


**Statutární město Hradec Králové, IČ 002 68 810, DIČ CZ00268810**  
se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
zastoupen: Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města,  
magistrátu města  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 16010-426511/0100, variabilní symbol: 9350100446  
(dále jen „prodávající“)

a

  
(dále jen „kupující“)



uzavírají dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

**č. 1521/2016**



(dále jen „smlouva“)

### I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků pp. č.  a pp. č.  oba v k. ú. Plotiště nad Labem, v obci Hradec Králové. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 pro k. ú. Plotiště nad Labem, obec Hradec Králové, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s aktuálním výpisem z katastru nemovitostí pro předmětné pozemky (LV č. 10001), se zakreslením pozemků v katastrální mapě a s jejich skutečným stavem.

### II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví pozemek pp. č.  a pozemek pp. č.  oba v k. ú. Plotiště nad Labem, se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu 53.400,- Kč (slovy: padesát tři tisíc čtyři sta korun českých) a tímto tyto pozemky kupujícímu odevzdává.

2. Kupující pozemky uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za výše uvedenou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví a bez výhrad přijímá.

3. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu ve výši **53.400,- Kč** (slovy: padesát tři tisíc čtyři sta korun českých), a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Kupní cena bude považována za uhrazenou dnem připsání na výše uvedený bankovní účet prodávajícího.

### III.

1. Vlastnictví k převáděným nemovitostem (vč. všech součástí a příslušenství) nabude kupující dnem rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, s účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím, a to do 15 dnů po připsání celé kupní ceny na výše uvedený účet prodávajícího. Datum úhrady kupní ceny bude uvedeno v návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Kupující svým podpisem zplnomocňuje prodávajícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jakož i ostatní poplatky, uhradí kupující.

### IV.

1. Dále prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1. této smlouvy mohou váznout dosud nezjištěná omezení v podobě neprovozených inženýrských sítí nebo věcných břemen neevidovaných v katastru nemovitostí.

2. Kupující prohlašuje, že je mu umístění pozemků, které jsou předmětem převodu, a jejich stav dobře znám. Zároveň prohlašuje, že přijímá pozemky uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy do svého výlučného vlastnictví a s výše uvedeným možným zatížením, bez nároku na snížení kupní ceny a bez dalších výhrad.

3. Záměr prodat pozemky uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové v zákonné lhůtě ve dnech 27.1. – 12.2.2016.

4. Prodej pozemků uvedených v čl. II. odst. 1. této smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě schválilo Zastupitelstvo města Hradec Králové dne 23.2.2016 usnesením č. ZM/2016/944 bod. I. odst. 8.

### V.

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

2. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

3. Jestliže příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a podat nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. V případě, že nedojde ani dle odst. 3. tohoto článku smlouvy k převodu vlastnického práva na kupujícího, vyhrazují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy poskytly.

## VI.

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas (dle čl. II. odst. 3), zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Právo na zaplacení smluvní pokuty vzniká okamžikem prodlení; smluvní pokuta je splatná v den porušení zajištěné povinnosti.

2. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, pokud nebude celá kupní cena zaplacena ve lhůtě uvedené v čl. II. odst. 3. této smlouvy. Prodávající má v takovém případě právo volby, zda bude trvat na dodržení této smlouvy, nebo od smlouvy odstoupí. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

3. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší, s výjimkou práva prodávajícího na zaplacení smluvní pokuty dle čl. VI. této smlouvy, které odstoupením od smlouvy není dotčeno.

4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok prodávajícího požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinnosti. Smluvní strany se dohodly, že nárok na smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění kupujícího. Ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se nepoužije.

5. Účastníci této smlouvy se v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., § 1, odst. (1), písm. a) dohodli, že daň z nabytí nemovité věci uhradí prodávající, který se zároveň prohlašuje poplatníkem daně z nabytí nemovité věci.

## VII.

1. Účastníci smlouvy svými vlastnoručními podpisy potvrzují, že si smlouvu před podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a není mezi nimi žádných rozporů.

2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou dohodou obou stran. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží prodávající, jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

4. Tato kupní smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany jsou svými projevy vůle vázány až do doby rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

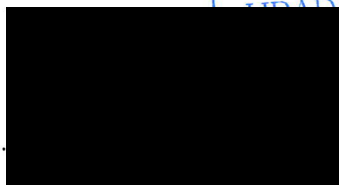
V Hradci Králové dne

08-08-2016

V Hradci Králové dne

24.5.2016

za prodávajícího:



Ing. Milan Brokeš  
vedoucí odboru  
správy majetku města



kupující:

