

AC
✍️

kopie
REGISTROVÁNO AO
EKONOMICKÝ ÚTVAR
E. č. 217-589/1012001

KOPIE NÁJEMNÍ SMLOUVA

mezi

Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje
a
ČESKÝMI RADIOKOMUNIKACEMI a.s.

č.sml. 3812/01

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále HZSJM)
se sídlem : 602 00 Brno, Štefánikova 32
zastoupený : pplk. Ing. Zdeňkem V l k o j a n e m, ředitelem
IČO : 70884099
DIČ : ----
bankovní spojení : ČNB, pobočka Brno
č.ú.: 10039881/0710

jako nájemce

a

ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s. (dále ČRa)
se sídlem : 130 00 Praha 3, U Nákladového nádraží 3144
zastoupená : Ing. Karlem K ř í ž e m, ředitelem odštěpného závodu
ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s.
oblast Jižní Morava, o.z. (dále OJM)
se sídlem : 602 00 Brno, Barvičova 70
IČO : 60193671
DIČ : 003 - 60193671
bankovní spojení : Komerční banka a.s. Brno
č.ú. : 6876730267/0100

jako pronajímatel,

uzavírají následující smlouvu :

Část I. Předmět a účel nájmu

- 1.1 Předmětem této smlouvy je pronájem místa v technologickém prostoru a na anténním nosiči v objektech, které jsou ve vlastnictví pronajímatele. Seznam zařízení a jejich umístění v jednotlivých objektech je, či jednotlivými dodatky bude specifikován v Příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Změna přílohy bude prováděna písemně na základě požadavku a odsouhlasena oběma smluvními stranami.
- 1.2 Účelem nájmu je umístění a provozování zařízení ve vlastnictví nájemce dle Přílohy č.1.
- 1.3 Předmět nájmu je nájemci k dispozici ode dne platnosti této smlouvy. Pronajímatel současně prohlašuje, že na předmětných prostorech neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.

Část II. Výše nájemného a platební podmínky

- 2.1 Roční nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran dle Přílohy č.1.
V nájmu nejsou zahrnuty náklady za škody způsobené technologickou havárií zařízení nájemce.
K nájemnému se nepřipočítává DPH.
- 2.2 V nájmu nejsou zahrnuty náklady za spotřebovanou el. energii zařízení nájemce. Odebraná el. energie se stanoví v souladu s novelou zákona o DPH č. 208/1997 Sb. a rozhodnutím Finančního úřadu pro Prahu 3 ze dne 3.2.1998 podle vzorce:
štitkový příkon zařízení x počet provozních hodin x sazba za maloodběr = částka za rok a pro daňové účely se vyčlení samostatnou položkou.
K této částce je připočtena DPH v platném znění.
- Štitkový příkon zařízení je dle prohlášení nájemce uveden v Příloze č.1, sazba pro maloodběr je 2,97 Kč bez DPH.
- 2.3 Nájemné včetně spotřeby el. energie a DPH bude nájemci účtováno čtvrtletně. Faktura bude vystavena pronajímatelem ve výši 1/4 ročních částek vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí, se splatností do 14 dnů.
- 2.4 Faktura musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu, stanovené obecně závaznými právními předpisy. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn ve lhůtě splatnosti ji vrátit pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury nájemci.
- 2.5 První nájemné včetně spotřeby el. energie a DPH je splatné do 14 ti kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.
- 2.6 Za prodlení s placením vystavených faktur zaplatí nájemce poplatek z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2.7 Pokud bude nájemce v prodlení s platbou vystavených faktur delším než 30 kalendářních dnů po datu splatnosti, vyhrazuje si pronajímateli právo pozastavit poskytování služeb souvisejících s nájmem a ukončit smluvní vztah výpovědí.
- 2.8 Pronajímatel je oprávněn každoročně, vždy od měsíce následujícího po úředním oznámení roční míry inflace v předcházejícím kalendářním roce, zvýšit dohodnutou roční cenu o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen Českého statistického úřadu.

Část III. Doba nájmu a výpovědní lhůty

- 3.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a to od 1. července 2001.
- Smluvní strany se dohodly, že od tohoto data současně pozbývají účinnosti nájemní smlouvy č.: 6582/95 ze dne 20.12.1995 (původně MO ČR CO Brno), č.: 168/96 ze dne 9.2.1996 (původně HZS okresu Vyškov), č.: 169/96 ze dne 12.1.1996 (původně HZS okresu Hodonín) a č.: 2764/96 ze dne 7.5.1996 (původně HZS okresu Břeclav) ve znění pozdějších dodatků mezi nájemcem a pronajímatelem.
- 3.2 Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní lhůta je tři měsíce a počíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena třetí den po odeslání.

Část IV.
Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce.

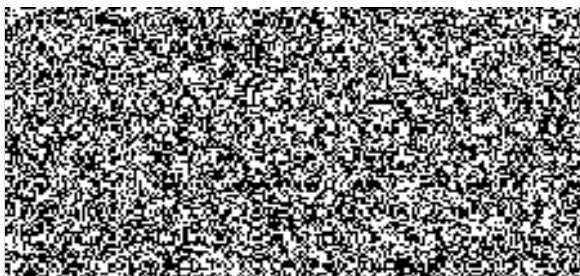
- 4.1 Nájemce není oprávněn dát pronajaté místo do podnájmu třetí osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele. Žádost o eventuální podnájem i souhlas s ním musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
- 4.2 Nájemce si zajistí eventuelní pojištění svého zařízení na vlastní náklady.
- 4.3 Nájemce je povinen před začátkem užívání pronajatých míst předat pronajímateli, prostřednictvím referátu obrany OJM, žádost o povolení vstupu pro nezbytně nutný počet svých zaměstnanců, v souladu se „Směrnicemi k ochraně objektů ve správě OJM o.z.“. Na základě povolení vstupu se nájemce spojí s odpovědným pracovníkem pronajímatele (správcem objektu), který jej seznámí s pravidly přístupu do objektu.
- 4.4 Instalace výše uvedeného zařízení a všechny změny a úpravy v pronajímaných prostorech, související s instalací výše uvedeného zařízení, budou prováděny pouze po předchozím souhlasu pronajímatele a na náklady nájemce. Nájemce nemá právo požadovat na pronajímateli úhradu nákladů a to ani po skončení nájmu. Nájemce je oprávněn přizpůsobovat či měnit své instalované zařízení, pokud se tím nerozšiřuje rozsah umístění zařízení dle Článku I. této smlouvy. Případné změny je nájemce povinen předem oznámit písemně odpovědnému zástupci pronajímatele.
- 4.5 Před uvedením el. zařízení nájemce do provozu předá tento pronajímateli revizní zprávu vyhotovenou dle ČSN.
- 4.6 Zařízení nájemce musí splňovat režim požární bezpečnosti stanovený pro příslušná místa a prostory pronajímatele. Nájemce označí zařízení viditelným štítkem majitele.
- 4.7 Nájemce svou činností nesmí ohrozit nebo omezit činnost dalších technologických zařízení umístěných v objektech pronajímatele. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku umístění zařízení v objektu dojde ke škodám na majetku majitele objektu, je povinen tyto škody nahradit v rozsahu, ve kterém za ně odpovídá.
- 4.8 Provoz zařízení nájemce může být na nezbytně nutnou dobu přerušen v případě plánovaných rekonstrukcí, oprav a údržby objektu, což pronajímatel ohlásí nájemci dva týdny předem, pokud se nejedná o havarijní stav.
- 4.9 Údržbu svého zařízení provádí nájemce na vlastní náklady. Nájemce rovněž odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců. Nájemce se současně zavazuje, že bude dodržovat všechny předpisy pronajímatele pro práci cizích osob v objektu, se kterými byl prokazatelně seznámen.
- 4.10 Nájemce je povinen pečovat o to, aby v místech jemu pronajatých a v jejich okolí nevznikla škoda.
- 4.11 Pronajímatel je kdykoliv oprávněn fyzicky kontrolovat pronajatá místa.
- 4.12 Pronajímatel je povinen pronajaté místo udržovat ve stavu způsobilém smluvenému užívání.
- 4.13 Nájemce se zavazuje, že v případě ukončení platnosti této smlouvy provede demontáž svých zařízení a uvede předmětné prostory do původního stavu, popř. uhradí OJM náklady spojené s demontáží uvedeného zařízení a s uvedením prostor do původního stavu a to s přihlédnutím k rozumné míře opotřebování. Finanční vypořádání vzájemných závazků (případně vrácení alikvotní části předplacené úhrady) bude provedeno do 60-ti kalendářních dnů ode dne ukončení smlouvy.

**Část V.
Závěrečná ustanovení**

- 5.1 Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy ustanovením Občanského zákoníku.
- 5.2 Dojde-li ke změně okolností rozhodných pro stanovení výše ceny el. energie, je pronajímatel oprávněn změnit příslušnou cenu ode dne platnosti změny. Nájemce se zavazuje takovou změnu akceptovat a to i bez předchozího písemného oznámení pronajímatelem.
Ostatní změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 5.3 Tato smlouva přejde na případné právní nástupce obou smluvních stran a bude pro ně závazná.
- 5.4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.
- 5.6 Obě strany prohlašují, že považují tuto smlouvu a veškeré úkony s ní spojené za předmět obchodního tajemství a nesdělí je jakýmkoliv způsobem třetím osobám.

V Brně, dne 20.6.2001

Hasičský záchranný sbor
Jihomoravského kraje
602 00 Brno, Štefánikova 32
1



ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE, a.s.
oblast Jižní Morava, o.z. (i)
602 00 Brno, Barvičova 70



ředitel oblasti Jižní Morava, o.z.

NAHRADENA
DODATELEM!

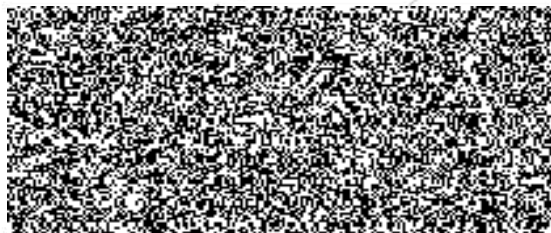
Místo přítomnosti	zařízení	výpočet ceny el. energie							umístění zařízení (Kč/rok)	celkem bez DPH (Kč/rok)
		příkon kW/hod	počet hod. provozu za rok	odběr el. energie kWh/rok	sazba Kč	cena el. energie (Kč/rok)	Daň 22% (Kč/rok)	celkem k úhradě (Kč/rok)		
NRS Sýkoř	1x MOTOROLA DAU Micro	0,075	8 760	657,00	2,97	1 951,29	429,28	2 380,57	30 000,00	31 951,29
NRS Babí lom	3x MOTOROLA DAU, 1x Tesla	0,290	8 760	2 540,40	2,97	7 544,99	1 659,90	9 204,89	100 000,00	107 544,99
NRS Hradisko	2x MOTOROLA DAU	0,200	8 760	1 752,00	2,97	5 203,44	1 144,76	6 348,20	60 000,00	65 203,44
NRS Děvín	1x MOTOROLA DAU, 2x Bendix	0,220	8 760	1 927,20	2,97	5 723,78	1 259,23	6 983,02	80 000,00	85 723,78
RS Kojál	1x MOTOROLA DAU	0,100	8 760	876,00	2,97	2 601,72	572,38	3 174,10	30 000,00	32 601,72
NRS Hády	1x MOTOROLA DAU Micro	0,075	8 760	657,00	2,97	1 951,29	429,28	2 380,57	30 000,00	31 951,29
NRS Lanžhot	1x CASIUM	0,100	8 760	876,00	2,97	2 601,72	572,38	3 174,10	30 000,00	32 601,72
celkem :						27 578,23	6 067,21	33 645,44	360 000,00	387 578,23

celkem k úhradě zaokr.: 27 578,20 6 067,30 33 645,40 360 000,00 387 578,20

roční platba : bez daně	387 578,20	čtvrtletní platba : bez daně	96 894,60
DPH 22%	6 067,30	DPH 22%	1 516,90
celkem :	393 645,50	celkem :	98 411,50

Obě strany potvrzují svým podpisem, že údaje uvedené v přehledu odpovídají skutečnosti k 1.7.2001.

za HZS Jihomoravského kraje :



za ČRa :

oblast Jižní Morava, o.z. ①
602 00 Brno, Barvičova 70