

# Národní divadlo

Název akce: Zpracování PD na rekonstrukci prostor pro dětskou skupinu  
Tendermarket T004/18V/00000573

## I. Smluvní strany

### **Objednatel**

#### **Národní divadlo**

se sídlem Ostrovní 1, 112 30 Praha 1  
zastoupené: prof. MgA. Janem Burianem, ředitelem ND  
Bankovní spojení: xxxxxx  
č. účtu: xxxxxx  
IČ: 000 23 337  
DIČ: CZ 000 23 337  
(dále jen objednatel)

a

### **Zhotovitel**

#### **ASLB spol. s r.o.**

se sídlem: Dětská 2571/178, 100 00 Praha 10  
zastoupená: ing. arch. Lukášem Ballkem - jednatelem  
Bankovní spojení: xxxx  
č. účtu: xxxxxx  
Zápis do OR: vedeném u Městského soudu  
V Praze v odd.C, vl.č.180534  
IČ: 24122025  
DIČ: CZ24122025  
(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne ve vzájemném konsenzu tento

## **DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO č. THS OO 03/2018**

podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákona č. 89/2012 Sb.

## **II. Úvodní ustanovení**

Vzhledem k tomu, že se v průběhu provádění díla vyskytla potřeba změny smluvních podmínek spočívající v zahrnutí zbytku řešeného prostoru do projektu, a to z důvodů požadavků orgánů památkové péče a návazných zásahů do stavby, se účastníci smluvního vztahu dohodli na změně a doplnění smlouvy o dílo THS OO 03/2018 ze dne 5.3.2018 (dále jen „Smlouva“) takto:

### III. Změny ustanovení Smlouvy

#### a) Článek II. - Předmět smlouvy, se ruší – nově zní:

1. **Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele** spočívající ve vyhotovení a dodávce projektové dokumentace na rekonstrukci prostor bývalého skladu kostýmů na prostor pro potřeby dětské skupiny do 12 dětí a fyzioterapii baletu v č.p. 211/2, Anenské nám., Praha 1, Staré Město. Součástí projektu dětské skupiny bude i návrh interiéru. (dále i jen „dílo“). Dále je předmětem smlouvy závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedené dílo dle této smlouvy sjednanou cenu podle čl. VI. smlouvy. Zhotovitel byl vybrán objednavatelem v zadávacím řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu – uzavřená výzva. Číslo zakázky: T004/18V/00000573

#### 2. **Bližší specifikace předmětu plnění:**

Předmětem plnění je vyhotovení projektové dokumentace (dále jen PD) v rozsahu nutném pro vydání stavebního povolení, projednání s dotčenými orgány státní správy, zajištění vydání stavebního povolení, vypracování a odevzdání prováděcí PD samostatně pro dětskou skupinu a samostatně pro fyzioterapii a třech výkazů výměr - pro výběr zhotovitele stavby samostatně pro část dětské skupiny a část fyzioterapie a dodavatele interiéru dětské skupiny (odděleně), následné zajištění autorského dozoru stavby.

#### Hrubé zadání projektu:

- Vybudování dětské skupiny pro 12 dětí (1 – 6 let), 3 pečující osoby.
- Navržené řešení musí být v souladu se zákonem. č. 247/2014 Sb., O poskytování péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů a s Vyhláškou č. 281/2014 Sb. - Vyhláška o hygienických požadavcích na prostory a provoz dětské skupiny do 12 dětí.
- Nad rámec vyhlášky - prostor k sezení a jídlu – stůl a židle (lépe více stolů různých velikostí).
- Nad rámec vyhlášky - oddělená herna a spací místnost kvůli snadnější obsluze a vzájemnému nerušení dětí.
- V rámci PD řešit odpadové hospodářství.
- Podlahové topení k temperaci – může být elektrické. Hlavní vytápění zajišťují stávající podokenní radiátory.
- Využití prostoru 5A140 pro dětskou skupinu a fyzioterapii v optimálním poměru.
- Možnost využití WC a sprchy pro personál v navazujícím objektu Liliová – pokud by se ukázalo jako výhodné.
- Přístup optimálně ze dvou stran ideálně jako průchozí s chodbou.

#### Rozsah dokumentace:

- Doměření prostor
- Předrestaurátorský průzkum štukových omítek v rozsahu 2-3 sond v místě nových konstrukcí.
- Architektonická a stavební část
- Silnoproudé instalace
- Slaboproudé instalace (LAN, WIFI, telefon, MaR řízení radiátorů, požární čidla)
- VZT
- Vytápění – v rozsahu změny dálkové regulace
- ZTI
- Požárně bezpečnostní řešení stavby
- Studie denního osvětlení a umělého osvětlení

- Návrh interiérového vybavení pro dětskou skupinu

Projektová dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení, (dále jen DSP) – rozumí se dokumentace podle výkonové fáze 4 „Výkonového a honorářového řádu ČKA a ČKAIT“, v rozsahu vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., v platném znění. Takto zpracovaná dokumentace bude využita pro veřejnoprávní projednání stavby a zajištění vydání stavebního povolení.

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- Analýza a projednání záměru rekonstrukce objektu s objednatelem.
- Provedení doměření stavby, inventarizace umělecko-řemeslných prvků a významných stavebních detailů a fotodokumentace.
- Shromáždění existujících průzkumů a archivních podkladů spolu s odborníky památkové péče.
- Stanovení koncepce adaptace prostoru ve stadiu přípravy.
- Zadání předrestaurátorského průzkumu na základě architektonického řešení navrženého v přípravné fázi.
- Projednání PD s orgány památkové péče a dalšími orgány státní správy.
- Průběžné projednání výsledků jednotlivých fází s objednatelem.
- Vyhodnocení a odsouhlasení s objednatelem cílové představy včetně finančních limitů stavby - zpracování propočtu celkových očekávaných nákladů stavby v členění na jednotlivé stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory, a to včetně vedlejších a ostatních nákladů. Odděleně stavení část a vybavení.
- Zpracování kompletní PD, vč. všech relevantních příloh.
- Zpracování připomínek účastníků správních řízení a jiných účastníků do PD.
- Zpracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty v těchto řízeních dotčenými.
- Zajištění technické pomoci objednateli a účast na jednáních týkajících se stavby, která je předmětem zpracování PD.
- Projednání a odsouhlasení PD s objednatelem.
- Zajištění prezentace PD pro stavební povolení, bude-li požadována.

#### Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení

Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení bude realizován s cílem zajistit příslušná právoplatná správní rozhodnutí pro realizaci stavby (stavební povolení).

Při výkonu inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení má Zhotovitel za povinnost zejména:

- Vypracování všech dokladů které budou sloužit jako příloha k žádosti pro stavební povolení a které budou nezbytné pro vydání stavebního povolení.
- Obstarání dokladů a stanovisek dotčených orgánů, potřebných pro vydání povolení.
- Zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení.
- Vyplnění žádosti pro stavební povolení a předložení žádosti včetně příloh k podpisu zástupců objednatele.
- Účast na příslušném řízení.
- Obstarání povolení na základě plné moci objednatele.
- Příprava podkladů pro případné odvolání.

- Po podpisu žádosti o stavební povolení zástupcem objednatele podání žádosti o stavební povolení na příslušný stavební úřad a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad objednateli.
- Zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti na stavební povolení a zabezpečení vydání stavebního povolení.
- Veškeré činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání stavebního povolení.

Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu, (dále jen DPS) – rozumí se dokumentace v rozsahu Vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Tato dokumentace zpřesňuje případné odchylky oproti ověřené PD, zdůvodňuje a zpřesňuje technická, konstrukční, materiálová nebo dispoziční řešení a případně stanoví zvláštní podmínky pro provádění, montáž nebo technologické postupy. PD pro provádění stavby slouží stavebníkovi k definování požadavků na konečné kvalitativní a technické vlastnosti stavebního díla.

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- Zpracuje PD až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby, umožňující vypracování poptávky dodavatelům stavby; součástí této dokumentace budou i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích, jedná-li se o nestandardní řešení nebo není-li možné odkázat se na platné technické normy, a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy.
- Zhotovitel bere na vědomí, že tato část PD slouží současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů a že je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k PD.
- Zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ve smyslu a za podmínek definovaných vyhláškou č. 169/2016 Sb.
- Zpracování dvou kontrolních rozpočtů odděleně pro stavbu a vybavení v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů; pro odsouhlasené řešení zpracuje položkový rozpočet respektující kompletní finanční limit stavby stanovený objednatelem.
- Zpracované výkazy výměr nesmí obsahovat komplety, agregované položky a jinak nepřehledně strukturované odkazy.
- Zpracování technických podmínek pro provádění projektované stavby a zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky.
- Zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování PD pro provedení stavby.

Zhotovitel je povinen jako součást PD pro provedení stavby zpracovat a předat objednateli i soupis stavebních prací, dodávek a služeb (výkaz výměr), v jehož rámci je povinen respektovat následující zásady:

- Výkaz výměr a kontrolní rozpočet bude zpracován v souladu se zákonem o veřejných zakázkách č.134/2016 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.

- Každý stavební objekt, inženýrský objekt nebo provozní soubor definovaný PD pro provedení stavby musí mít zpracován svůj vlastní soupis stavebních prací dodávek a služeb (dále jen soupis prací).
- Všechny stavební objekty a inženýrské objekty či provozní soubory musí být zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů. Pro účely klasifikace bude použita klasifikace JKSO. Aktuální stav třídíku je volně dostupný na stránkách RTS, a.s. – viz [www.cenovasoustava.cz](http://www.cenovasoustava.cz).
- Položky soupisu prací musí být popsány v podrobnostech vymežujících obsah a kvalitu požadovaných stavebních prací, dodávek nebo služeb a umožňujících stanovit jejich jednotkovou cenu. Položky soupisu budou popsány v cenové soustavě RTS, a.s. nebo jiné cenové soustavě, která musí být v soupisu prací jasně identifikována a která musí mít zabezpečen neomezený dálkový přístup.
- Položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařazení položky dle použité cenové soustavy a označení cenové soustavy, popis položky jednoznačně vymežující druh a kvalitu práce, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky, dále měrnou jednotku a požadované množství v měrné jednotce. U každé položky musí být i výkaz výměr k uvedenému množství tj., verbální a matematický popis výpočtu množství měrných jednotek. U položek u nichž se výpočet množství shoduje lze výkaz výměr nahradit odkazem.
- Vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném soupise souhrnně pro celou stavbu.
- Nebude-li některá z položek v použité cenové soustavě obsažena, musí být její popis zpracován v podrobnostech tak přesně, aby vylučoval jakýkoli nejednoznačný výklad, taková položka pak musí být zřetelně označena, že není součástí použité cenové soustavy.
- Soupis prací nesmí obsahovat obchodní jména konkrétních výrobků nebo materiálů a musí obsahovat jejich základní technické parametry tak, jak jsou předpokládány v PD pro provedení stavby.
- Zhotovitel je povinen jako součást PD pro provedení stavby zpracovat a předat Objednateli i souhrnný rozpočet stavby, v jehož rámci je povinen předložit souhrnný list s definicí všech soupisů jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů.

Zhotovitel PD vezme v úvahu, že smyslem všech prací na projektu je neustálá analýza, upřesňování a ujasňování specifik daného projektu a korigování navržených řešení tak, aby bylo dosaženo rozhodujících cílů projektu v souladu s investičním záměrem a nepřekročení limitujících nákladů stavby.

Pokud nebude v PD uvedeno jinak, předpokládá se, že normami se rozumí České technické normy (ČSN včetně harmonizovaných EN) a Technické předpisy (TP, TKP a TNI).

Soupis prací s výkazem výměr bude zpracován položkově v digitální formě převoditelné do běžných rozpočtových programů ve standardním členění a číslování položek. Výkaz výměr bude zpracován v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění

Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, zadavatel nesmí zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na a) určité dodavatele nebo výrobky,

nebo b) patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (§ 89 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb.). Odkaz podle písm. a) nebo b) předchozí věty může zadavatel použít, pokud stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu zadavatel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení. Technické podmínky jsou požadavky na vlastnosti předmětu veřejné zakázky, které zadavatel stanoví prostřednictvím a) parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, b) odkazu na normy nebo technické dokumenty, nebo c) odkazu na štítky (§ 89 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb.).

Autorský dozor při realizaci stavby, (dále jen AD) - zhotovitel bude během realizace stavby reprezentovat objednatele, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho autorský dozor (dále AD) a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou, bude mu umožněn přístup na místo provádění stavby a k dodávkám s ním souvisejícím, ať jsou ve stadiu přípravy či výroby; všechny pokyny budou dodavateli stavby sdělovány přes objednatele, resp. prostřednictvím jeho zástupce ve věcech technických – TDS, případně dalších osob písemně pověřených objednatelem s vymezením jejich pravomocí.

Autorský dozor (AD) je vykonáván zhotovitelem projektu průběžně po celou dobu zhotovování stavby až do její kolaudace a musí být vykonáván s náležitou odbornou péčí. Autorský dozor kontroluje v průběhu provádění stavby, a to zda stavba je zhotovována v souladu s PD Zhotovitele (dále také Autor). V rámci Autorského dozoru je Autor nebo jím pověřený pracovník povinen zabezpečit zejména:

- Účast na předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby.
- Průběžnou kontrolu provádění stavby z hlediska technického a technologického a zejména z hlediska souladu provádění stavby s platnou PD.
- Průběžná kontrola provádění stavby z hlediska podmínek stavebního povolení, popřípadě podmínek vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů nebo organizací.
- Dopracování či úpravy PD stavby v případech, kdy je to pro pokračování stavby nezbytné z důvodu jiného skutečného stavu konstrukcí než předpokládaného, objevených památkových nálezů v průběhu stavby či v případech, kdy je v předané PD pro provedení stavby zřejmá vada.
- Poskytování vysvětlení a rad při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace Zhotovitelem stavby.
- Vydávání odborných stanovisek ke všem požadavkům účastníků výstavby, zejména pak Technického dozoru a Zhotovitele stavby.
- Kontrolu stavebního deníku včetně zapsání stanovisek Autora k zápisům Zhotovitele stavby nebo Technického dozoru ve stavebním deníku.
- Účast na kontrolních dnech stavby 1 x za 14 dní po celou dobu výstavby.
- Poskytování stanovisek k požadavkům Zhotovitele stavby na zvýšení rozsahu prací nebo dodávek popřípadě na záměny materiálů a kontrola ceny nabízené Zhotovitelem stavby za navrhované změny stavby.
- Účast na předání a převzetí dokončené stavby mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby.
- Účast na kolaudačním řízení.

Zhotovitel je povinen vykonávat Autorský dozor jako pravidelný a občasný, tj. je povinen provádět kontroly zhotovování stavby průběžně tak, aby kontrolu provedl nejméně min. 2 v kalendářním měsíci, dle aktuální potřeby i častěji.

Uvedení stavby do provozu a prezentace stavby:

- Účast při kolaudačním řízení.
- Spolupráce při vyhodnocení závěrečného vyúčtování a ekonomického vyhodnocení stavby.

Průzkumy a ostatní činnosti zhotovitele projektu – předmětem plnění je v případě potřeby i provedení níže uvedených průzkumů a činností. Náklady na průzkumy a ostatní činnosti zhotovitele projektu musí být zahrnuty v jeho nabídkové ceně.

V rámci průzkumů je zhotovitel povinen zabezpečit zejména:

- Zpracování základních průzkumů a měření potřebných pro zpracování PD.
- Provedení stavebně statického průzkumu objektů dotčených výstavbou jeho vyhodnocení (včetně případných sond a zkoušek), pokud budou pro vyhotovení PD potřeba.
- Zaměření a kontrola dokumentace stávajícího stavu všech dotčených objektů.
- Případné geodetické zaměření – aktualizace a zpodrobnění stávajícího zaměření (Objednatel má k dispozici stávající půdorysy ve formátu DWG, které jsou však rozměrově nepřesné a je třeba výkresy rozměrově zkontrolovat) pokud bude pro vyhotovení PD potřeba.
- Průzkum vlhkosti pokud bude pro vyhotovení PD potřeba.
- Případný předrestaurátorský průzkum pokud bude pro vyhotovení PD potřeba.

V rámci ostatních činností je zhotovitel povinen zabezpečit zejména:

- Organizace kontrolních dnů k průběhu postupu prací při zpracovávání PD či při výkonu inženýrské činnosti.
- Veškeré další případné služby související a nezbytné pro vypracování kteréhokoliv stupně PD nebo kteréhokoliv fáze inženýrské činnosti.

V průběhu zadávacích řízení na Zhotovitele stavby, na výkon funkce Technického dozoru a koordinátora BOZP a PO, která Objednatel vyhlašuje podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, je součástí předmětu díla i:

- Zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů po jejich obdržení.
- Účast na jednáních hodnotící komise ve funkci odborného poradce hodnotící komise, bude-li požadována.
- Vypracování porovnání cenových nabídek max. 4 jednotlivých uchazečů o veřejnou zakázku, vymezení odchylek od ceny podle PD, bude-li požadováno.
- Posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, bude-li požadováno.

## b) Článek VI – Cena za dílo se mění a nově zní takto:

1. Za řádné provedení díla (tj. bez vad a nedodělků) dle čl. II. této smlouvy se stanoví smluvní cena ve smyslu zák. č.

526/90 Sb. o cenách ve výši:

**Cena díla: 293 000,- Kč**

K této ceně bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH v zákonem stanovené výši.

2. Stanovení ceny díla dle členění předmětu smlouvy:

- a) Vyhotovení a dodávka DSP:  
**Cena: 114 000,- Kč bez DPH**
- b) Projednání PD s dotčenými organizacemi a institucemi v rámci stavebního řízení o stavební povolení tak, aby vydaná vyjádření umožnila vydání stavebního povolení.  
**Cena: 10 000,- Kč bez DPH**
- c) Vyřízení a zajištění vydání stavebního povolení.  
**Cena: 7 000,- Kč bez DPH**
- d) Vyhotovení a dodávka DPS:  
**Cena: 110 000,- Kč bez DPH**
- e) Vyhotovení 3 výkazů výměr (oceněný a neoceněný):  
**Cena: 26 000,- Kč bez DPH**
- f) Výkon autorského dozoru v rámci předmětné akce:  
**Cena: 26 000,- Kč bez DPH**

3. Tato cena je cenou maximální, tedy nejvýše přípustnou. Cena může být navýšena pouze v případě uzákoněné změny sazby DPH předmětu díla, případně změny technických parametrů předmětu díla.

4. Cena nezahrnuje správní poplatky, které uhradí na základě příslušného daňového dokladu objednatel.

### **XIII. Závěrečná ustanovení**

- 1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 2. Ostatní ustanovení a přílohy smlouvy tímto dodatkem nezměněné, zůstávají v platnosti.
- 3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž po jednom potvrzeném obdrží každá smluvní strana.
- 4. Nedílnou součástí dodatku jsou jeho přílohy.
- 5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
- 6. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....  
ASLB spol. s.r.o.  
ing. arch. Lukáš Ballek  
jednatel

.....  
Národní divadlo  
prof. MgA. Jan Burian  
ředitel ND