

**Národní památkový ústav**, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený: Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem Územní památkové správy v Českých Budějovicích

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav

Územní památková správa v Českých Budějovicích

nám. Přemysla Otakara II. 34

370 21 České Budějovice

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Tomáš Houška**

IČO: 149 97 371

se sídlem: Václavkova 2, 160 00 Praha 6

(dále jen „**nájemce**“)

jako smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení  
a dohodu o narovnání**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Na základě smlouvy o nájmu nemovité věci č. j. NPU-430/19621/2018, č. sml. 3014J118001, ze dne 8. 3. 2018, uspořádal pronajímatel v prostorách, které byly předmětem nájmu, ve dnech 15. 3. 2018 od 16:00 hodin do 18. 3. 2018 do 20:00 hodin a ve dnech od 22. 3. 2018 od 16:00 hodin do 25. 3. 2018 do 20:00 LARP dobovou hru pro dospělé.
2. Smluvní strany po uzavření dohody zahájily vzájemná plnění.
3. Dodatečně bylo pronajímatelem zjištěno, že nebyla splněna podmínka uveřejnění dohody postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „ZRS“), ve znění pozdějších předpisů, před zahájením plnění ze smlouvy a došlo k vzájemnému plnění smluvních stran před účinností smlouvy.
4. Vzájemná plnění poskytnutá před účinností smlouvy jsou bezdůvodným obohacením, protože bylo plněno bez právního důvodu.

**II.**

**Účel dohody**

1. Na základě výše uvedených skutečností uzavírají smluvní strany tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení a upravují podle § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, všechna vzájemná práva a povinnosti.

### III.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že v uvedených dnech pronajímatel umožnil užití předmětu nájmu nájemci k dohodnutému účelu.
2. Dne 8. 3. 2018 uhradil nájemce pronajímateli sjednanou cenu nájmu ve výši 60.000 Kč.
3. Smluvní strany prohlašují, že výše uvedené skutečnosti, jsou pravdivé a nesporné.
4. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že nebudou požadovat ve smyslu ust. § 2993 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník vrácení toho, co již každá ze stran plnila před účinností dohody o vystoupení, ani nebudou ve smyslu ust. § 2999 občanského zákoníku požadovat jakoukoliv peněžitou náhradu za plnění poskytnutá před účinností smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že přijímají vzájemná plnění uvedená v odst. 1 a 2 tohoto článku dohody.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že jednala v dobré víře a neobohatila se na úkor druhé smluvní strany.

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí pronajímatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha: Smlouva o nájmu nemovité věci, č. j. NPU-430/19621/2018, č. sml. 3014J118001 ze dne 8. 3. 2018.

V Českých Budějovicích dne 15. 11. 2018

V Praze dne 14. 11. 2018

.....  
Mgr. Petr Pavelec, Ph.D.  
ředitel

.....  
Tomáš Houška

v z. Ing. Zdeňka Škabroudová  
náměstkyně ředitele