



# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s OZ 89/2012 Sb. v platném znění

„Pomník T. G. Masaryka v Kostelci nad Orlicí“

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1. OBJEDNATEL: Město Kostelec nad Orlicí

IČO: 00274968

DIČ: CZ00274968

se sídlem: Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

zastoupen: Františkem Kinským, starostou

Bankovní spojení:

č.ú.:

Osoby oprávněné jednat:

- ve věcech smluvních

- ve věcech technických

nebo

e-mail:

- autorský dozor

### 2. ZHOTOVITEL: MADOS MT s.r.o.

IČO: 25297899

DIČ:

CZ25297899

se sídlem: Lupenice 51, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Tel.:

E-mail:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném, oddíl, vložka: u Krajského soudu v Hradci

Králové, spisová značka:

Bankovní spojení:

č.ú.:

zastoupen:

Osoby oprávněné jednat:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických

- stavbyvedoucí

## II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění je provedení stavebních prací a dodávek k realizaci výše uvedeného díla dle PD vypracovanou  
IČO: 14991667 v rozsahu dle nabídkového rozpočtu, cenové nabídky zhotovitele ze dne 10.9.2018, která je přílohou SOD.
2. Dílo bude provedeno v jakosti odpovídající platným technickým normám bez vad a nedodělků.

---

### III. DOBA PLNĚNÍ

Termín předání staveniště: 19.9.2018  
Termín zahájení prací: 19.9.2018  
Termín provedení díla: do 24.10.2018

---

### IV. CENA DÍLA

1. Cena prací v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou stran ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění po seznámení se s předmětem a povahou díla, místem plnění a je doložena rozpočtem zhotovitele. Cena je platná k datu nabídky a zahrnuje náklady na vybudování, provoz a údržbu a vyklizení staveniště zhotovitele.
  2. Cena za zhotovení díla činí:

Celkem bez DPH	825.375,52 Kč
DPH 21%	173 328,86 Kč
Celkem vč. DPH	998 704,38 Kč

DPH bude účtována v souladu se zákonem 235/2004 Sb. v platném znění.
  3. Cena se může měnit, zvýšit nebo snížit, a to písemně, oběma stranami odsouhlasenými dodatky k této smlouvě za těchto podmínek:
    - provedení menšího nebo většího rozsahu prací, než bylo uvedeno v rozpočtu
    - objednatel požadované provedení víceprací, které nebyly předmětem zadání, tyto budou oceněny obvyklými cenami, odsouhlasenými oběma stranami
    - v případě změny daňových předpisů
  4. Pro stanovení ceny většího nebo menšího rozsahu prací použije zhotovitel jednotkové ceny ze své cenové nabídky platné pro plnění Smlouvy o dílo. V případě, že cenová nabídka neobsahuje ceny a podklady pro vyšší rozsah prací, ocení tyto zhotovitel platnými cenami dle ceníků ÚRS nebo individuální kalkulací odsouhlasenou a schválenou objednatel.
- 

### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši dohodnuté v čl. IV smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) a potvrzeného soupisu skutečně provedených prací.
2. Daňový doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu a musí odpovídat zákonu o účetnictví v platném znění.
3. Objednatel nebude poskytnuta žádná záloha. Účtování stavebních prací se bude provádět formou dílčích daňových dokladů - měsíční fakturace.
4. Zhotovitelem bude vystavený dílčí daňový doklad (faktura) za provedení díla s datem uskutečnění zdanitelného k poslednímu pracovnímu dni v měsíci, doplněný o soupis provedených prací potvrzeným zástupcem objednatele. Poslední daňový doklad bude vystaven k datu dokončení prací, jejich předání a převzetí objednatel. Objednatel svým podpisem stvrzuje, že práce obsažené v soupisu provedených prací byly skutečně realizovány a s jejich provedením souhlasí. V opačném případě bude daňový doklad vrácen zhotoviteli k doplnění. Soupis provedených prací schválí objednatel zhotoviteli do 3 dnů od jeho obdržení, nejpozději však do 15. dne následujícího měsíce.
5. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad (faktura) byl doručen třetího dne po odeslání.
6. Změny a vícepráce vyplývající z dodatku smlouvy o dílo je třeba vyúčtovat odděleně.
7. Zhotovitel předá nebo zašle daňový doklad (fakturu) na adresu objednatele uvedenou v bodě I.
8. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na díle v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou faktur na účet zhotovitele o více než 30 dní.

---

## VI. PROVÁDĚNÍ PRACÍ

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně bez vad a nedodělků v rozsahu sjednaném v této smlouvě o dílo v souladu s projektovou dokumentací a platnými technickými normami a předpisy. V neupravených částech se řídí příslušnými právními předpisy a ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí pracoviště stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby. Investor a stavební dozor investora, je oprávněn sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
3. Zhotovitel je povinen provádět dílo kvalifikovanými pracovníky.
4. V případě námitek k projektové dokumentaci je zhotovitel povinen včas uplatnit své námitky u objednavatele, a to nejpozději před zahájením prací.
5. Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat pokyny objednavatele a včas je plnit.
6. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění stavebních prací k realizaci díla na nezbytně nutnou dobu v případě, že narazí na skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem.
7. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody se zástupcem objednavatele a bez souhlasu projektanta provádět změny v technologii prací a v dodávkách ani měnit použité materiály.
8. Na místo provádění díla smí vstupovat jen osoby zhotovitele, pověřené plněním díla a pověřeni zástupci objednavatele. Ostatní osoby mohou na stavenišť vstoupit jen se souhlasem osoby zastupující objednavatele, která je zodpovědná za realizaci díla. Objednavatel neodpovídá za škody vzniklé porušením tohoto ustanovení.
9. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného svolení objednavatele zadat realizaci díla nebo jeho části třetí osobě.
10. Zhotovitel je povinen ve smyslu Zákona č. 262/2006 ZP, zákona č. 309/2006 Sb., NV č. 362/2005 Sb., NV č. 591/2006 Sb., zákona č. 183/2006 Sb. a souvisejících prováděcích předpisů a nařízení vlády č. 362/2005 důsledně dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární předpisy na svém pracovišti, které mu bylo písemně přiděleno, platné v době plnění smluvního ujednání (zejména příslušná Nařízení vlády, Zákoník práce, příslušné vyhlášky, a to hlavně Vyhláškou 309/2006 Sb., ČSN a ostatní související předpisy).
11. Zhotovitel se zavazuje, že bude plnit opatření vyplývající z hodnocení rizik, se kterými byl objednavatelem seznámen a opatření vyplývající z hodnocení rizik se kterými seznámil objednavatele.
12. Zhotovitel je povinen vybavit své zaměstnance vlastními OOPP (na své náklady) dle vyhodnocení rizik prováděných prací.
13. Zhotovitel zodpovídá za technický stav vlastního mechanizačního prostředku, nástroje, nářadí a vhodnost ochranných pomůcek u svých pracovníků.
14. Zhotovitel je odpovědný za předepsanou kvalifikaci a platnost oprávnění svých zaměstnanců. Oprávnění je povinen předložit na požádání orgánů OIP, odborného dozoru a objednateli.

---

## VII. PŘEVZETÍ DÍLA

1. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednavatele k předání a převzetí ukončeného díla telefonicky, elektronickou poštou nebo písemně zápisem ve stavebním deníku. Obě smluvní strany se zavazují, že převjímací řízení bude zahájeno nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy zhotovitele a dokončeno nejpozději do desátého dne od zahájení.
2. Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
3. Zápis o převjímacím řízení podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užití díla ke stanovenému účelu, nejsou důvodem, pro který by mohl objednavatel převzetí odmítnout.
4. V případě, že předmět díla vykazuje určité vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, bude zápis o předání a převzetí díla obsahovat soupis těchto vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

5. Zhotovitel se zavazuje uvedené vady a nedodělky odstranit ve lhůtách uvedených v zápise.
  6. Nesplní-li objednatel bez náležitého důvodu povinnost převzetí dokončeného díla do desátého dne po výzvě zhotovitelem dle odst. 1 tohoto článku, má se zato, že zhotovitel splnil svůj závazek o provedení díla, a to je považováno za převzaté. Od tohoto data je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu za dílo.
  7. Zhotovitel k převjímacímu řízení doloží atesty a certifikáty použitých materiálů, stavební deník, zápisy a protokoly o provedených zkouškách, geodetická zaměření stavby, inž. síťí.
- 

## VIII. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednateli a činí 60 měsíců.
  2. Záruka se nevztahuje na použité výrobky a komponenty u nichž končí záruka dle záručních listů výrobce, na vady způsobené nesprávným užíváním díla a vady způsobené třetí osobou.
  3. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a vlastností obvyklé.
  4. Záruka za dílo zaniká v případě, že konstrukce nebo stavba je užívána objednatel, případně třetí osobou jinak, než bylo uvažováno ve schváleném projektu stavby nebo než je obvyklé.
  5. Záruční vady se zhotovitel zavazuje odstranit do 30 dnů ode dne uskutečnění reklamace.
- 

## IX. SMLUVNÍ POKUTA

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
  2. Za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků má objednatel právo účtovat zhotoviteli pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den.
  3. Při nedodržení termínu provedení díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta se neuplatní v případě, že zpoždění vznikne z důvodů nikoliv na straně zhotovitele (např. pozdější předání staveniště objednatel, změny v projektové dokumentaci, vyšší moc...apod.).
  4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záruční vady se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele nebo zhotovitele na náhradu škody, která vznikne neplněním povinností smluvních stran. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů ode dne jejich vyúčtování.
- 

## X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště bezplatně k užívání po dobu stavby prosté práv třetí osoby.
2. Objednatel předá zhotoviteli před zahájením prací platnou projektovou dokumentaci příslušné stavby, stavební povolení, platná vyjádření správců inženýrských sítí, zajistí vytýčení všech inženýrských sítí nacházejících se v prostoru stavby.
3. Objednatel po předchozí dohodě může zhotoviteli umožnit umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě.
4. Objednatel zajistí technický dozor při provádění prací svými pověřenými pracovníky.
5. Zhotovitel provede stavbu dle objednatel předané dokumentace k provádění stavby a pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy, zápisu z předání staveniště a případných dodatků uplatněných objednatel zápisem ve stavebním deníku.
6. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací před jejich zakrytím, a to minimálně 3 dny předem. V případě, že se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, zhotovitel bude pokračovat v pracích. V případě požadavku objednatele dodatečného odkrytí prací je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí je zhotovitel.

7. Zhotovitel uplatňuje ve své činnosti systém environmentálního řízení podle ČSN EN ISO 14 001:2005. V této souvislosti bude při své činnosti pro objednatele podle této smlouvy provádět vhodná opatření k odstranění nebo minimalizaci rizik ohrožující životní prostředí.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami vstupují v platnost smluvní ujednání této smlouvy a pozbývají platnost jakákoliv předchozí písemná nebo ústní ujednání, včetně objednávky objednatele.

## XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smlouvu o dílo tvoří následující dokumenty, které je nutno chápat jako vzájemně se doplňující s tím, že pořadí jejich závaznosti pro účely výkladu je stanoveno následovně:
  - smlouva o dílo
  - cenová nabídka zhotovitele
  - realizační dokumentace stavby
2. Zhotovitel a objednatel prohlašují, že se před podpisem smlouvy seznámili podrobně s textem smlouvy a berou na vědomí všechna omezení a povinnosti a souhlasí s nimi.
3. Obě smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory plynoucí ze závazků této smlouvy především dohodou.
4. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze dohodou smluvních stran formou písemných, postupně číslovaných dodatků. To platí i pro zrušení této smlouvy.
5. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel
  - neprovádí svoje práce v souladu s projektovou dokumentací
  - používá závadné nebo jiné neschválené materiály
  - porušuje příslušné předpisy BOZP, PO, OŽP.
  - je bez udání důvodu v prodlení s plněním prací po dobu delší než 10 kalendářních dnů
  - byl na jeho majetek prohlášen konkurz nebo vstoupil do likvidace
6. Zhotovitel může odstoupit od této smlouvy v případě, že
  - je objednatel v prodlení s úhradou faktur za provedené práce na účet zhotovitele o více než 30 dní
  - vyjdou najevo skutečnosti, které nemohl zhotovitel předpokládat nebo o nich nebyl informován, a které významně ovlivní provedení a cenu díla.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po 2 výtiscích.
8. Níže podepsaní zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni jednat a podepisovat za smluvní strany uvedené v bodě I.
9. Tato smlouva je uzavřena bez nátlaku, na základě svobodné vůle obou stran.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady města Kostelec nad Orlicí dne 16.9.2018.
11. Tato smlouva bude v souladu s platnou právní úpravou zveřejněna v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Kostelci nad Orlicí dne: 21. 09. 2018

V Lundenici dne: 18. 09. 2018

.....  
František Kinský



.....  
Ing. Ivo Muthsam

**MADOS MT s.r.o.**  
Lupenice 51  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
DIČ: CZ25297909

Schváleno Radou města

Kostelec nad Orlicí dne 16.9.2018