

Smlouva o dodávce tepelné energie

Strana 1/2

Evidenční číslo smlouvy: 3056389.1031319

Dodavatel Pražská teplotárenská a.s. se sídlem: Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 17000 IČ 45273600 DIČ CZ45273600 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509 Bankovní spojení: (dále jen "Dodavatel")	Odběratel Správa tepelného hospodářství MČ Praha 8 s.r.o. se sídlem: Zenklova 1/35, Libeň, 180 00 Praha 8 IČ 04212371 DIČ CZ04212371 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 243788 Bankovní spojení: (dále jen "Odběratel")
--	--

uzavírají podle ustanovení §76 odst. 3 zákona 458/2000 Sb. níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek Dodavatele dodat Odběrateli tepelnou energii do odběrného místa Odběratele. Odběratel se zavazuje odebírat tepelnou energii v odběrném místě podle této smlouvy a uhradit Dodavateli řádně a včas dohodnutou cenu tepelné energie.

Adresa OM: Bulovka 1462/10	Odběrné místo číslo: 3056389
----------------------------	------------------------------

2. Podmínky dodávky tepelné energie

Dodávka tepelné energie se řídí obecně závaznými předpisy, zejména pak zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"). Smluvní vztah mezi Dodavatelem a Odběratelem založený na základě této smlouvy se řídí ustanoveními této smlouvy, Obchodními podmínkami dodávek tepelné energie Pražské teplotárenské a.s. ve znění jejich případných změn (dále jen "obchodní podmínky" či "OPDT"), které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jakož i obecně závaznými právními předpisy, zejména energetickým zákonem a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník").

3. Místo předání (plnění)

4. Měření

Dodávka tepelné energie je splněna dle čl. 3, odst. 3.1. Obchodních podmínek v místě: vnější lic obvodové stěny objektu. Zařízení Odběratele navazuje přímo na zařízení Dodavatele.	Způsob měření tepelné energie: Dodávka tepelné energie bude měřena měřicím zařízením na adrese: Praha - Bulovka 1462/ 10 Měřicí zařízení: měřič tepelné energie Přístup do měřicího místa: odběratel na požádání umožní přístup oprávněným pracovníkům dodavatele Náhradní způsob vyhodnocení dodávky tepelné energie, dojde-li k poruše měřicího zařízení, upravují OPDT.
---	---

5. Cenové a platební podmínky

Cena je stanovena: v sazbě	Dle platného ceníku Dodavatele N19	Způsob platby: Typ zálohy:	Finanční převod-příchodí Měsíční záloha - měsíčně fakturované
Tarifní pásmo:	Dle platného ceníku s ohledem na hodnotu sjednaného výkonu	Splatnost:	15 dnů ode dne vystavení
Fakturační období:	měsíční	Úrok z prodlení:	zákonný

6. Technické údaje o odběrném místě

podlahová plocha byt	2 304,65 m2	započítatelná	2 304,65 m2	vlastník objektu: Správa tepelného hospodářství MČ Praha 8 s.r.o.
podlahová plocha nebyt	1 210,68 m2	započítatelná	1 210,68 m2	předpokládaný roční odběr: 1 925 GJ počet bytů: 86

7. Technická specifikace dodávky

druh dodávky max. čtvrt hodinový výkon teplota přívod teplota zpátečka tlak statický Časový průběh odběru tepelné energie stanoví odběrový diagram na dodávku tepelné energie, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.	Charakter: KOMBI
--	------------------

8. Kontaktní adresy

Kontaktní adresy a tel. spojení Dodavatele:

Odd. obchodních kanceláří: Dana Pazderová
Kancelář inkasa a pohledávek: 266 752 332, 266 752 331
Nepřetržitá poruchová služba: SEM 266 753 850

tel: 266 752 348

Kontaktní adresy a tel. spojení Odběratele:

Adresa pro zaslání faktury (a upomínky) Správa tepelného hospodářství, MČ Praha 8 s.r.o., Sokolovská 264/ 121, 180 00 Praha-Libeň
Adresa pro rozpis splátek zaloh Správa tepelného hospodářství, MČ Praha 8 s.r.o., Sokolovská 264/ 121, 180 00 Praha-Libeň
Ostatní korespondence Správa tepelného hospodářství, MČ Praha 8 s.r.o., Sokolovská 264/ 121, 180 00 Praha-Libeň

9. Další ujednání

1. Aktuální ceník Dodavatele je k dispozici na webových stránkách Dodavatele www.ptas.cz a v obchodních kancelářích Dodavatele. Jeho změny se řídí Obchodními podmínkami a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen „ERÚ“). Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s aktuálním ceníkem Dodavatele, porozuměl jeho obsahu, jakož i způsobu výpočtu výše ceny za dodávky tepelné energie, které se zavázal hradit Dodavateli dle této smlouvy.
2. Odběratel se zavazuje, že provede ve stanoveném termínu úhradu faktur za plnění dodávek tepelné energie od data zahájení dodávky (od účinnosti smlouvy).
3. Odběratel prohlašuje, že jeho odběrné tepelné zařízení je vybudováno v souladu se zadanými technickými parametry dodavatele, odpovídá technickým a bezpečnostním předpisům a je schopné bezpečného, hospodárního, spolehlivého a trvalého provozu. Vlastní dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění (temperování objektu) bude zahájena nejdříve po osazení měřiče tepla dle požadavku odběratele.
4. Smluvní strana se dohodly, že spotřeba tepelné energie bude fakturována v dvousložkové sazbě N19. Příkon dodávaný ve vzájemně sjednané výši bude [REDAKCE]
5. Odběratel prohlašuje, že v období od 1.1.2018 do účinnosti této smlouvy odebíral od dodavatele tepelnou energii a zavazuje se veškeré do účinnosti této smlouvy neuhrazené náklady za dodávku tepelné energie za toto období zaplatit dodavateli ve fakturované výši do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž pro tento odběr a jeho vyúčtování platí obdobně podmínky stanovené touto smlouvou.
6. Odběratel prohlašuje, že byl v dostatečném předstihu před podpisem této smlouvy seznámen se skutečnostmi, jež předepisuje občanský zákoník v ustanovení § 1811.
7. Tato Smlouva nahrazuje Smlouvu ev.č. 3056389.1028639 ze dne 10.9.2013.
8. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou podepisující a účinnost nabývá 1.1.2019.

10. Obchodní podmínky a způsob jejich změn

Obchodní podmínky, jakožto nedílná součást této smlouvy, obsahují ustanovení, která tuto smlouvu doplňují a upravují vztah mezi Odběratelem a Dodavatelem. Obsahem jednotlivých ustanovení OPDT jsou práva a povinnosti Odběratele, jakož i práva a povinnosti Dodavatele vzniklé z této smlouvy. Obchodní podmínky upravují způsob změny a zrušení této smlouvy, obsahují ujednání o smluvní pokutě, ujednání upravující stanovení ceny za dodávky tepelné energie a úpravy těchto cen a další ujednání týkající se dodávek tepelné energie včetně způsobu jejich měření a fakturace. Odběratel bere na vědomí, že shora uvedený výčet ustanovení obchodních podmínek je výčtem demonstrativním a je povinností Odběratele se seznámit se všemi ustanoveními obchodních podmínek, které mu byly poskytnuty Dodavatelem. Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s jednotlivými ustanoveními OPDT, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, porozuměl jejich významu a pokud mu význam některého ustanovení OPDT nebyl srozumitelný, byl mu tento Dodavatelem vysvětlen před podpisem této smlouvy. Smluvní strany ve smyslu ust. § 1752 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají oprávnění Dodavatele ke změně OPDT v přiměřeném rozsahu. Způsob, jakým bude změna OPDT Odběrateli oznámena, možnost Odběratele změnu OPDT odmítnout a tuto smlouvu z uvedeného důvodu vypovědět ve výpovědní době, je upraveno v OPDT.

11. Závěrečná ujednání

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva může být ukončena podle pravidel uvedených v OPDT. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami; stejná forma se sjednává pro jakoukoliv změnu této smlouvy či pro její zánik. V souladu s ust. § 1740 odst. 2 občanského zákoníku Dodavatel tímto vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo jeho odchylkou od znění této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že na práva a povinnosti vzniklé Odběrateli a Dodavatelem z této smlouvy se použijí vždy OPDT Dodavatele účinné v době, kdy ke vzniku tohoto práva a povinnosti došlo. Obchodní podmínky Odběratele se pro tyto účely vylučují. Dojde-li ze strany Odběratele k porušení povinností vyplývajících z této smlouvy nebo OPDT využije Dodavatel právní ochranu poskytnutou mu ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanovení OPDT upravující povinnost k úhradě sjednané smluvní pokuty při porušení povinností Odběratelem. Podpisem této smlouvy Odběratel prohlašuje, že se s ustanoveními o smluvní pokutě sjednaných v OPDT seznámil. V případě, že dojde ke změně právní úpravy (zejména energetického zákona) nebo změně relevantních cenových rozhodnutí ERÚ a taková změna si vyžádá změnu této smlouvy, smluvní strany se zavazují tuto smlouvu k výzvě Dodavatele uvést do souladu se změnami právními předpisy či cenovými rozhodnutími ERÚ, a to nejpozději do šesti týdnů od nabytí účinnosti takové změny. Tím není vyloučeno provedení změny prostřednictvím změny OPDT či jiným způsobem upraveným v OPDT. V případě, že dojde k zániku dohody o způsobu rozdělení nákladů podle § 76 odst. 3 písm. e) nebo f), postupuje se bez ohledu na její zánik podle této dohody až do okamžiku, kdy bude uzavřena dohoda jiná, ledaže způsob rozdělení nákladů stanoví pro tento případ právní předpis nebo OPDT. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž po 1 obdrží každá ze smluvních stran. Fyzické osoby, které tuto smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření této smlouvy. Odběratel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být Dodavatelem poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům Dodavatele a osob s ním propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) Dodavatele a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti. Odběratel prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1, písm. a) – n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a že tato smlouva podléhá režimu uveřejnění dle uvedeného zákona. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně jejích příloh v registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy Odběratel, za předpokladu, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv nebude dříve provedeno Dodavatelem. Před uveřejněním této smlouvy je Odběratel či Dodavatel povinen odstranit z textu této smlouvy a jejích příloh údaje podléhající ochraně osobních údajů v souladu s nařízením EU č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů) a v souladu s § 81 a násl. zákona č. 101/2016 Sb., o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů. Pro případ, že Pražská tepleárenská a.s. získá v souvislosti s touto smlouvou osobní údaje jakožto jejich správce, poskytuje tímto subjektu údajů následující informace: Pražská tepleárenská a.s., IČO: 45273600, může být kontaktována ve svém sídle na adrese Partýzánská 1/7, Praha 7, PSČ 170 00. Kontaktní osobou je Ing. Mgr. Jan Hrubý, tel. č. +420266752120, email: JHruby@ptas.cz. Účelem zpracování osobních údajů je plnění této smlouvy; právním základem je tato smlouva. Za účelem plnění smluvních povinností bude Pražská tepleárenská a.s. zpracovávat veškeré osobní údaje uvedené ve smlouvě, včetně kontaktních údajů, identifikačních údajů a bankovního spojení. Veškeré příslušné informace o právech fyzických osob, o nichž Pražská tepleárenská a.s. získala osobní údaje dle této smlouvy, jsou těmto osobám přístupné na internetové adrese <http://www.ptas.cz> v sekci GDPR. Druhá smluvní strana se zavazuje dotčené fyzické osoby s uvedenými informacemi seznámit.

12. Přílohy smlouvy

Příloha č. 1: Obchodní podmínky dodávek tepelné energie - OPDT účinné od 1.7.2018

Příloha č. 2: Odběrový diagram na dodávku tepelné energie

Příloha č. 3: Oznámení výše záloh za dodávku tepelné energie

Příloha č. 4: Cenová pravidla pro tepelnou energii a nosná média

Tyto přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

dne 15/11/2018	dne 4.11.2018
Za Dodavatele 	