ev. č. 735/18/15

**SMLOUVA O DÍLO**

**veřejná zakázka „Finální úpravy kobek, Rašínovo nábřeží, Praha 2 - část 1 – Finální úpravy kobek 5,6,7 – Rašínovo nábřeží“**

*uzavřená níže uvedeného dne dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „****Smlouva****“)*

**Článek I.**

**Smluvní strany**

1. **Objednatel:**

**Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené

**TRADE CENTRE PRAHA a.s.**

se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00

IČO: 00409316

DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. B 43

zastoupená: Ing. Robertem Höhnem, předsedou představenstva a Jaroslavem Holým, MBA, členem představenstva

(dále jen „**objednatel**“)

1. **Dodavatel:**

**Rekomont, a.s.**

se sídlem Kbelská 581/50, Praha 9 – Hloubetín, 190 00

IČO: 00499838

DIČ: CZ00499838

zapsaný v  Městský soudem v Praze, oddíl B, vložka 74

zastoupený: Vladkem Domažlickým, předsedou představenstva

(dále jen „**dodavatel**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

**Článek II.**

**Úvodní ustanovení**

1. TRADE CENTRE PRAHA a.s. prohlašuje, že je na základě příkazní smlouvy uzavřené s hl. m. Prahou ev. č. PRK/83/01/020393/2015 ze dne 30. 6. 2015 ve znění pozdějších dodatků s účinností ode dne 1. 7. 2015 oprávněna zajišťovat správu a obchodní využití pražských náplavek a nábřežních zdí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy.
2. Za účelem naplnění oprávnění uvedeného v odst. 1 realizuje TRADE CENTRE PRAHA a.s. pro hlavní město Prahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZZVZ“) zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Finální úpravy kobek, Rašínovo nábřeží, Praha 2“, která je rozdělena s ohledem na konkrétní předmět plnění a lokalitu celkem na 3 části. Tato Smlouva je uzavírána s dodavatelem, jakožto účastníkem, který podal na část „1 – Finální úpravy kobek 5,6,7 – Rašínovo nábřeží“ veřejné zakázky nejvýhodnější (vítěznou) nabídku.

**Článek III.**

**Předmět Smlouvy**

1. Předmětem Smlouvy je závazek dodavatele provést za podmínek stanovených touto Smlouvou pro objednatele řádně a včas dílo, jak je specifikováno v odst. 2, 3 a 4 tohoto článku Smlouvy.
2. Dodavatel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v provedení stavebních úprav kobek **č. 5, 6, 7** na Rašínově nábřeží v rozsahu dle projektové dokumentace (dále jen „**dílo**“).
3. Dodavatel se zavazuje provést finální úpravy, interiérovou vestavbu, změnu využití prostorů (kobek) a úpravu vstupního portálu kobek v nábřežní zdi Rašínova nábřeží v Praze (dále jen „**staveniště**“).
4. Dodavatel je povinen provést dílo v souladu s projektovou dokumentací pro stavební povolení a výběr dodavatele:

* pro část 1: PD prototypu vnitřního vybavení a úpravy vstupního portálu kobky č. 6 na Rašínově nábřeží, Praha 2, PD prototypu vnitřního vybavení a úpravy vstupního portálu kobky č. 5, 7-11 na Rašínově nábřeží, Praha 2, Projektová dokumentace prototypu uzávěru portálu „otáčecího okna“;

Samostatnou přílohu č. 4 této Smlouvy tvoří:

* Pro část 1:
  + Projektové dokumentace PD prototypu vnitřního vybavení a úpravy vstupního portálu kobky č. 6 na Rašínově nábřeží, Praha 2 a PD prototypu vnitřního vybavení a úpravy vstupního portálu kobky č. 5, 7-11 vypracované Ing. arch. Petrem Jandou, sídlem Na Švihance 1549/8, 120 00 Praha 2, IČO: 65361814;
  + Projektová dokumentace prototypu uzávěru portálu „otáčecího okna“ vypracovaná společností SIPRAL a.s., sídlem Třebohostická 5a, 100 00 Praha 10, IČO: 61860433;

Dodavatel je současně povinen provést dílo v souladu s výkazem výměr (závazným položkovým rozpočtem), který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

1. Dodavatel prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy převzal od objednatele veškeré podklady nezbytné pro realizaci předmětu díla dle této Smlouvy, že se s těmito podklady a s poměry na staveništi i v jeho okolí důkladně seznámil, a prohlašuje, že tyto podklady jsou dostatečné pro řádné a včasné provedení díla dle této Smlouvy, že neobsahují žádné vady a že dle těchto podkladů je dílo za cenu sjednanou v čl. V. této Smlouvy v plném rozsahu a náležité kvalitě realizovatelné.
2. Dodavatel je povinen jako součást díla vyhotovit také dokumentaci skutečného provedení stavby a výrobní (dílenskou) dokumentaci. Požadavky na obsah výrobní (dílenské) dokumentace jsou uvedeny v příloze č. 4 této Smlouvy a ve specifikaci provedení dílenské dokumentace (Komentář autorského dozoru (AD) k dokumentaci prototypu otáčecího okna, která tvoří přílohu č. 6 této Smlouvy.
3. Dodavatel se zavazuje provést dílo v souladu se všemi relevantními právními předpisy a s náležitou péčí.
4. Dodavatel se podpisem této Smlouvy přihlašuje za účelem plnění této Smlouvy k odbornému výkonu své činnosti dle § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**OZ**“).
5. Dodavatel je povinen upozornit písemně objednatele na nevhodnost jím navrhovaných nebo požadovaných postupů, užití materiálů a řešení. Toto ustanovení se vztahuje na všechny okolnosti, které je dodavatel, jako odborně znalá osoba, povinen znát a vědět. Jestliže dodavatel objednatele v rozporu s jeho povinností na případné nevhodné návrhy postupů, řešení a užití materiálů neupozorní, odpovídá za provedení a vady díla v plném rozsahu.
6. Dodavatel bere na vědomí, že na stavbě mohou být přítomni i jiní dodavatelé, kteří budou realizovat svá plnění v rámci dalších akcí na revitalizaci pražských nábřeží, a zavazuje se spolupracovat a koordinovat svou činnost s těmito dodavateli.

**Článek IV.**

**Doba plnění díla**

1. Dodavatel se zavazuje provést celé dílo, tj. předat řádně dokončené dílo objednateli, do 90 kalendářních dní ode dne převzetí staveniště. Převzetí staveniště je upraveno ve čl. VI. této Smlouvy.
2. Dodavatel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s harmonogramem plnění díla samostatně zpracovaným dodavatelem a předloženým objednateli ke schválení při předání a převzetí staveniště dle čl. VI. odst. 1. Smlouvy; o předání harmonogramu bude smluvními stranami sepsán zápis. Smluvními stranami odsouhlasený harmonogram plnění díla se stane přílohou č. 5 této Smlouvy.

**Článek V.**

**Cena díla a platební podmínky**

1. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu s cenovou nabídkou dodavatele na realizaci předmětu díla uvedenou ve výkazu výměr (závazném položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, a to ve výši:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | **DPH v Kč** | **Celková cena včetně DPH** |
| **27 863 638,11** | **5 851 364** | **33 715 002,11** |

1. Cena díla dle odst. 1. je maximální a konečná, zahrnuje veškeré náklady dodavatele na realizaci díla a je závazná po celou dobu realizace díla.
2. Objednatel se zavazuje hradit dodavateli cenu díla postupně na základě daňových dokladů (faktur) vystavovaných dodavatelem za každý kalendářní měsíc provádění díla dle této Smlouvy, a to za podmínek dále specifikovaných v tomto článku Smlouvy.
3. Dodavatel doručí objednateli vždy nejpozději do 5. kalendářního dne daného měsíce soupis provedených prací na díle v předchozím měsíci oceněný v souladu s výkazem výměr (závazným položkovým rozpočtem), který je přílohou č. 1 Smlouvy (dále jako „**Soupis prací**“).
4. Objednatel je povinen se k Soupisu prací vyjádřit nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne jeho doručení. Pokud objednatel Soupis prací písemně schválí, vystaví dodavatel nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne schválení daňový doklad na cenu provedené části díla odpovídající ocenění ve schváleném Soupisu prací. Pokud obsahuje Soupis prací vady (zejména obsahuje práce, které nebyly řádně provedeny, nebo ocenění prací neodpovídá příloze č. 1 této Smlouvy), odmítne objednatel Soupis prací schválit, a vrátí jej ve výše uvedené lhůtě dodavateli s odůvodněním. Dodavatel je povinen v takovém případě předložit objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení vyjádření objednatele nový Soupis prací s odstraněnými vadami/nedostatky. Tímto způsobem smluvní strany postupují až do doby, kdy dojde ke schválení Soupisu prací objednatelem.
5. Daňový doklad (faktura) musí být vystaven dodavatelem vždy ve dvou vyhotoveních a musí obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který má být placeno a registrační číslo Smlouvy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Přílohou daňového dokladu musí být vždy kopie schváleného Soupisu prací za daný kalendářní měsíc. Na daňovém dokladu musí být objednatel uveden následujícím způsobem:

*Hlavní město Praha v zastoupení TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00, IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316.*

*Kontaktní adresa je: TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00.*

1. Splatnost daňového dokladu musí být vždy nejméně 14 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli. Cena (části) díla se považuje v případě bezhotovostní platby za uhrazenou dnem odepsání dlužné částky z účtu objednatele ve prospěch dodavatele.
2. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit dodavateli bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje některou náležitost stanovenou právními předpisy nebo má jiné vady (např. není přiložen schválený Soupis prací). Při vrácení daňovém dokladu musí objednatel uvést důvod jeho vrácení. V takovém případě je dodavatel povinen vystavit objednateli nový opravený daňový doklad, přičemž přestává běžet původní lhůta splatnosti, nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného daňového dokladu.
3. Po dokončení celého díla bude smluvními stranami provedeno přejímací řízení díla. Po dokončení přejímacího řízení celého díla bude smluvními stranami provedeno bezodkladně, nejpozději do 14 kalendářních dnů, celkové vyúčtování a vystaven konečný daňový doklad.
4. V případě, že bude na písemnou žádost objednatele provedeno dílo v rozsahu menším, než jak je uvedeno v předmětu díla, bude neprovedená část díla odečtena od celkové ceny díla při závěrečném vyúčtování.
5. Případné vícepráce vyžádané objednatelem budou dodavatelem nejprve specifikovány a oceněny a až po odsouhlasení jejich specifikace, rozsahu a nabídkové ceny ze strany objednatele budou dodavatelem provedeny. Dodavateli vzniká nárok na úhradu pouze předem objednaných a objednatelem písemně odsouhlasených víceprací.
6. Na základě jednostranného rozhodnutí objednatele může být v konečném daňovém dokladu vyznačena a blokována částka připadající na pozastávku, která bude činit nejvýše 15 % z celkové ceny díla bez DPH dle odst. 1. tohoto článku Smlouvy. Pozastávku do výše 5 % z celkové ceny díla bez DPH dle odst. 1. tohoto článku Smlouvy uhradí objednatel dodavateli až poté, co budou řádně odstraněny veškeré vady a nedodělky díla zjištěné v průběhu přejímacího řízení a sepsané v přejímacím protokolu dle čl. VIII. této Smlouvy. Pozastávku do výše 10 % z celkové ceny díla bez DPH dle odst. 1. tohoto článku Smlouvy uhradí objednatel dodavateli po uplynutí záruky za jakost díla dle článku IX. odst. 2 této Smlouvy (záruční doby za stavební část díla), to nejpozději do 3 pracovních dnů od uplynutí záruky za jakost díla dle čl. IX. odst. 2 této Smlouvy (záruční doby za stavební část díla) a/nebo po prokazatelném vypořádání všech nároků objednatele vůči dodavateli plynoucí ze záruky za jakost díla. Dodavatel však může kdykoliv v průběhu záruční doby dle čl. IX. odst. 2 této Smlouvy (záruční doby za stavební část díla) objednateli namísto pozastávky do výše 10% z celkové ceny díla bez DPH dle odst. 1. tohoto článku Smlouvy předložit bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek dle čl. IX. této Smlouvy poskytnutou bankou ve smyslu ust. § 2029 a násl. OZ. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude až do výše 10% z celkové ceny díla bez DPH dle odst. 1. tohoto článku Smlouvy v závislosti na konkrétní výši pozastávky dle rozhodnutí objednatele ve smyslu tohoto odstavce Smlouvy. Záruční listina bude obsahovat písemné prohlášení banky, že tato uspokojí objednatele, pokud dodavatel v průběhu trvání záruční doby dle čl. IX. odst. 2 této Smlouvy (záruční doby za stavební část díla) poruší své povinnosti dle ust. čl. IX. této Smlouvy. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek pokryje finanční nároky objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady spojené se vznikem a odstraněním vady díla, které neprovedl dodavatel, apod.) vzniklé v důsledku neplnění výše uvedených povinností dodavatele. Záruční listina nebude obsahovat další podmínky banky. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek předloží dodavatel objednateli v originále. Platnost bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek bude alespoň po dobu záruční doby dle čl. IX. odst. 2 této Smlouvy (záruční doby za stavební část díla), ale neskončí dříve než po prokazatelném vypořádání všech nároků objednatele vůči dodavateli. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude dodavateli uvolněna jednorázově po uplynutí uvedené doby. Pokud dodavatel nesplní své závazky, které jsou bankovní zárukou za řádné splnění záručních podmínek zajišťovány, částka uvedená v bankovní záruce za řádné splnění záručních podmínek bude plněna na výzvu objednatele vyplacením uvedené částky na bankovní účet objednatele. Za předpokladu, že se dodavatel rozhodne nahradit pozastávku do výše 10% z celkové ceny díla bez DPH dle odst. 1. tohoto článku Smlouvy bankovní zárukou za řádné splnění záručních podmínek, je objednatel povinen uhradit dodavateli pozastávku do výše 10% z celkové ceny díla bez DPH dle odst. 1. tohoto článku Smlouvy, nejpozději do 3 pracovních dnů od předložení originálu bankovní záruky objednateli.

**Článek VI.**

**Předání staveniště**

1. Objednatel předá dodavateli staveniště nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami. Konkrétní termín předání staveniště určí objednatel po předchozím projednání se dodavatelem. Předání a převzetí staveniště bude potvrzeno předávacím protokolem.
2. Dodavatel je povinen zabezpečit na vlastní náklady dopravu materiálu, veškerých stavebních hmot, dílů a výrobků a jejich přesun ze skladu na staveniště.
3. Zařízení staveniště zabezpečuje dodavatel.
4. Objednatel poskytne dodavateli místo pro uložení materiálu a nářadí.
5. Dodavatel je povinen na staveništi dbát o dodržování všech předpisů a pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpad a nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob. Za bezpečnost uložení materiálu a nářadí na staveništi odpovídá dodavatel.

**Článek VII.**

**Podmínky provádění díla**

1. Správní rozhodnutí a stanoviska dotčených osob vážící se k možnosti plnění předmětu této Smlouvy zajišťuje objednatel. Doklady a správní rozhodnutí vážící se přímo k samotnému způsobu a postupu provádění stavby (např. dopravně inženýrská rozhodnutí) si zajišťuje sám dodavatel.
2. Dodavatel je povinen průběžně informovat objednatele o postupu a stavu provádění díla. Za tímto účelem je dodavatel povinen organizovat v průběhu realizace díla (počínaje dnem předání staveniště), a to vždy minimálně jednou týdně, kontrolní dny v místě provádění díla, kterých se zúčastní vždy odpovědný zástupce objednatele. Konkrétní termín kontrolního dne bude určen na základě dohody dodavatele s objednatelem, přičemž, pokud nebude dohodnuto pro konkrétní týden jinak, bude kontrolním dnem středa. Objednatel má právo kdykoliv po dobu provádění díla provádět kontroly a nahlížet do všech podkladů vztahujících se k provádění díla.
3. Dodavatel vede od prvního dne od předání pracoviště až do finálního předání celého díla stavební deník jako doklad o průběhu stavby minimálně v rozsahu stanoveném zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Stavební deník je trvale uložen na stavbě (v místě provádění díla) na přístupném místě. Zápisy do stavebního deníku mohou provádět kontaktní osoby oprávněné jednat ve věcech technických uvedené ve čl. XII. této Smlouvy.
4. Dodavatel zodpovídá za případné úrazy vlastních zaměstnanců, zaměstnanců objednatele pověřených výkonem technického dozoru a třetích osob, způsobené nedodržováním předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany dodavatelem. V případě takové události bude neprodleně sepsán protokol o úrazu, a to ve dvojím vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno objednatel.
5. Dodavatel plně odpovídá za případné škody, které způsobí při provádění díla na majetku objednatele nebo majetku třetích osob. Dodavatel je povinen upozornit třetí osoby na případné nebezpečí úrazu nebo škod na majetku, které může nastat v průběhu provádění díla a zajistit takové podmínky provádění díla, aby toto nebezpečí bylo eliminováno.
6. Dodavatel se zavazuje mít po celou dobu trvání platnosti Smlouvy uzavřenu smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti třetím osobám (např. objednateli) s minimální pojistnou částku ve výši 2.500.000,- Kč (dvamilionypětsettisíckorun českých) pro případ pojistné události. Dodavatel předložil objednateli před uzavřením této Smlouvy odpovídající pojistnou smlouvu, jejíž kopie tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.
7. Dodavatel je povinen předložit pro odsouhlasení Objednatelem vzorky prvků vnitřní vestavby (ocelové části vnitřních zákrytů a rozdělení vnitřních prostor kobky) a zajistit odsouhlasení finálních úprav stěn a dalších povrchů uvedených v příloze č. 4 této smlouvy.

**Článek VIII.**

**Předání a převzetí díla**

1. Dílo se považuje za řádně provedené, pokud bude realizováno v souladu s touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy.
2. Závazek dodavatele provést dílo bude splněn jeho řádným dokončením a převzetím všech jeho částí objednatelem. V případě, že tyto skutečnosti nenastanou současně, považuje se dílo za řádně provedené okamžikem, kdy nastane poslední z nich.
3. Dodavatel se zavazuje bezodkladně po dokončení díla vyzvat dodavatele k jeho převzetí v místě plnění (staveniště). Dodavatel vyzve objednatele písemně k převzetí díla nejméně 5 pracovních dnů před dnem plánovaného převzetí díla. Objednatel se zavazuje na přejímku díla dostavit.
4. Jestliže objednatel neshledá vady díla, které by bránily jeho převzetí, převezme dílo a smluvní strany podepíší protokol o předání a převzetí díla.
5. Jestliže objednatel shledá vady díla, které brání jeho převzetí, je oprávněn odmítnou převzetí díla. V takovém případě smluvní strany sepíší zápis z přejímacího řízení, v němž objednatel identifikuje vady a určí dodavateli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění, smluvní strany případně uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které odmítl objednatel dílo převzít, se přejímka opakuje.
6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V případě pochybností ve výkladu předchozí věty rozhoduje objednatel.
7. Protokol o předání a převzetí díla podepsaný objednatelem a dodavatelem je považován za dohodu o veškerých údajích, opatřeních a lhůtách v něm uvedených s výjimkou těch bodů, u kterých smluvní strana výslovně prohlásí, že s nimi nesouhlasí. Tím, že objednatel v protokolu popíše vady nebo uvede, jak se projevují, se rozumí, že požaduje jejich bezplatné odstranění (není-li v protokolu o předání a převzetí díla uvedeno jinak), a to ve lhůtě v tomto protokolu uvedené.

**Článek IX.**

**Záruka na jakost díla a odpovědnost za vady**

1. Dodavatel odpovídá za vady díla dle ust. § 2615 a násl. OZ.
2. Dodavatel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ve smyslu ust. § 2619 OZ

* pro stavební část díla v délce 40 měsíců ode dne převzetí celého díla objednatelem a
* pro technologickou část díla v délce 24 měsíců ode dne převzetí celého díla objednatelem.

1. Reklamace vad uplatní objednatel u dodavatele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob vyřízení reklamace vady, pokud jej neuvede, odstraní dodavatel vadu opravou; v případě, že požaduje odstranění vady, uvede rovněž požadovaný způsob a podmínky jejího odstranění.
2. Pokud smluvní strany nedohodnou písemně jinou lhůtu, je dodavatel povinen zahájit nejpozději do 2 (dvou) kalendářních dnů ode dne doručení písemné reklamace vady její odstraňování požadovaným způsobem.
3. Pokud smluvní strany nedohodnou jinou lhůtu pro odstranění reklamované vady, je dodavatel povinen odstranit reklamovanou vadu do 5 (pěti) kalendářních dnů ode dne doručení písemné reklamace vady.
4. V případě sporu smluvních stran ohledně lhůty k odstranění vady nebo neodstraní-li dodavatel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě sjednané v této Smlouvě, dohodnuté mezi smluvními stranami nebo stanovené objednatelem, nebo oznámí-li objednateli před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, má objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zadat odstranění vady třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu dodavatel zaplatil účelně vynaložené náklady na odstranění reklamované vady (tj. cenu, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za odstranění reklamované vady), a to ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne, kdy k její úhradě bude objednatelem vyzván. K tomuto může objednatel využít pozastávku nebo bankovní záruku dle čl. V. odst. 12 této Smlouvy.
5. Objednatel je povinen dodavateli umožnit přístup k reklamované vadě za účelem jejího posouzení a odstranění.

**Článek X.**

**Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení dodavatele s převzetím staveniště dle čl. VI. odst. 1 této Smlouvy vzniká objednateli vůči dodavateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové smluvní ceny díla stanovené ve čl. V. odst. 1 této Smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení dodavatele s provedením díla ve lhůtě stanovené ve čl. IV. odst. 1 této Smlouvy vzniká objednateli vůči dodavateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové smluvní ceny díla stanovené ve čl. V. odst. 1 této Smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení dodavatele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při přejímce díla a zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla dle čl. VIII. odst. 7 této Smlouvy nebo v zápisu z přejímacího řízení dle čl. VIII. odst. 5 této Smlouvy vzniká objednateli vůči dodavateli nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení dodavatele s odstraněním reklamované vady ve lhůtě dle čl. IX. odst. 5 této Smlouvy vzniká objednateli vůči dodavateli nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. V případě porušení povinnosti dodavatele udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla pojistnou smlouvu dle čl. VII. odst. 6 této Smlouvy, vzniká objednateli vůči dodavateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 250.000,- Kč.
6. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo jeho části na základě řádně vystaveného daňové dokladu vzniká dodavateli vůči objednateli nárok na zaplacení zákonného úroku z prodlení z dlužné (fakturované) částky dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., a to za každý započatý den prodlení.
7. Uplatněním nároku na uhrazení smluvní pokuty není dotčena možnost smluvní strany požadovat náhradu škody.

**Článek XI.**

**Odstoupení od Smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v následujících případech:
   1. zjistí-li, že dodavatel neprovádí práce v odpovídající kvalitě anebo porušil ustanovení této Smlouvy vč. jejich příloh a dodavatel tyto nedostatky neodstraní ani v dodatečné přiměřené lhůtě stanovené objednatelem v písemném upozornění;
   2. bude-li dodavatel v prodlení s prováděním díla o více než 10 kalendářních dní;
   3. bylo-li insolvenčním soudem proti dodavateli zahájeno insolvenční řízení nebo bylo-li vydáno rozhodnutí o úpadku dodavatele nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek dodavatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
   4. dodavatel ani po písemném upozornění neposkytuje objednateli součinnost požadovanou touto Smlouvou nebo relevantními právními předpisy.
2. Dodavatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo jeho části delším než 30 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné doručením druhé smluvní straně. Pokud druhá smluvní strana nepřevezme do 3 (třech) pracovních dnů ode dne odeslání poštovní zásilku obsahující odstoupení od Smlouvy, je odstoupení účinné 4. (čtvrtý) pracovní den ode dne odeslání poštovní zásilky.

**Článek XII.**

**Kontaktní osoby**

1. Kontaktními osobami objednatele pro účely plnění této Smlouvy jsou:

ve věcech smluvních: Ing. Robert Höhne, předseda představenstva

Jaroslav Holý, MBA, člen představenstva

ve věcech technických:

Kontaktní osoby ve věcech technických, zaměstnanci objednatele, zastupují objednatele a podepisují dokumenty vždy společně pouze ve dvojici.

1. Kontaktními osobami dodavatele pro účely plnění této Smlouvy jsou:

ve věcech smluvních: Vladko Domažlický, předseda představenstva,

ve věcech technických:

1. Smluvní strany se zavazují poskytovat při plnění této Smlouvy nezbytnou součinnost a pro řešení otázek souvisejících s plněním Smlouvy komunikovat prostřednictvím výše uvedených kontaktních osob. Změnu kontaktní osoby je smluvní strana povinna oznámit písemně druhé smluvní straně nejpozději 3 (tři) pracovní dny před dnem realizace změny.

**Článek XIII.**

**Poddodavatelé**

1. Dodavatel je povinen plnit tuto Smlouvu výhradně osobně a s využitím případných poddodavatelů identifikovaných v příloze č. 2 této Smlouvy (odpovídá formuláři tvořícímu přílohu č. 3 zadávací dokumentace). Jiného poddodavatele než uvedeného v příloze č. 2 Smlouvy je dodavatel oprávněn využít pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele uděleném na písemnou žádost dodavatele. Objednatel není oprávněn bezdůvodně nového poddodavatele odmítnout. V případě změny poddodavatele, kterým dodavatel prokázal svoji kvalifikaci, musí disponovat nový poddodavatel kvalifikací nejméně ve shodném rozsahu jako stávající poddodavatel.
2. Využitím poddodavatelů není dotčena odpovědnost dodavatele za řádné plnění Smlouvy.

**Článek XIV.**

**Informace o zpracování osobních údajů**

1. Objednatel informuje dodavatele o uchovávání osobních údajů, které mu v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:

* Jméno, příjmení;
* Adresa;
* E-mailová adresa;
* Telefonní číslo;
* Bankovní účet;
* Identifikační číslo dodavatele, jedná-li se o osobní údaj;
* Daňové identifikační číslo,

a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen ***„Nařízení“***), a to za účelem poskytnutí plnění ze Smlouvy a dále za účelem evidence Smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle Smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.

Výše uvedené zpracování je umožněno na základě

* čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení – zpracování nezbytné pro splnění Smlouvy, a
* čl. 6 ods.t 1 písm. f) Nařízení – je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.

3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou:

* Poskytovatel informačního systému QI;
* Poskytovatel centrálního datového úložiště;
* Poskytovatel softwaru MS Office;
* Poskytovatel vyúčtování spotřebovaných služeb.
* Případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací, které však v současné době objednatel nevyužívá.

4. Dodavatel má podle Nařízení právo:

* požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
* vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
* požadovat po objednateli výmaz osobních údajů – výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. XIV. odst. 1. tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
* na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
* na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že jeho práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování jeho osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,
* v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

**Článek XV.**

**Závěrečná ujednání**

* + 1. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
* Příloha č. 1: Výkaz výměr
* Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů
* Příloha č. 3: Pojistná smlouva (kopie) – samostatná část;
* Příloha č. 4: Projektové dokumentace pro příslušnou část plnění - samostatná část.
* Příloha č. 5: Harmonogram plnění díla – samostatná část;
* Příloha č. 6: Komentář autorského dozoru (AD) k dokumentaci prototypu otáčecího okna - samostatná část;
  + 1. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení.
    2. Smluvní strany mohou měnit nebo doplňovat text této Smlouvy jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
    3. Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto Smlouvou a zvlášť v ní neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ a ostatními platnými obecně závaznými předpisy.
    4. Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
    5. V případě sporů o obsah a plnění Smlouvy jsou účastníci povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou. V případě soudního sporu smluvní strany sjednávají místní příslušnost soudu tak, že se řídí sídlem objednatele, tj. hl. m. Prahy nebo sídlem společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s.
    6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
    7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
    8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.
    9. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této Smlouvy, jejímu znění rozumí, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli, nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

**Za objednatele** **Za dodavatele**

V Praze dne: …………… V Praze dne: ……………

……………………………………………. …………………………………………

Ing. Robert Höhne Vladko Domažlický

předseda představenstva předseda představenstva

…………………………………………….

Jaroslav Holý, MBA

člen představenstva