

# TECHNICKÉ SLUŽBY MĚSTA LOVOSICE, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE



**TECHNICKÉ SLUŽBY  
MĚSTA LOVOSICE**

## Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení

*Uzavřena dle ust. § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami*

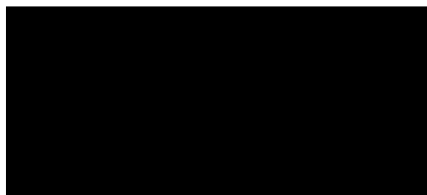
### Smluvní strany

<b>Pronajímatel:</b>	<b>Technické služby města Lovosice, příspěvková organizace</b>
Sídlo:	Tereziánská 1123, 410 02 Lovosice
Zastoupený:	██████████ ředitelem
e-mail, tel.:	██████████
IČ:	05971853
DIČ:	CZ05971853

*(dále jen „pronajímatel“)*

a

**Nájemce:**  
Sídlo:  
e-mail, tel.:  
IČ:  
DIČ:



Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku.

*(dále jen „nájemce“)*

*(společně též „účastníci dohody“)*

### Článek I. Úvodní ustanovení

1. Účastníci dohody uzavřeli smlouvu o nájmu nebytových prostor na pozemku p. č. 986/1 v Lovosicích, která byla uzavřena mezi smluvními stranami dne 15.6.2018.

2. Na výše uvedenou smlouvu se vztahovala povinnost uveřejnění prostřednictvím Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů.
3. Při kontrole bylo pronajímatelem zjištěno, že výše uvedená smlouva nebyla uveřejněna v Registru smluv dle § 2 odst. 1 zákona o registru smluv a to ani do 3 měsíců od vystavení smlouvy, tím došlo k nedodržení zákonné lhůty pro uveřejnění, nejpozději do 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy.
4. Výše uvedená smlouva nebyla pronajímatelem publikována v registru smluv, z důvodu pochybení sekretariátu, kdy nedošlo k předání výše uvedené smlouvy, ze strany pronajímatele, asistence pronajímatele, která je zodpovědná za její zveřejnění v Registru smluv.
5. Při kontrole bylo pronajímatelem, vedením TS zjištěno, že výše uvedená smlouva nebyla uveřejněna v Registru smluv dle § 2 odst. 1 zákona o registru smluv a to ani do 3 měsíců od vystavení smlouvy, tím došlo k nedodržení zákonné lhůty pro uveřejnění, nejpozději do 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy.
6. Z výše uvedeného důvodu, platí pro nezveřejněnou smlouvu v registru smluv uvedené v čl. I. odst. I. dle ust. § 7 odst. 1 zákona o registru smluv, že je zrušena od počátku.
7. Navzájem poskytnutá plnění ve formě nájmu nebytových prostor:

za rok 2018:

- smlouva o nájmu nebytových prostor 31 818 Kč

**za rok 2018 celkem:**

**31 818 Kč**

31 818 Kč ze strany nájemce se tímto na obou stranách považují za bezdůvodné obohacení, neboť získaly majetkový prospěch plněním bez právního důvodu.

## **Článek II.**

### **Vypořádání bezdůvodného obohacení**

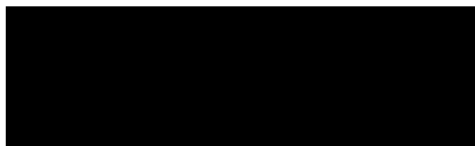
1. Účastníci dohody se tímto dohodli, že veškerá plnění poskytnutá pronajímatelem dle čl. I odst. 5 této dohody odpovídají veškerým uhrazeným peněžitým plněním poskytnutým nájemcem dle čl. I. Odst. 5 této dohody. Tímto je bezdůvodné obohacení dle čl. I odst. 5 mezi účastníky dohody vypořádáno, čímž je vzájemná pohledávka z výše uvedené zrušené smlouvy započtena beze zbytku.

2. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že se neobohatili na úkor druhé smluvní strany a jednali v dobré víře.
3. Účastníci dohody shodně konstatují, že po splnění závazku uvedeného v odst. 1 tohoto článku budou veškeré jejich vzájemné závazky a pohledávky vyplývající ze smlouvy uvedené v čl. I odst. 1 zcela vypořádané a že nebudou mít z uvedených titulů vůči sobě navzájem žádných dalších nároků, pohledávek a závazků, resp. že se každý z účastníků jakýchkoliv takových dalších případných pohledávek či jiných nároků vůči druhému účastníkovi této dohody výslovně jejím podpisem vzdává.

### **Článek III. Závěrečná ustanovení**

1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této dohodě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti zveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými a číslovanými dodatky.
4. Účastníci dohody se dohodli, že smlouvu v registru smluv zveřejní pronajímatel.
5. Účastníci dohody dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.
7. Účastníci dohody shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že ji uzavřely po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.

V Lovosicích dne 12.11.2018



za pronajímatele

ředitel

V Lovosicích dne 12.11.2018



za nájemce

