

Název akce: Zpracování PD na rekonstrukci prostor pro dětskou skupinu

## I. Smluvní strany

### Objednatel

#### Národní divadlo

se sídlem Ostrovní 1, 112 30 Praha 1

zastoupené: prof.MgA. Jan Burian, ředitel Národního divadla

Bankovní spojení: xxxxxxxx

č. účtu: xxxxxxxxxxxx

IČ: 00023337

DIČ: CZ 00023337

(dále jen objednatel)

a

### Zhotovitel

#### ASLB spol. s r.o.

se sídlem: Dětská 2571/178, 100 00 Praha 10

zastoupená: ing. arch. Lukášem Balkem - jednatelem

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Zápis do OR: vedeném u Městského soudu

V Praze v odd.C, vl.č.180534

IČ: 24122025

DIČ: CZ24122025

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne ve vzájemném konsenzu tuto

## **SMLOUVU O DÍLO č. THS OO 03/2018**

podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákona č. 89/2012 Sb.

## II. Předmět smlouvy

- Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele** spočívající ve vyhotovení a dodávce projektové dokumentace na rekonstrukci prostor bývalého skladu kostýmů na prostor pro potřeby dětské skupiny do 12 dětí v č.p. 211/2, Anenské nám., Praha 1. Součástí projektu bude i návrh interiéru. (dále i jen „dílo“).

Dále je předmětem smlouvy závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedené dílo dle této smlouvy sjednanou cenu podle čl. VI. smlouvy. Zhotovitel byl vybrán objednavatelem v zadávacím řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu – uzavřená výzva. Číslo zakázky: T004/18V/00000573

## 2. Bližší specifikace předmětu plnění:

Předmětem plnění je vyhotovení projektové dokumentace (dále jen PD) v rozsahu nutném pro vydání stavebního povolení, projednání s dotčenými orgány státní správy, zajištění vydání stavebního povolení, vypracování a odevzdání prováděcí PD a dvou výkazů výměr pro výběr zhotovitele stavby a dodavatele interiéru (odděleně), následné zajištění autorského dozoru stavby.

### Hrubé zadání projektu:

- Vybudování dětské skupiny pro 12 dětí (1 – 6 let), 3 pečující osoby.
- Navržené řešení musí být v souladu se zákonem. č. 247/2014 Sb., O poskytování péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů a s Vyhláškou č. 281/2014 Sb. - Vyhláška o hygienických požadavcích na prostory a provoz dětské skupiny do 12 dětí.
- Nad rámec vyhlášky - prostor k sezení a jídlu – stůl a židle (lépe více stolů různých velikostí).
- Nad rámec vyhlášky - oddělená herna a spací místnost kvůli snadnější obsluze a vzájemnému nerušení dětí.
- V rámci PD řešit odpadové hospodářství.
- Podlahové topení k temperaci – může být elektrické. Hlavní vytápění zajišťují stávající podokenní radiátory.
- Využití prostoru 5A140 v co nejmenším rozsahu s rezervou pro sklad nebo kancelář.
- Možnost využití WC a sprchy pro personál v navazujícím objektu Liliová – pokud by se ukázalo jako výhodné.
- Přístup optimálně ze dvou stran ideálně jako průchozí s chodbou.

### Rozsah dokumentace:

- Doměření prostor
- Předrestaurátorský průzkum štukových omítek v rozsahu 2-3 sond v místě nových konstrukcí.
- Architektonická a stavební část
- Silnoproudé instalace
- Slaboproudé instalace (LAN, WiFi, telefon, MaR řízení radiátorů, požární čidla)
- VZT
- Vytápění – v rozsahu změny dálkové regulace
- ZTI
- Požárně bezpečnostní řešení stavby
- Studie denního osvětlení a umělého osvětlení
- Návrh interiérového vybavení

Projektová dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení, (dále jen DSP) – rozumí se dokumentace podle výkonové fáze 4 „Výkonového a honorářového řádu ČKA a ČKAIT“, v rozsahu vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., v platném znění. Takto zpracovaná dokumentace bude využita pro veřejnoprávní projednání stavby a zajištění vydání stavebního povolení.

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- Analýza a projednání záměru rekonstrukce objektu s objednatelem.
- Provedení doměření stavby, inventarizace umělecko-řemeslných prvků a významných stavebních detailů a fotodokumentace.

- Shromáždění existujících průzkumů a archivních podkladů spolu s odborníky památkové péče.
- Stanovení koncepce adaptace prostoru ve stadiu přípravy.
- Zadání předrestaurátorského průzkumu na základě architektonického řešení navrženého v přípravné fázi.
- Projednání PD s orgány památkové péče a dalšími orgány státní správy.
- Průběžné projednání výsledků jednotlivých fází s objednatelem.
- Vyhodnocení a odsouhlasení s objednatelem cílové představy včetně finančních limitů stavby - zpracování propočtu celkových očekávaných nákladů stavby v členění na jednotlivé stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory, a to včetně vedlejších a ostatních nákladů. Odděleně stavení část a vybavení.
- Zpracování kompletní PD, vč. všech relevantních příloh.
- Zpracování připomínek účastníků správních řízení a jiných účastníků do PD.
- Zpracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty v těchto řízeních dotčenými.
- Zajištění technické pomoci objednateli a účast na jednáních týkajících se stavby, která je předmětem zpracování PD.
- Projednání a odsouhlasení PD s objednatelem.
- Zajištění prezentace PD pro stavební povolení, bude-li požadována.

#### Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení

Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení bude realizován s cílem zajistit příslušná právoplatná správní rozhodnutí pro realizaci stavby (stavební povolení).

Při výkonu inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení má Zhotovitel za povinnost zejména:

- Vypracování všech dokladů které budou sloužit jako příloha k žádosti pro stavební povolení a které budou nezbytné pro vydání stavebního povolení.
- Obstarání dokladů a stanovisek dotčených orgánů, potřebných pro vydání povolení.
- Zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení.
- Vyplnění žádosti pro stavební povolení a předložení žádosti včetně příloh k podpisu zástupcům objednatele.
- Účast na příslušném řízení.
- Obstarání povolení na základě plné moci objednatele.
- Příprava podkladů pro případné odvolání.
- Po podpisu žádosti o stavební povolení zástupcem objednatele podání žádosti o stavební povolení na příslušný stavební úřad a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad objednateli.
- Zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti na stavební povolení a zabezpečení vydání stavebního povolení.
- Veškeré činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání stavebního povolení.

Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu, (dále jen DPS) – rozumí se dokumentace v rozsahu Vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Tato dokumentace zpřesňuje

případné odchylky oproti ověřené PD, zdůvodňuje a zpřesňuje technická, konstrukční, materiálová nebo dispoziční řešení a případně stanoví zvláštní podmínky pro provádění, montáž nebo technologické postupy. PD pro provádění stavby slouží stavebníkovi k definování požadavků na konečné kvalitativní a technické vlastnosti stavebního díla.

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- Zpracuje PD až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby, umožňující vypracování poptávky dodavatelům stavby; součástí této dokumentace budou i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích, jedná-li se o nestandardní řešení nebo není-li možné odkázat se na platné technické normy, a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy.
- Zhotovitel bere na vědomí, že tato část PD slouží současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů a že je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k PD.
- Zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ve smyslu a za podmínek definovaných vyhláškou č. 230/2012 Sb.
- Zpracování dvou kontrolních rozpočtů odděleně pro stavbu a vybavení v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů; pro odsouhlasené řešení zpracuje položkový rozpočet respektující kompletní finanční limit stavby stanovený objednatelem.
- Zpracované výkazy výměr nesmí obsahovat komplety, agregované položky a jinak nepřehledně strukturované odkazy.
- Zpracování technických podmínek pro provádění projektované stavby a zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky.
- Zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování PD pro provedení stavby.

Zhotovitel je povinen jako součást PD pro provedení stavby zpracovat a předat objednateli i soupis stavebních prací, dodávek a služeb (výkaz výměr), v jehož rámci je povinen respektovat následující zásady:

- Výkaz výměr a kontrolní rozpočet bude zpracován v souladu se zákonem o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.
- Každý stavební objekt, inženýrský objekt nebo provozní soubor definovaný PD pro provedení stavby musí mít zpracován svůj vlastní soupis stavebních prací dodávek a služeb (dále jen soupis prací).
- Všechny stavební objekty a inženýrské objekty či provozní soubory musí být zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů. Pro účely klasifikace bude použita klasifikace JKSO. Aktuální stav třídění je volně dostupný na stránkách RTS, a.s. – viz [www.cenovasoustava.cz](http://www.cenovasoustava.cz).
- Položky soupisu prací musí být popsány v podrobnostech vymezujících obsah a kvalitu požadovaných stavebních prací, dodávek nebo služeb a umožňujících stanovit jejich jednotkovou cenu. Položky soupisu budou popsány v cenové soustavě RTS, a.s. nebo jiné cenové soustavě, která musí být v soupisu prací jasně identifikována a která musí mít zabezpečen neomezený dálkový přístup.

- Položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařazení položky dle použité cenové soustavy a označení cenové soustavy, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu práce, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky, dále měrnou jednotku a požadované množství v měrné jednotce. U každé položky musí být i výkaz výměr k uvedenému množství tj., verbální a matematický popis výpočtu množství měrných jednotek. U položek u nichž se výpočet množství shoduje lze výkaz výměr nahradit odkazem.
- Vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném soupise souhrnně pro celou stavbu.
- Nebude-li některá z položek v použité cenové soustavě obsažena, musí být její popis zpracován v podrobnostech tak přesně, aby vylučoval jakýkoli nejednoznačný výklad, taková položka pak musí být zřetelně označena, že není součástí použité cenové soustavy.
- Soupis prací nesmí obsahovat obchodní jména konkrétních výrobků nebo materiálů a musí obsahovat jejich základní technické parametry tak, jak jsou předpokládány v PD pro provedení stavby.
- Zhotovitel je povinen jako součást PD pro provedení stavby zpracovat a předat Objednateli i souhrnný rozpočet stavby, v jehož rámci je povinen předložit souhrnný list s definicí všech soupisů jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů.

Zhotovitel PD vezme v úvahu, že smyslem všech prací na projektu je neustálá analýza, upřesňování a ujasňování specifik daného projektu a korigování navržených řešení tak, aby bylo dosaženo rozhodujících cílů projektu v souladu s investičním záměrem a nepřekročení limitujících nákladů stavby.

Pokud nebude v PD uvedeno jinak, předpokládá se, že normami se rozumí České technické normy (ČSN včetně harmonizovaných EN) a Technické předpisy (TP, TKP a TNI).

Soupis prací s výkazem výměr bude zpracován položkově v digitální formě převoditelné do běžných rozpočtových programů ve standardním členění a číslování položek. Výkaz výměr bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu nejsou přípustné. Takovýto odkaz lze výjimečně připustit, není-li popis předmětu veřejné zakázky provedený postupem podle § 45 a 46 zákona č. 137/2006 Sb. dostatečně přesný a srozumitelný, tj. kdy předmět plnění nelze dostatečně určitě, jasně a srozumitelně popsat bez takových konkrétních označení. Jen v takovém případě je možné do zadávací dokumentace uvést specifická označení výrobků a výrobců. V souladu s obecnými zásadami zadávacího řízení uvedeným v ustanovení § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a s ohledem na možnou přezkoumatelnost úkonu zadavatele je však nutné, aby zhotovitel oprávněnost této objektivní neschopnosti či nemožnosti řádně zdůvodnil a doložil.

Ve smyslu § 44 odst. 11 zákona č. 137/2006 Sb. platí, že: "Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky či nemá-li sektorový zadavatel na zboží či službu, která je součástí veřejné zakázky, uzavřenou rámcovou smlouvu dle tohoto zákona, nesmí zadávací podmínky, zejména technické podmínky, obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které

platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Takový odkaz lze výjimečně připustit, není-li popis předmětu veřejné zakázky provedený postupem podle § 45 a 46 dostatečně přesný a srozumitelný. V případě stavebních prací lze takový odkaz připustit, pouze pokud nepovede k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže. Zadavatel v takových případech vždy výslovně umožní pro plnění veřejné zakázky (tzn. při zadání a realizaci stavby) použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení."

Autorský dozor při realizaci stavby, (dále jen AD) - zhotovitel bude během realizace stavby reprezentovat objednatele, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho autorský dozor (dále AD) a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou, bude mu umožněn přístup na místo provádění stavby a k dodávkám s ním souvisejícím, ať jsou ve stadiu přípravy či výroby; všechny pokyny budou dodavateli stavby sdělovány přes objednatele, resp. prostřednictvím jeho zástupce ve věcech technických – TDS, případně dalších osob písemně pověřených objednatelem s vymezením jejich pravomocí.

Autorský dozor (AD) je vykonáván zhotovitelem projektu průběžně po celou dobu zhotovování stavby až do její kolaudace a musí být vykonáván s náležitou odbornou péčí. Autorský dozor kontroluje v průběhu provádění stavby, a to zda stavba je zhotovována v souladu s PD Zhotovitele (dále také Autor). V rámci Autorského dozoru je Autor nebo jím pověřený pracovník povinen zabezpečit zejména:

- Účast na předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby.
- Průběžnou kontrolu provádění stavby z hlediska technického a technologického a zejména z hlediska souladu provádění stavby s platnou PD.
- Průběžná kontrola provádění stavby z hlediska podmínek stavebního povolení, popřípadě podmínek vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů nebo organizací.
- Dopracování či úpravy PD stavby v případech, kdy je to pro pokračování stavby nezbytné z důvodu jiného skutečného stavu konstrukcí než předpokládaného, objevených památkových nálezů v průběhu stavby či v případech, kdy je v předané PD pro provedení stavby zřejmá vada.
- Poskytování vysvětlení a rad při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace Zhotovitelem stavby.
- Vydávání odborných stanovisek ke všem požadavkům účastníků výstavby, zejména pak Technického dozoru a Zhotovitele stavby.
- Kontrolu stavebního deníku včetně zapsání stanovisek Autora k zápisům Zhotovitele stavby nebo Technického dozoru ve stavebním deníku.
- Účast na kontrolních dnech stavby 1 x za 14 dní po celou dobu výstavby.
- Poskytování stanovisek k požadavkům Zhotovitele stavby na zvýšení rozsahu prací nebo dodávek popřípadě na záměny materiálů a kontrola ceny nabízené Zhotovitelem stavby za navrhované změny stavby.
- Účast na předání a převzetí dokončené stavby mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby.
- Účast na kolaudačním řízení.

Zhotovitel je povinen vykonávat Autorský dozor jako pravidelný a občasný, tj. je povinen provádět kontroly zhotovování stavby průběžně tak, aby kontrolu provedl nejméně min. 2 v kalendářním měsíci, dle aktuální potřeby i častěji.

Uvedení stavby do provozu a prezentace stavby:

- Účast při kolaudačním řízení.
- Spolupráce při vyhodnocení závěrečného vyúčtování a ekonomického vyhodnocení stavby.

Průzkumy a ostatní činnosti zhotovitele projektu – předmětem plnění je v případě potřeby i provedení níže uvedených průzkumů a činností. Náklady na průzkumy a ostatní činnosti zhotovitele projektu musí být zahrnuty v jeho nabídkové ceně.

V rámci průzkumů je zhotovitel povinen zabezpečit zejména:

- Zpracování základních průzkumů a měření potřebných pro zpracování PD.
- Provedení stavebně statického průzkumu objektů dotčených výstavbou jeho vyhodnocení (včetně případných sond a zkoušek), pokud budou pro vyhotovení PD potřeba.
- Zaměření a kontrola dokumentace stávajícího stavu všech dotčených objektů.
- Případné geodetické zaměření – aktualizace a zpodrobnění stávajícího zaměření (Objednatel má k dispozici stávající půdorysy ve formátu DWG, které jsou však rozměrově nepřesné a je třeba výkresy rozměrově zkontrolovat) pokud bude pro vyhotovení PD potřeba.
- Průzkum vlhkosti pokud bude pro vyhotovení PD potřeba.
- Případný předrestaurátorský průzkum pokud bude pro vyhotovení PD potřeba.

V rámci ostatních činností je zhotovitel povinen zabezpečit zejména:

- Organizace kontrolních dnů k průběhu postupu prací při zpracovávání PD či při výkonu inženýrské činnosti.
- Veškeré další případné služby související a nezbytné pro vypracování kteréhokoliv stupně PD nebo kteréhokoliv fáze inženýrské činnosti.

V průběhu zadávacích řízení na Zhotovitele stavby, na výkon funkce Technického dozoru a koordinátora BOZP a PO, která Objednatel vyhlašuje podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, je součástí předmětu díla i:

- Zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů po jejich obdržení.
- Účast na jednáních hodnotící komise ve funkci odborného poradce hodnotící komise, bude-li požadována.
- Vypracování porovnání cenových nabídek max. 4 jednotlivých uchazečů o veřejnou zakázku, vymezení odchylek od ceny podle PD, bude-li požadováno.
- Posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, bude-li požadováno.

### 3. Bližší technické specifikace PD:

#### **Dokumentace bude objednateli odevzdána v následujícím množství a rozsahu:**

Zhotovitel je povinen předat jako výsledek své činnosti Objednateli vždy 6 vyhotovení kompletní PD v listinné podobě.

Objednatel má právo požadovat a Zhotovitel má povinnost vyhotovit i větší počet výtisků PD (každého jejího stupně), za úhradu reprodukčních nákladů.

Zhotovitel je povinen předat jako výsledek své činnosti Objednateli vždy současně s listinnou podobou i 1 vyhotovení PD v elektronické podobě. Elektronická podoba je sjednána ve formátu \*.pdf, AutoCAD (\*.dwg), texty a tabulky MS Word a Excel (\*.doc; \*.xls). Formát DWG bude obsahovat jednotlivé vrstvy.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby výše specifikovaná PD byla zpracována oprávněnou osobou, která vlastní příslušný doklad o podnikání vztahující se k předmětu plnění tj. např. živnostenský list a osvědčení o autorizaci.

Zhotovitel udělí v rámci technické zprávy objednateli právo k neomezenému užití díla (všemi způsoby, které jsou ke dni uzavření této smlouvy známy; na dobu trvání majetkových práv autora k dílu) dle ustanovení § 12 a § 2358 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), které mimo jiné zahrnuje právo na rozmnožení díla, právo na rozšiřování originálů nebo rozmnoženin díla atd. Rovněž se jedná o výstupy vytvořené zhotovitelem či jeho subdodavateli v souvislosti s předmětem díla a předané objednateli, včetně jejich reprodukcí uložených na elektronických nosičích informací, nákresech, modelech a jiných médiích, včetně jejich změn jsou součástí předmětu díla. Objednatel má exkluzivní a převoditelné vlastnické právo k dílu, s tím, že finanční vypořádání za poskytnutí takového práva je již součástí sjednané ceny dle této smlouvy.

#### **4. Součástí plnění předmětu díla dále jsou:**

- Konzultace s objednatelem v místě plnění.
- Veškeré dopravní a cestovní výlohy

#### **5. Další technické požadavky na předmět díla:**

- Postup přípravy projektu a konzultací je zhotovitel povinen v předstihu (min.24h.) dohodnout s objednatelem.
- Zhotovitel je povinen dodržovat při přípravě projektu v místě plnění požadavky na zajištění bezpečnosti práce a rovněž dodržovat požární předpisy včetně interních předpisů objednatele.
- Zhotovitel je povinen PD v rámci její realizace průběžně projednávat s objednatelem a upravovat ji v souladu s jeho připomínkami a požadavky.

### **III. Místo plnění**

1. Objekt Anenské náměstí 211/2, Praha 1-Staré Město, 110 00 Praha 1, parc č. 171/1 k.ú. Staré Město, místnost 5A140 a navazující prostory.

### **IV. Ujednání o provádění díla**

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací.
2. Zhotovitel je povinen udržovat v dotčených prostorách pořádek a čistotu, odstraňovat případné nečistoty, vzniklé jeho pracemi.
3. Zajištění výkonů v místě plnění si kompletně zajišťuje zhotovitel. Riziko ztráty, poškození nebo zničení technických pomůcek nutných k provedení předmětu díla v uvedeném objektu nese zhotovitel, stejně tak odpovídá v plném rozsahu za veškeré škody způsobené zaměstnanci zhotovitele.
4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací objednateli a třetím osobám a na pracovišti nezúčastněným osobám.
5. Zhotovitel se zavazuje, si na pracovišti zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu §103, odst. 1 zákoníku práce.



6. Zhotovitel se zavazuje, že seznámí všechny svoje zaměstnance a další osoby, které se budou podílet na realizaci předmětného díla se vstupní instruktáží o požární ochraně a bezpečnosti práce, která je dostupná na webové stránce: ftp://90.182.97.247/infond, přihlašovací jméno a heslo - „infond“.
7. Práce, které vykazují již v průběhu provádění projektu nedostatky, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatel vady neodstraní, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit a poté nechat tyto vady odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou.
8. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda na majetku. Zavazuje se případné škody odstranit na vlastní náklady a uvést věc do původního stavu, nebo uhradit objednateli částku potřebnou k jejich opravě.
9. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla bude vždy plně k tíži a na vrub zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
10. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky nezahrnuté a neřešené v této smlouvě, musí tento svůj názor dokladovat objednateli. V případě, že objednatel důvody uzná, dohodnou další postup včetně případného dopadu na cenu a termín.

#### **V. Doba plnění díla - etapy**

- Vyhotovení a dodávka DSP  
Termín vyhotovení: **do 45 dnů** od data podpisu smlouvy
- Projednání DSP s dotčenými organizacemi a institucemi v rámci stavebního řízení o stavební povolení tak, aby vydaná vyjádření umožnila vydání stavebního povolení.  
Termín podání na DOSS: **do 30 dnů** od vyhotovení DSP
- Vyřízení a zajištění vydání stavebního povolení:
- Termín vydání stavebního povolení: **do 30 dnů** od získání stanovisek DOSS (od posledního stanoviska) - (objednatel bere na vědomí, že lhůta pro vydání stavebního povolení může být upravena na základě konkrétní lhůty pro vydání stavebního povolení, které zhotovitel nemůže ovlivnit)
- Vyhotovení a dodávka DPS  
Termín vyhotovení DPS: **do 30 dnů** od získání stanovisek DOSS (od posledního stanoviska)
- Vyhotovení 2 výkazů výměr odděleně na stavbu a vybavení:  
Termín vyhotovení VV: **do 14 dnů** od data vyhotovení DPS
- Výkon AD:  
Předpokládaný termín provádění výkonu autorského dozoru: od 9/2018 do 12/2018

#### **VI. Cena za dílo**

1. Za provedení díla dle čl. II. této smlouvy se stanoví smluvní cena ve smyslu zák. č. 526/90 Sb. o cenách ve výši:

**Cena díla: 261 000,- Kč**

K této ceně bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH v zákonem stanovené výši.

2. Stanovení ceny díla dle členění předmětu smlouvy:

a) Vyhotovení a dodávka DSP:

**Cena: 108 000,- Kč bez DPH**

- b) Projednáání PD s dotčenými organizacemi a institucemi v rámci stavebního řízení o stavební povolení tak, aby vydaná vyjádření umožnila vydání stavebního povolení.

**Cena: 10 000,- Kč bez DPH**

- c) Vyřízení a zajištění vydání stavebního povolení.

**Cena: 7 000,- Kč bez DPH**

- d) Vyhotovení a dodávka DPS:

**Cena: 92 000,- Kč bez DPH**

- e) Vyhotovení 2 výkazů výměr (oceněný a neoceněný):

**Cena: 18 000,- Kč bez DPH**

- f) Výkon autorského dozoru v rámci předmětné akce:

**Cena: 26 000,- Kč bez DPH**

3. Tato cena je cenou maximální, tedy nejvýše přípustnou. Cena může být navýšena pouze v případě uzákoněné změny sazby DPH předmětu díla, případně změny technických parametrů předmětu díla.
4. Cena nezahrnuje správní poplatky, které uhradí na základě příslušného daňového dokladu objednatel.

## **VII. Záruky**

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na veškeré části projektu provedené dle smlouvy a specifikované v čl. II. smlouvy v délce **60 měsíců**.
2. Objednatel si zároveň vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud bude v prodlení s vyhotovením anebo předáním PD delší než 20 dnů. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli škody způsobené nedodáním předmětu zakázky.
3. Záruka začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
4. V záruční době objednatel požaduje zahájení odstranění reklamovaných vad projektu do 7 pracovních dní ode dne po písemném uplatnění reklamace.
5. Termín odstranění reklamovaných vad bude sjednán dle charakteru závady, nesmí však překročit lhůtu 30ti kalendářních dní ode dne písemného uplatnění reklamace.

## **VIII. Způsob úhrady, fakturace**

1. Úhrada za dílo do výše smluvní ceny (vč. DPH) bude objednatelem uskutečněna ve 3 částech. První část smluvní ceny, po provedení předmětu díla specifikovaného v čl. VI., odst.2 a) – c) této smlouvy. Druhá část po zpracování a odevzdání plnění dle čl. VI., odst. 2 d) – e). Cena za dílo nebude splatná do doby, dokud nebudou zhotovitelem odstraněny všechny případné vady díla, nebo jeho části či nedodělky, tzn., že dílo nebude řádně provedeno. Třetí část smluvní ceny po provedení částí předmětu díla specifikovaného v čl. VI., odst. 2 f) této smlouvy - autorský dozor, který bude fakturován po dokončení stavby. Cena za dílo nebude splatná do doby, dokud nebudou zhotovitelem odstraněny všechny případné vady díla, nebo jeho části či nedodělky, tzn., že dílo nebude řádně provedeno.
2. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu bez uvedení výše daně (na faktuře bude uvedena pouze sazba daně z přidané hodnoty) a bude obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel v souladu s § 92a zákona 235/2004 Sb o DPH v platném znění.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě provádění díla po částech, zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla přiměřenou část odměny. Smluvní strany tedy vyloučily uplatnění § 2610 odst. 2 a § 2611 občanského zákona.

5. Smluvní strany vyloučily užití § 2620 odst. 2 občanského zákona. Zhotovitel tak není oprávněn žádat soud o zvýšení ceny díla v případě, že nastane zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která by dokončení díla značně stěžovala.

#### **IX. Smluvní pokuta, sankce**

1. V případě nedodržení termínů dle čl. V. smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši xxxxx,- Kč za každý den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce za účelem odstranění vad projektu v záruční době do 7 pracovních dní od doby nahlášení vady objednatelem dle čl. VII.
3. V případě, že zhotovitel nezahájí práce za účelem odstranění vad v záruční době do 7 pracovních dní od doby nahlášení vady objednatelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli sankci ve výši xxxxxx Kč za každou reklamovanou vadu projektu a den prodlení.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky díla do 30-ti kalendářních dnů od data nahlášení vady objednatelem.
5. V případě neodstranění reklamovaných vad po překročení lhůty 30-ti dnů pro jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit objednateli sankci ve výši xxxx Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
6. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, může zhotovitel účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným nařízením vlády ve znění platném a účinném ke dni vzniku prodlení s úhradou.
7. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení jsou smluvní pokuta nebo úrok z prodlení vymáhány a účtovány.
8. Smluvní pokuta anebo sankce je zúčtovatelná proti úhradě ceny předmětu plnění.
9. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení jsou smluvní pokuta nebo úrok z prodlení vymáhány a účtovány; tímto tedy strany vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

#### **X. Spolupůsobení objednatele, na kterém je závislé včasné plnění díla**

1. Objednatel umožní přístup zhotoviteli do místa plnění vč. přístupových cest k datu podpisu smlouvy.
2. Objednatel zajistí pro zhotovitele zdarma odběr el. proudu, vody, přístup do objektu pro pracovníky zhotovitele.
3. Objednatel umožní zhotoviteli používat sociální zařízení v objektu.

#### **XI. Další ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce dle technologických nebo pracovních postupů, dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a rovněž dodržovat požární předpisy a příslušné ČSN.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za provedení díla v souladu s ČSN a dalšími předpisy platnými pro realizaci díla.
3. Veškeré práce, vymezené předmětem smlouvy s dodacími podmínkami, při dodržení kvalitativních podmínek jsou kryty cenou za dílo stanovenou v článku VI. této smlouvy.
4. Zástupce objednatele pověřený dozorem a přejímáním díla je ustanoven **XXXXXXXXXX**
5. Zástupcem zhotovitele je ustanoven **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**
6. Zhotovitel předá objednateli písemný seznam zaměstnanců, který bude trvale – po dobu provádění díla dle smlouvy uložen v příslušné vrátnici, určené pro vstup do objektu.
7. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení obchodního zákoníku, stejně tak, zanikne-li závazek provést dílo. Přitom se rozlišuje, zda závazek nebo odstoupení od

smlouvy vzniklo z důvodů na straně objednatele nebo zhotovitele. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

- a. Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla jednotlivých etap podle této Smlouvy, (vyjma prodlení závislé na lhůtách orgánů státní správy) po dobu delší než 30 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě, která nesmí být kratší než 15 kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel tuto výzvu od objednatele obdrží.
- b. Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatelům písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.
- c. Zhotovitel provedl dílo vadně a jedná se o podstatné porušení smlouvy.

## **XII. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel předá kompletní projekt v 6 paré + 1 x v elektronické podobě na CD.
2. O předání a převzetí předávaného zhotovitel pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“).
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 2 dny předem, kdy bude dílo nebo jeho část připraveno k odevzdání. Nejpozději do 2 dnů po tomto oznámení dohodnou strany časový program přejímání.
3. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo dle předmětu smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli. O předání díla bude sepsán předávací protokol - zápis, který podepíší obě smluvní strany.
4. Zhotovitel předá a objednatel převezme kompletní dílo bez vad a nedodělků, pokud se v předávacím protokolu smluvní strany nedohodnou jinak. Převzetím díla přechází právo vlastnické a právo užívání předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle nebo jeho zničení po dobu provádění díla až do řádného předání díla objednateli. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 a § 2628 občanského zákoníku.
5. Objednatel je povinen se k předání a převzetí díla v určitý den a hodinu na místo dostavit.
6. Objednatel je oprávněn dílo převzít i v případě, že dílo má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání v užívání.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem řádně zaregistrovaným dle českých právních předpisů a že má odborné znalosti a potřebná oprávnění odpovídající specifikaci předmětu plnění.
2. Jakékoli dohody stran jsou závazné pouze tehdy, jsou-li uvedeny v této smlouvě nebo jejím event. dodatku. Změny této smlouvy je možno provést pouze písemnou formou jako její dodatek.
3. Smluvní strany tímto vylučují pro použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
4. Ke sjednání dodatků k této smlouvě jsou oprávněni osoby uvedené v čl. I. této smlouvy, nebo osoby jimi zmocněné, či je zastupující.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž po jednom potvrzeném obdrží každá smluvní strana. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy (volné digitální přílohy):

1. Stávající dostupná stavební dokumentace

V Praze dne:

V Praze dne:

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....  
ASLB spol. s r.o.  
ing.arch. Lukáš Ballek  
jednatel

.....  
Národní divadlo  
prof. MgA Jan Burian  
ředitel