

**Dodatek č. 7**  
**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 16 329/3**

ze dne 11.8.2011, ve znění Dodatku č. 1 - 6, uzavřené na **nebytový prostor ve 3. patře dvorní části budovy Václavské náměstí 1282/51, Praha 1**  
mezi

**Diplomatickým servisem, příspěvkovou organizací**

Praha 1, Václavské náměstí 816/49  
Zastoupený: **Ing. Martin Pohl**, ředitel  
Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí ČR  
IČ: 00000175  
(dále jen „pronajímatel“)  
a

**NCC Purchasing Group CEE, s.r.o., Praha 1, Václavské náměstí 1282/51**

zapsaná u obchodního rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze oddíl C,  
vložka 118484  
Zastoupený: **Robert Norlin**, jednatel společnosti  
IČ: 27607101  
(dále jen „nájemce“)

---

1.

**Smluvní strany se dohodly, že čl. I. odst. 2. smlouvy se k 30.11.2018 ruší a od 1.12.2018 nově zní takto:**

**Předmětem nájmu je:**

**a) nebytový prostor ve 3. patře dvorní části budovy** uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, sestávající se z 3 místností, haly, chodby, předsínky, úklidové komory a WC **vše o celkové výměře 87,20 m<sup>2</sup>;**

**b) jedno parkovací stání v přední části dvorního traktu budovy č.p. 1282.**

*Přílohu č. 1 tohoto dodatku tvoří plánec nebytových prostor a snímek z katastrální mapy se zákresem parkovacího stání.*

2.

**S ohledem na rozšíření předmětu nájmu se čl. III. odst. 1. této smlouvy ruší a nově zní takto:**

Výše nájemného se sjednává v souladu s ustanovením § 27 odst. 3) zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

- **měsíční nájemné za období prosinec 2018 za celý předmět nájmu činí 32 740,- Kč bez DPH**, slovy: třicet dva tisíce sedm set čtyřicet korun českých, a to za předmět nájmu:
  - a) **nebytový prostor ve 3. patře dvorní části budovy ve výši 29 860,- Kč bez DPH**, slovy: dvacet devět tisíc osm set šedesát korun českých bez DPH;
  - b) **jedno parkovací stání v přední části dvorního traktu ve výši 2 880,- Kč bez DPH**, slovy: dva tisíce osm set osmdesát korun českých bez DPH.
- **aliquotní nájemné za období od 1.1.2019 do 31.7.2019 za celý předmět nájmu činí 239 610,- Kč bez DPH**, slovy: dvě stě třicet devět tisíc šest set deset korun českých bez DPH, a to za předmět nájmu:

- a) *nebytový prostor ve 3. patře dvorní části budovy ve výši 219 450,- Kč bez DPH*, slovy: dvě stě devatenáct tisíc čtyři sta padesát korun českých bez DPH;
- b) *jedno parkovací stání v přední části dvorního traktu ve výši 20 160,- Kč, bez DPH*, slovy: dvacet tisíc jedno sto šedesát korun českých bez DPH.

Všechny výše nájemného jsou uvedeny bez DPH. Nájemné za předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. písm. a) je osvobozeno od daně z přidané hodnoty. Nájemné za předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. písm. b) podléhá dani z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3.

**Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 3. smlouvy se k 31.12.2018 ruší a od 1.1.2019 nově zní takto:**

Příslušné alikvotní nájemné pro období od 1.1.2019 do 31.7.2019 se nájemce zavazuje platit **v měsíčních splátkách ve výši 34 230,- Kč bez DPH**, slovy: třicet čtyři tisíce dvě stě třicet korun českých bez DPH, a to za předmět nájmu:

- a) *nebytový prostor ve 3. patře dvorní části budovy ve výši 31 350,- Kč bez DPH*, slovy: třicet jeden tisíc tři sta padesát korun českých bez DPH;
- b) *jedno parkovací stání v přední části dvorního traktu ve výši 2 880,- Kč bez DPH*, slovy: dva tisíce osm set osmdesát korun českých bez DPH.

Nájemce se zavazuje hradit výši nájemného za jedno parkovací stání ve dvorním traktu budovy navýšenou o DPH v platné výši sazby.

4.

Ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají nezměněna.

5.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dvě vyhotovení.

V Praze dne 13.11.2018

V Praze dne 13.11.2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

---

**Ing. Martin Pohl**

---

**Robert Norlin**