



číslo smlouvy: 6318024085

Statutární město Brno  
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00  
zastoupeno primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44 99 27 85  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
111246222/0800

(dále jen kupující)

a

PROGIO a.s.  
se sídlem Brno, Slovákova 279/11, 602 00 Brno  
zastoupena předsedou představenstva [redacted]  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl B, vložka č. 3323  
IČ: 25 59 95 42  
DIČ: CZ25599542  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.  
[redacted]

(dále jen prodávající)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### Čl. I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem budovy č.p. 565 způsob využití občanská vybavenost zřízené na pozemku p.č. 602 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 336 m<sup>2</sup> v k.ú. Ponava, obec Brno, zapsané na listu vlastnictví č. 393 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Ponava, obec Brno (dále jen budova).
2. Budova není součástí pozemku p.č. 602 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 336 m<sup>2</sup> k.ú. Ponava, obec Brno, zapsaného na listu vlastnictví č. 808 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Ponava, obec Brno (dále jen pozemek) pro vlastníka Českou republiku a Moravskou zemskou knihovnu, která je příslušná hospodařit s majetkem státu.

## Čl. II.

1. Ke dni uzavření této kupní smlouvy uzavřel kupující s Českou republikou a Moravskou zemskou knihovnou, která je příslušná hospodařit s majetkem státu směnnou smlouvu, na základě které Česká republika a Moravská zemská knihovna jako příslušná hospodařit s majetkem státu převádí na kupujícího vlastnické právo mimo jiné k pozemku p.č. 602 k.ú. Ponava blíže specifikovanému v čl. I., odst. 2. této smlouvy. Tato směnná smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem udělení schvalovací doložky Ministerstva financí ve smyslu § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, za předpokladu, že smlouva byla rovněž uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této kupní smlouvy má zákonné předkupní právo k pozemku blíže specifikovanému v čl. I., odst. 2. této smlouvy a Česká republika a Moravská zemská knihovna, která je příslušná hospodařit s majetkem státu má zákonné předkupní právo k budově blíže specifikované v čl. I., odst. 1. této smlouvy v souladu s ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
3. Prodávající prohlašuje, že za situace, kdy kupující ke dni uzavření této smlouvy uzavřel s Českou republikou a Moravskou zemskou knihovnou, která je příslušná hospodařit s majetkem státu směnnou smlouvu uvedenou v odst. 1. tohoto článku smlouvy, nemá jako předkupník dle předchozího odst. 2. tohoto článku smlouvy zájem odkoupit pozemek blíže specifikovaný v čl. I., odst. 2. této smlouvy, a proto se výslovně vzdává předkupního práva k pozemku blíže specifikovanému v čl. I., odst. 2. této smlouvy.

## III.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu 3.200.000,-Kč (slovy: tři miliony dvě stě tisíc korun českých) na kupujícího vlastnické právo k budově blíže specifikované v čl. I., odst. 1. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen předmět koupě) a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu odevzdá a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme.
2. Dodání předmětu koupě je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

## IV.

1. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu v celé výši 3.200.000,-Kč na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude dotčená budova prosta všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví, v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.

2. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajícího na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

#### V.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, další předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

#### VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podepsán oběma smluvními stranami při podpisu této smlouvy ve dvou stejnopisech s platností originálu.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, dvě vyhotovení pro prodávajícího a dvě vyhotovení pro kupujícího. Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této smlouvy si prodávající ponechá jedno vyhotovení kupní smlouvy s úředně ověřeným podpisem prodávajícího, které je určeno pro katastrální úřad a oba návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující podá návrh na vklad práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město ihned poté, co bude zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník pozemku blíže specifikovaného v čl. I., odst. 2. této kupní smlouvy. Kupující předá prodávajícímu jedno vyhotovení návrhu opatřeného razítkem podatelny příslušného katastrálního úřadu.
6. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

7. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
8. Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Dle § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem.
9. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění z příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí na podkladě této smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
10. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
11. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.
12. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě a za kupní cenu vše uvedené v čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy bude kupující zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník pozemku blíže specifikovaného v čl. I., odst. 2. této kupní smlouvy za předpokladu, že tato kupní smlouva byla rovněž uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Kupující zašle tuto kupní smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Kupující předá prodávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle §5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Kupující dále předá prodávajícímu list vlastnictví, ve kterém bude zapsán jako vlastník pozemku p.č. 602 k.ú. Ponava blíže specifikovaného v čl. I., odst. 2. této kupní smlouvy, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
6. Smluvní strany se dohodly pro případ, že kupující nebude zapsán jako vlastník pozemku p.č. 602 k.ú. Ponava blíže specifikovaného v čl. I., odst. 2. této kupní smlouvy do 31.3.2020, že se tato kupní smlouva od počátku ruší.
7. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
8. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb..
11. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajícího úředně ověřen.

#### DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě specifikovaného v čl. III. smlouvy a tato kupní smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/41 dne 4.9.2018.

V Brně dne

14 -11- 2018

.....  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál



V Brně dne

4. 10. 2018

.....  
za PROGIO a.s. /  
předseda představenstva  
.....

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 6

Pod.č.: 60600-0048-0716

Vlastnoručně podepsal: [REDACTED]

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [REDACTED]  
Občanský průkaz

Brno 6 dne 04.10.2018  
[REDACTED]

Podpis [REDACTED] [REDACTED]

