------	-------------------

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Dolní Kamenice u Staňkova										
pod stavbou JV	57	1	0	1	13	10 002	2 000 000	215	1,0	430,00
								215		430,00
Hlohová										
pod stavbou JV	418	3	0	2	13	10 002	2 000 000	926	1,0	1 852,00
ostat.pl.	418	7	0	2	13	10 002	1 000 000	232	1,0	232,00
ostat.pl.	418	12	0	2	14	10 002	1 000 000	686	1,0	686,00
ostat.pl.	418	13	0	2	14	10 002	1 000 000	1 030	1,0	1 030,00
ostat.pl.	418	14	0	2	14	10 002	1 000 000	302	1,0	302,00
ostat.pl.	418	19	0	2	14	10 002	1 000 000	159	1,0	159,00
pod stavbou JV	419	1	0	2	13	10 002	2 000 000	793	1,0	1 586,00
pod stavbou JV	420	3	0	2	13	10 002	2 000 000	384	1,0	768,00
ostat.pl.	420	8	0	2	14	10 002	1 000 000	1 319	1,0	1 319,00
								5 831		7 934,00
Kvíčovice										
pod stavbou JV	131	2	0	1	13	10 002	2 000 000	129	1,0	258,00
pod stavbou JV	132	2	0	1	13	10 002	2 000 000	11	1,0	22,00
								140		280,00
Neuměř										
pod stavbou JV	77	3	0	1	13	10 002	2 000 000	18	1,0	36,00
pod stavbou JV	86	2	0	1	13	10 002	2 000 000	888	1,0	1 776,00
pod stavbou JV	87	5	0	1	13	10 002	2 000 000	196	1,0	392,00
ostat.pl.	181	9	0	2	14	10 002	1 000 000	31	1,0	31,00
ostat.pl.	181	10	0	2	14	10 002	1 000 000	1 629	1,0	1 629,00
								2 762		3 864,00
Osvračín										
pod stavbou JV	18	0	0	2	13	10 002	2 000 000	373	1,0	746,00
ostat.pl.	211	1	0	2	14	10 002	1 000 000	8 030	1,0	8 030,00
pod stavbou JV	211	4	0	2	13	10 002	2 000 000	26	1,0	52,00
pod stavbou JV	211	5	0	2	13	10 002	2 000 000	21	1,0	42,00
pod stavbou JV	211	6	0	2	13	10 002	2 000 000	22	1,0	44,00
pod stavbou JV	211	7	0	2	13	10 002	2 000 000	53	1,0	106,00
ostat.pl.	211	11	0	2	14	10 002	1 000 000	9	1,0	9,00
ostat.pl.	211	12	0	2	14	10 002	1 000 000	19	1,0	19,00
pod stavbou JV	212	5	0	2	13	10 002	2 000 000	823	1,0	1 646,00
pod stavbou JV	212	6	0	2	13	10 002	2 000 000	887	1,0	1 774,00
ostat.pl.	610	5	0	2	14	10 002	1 000 000	5 675	1,0	5 675,00
pod stavbou JV	610	6	0	2	13	10 002	2 000 000	198	1,0	396,00
ostat.pl.	610	7	0	2	14	10 002	1 000 000	84	1,0	84,00
ostat.pl.	610	8	0	2	14	10 002	1 000 000	2 524	1,0	2 524,00
pod stavbou JV	610	9	0	2	13	10 002	2 000 000	2 257	1,0	4 514,00
ostat.pl.	610	10	0	2	14	10 002	1 000 000	455	1,0	455,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 38N14/30

AGRO Staňkov a.s.

Variabilní symbol: 3811430

Uzavřeno: 11.7.2014

Roční nájem:

Plzeňská 350

Datum tisku: 10.7.2014

Účinná od: 16.7.2014

55 905 Kč

Staňkov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dolní Kamenice u Staňkova										
pod stavbou JV	57	1	0	1	13	10 002	2 000 000	215	1,0	430,00
								215		430,00
Hlohová										
pod stavbou JV	418	3	0	2	13	10 002	2 000 000	926	1,0	1 852,00
ostat.pl.	418	7	0	2	13	10 002	1 000 000	232	1,0	232,00
ostat.pl.	418	12	0	2	14	10 002	1 000 000	686	1,0	686,00
ostat.pl.	418	13	0	2	14	10 002	1 000 000	1 030	1,0	1 030,00
ostat.pl.	418	14	0	2	14	10 002	1 000 000	302	1,0	302,00
ostat.pl.	418	19	0	2	14	10 002	1 000 000	159	1,0	159,00
pod stavbou JV	419	1	0	2	13	10 002	2 000 000	793	1,0	1 586,00
pod stavbou JV	420	3	0	2	13	10 002	2 000 000	384	1,0	768,00
ostat.pl.	420	8	0	2	14	10 002	1 000 000	1 319	1,0	1 319,00
								5 831		7 934,00
Kvíčovice										
pod stavbou JV	131	2	0	1	13	10 002	2 000 000	129	1,0	258,00
pod stavbou JV	132	2	0	1	13	10 002	2 000 000	11	1,0	22,00
								140		280,00
Neuměř										
pod stavbou JV	77	3	0	1	13	10 002	2 000 000	18	1,0	36,00
pod stavbou JV	86	2	0	1	13	10 002	2 000 000	888	1,0	1 776,00
pod stavbou JV	87	5	0	1	13	10 002	2 000 000	196	1,0	392,00
ostat.pl.	181	9	0	2	14	10 002	1 000 000	31	1,0	31,00
ostat.pl.	181	10	0	2	14	10 002	1 000 000	1 629	1,0	1 629,00
								2 762		3 864,00
Osvračín										
pod stavbou JV	18	0	0	2	13	10 002	2 000 000	373	1,0	746,00
ostat.pl.	211	1	0	2	14	10 002	1 000 000	8 030	1,0	8 030,00
pod stavbou JV	211	4	0	2	13	10 002	2 000 000	26	1,0	52,00
pod stavbou JV	211	5	0	2	13	10 002	2 000 000	21	1,0	42,00
pod stavbou JV	211	6	0	2	13	10 002	2 000 000	22	1,0	44,00
pod stavbou JV	211	7	0	2	13	10 002	2 000 000	53	1,0	106,00
ostat.pl.	211	11	0	2	14	10 002	1 000 000	9	1,0	9,00
ostat.pl.	211	12	0	2	14	10 002	1 000 000	19	1,0	19,00
pod stavbou JV	212	5	0	2	13	10 002	2 000 000	823	1,0	1 646,00
pod stavbou JV	212	6	0	2	13	10 002	2 000 000	887	1,0	1 774,00
ostat.pl.	610	5	0	2	14	10 002	1 000 000	5 675	1,0	5 675,00
pod stavbou JV	610	6	0	2	13	10 002	2 000 000	198	1,0	396,00
ostat.pl.	610	7	0	2	14	10 002	1 000 000	84	1,0	84,00
ostat.pl.	610	8	0	2	14	10 002	1 000 000	2 524	1,0	2 524,00
pod stavbou JV	610	9	0	2	13	10 002	2 000 000	2 257	1,0	4 514,00
ostat.pl.	610	10	0	2	14	10 002	1 000 000	455	1,0	455,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 38N14/30

AGRO Staňkov a.s.

Variabilní symbol: 3811430

Uzavřeno: 11.7.2014

Roční nájem:

Plzeňská 350

Datum tisku: 10.7.2014

Účinná od: 16.7.2014

55 905 Kč

Staňkov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
pod stavbou JV	610	12	0	2	13	10 002	2 000 000	655	1,0	1 310,00
ostat.pl.	610	13	0	2	14	10 002	1 000 000	143	1,0	143,00
pod stavbou JV	611	2	0	2	13	10 002	2 000 000	1 054	1,0	2 108,00
ostat.pl.	612	0	0	2	14	10 002	1 000 000	2 703	1,0	2 703,00
pod stavbou JV	1 443	0	0	2	13	10 002	2 000 000	169	1,0	338,00
pod stavbou JV	1 793	0	0	2	13	10 002	2 000 000	12	1,0	24,00
ostat.pl.	2 008	1	0	7	0	10 002	1 000 000	6 169	1,0	6 169,00
									32 361	38 911,00

Staňkov-město

pod stavbou JV	1 512	0	0	1	13	10 002	2 000 000	333	1,0	666,00
pod stavbou JV	1 519	0	0	1	13	10 002	2 000 000	310	1,0	620,00
pod stavbou JV	1 523	0	0	1	13	10 002	2 000 000	487	1,0	974,00
ostat.pl.	2 578	0	0	2	14	10 002	1 000 000	763	1,0	763,00
ostat.pl.	2 583	0	0	2	14	10 002	1 000 000	135	1,0	135,00
ostat.pl.	2 586	0	0	2	14	10 002	1 000 000	262	1,0	262,00
ostat.pl.	2 589	0	0	2	14	10 002	1 000 000	447	1,0	447,00
ostat.pl.	2 596	0	0	2	14	10 002	1 000 000	607	1,0	607,00
ostat.pl.	3 411	0	0	2	14	10 002	1 000 000	12	1,0	12,00
									3 356	4 486,00

CELKEM:**44 665****55 905 Kč**