

**Dodatek č. 1**  
**Nájemní smlouvy číslo 3812 / 01**  
ze dne 20. 6. 2001

**Smluvní strany:**

**A. ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2376  
se sídlem: U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3  
IČO: 60193671  
DIČ: 003-60193671  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Praha - Východ  
číslo účtu: 69903-021 / 0100  
zastoupená ve věcech smluvních: **Ing. Stanislavem Bláhou**, ředitelem správy majetku  
dále jen „pronajímatel“

a

**B. ČR - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje**

se sídlem: Štefánikova 32, 602 00 Brno  
zastoupený: **pplk. Ing. Zdeňkem Vikojanem**, ředitelem  
IČO: 70 88 40 99 DIČ: není plátce  
bankovní spojení: ČNB Brno, č.ú. 10039881 / 0710  
dále jen „nájemce“

se dohodly na uzavření dodatku tohoto znění:

I.

**Předmět dodatku**

1. Změna identifikačních údajů pronajímatele a nájemce, viz záhlaví tohoto dodatku.
2. Změna počtu a rozsahu umístěné technologie nájemce na lokalitách pronajímatele, změna způsobu platby elektrické energie, doplnění kontaktních míst a kontaktních osob a nová **Příloha č. 1** výše uvedené smlouvy.

II.

**Změny smluvních ustanovení**

1. Část I., odst. 1.2 uvedené smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1.2 Účelem této smlouvy je umožnit umístění radiokomunikačního zařízení nájemce pro provozování **Monitorovacího systému koncových prvků varování (MSKP)**, který je budován a provozován pro potřeby zabezpečení ovládnutí prvků varování obyvatelstva a **rádiových sítí** nájemce.

2. Část II. - Výše nájemného a platební podmínky uvedené smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

**1. Nájemné:**

Výše nájemného za rok je stanovena dohodou obou stran a je pro jednotlivé objekty pronajímatele uvedena v **Příloze č. 1** této smlouvy.

## 2. Elektrická energie:

V souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty č. 588/1992 Sb., v platném znění, zákona o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích č. 458/2000 Sb., v platném znění, a rozhodnutím Finančního úřadu pro Prahu 3 ze dne 3.2.1998 se stanovuje samostatná položka daňového dokladu za odebranou elektrickou energii zjištěná dle následujícího vzorce:

$$N = P \times T \times C, \text{ kde je}$$

- N výše úhrady nájemce za odebranou elektrickou energii v daném fakturačním období  
P příkon zařízení (viz Příloha č. 1 této smlouvy)  
T počet provozních hodin v daném fakturačním období (provoz zařízení je nepřetržitý)  
C průměrná cena 1 kWh hrazená pronajímatelem dodavateli elektrické energie v daném fakturačním období

Fakturační období pro vyúčtování elektrické energie se sjednává v délce jednoho kalendářního roku.

Cena dodané elektrické energie bude nájemci přeúčtována po uplynutí fakturačního období a to vždy do 14. dne měsíce ledna. Výše ceny za jednu kWh bude určena dle daňových dokladů dodavatele elektrické energie (JME, a.s.) za příslušné fakturační období.

K platbě za elektrickou energii bude připočítána DPH v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty č. 588/1992 Sb., v platném znění.

Příkon zařízení odpovídá Prohlášení nájemce o příkonu elektrické energie umístovaných zařízení, který je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.

V případě, kdy pronajímatel zjistí, že nájemce uvedl v prohlášení o příkonu zařízení nesprávné údaje, bude rozdíl nákladů nájemcem uhrazen doplatkem za celou dobu provozu dotčeného zařízení a zároveň může pronajímatel proti nájemci uplatnit smluvní pokutu ve výši až 50 000,- Kč.

## 3. Služby s nájmem spojené:

V nájmu nejsou zahrnuty provozní a udržovací náklady na připojení k rozvodné síti, připojení na nouzový zdroj elektrické energie, osvětlení, využití přístupových cest k objektům, temperování místností, úklid prostorů, bezpečnostní a požární zajištění, používání sociálních a hygienických zařízení nájemcem. Za tyto poskytované služby se nájemce zavazuje platit cenu, která je pro jednotlivé objekty pronajímatele uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy. K této ceně bude připočítána DPH v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty č. 588/1992 Sb., v platném znění.

## 4. Platební podmínky:

Nájemné a cena služeb budou nájemci účtovány čtvrtletně pozadu daňovým dokladem vystaveným nejpozději do desátého pracovního dne měsíce následujícího po ukončení čtvrtletí se splatností 14 kalendářních dnů ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného a jedné čtvrtiny ceny služeb. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen příjemci třetí den po odeslání. Doklady budou zasílány na adresu nájemce, uvedenou v preambuli této smlouvy.

Dnem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den čtvrtletí, za které je daňový doklad vystavován. Za den zaplacení je považován den připsání příslušné platby na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

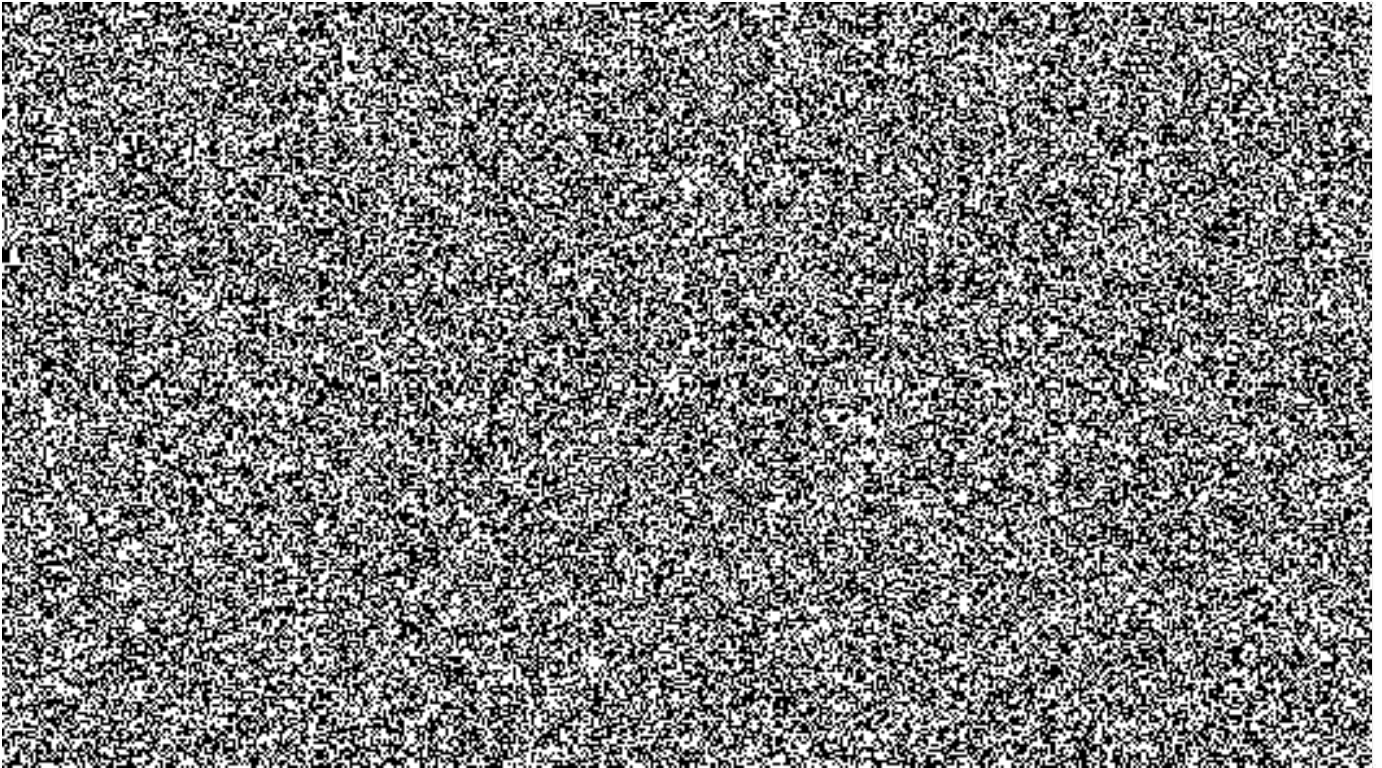
V případě prodlení nájemce s platbou nájemného nebo ceny za odebrané služby je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení podle § 1 nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, v platném znění.

V případě prodlení nájemce s platbou delší než 30 kalendářních dní ode dne splatnosti daňového dokladu nebo v případě opakovaného neplnění dohodnutých platebních podmínek ze strany nájemce je pronajímatel oprávněn ukončit smluvní vztah okamžitou výpovědí, pokud nájemce do 10-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě nájemného svůj závazek nesplní.

Výše nájemného dle Části II., odst. 1. a ceny služeb dle Části II., odst. 3. může být změněna jedenkrát ročně dle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za minulý rok. Změna nájemného bude uplatněna dodatkem k této smlouvě. Nájemce se zavazuje takovou změnu akceptovat.

## 3. Část V. – Závěrečná ustanovení se mění na Část VI: - Závěrečná ustanovení a doplňuje se nová Část V. - Provozní tým - kontaktní osoby:

1. Kontaktními místy / osobami nájemce, se kterými je třeba projednávat bližší podmínky týkající se provozu umístěného zařízení a případných změn jsou:

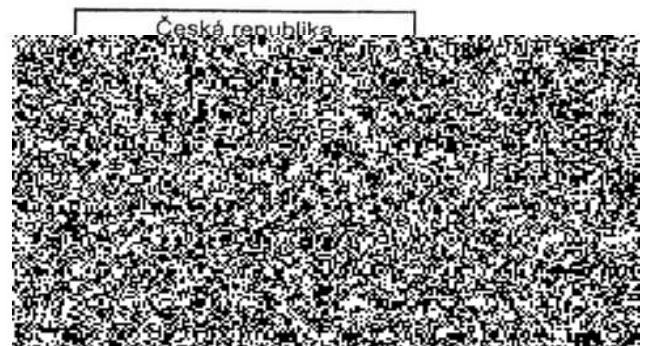
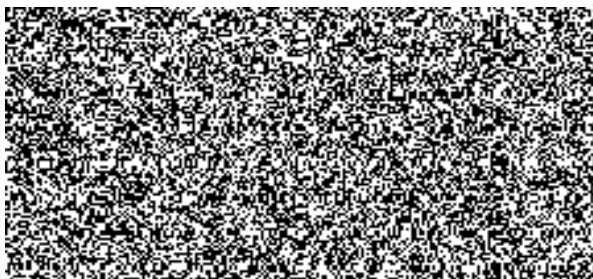


III.  
Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 1 Nájemní smlouvy č. 3812/01, uzavřené dne 20.6.2001, nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma stranami, přičemž platí pozdější datum. Nájemce prohlašuje, že změny předmětu nájmu nastaly **ode dne 1. 1. 2004** a zavazuje se, že alikvotní část nájemného a ceny služeb za období od 1. 1. 2004 do dne podpisu tohoto dodatku uhradí na účet pronajímatele spolu s první platbou.
2. Všechna ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 3812/01 tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
3. Tento dodatek, včetně Přílohy č. 1, která je nedílnou součástí jmenované smlouvy, se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
4. Níže podepsaní zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni k podpisu tohoto dodatku a na důkaz souhlasu s jeho textem připojili své podpisy.

V Praze dne: 13 -01- 2004

V Brně dne: 24. 02. 2004



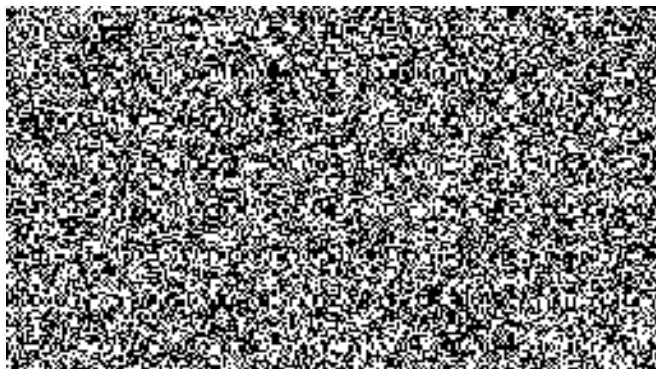
Příloha č. 1 Nájemní smlouvy č. 3812/01 ve znění Dodatku č. 1

Objekt pronajímatele	Profit centrum	Kontaktní osoba pronajímatele	Zařízení nájemce	Nájemné za umístění zařízení (Kč/rok)	Výpočet předpokl. ceny elektrické energie					Služby s nájmem spojené (Kč/rok)	Roční platba celkem (Kč/rok)	
					příkon kW	počet hod. provozu za rok	odběr el. energie kWh/rok	očekávaná cena za 1kWh (Kč)	předpokl. cena el. energie (Kč/rok)			
RO Babí lom	5210BABL_C	Ing. Václav Konečný	2 x GM300, 1 x anténa ZZ203	66 200,00	0,100	8 760	876,00	1,26	1 103,76	1 530,00	68 833	
RO Hradisko	5210HSKO_C	Jiří Válka	4 x Motorola Databox, 2 x anténa ZZ203	35 300,00	0,120	8 760	1 051,20	1,47	1 545,26	1 610,00	38 455	
RO Děvín	5210DEVN_C	Ing. Jan Černý	2 x Databox MW30XA, 1 x anténa ZZ201	36 500,00	0,120	8 760	1 051,20	1,42	1 492,70	1 660,00	39 652	
				138 000,00						4 141,73	4 800,00	146 941

Roční výše nájemného:	138 000,00	Předpokl. ročně za el. energii:	4 141,73	Roční cena služeb:	4 800,00
DPH 0%	0,00	DPH 22%	911,18	DPH 5%	240,00
Celkem s DPH:	138 000,00	Celkem s DPH:	5 052,91	Celkem s DPH:	5 040,00

Obě strany potvrzují svým podpisem, že údaje uvedené v tabulce odpovídají skutečnosti k datu 1. 1. 2004.

V Praze dne: 13 -01- 2004



V Brně dne: 24. 02. 2004

