

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČ: 1312774, DIČ: CZ1312774

zastoupený Ing. Janem Kaiserem, vedoucím Pobočky Domažlice

Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: Haltravská 438, 344 01 Domažlice

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

AGRO Staňkov a.s.

sídlo: Plzeňská 350, Staňkov, PSČ 345 61

IČ: 00115746, DIČ: CZ 00115746

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 971

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Václav Hauser, předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 38N14/30****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 11.7.2014 nájemní smlouvu č. 38N14/30, (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Tímto dodatkem se po vzájemné dohodě upravuje předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1) Po vzájemné dohodě se s účinností od 21.12.2015 pronajímají pozemky – zastavěné plochy a nádvoří, se stavbami ve vlastnictví nájemce:

Obec Kvíčovice, katastrální území **Kvíčovice, KN- staveb., p. č. 133/2**Obec Močerady, katastrální území **Močerady, KN- staveb., p. č. 364/3**

Tyto pozemky jsou v příslušnosti hospodaření pronajímatele a jsou zapsané na LV 10002.

Pronajímatel přenechává nájemci výše uvedené pozemky do užívání za účelem zemědělské výroby. Nájemné bylo sjednáno dohodou v souladu s platným MP.

Nedílnou součástí této smlouvy k pozemkům uvedeným v příloze č. 1 jsou:

výpisy ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze Státního pozemkového úřadu, snímky katastrální mapy se zákresem pronajímaných pozemků a snímky ortofoto-mapy.

Před podpisem tohoto dodatku nájemní smlouvy byla uzavřena **Dohoda o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci.**

2) V příloze č. 1 je uveden aktualizovaný seznam pronajatých pozemků v příslušnosti hospodaření SPÚ po provedených úpravách tímto dodatkem ke smlouvě. Součástí tohoto seznamu je rovněž hodnota nového ročního nájemného.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 56 057,- Kč** (slovy: padesátšesttisíc padesát sedm korun českých).

K 1.10.2016 nájemce zaplatí částku 56 023,-Kč
(slovy: padesátšesttisíc dvacet tři korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 18.12.2015

.....
- Ing. Jan Kaiser
vedoucí Pobočky Domažlice
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Ing. Václav Hauser
předseda představenstva
AGRO Staňkov a.s
nájemce

Za správnost: Ing. Václav Reitspies
.....

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČ: 1312774, DIČ: CZ1312774

zastoupený Ing. Janem Kaiserem, vedoucím Pobočky Domažlice

Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: Haltravská 438, 344 01 Domažlice

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

AGRO Staňkov a.s.

sídlo: Plzeňská 350, Staňkov, PSČ 345 61

IČ: 00115746, DIČ: CZ 00115746

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 971

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Václav Hauser, předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 38N14/30

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 11.7.2014 nájemní smlouvu č. 38N14/30, (dále jen „smlouva“), dne 15.12.2015 upravenou dodatkem č.1.

Čl. II

Tímto dodatkem se po vzájemné dohodě upravuje předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1) Po vzájemné dohodě se s účinností od 15.4.2016 pronajímá pozemek:

obec Holýšov, katastrální území Dolní Kamenice u Staňkova, KN, p.č. 48/81

Tento pozemek je v příslušnosti hospodaření pronajímatele, při digitalizaci vznikl oddělením z p.č. 48/6 PK a po vzájemné dohodě se převádí z pachtovní smlouvy č. 37N14/30.

Pronajímatel přenechává nájemci výše uvedené pozemky do užívání za účelem zemědělské výroby. Nájemné bylo sjednáno dohodou v souladu s platným MP.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze Státního pozemkového úřadu, snímek katastrální mapy se zákresem pronajímaného pozemku a snímek ortofoto-mapy.

2) Při kontrole údajů katastru nemovitostí v souvislosti s digitalizací k.ú. Kvíčovice katastrální úřad zjistil chybný zákres několika stavebních parcel. Dne 18.1.2016 byly opraveny chyby v katastrálním operátu.

Na základě výše uvedených oprav v katastrálním operátu se v předmětu nájmu smlouvy

a) upravuje výměra stp. č. 131/2 na 162 m²,

b) ruší stp. č. 131/3 a 133/2 – neplatnost pronájmu

V příloze je aktuální snímek katastrální mapy po provedených opravách mapového operátu.

3) V příloze č. 1 je uveden aktualizovaný seznam pronajatých pozemků v příslušnosti hospodaření SPÚ po provedených úpravách tímto dodatkem ke smlouvě. Součástí tohoto seznamu je rovněž hodnota nového ročního nájemného.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 56 886,- Kč**

(slovy: padesátšesttisícsmsetosmdesátšest korun českých).

K 1.10.2016 nájemce zaplatí částku 56 362,-Kč

(slovy: padesátšesttisícčtristašedesát dva korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 15.4.2016

.....
 Ing. Jan Kaiser
 vedoucí Pobočky Domažlice
 Státní pozemkový úřad
 pronajímatele

.....
 Ing. Václav Hauser
 předseda představenstva
 AGRO Stankov s.r.o.
 Plzeňská 350, PSČ 345 61
 AGRO Stankov s.r.o.
 IC: 00115746, DIČ: CZ00115746
 nájemce
 tel.: 379 492 211-4, fax: 379 492 535

Za správnost: Ing. Václav Reitspies
