



**Česká televize**  
IČO: 00027383

a

**SUBSTAV INVEST s.r.o.**  
IČO: 27797554

# SMLOUVA O DÍLO

č. 1092128

Předmět smlouvy: **Stavební úpravy objektu TSO - D18**

Cena, případně hodnota: **339.890,91 Kč bez DPH**

Datum uzavření: 14.11.2022

## SMLOUVA O DÍLO „Stavební úpravy objektu TSO - D18“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník (dále jen „občanský zákoník“), mezi:

### **Česká televize**

IČO: 00027383, DIČ: CZ00027383

Kavčí hory, Na Hřebenech II 1132/4, 140 70 Praha 4

zřízená zákonem č. 483/1991 Sb. o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku

zastoupena: [REDACTED], finanční ředitel

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1540252/0800

(dále jen „Objednatel“)

a

### **SUBSTAV INVEST s.r.o.**

IČO: 27797554, DIČ CZ27797554

sídlo: Antonínov 636, 73944 Brušperk

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě spis. značka C29969

zastoupená: Luděk Šubertem, jednatelem společnosti

bank. spojení: KB Příbor,

č. účtu 115-3149960257/0100

(dále jen „Zhotovitel“);

Zhotovitel a Objednatel se dále společně označují také jako „smluvní strany“ či jednotlivě jako „smluvní strana“.

Tato Smlouva o dílo dále jen „Smlouva“.

### **DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NÁSLEDOVNĚ:**

#### **PREAMBULE**

Tato Smlouva se uzavírá na základě veřejné zakázky vyhlášené objednatelům dne 25.9.2018 pod názvem „Stavební úpravy objektu TSO - D18“ (dále jen „Veřejná zakázka“).

Smlouva se uzavírá na základě a v souladu se zadávací dokumentací Objednatelů ze dne 25.9.2018 a s nabídkou Zhotovitele ze dne 9.10.2018.

#### **1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- g) likvidace odpadů zákonným způsobem, zejména odvoz a uložení vybraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění,
  - h) uvedení všech povrchů dotčených Stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.). V případě potřeby provedení i opakovaného úklidu Staveniště během pracovního dne,
  - i) veškeré další práce, činnosti a úkony potřebné pro zhotovení Díla, které Zhotovitel vzhledem ke své odbornosti a znalosti Staveniště mohl a měl předpokládat,
- 1.5 Zhotovitel zhotoví Dílo svým jménem, na vlastní nebezpečí a ve sjednané době. Provedením části Díla může Zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek případného provedení části Díla třetí osobou však odpovídá Zhotovitel stejně, jako by ji provedl sám.
- 1.6 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést, a to řádně, včas, úplně, bezvadně, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto Smlouvou a jejími přílohami a dle platné právní úpravy.
- 1.7 Zhotovitel se zavazuje, že v rámci provádění Díla provede veškeré práce a dodávky, které jsou ve Smlouvě a jejích přílohách obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové anebo ve výkresové části, včetně těch prací, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale Zhotovitel je může nebo má na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
- 1.8 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s podmínkami stavebního povolení, a požadavky zúčastněných orgánů státní správy, v souladu s požadavky na prvotřídní jakost stanovenými příslušnými ČSN (nebo DIN v případě, že příslušné české normy neexistují).
- 1.9 Objednatel je oprávněn před zahájením provádění Díla či během jeho provádění upravit, zejm. zúžit rozsah provádění Díla a Zhotovitel je povinen tato rozhodnutí Objednatele respektovat a položky související s prováděním Díla, které nebudou Objednatelem požadovány, neprovádět a tím nepožadovat jejich úhradu.
- 1.10 Objednatel se zavazuje Dílo, které bude prosté vad, včetně právních vad a nedodělků, převzít za podmínek sjednaných v této Smlouvě a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 1.11 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění Díla pro Objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění

## 2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje převzít Staveniště na výzvu Objednatele odeslanou s předstihem, a to nejméně **5 kalendářních dnů** před termínem vlastního předání a převzetí Staveniště, ke kterému může dojít až po nabytí účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě Smluvní strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla neprodleně po předání a převzetí Staveniště.
- Zhotovitel se zavazuje Dílo provést nejpozději do 40 dní od předání a převzetí Staveniště, nejpozději však do 30.11.2018.
- 2.3 Zhotovitel při převzetí Staveniště předá Objednateli Harmonogram výstavby, ve kterém bude podrobně specifikováno plnění Zhotovitele a to po jednotlivých dnech. Objednatel je oprávněn

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo obsahující stavební úpravy stávajících garáží TS Ostrava z důvodu zřízení nových prostor pro výdej televizní techniky pod souhrnným názvem „Stavební úpravy objektu TSO - D18“, IDEC: 41845037003/4311 (dále jen „**Stavba**“ nebo „**Dílo**“) specifikované touto Smlouvou a jejími přílohami. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést v rozsahu uvedeném v této smlouvě a projektové dokumentaci, která tvoří nedílnou součást zadávací dokumentace Objednatele k Veřejné zakázce a této Smlouvy jako její Příloha č. 3.
- 1.2 Místem plnění je staveniště Stavby, tj. budova Televizního studia Ostrava - Dvořákova 2892/18, 728 00 Ostrava (dále jen „**Staveniště**“).
- 1.3 Součástí Díla je zejména:
- a) provedení veškerých stavebních prací dle předané projektové dokumentace vypracované zhotovitelem [REDACTED], autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1102956, [REDACTED] (dále jen „projektová dokumentace“).
  - b) úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení Staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé Stavby,
  - c) vypracování a předání nezbytných výrobních dokumentací a dokumentace skutečného provedení Stavby (případně dalších dokladů spojených s Dílem – např. dokumenty dokládající způsob likvidace odpadu, které Zhotovitel předloží při předání stavby) Objednateli.
- 1.4 Součástí Díla jsou rovněž:
- a) zřízení, provozování a likvidace zařízení Staveniště, včetně odstranění případných škod na majetku Objednatele či třetích osob, pokud takové škody vznikly činností Zhotovitele a včetně napojení na inženýrské sítě,
  - b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených Stavbou),
  - c) zajištění účinného protiprašného opatření,
  - d) ochrana okolní instalované technologie, zařízení a kabelových rozvodů,
  - e) zajištění ostrahy Stavby a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - f) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k Dílu včetně pořízení protokolů) a zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla. Příslušná dokumentace se předává v českém jazyce,

kontrolovat provádění Díla dle tohoto Harmonogramu. Případné nedostatky a připomínky Objednatele k provádění Díla Zhotovitelem zapíše Smluvní strany do stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje tyto připomínky Objednatele respektovat. Harmonogram jsou oprávněny odsouhlasit osoby oprávněné jednat ve věcech technických.

### 3. PODKLADY PRO PROVEDENÍ DÍLA

3.1 Zhotovitel potvrzuje podpisem této Smlouvy, že mu byly předány následující podklady pro provedení Díla:

- a) Projektová dokumentace pro provedení Stavby;
- b) zadávací dokumentace k Veřejné zakázce včetně výkazu výměr.

3.2 Zhotovitel potvrzuje podpisem této Smlouvy, že k datu podpisu Smlouvy;

- a) všechny předané podklady překontroloval,
- b) veškeré nejasné podmínky pro provedení Díla si před podpisem této Smlouvy vyjasnil s oprávněnými zástupci Objednatele,
- c) je mu známa situace na Staveništi a jeho okolí,
- d) všechny dodací, technické a jiné podmínky provedení Díla zohlednil v ceně Díla dle této Smlouvy,
- e) veškeré své požadavky na Objednatele uplatnil v této Smlouvě s výjimkou případů, které při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče nemohl předvídat.

### 4. STAVENIŠTĚ

4.1 Stavenišťem jako místem provádění Díla ve smyslu čl. 1.2 Smlouvy se rozumí prostor určený projektovou dokumentací a vymezený Objednatelem, a to ve smyslu ust. § 3 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení Staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady.

4.2 Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště do užívání na dobu trvání provádění Díla, a to v souladu s čl. 2 odst. 2.1. Smlouvy.

4.3 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na vznik povinnosti podle ust. § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoBP“) tak, aby Objednatel mohl učinit příslušné úkony ve lhůtě stanovené ZoBP. V případě nedodržení této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli vzniklou škodu.

4.4 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení Staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu se Smlouvou. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení Staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.

4.5 Jako součást zařízení Staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem. Spotřebu energií související se Stavbou hradí Objednatel.

- 4.6 Zhotovitel je povinen užívat Staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 4.7 Zhotovitel není oprávněn využívat Staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 4.8 Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v prostoru Staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení.
- 4.9 Zhotovitel je povinen vyklidit Staveniště a jiné prostory sloužící k ukládání stavebního materiálu nebo odpadu ze stavby a upravit jej do původního stavu nejpozději ke dni podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí Díla. Řádně vyklizené Staveniště a jeho upravení do původního stavu je jednou z podmínek podpisu tohoto protokolu.

## 5. PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1 Při plnění předmětu Smlouvy vystupuje Zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně závazných právních předpisů a dále vnitřních předpisů Objednatele, zvláště v oblasti požární ochrany (zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění a vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci), bezpečnosti práce a ochrany majetku. V této souvislosti bude Zhotovitel plnit předmět Smlouvy tak, aby nedocházelo k poškození majetku Objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech Objednatele, resp. na jeho pozemcích.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele týkající se provádění Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele. Objednatel má právo vydávat pokyny zejména k:
- odvozu materiálů nebo zařízení, které nejsou v souladu se Smlouvou, ze Staveniště a jejich nahrazení řádnými a vhodnými materiály nebo zařízením,
  - zastavení provádění prací, které nejsou v souladu se Smlouvou, výkresy nebo specifikacemi, odstranění výsledků těchto prací a jejich řádnému novému provedení.

V případě nesplnění těchto pokynů Zhotovitelem ve lhůtě v nich stanovené má Objednatel právo povolati a zaplatit jiné osoby, které pokyn provedou. Související účelně vynaložené náklady bude Objednatel vymáhat od Zhotovitele tak, že je odečte od finanční částky, na kterou vznikl nebo vznikne Zhotoviteli na základě Smlouvy nárok.

- 5.3 Zhotovitel je povinen a touto smlouvou se zavazuje vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v aktuálním platném znění (dále též jako „vyhláška o dokumentaci staveb“) (zejména § 6 a přílohou č. 16 této vyhlášky), a to ode dne zahájení díla, respektive ode dne řádného předání a převzetí staveniště, až do řádného provedení a předání díla objednateli dle této smlouvy, respektive do odstranění vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce, a to v originále a dalších dvou kopiích.
- 5.4 Stavební deník k tomuto předmětu díla je považován mezi smluvními stranami za veřejnoprávní dokument a nebude mít charakter soukromoprávního smluvního dokumentu, který by jakkoli měnil podmínky uvedené v této smlouvě.
- 5.5 Denní záznamy ve stavebním deníku dle předchozích odstavců se zavazuje zhotovitel zapisovat v den, jehož se záznamy týkají, nejpozději do konce dne následujícího. Neúplné vedení stavebního deníku může být důvodem pro uplatnění smluvní pokuty uvedené v čl. 6

této smlouvy. Za zhotovitele budou záznamy ve stavebním deníku provádět osoby uvedené v čl. 8 odst. 8.4.

- 5.6 Stavební deník se zhotovitel zavazuje mít neustále na staveništi k dispozici a zpřístupnit ho kdykoli objednateli a všem oprávněným osobám, a to v rozsahu stanoveném právními předpisy. Objednatel má právo kdykoli nahlížet do stavebního deníku a zhotovitel se zavazuje mu takové nahlížení umožnit, přičemž při provádění díla se zavazuje první kopii každého záznamu předat Technickému dozoru investora (dále jen „TDI“). Po skončení provádění díla se zhotovitel zavazuje předat originál stavebního deníku objednateli. Zároveň je objednatel oprávněn k záznamům uvedeným ve stavebním deníku uvádět svá stanoviska.
- 5.7 Stavební deník bude Objednateli trvale přístupný, a to v místě Stavby, nedomluví-li se Smluvní strany na jiném místě. Do Deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění vzniklých odchylek a další rozhodné a důležité údaje pro posouzení hospodárnosti celé akce. Nebude-li druhá Smluvní strana reagovat na zápis v Deníku do dvou pracovních dnů, bude tento projev považován za její souhlasné stanovisko s tímto zápisem.
- 5.8 Zhotovitel a Objednatel se zavazují poskytovat si součinnost potřebnou pro plnění předmětu této Smlouvy.
- 5.9 Veškeré práce související s prováděním Díla budou podřízeny provozu Objednatele. Objednatel bude Zhotoviteli včas poskytovat aktuální informace o plánovaném provozu. Zhotovitel bude respektovat případné nečekané změny v provozu Objednatele a v případě potřeby okamžitě přerušit práce. V případě potřeby budou práce prováděny ve dnech pracovního klidu a v noci.
- 5.10 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění Díla. V průběhu provádění Díla se budou uskutečňovat pravidelné kontrolní dny Stavby, které bude svolávat Objednatel; Zhotovitel se zavazuje kontrolních dnů prostřednictvím oprávněné osoby účastnit. Z kontrolních dnů budou pořizovány zápisy. Ujednání domluvená a uvedená v zápisu z kontrolního dne budou pro obě Smluvní strany závazná. Prostřednictvím těchto ujednání nelze měnit Smlouvu.
- Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli odstranění vady vzniklé vadným prováděním a provedení Díla řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k porušení Smlouvy, má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit.
- 5.11 Objednatel má právo provádět měření, fotografovat a natáčet Dílo a Staveniště a v nahlášeném termínu provádět po Staveništi a Stavbě případné hosty.
- 5.12 Objednatel může požádat Zhotovitele, aby bezodkladně odvolal z práce na Díle jakoukoliv osobu zaměstnanou Zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem, která dle názoru Objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá či nedbalá v řádném plnění svých povinností nebo jejíž přítomnost na Staveništi je považována Objednatelem za nežádoucí, a této osobě nebude bez souhlasu Objednatele umožněn přístup na Staveniště. Osoba takto odvolaná z práce na Díle bude Zhotovitelem co nejdříve nahrazena jinou osobou.
- 5.13 Zhotovitel se zavazuje:
- a) Dílo provést:

- v požadovaném rozsahu, čase a kvalitě dle této Smlouvy,
  - řádně, odborně a kvalitně v 1. jakostní třídě. K provedení Díla použije materiály 1. jakosti,
  - bez vady tak, aby vykazovalo požadované vlastnosti ve smyslu § 156 stavebního zákona,
- b) k provedení Díla použít pouze dodávky odpovídající platných předpisům ČR,
- c) provádění Díla realizovat svými zaměstnanci nebo poddodavatelem s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro vykonávané činnosti. Doklady o příslušné kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel, na požádání Objednatele, povinen kdykoli doložit,
- d) oznámit Objednateli zápisem do Deníku skryté překážky znemožňující provedení Díla dohodnutým způsobem, zjistí-li Zhotovitel tuto skutečnost při provádění Díla a dohodnout s Objednatelem další postup,
- e) umožnit po vzájemné dohodě práce na Stávbě i případným dalším kooperujícím přímým zhotovitelům Objednatele,
- f) předat včas (minimálně 2 kalendářní dny před začátkem provádění Díla) Objednateli seznam zaměstnanců pro montážní a realizační práce včetně požadovaných dat: u všech zaměstnanců dodavatelských firem je nutno znát jejich číslo OP, adresu trvalého bydliště, u profese svářeč je nutno předat číslo svářečského průkazu a dobu jeho platnosti, a zároveň předat seznam vozidel, která se budou v průběhu provádění Díla pohybovat v objektu Objednatele, vč. typu vozidla a RZ. Tento seznam a data zašle Zhotovitel e-mailem na adresu Objednatele, [REDACTED],
- g) neprodleně informovat Objednatele o změnách technického stavu objektu, rozvodů a dalších okolnostech zjištěných při provádění Díla,
- h) v případě škody způsobené Objednateli nedodržením technologické kázně, nebo vnitřních předpisů Objednatele zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit vyčíslenou finanční škodu v plné výši,
- i) zajistit, aby se zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů při plnění předmětu Smlouvy pohybovali pouze na místech pro ně vyhrazených,
- j) při provádění Díla nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Zhotovitel je povinen použít pro provádění Díla jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence Stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání. Pokud Zhotovitel poruší toto ustanovení, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel,
- k) zúčastnit se řízení o udělení jakéhokoli souhlasu nebo povolení, pokud jej přizve k tomu příslušný orgán veřejné moci a/nebo Objednatel. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované řízení. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii shora uvedených souhlasů/povolení, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele,



- l) nepoužít ve svých dokumentech, prezentacích či reklamě odkazy na název Objednatele nebo jakýkoliv jiný odkaz, který by mohl být i nepřímo vést k identifikaci Objednatele, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele,
- m) zajistit při provádění Díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy; zajistit při provádění Díla dodržování podmínek školení o požární ochraně pro objekty Objednatele, a zejména dodržování pokynů technika požární ochrany Objednatele a podmínek stanovených ve školení o požární ochraně týkajících se povolení k činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím,
- n) respektovat oprávněné výhrady Objednatele vůči některému ze svých poddodavatelů a po dohodě s Objednatelem tohoto poddodavatele nahradit jiným poddodavatelem,
- o) zajistit vhodnost a bezpečnost všech prací a stavebních metod používaných na Staveništi,
- p) spolu s Objednatelem zabezpečit zařízení Staveniště dle platných bezpečnostních norem a podle předmětu plnění.

5.14 Objednatel se zavazuje:

- a) provést na požádání (v případě potřeby) při nástupu zaměstnanců Zhotovitele na provedení Díla instruktáž o specifických bezpečnostních, požárních a provozních předpisech pro dané pracoviště,
- b) určit transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu,
- c) zajistit příslušná povolení požárních techniků Objednatele pro případ požárně nebezpečných prací,
- d) řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při provádění Díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto Smlouvou,
- e) v případě potřeby poskytnout Zhotoviteli uzamykatelný prostor na materiál a pracovní nástroje. Za případné porušení či odcizení materiálu, nástrojů a strojů Objednatel neodpovídá.

5.15 Technický dozor u díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.

5.16 Zhotovitel se dále zavazuje, že po provedení díla dle této Smlouvy poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zejména mu na jeho žádost poskytne seznam poddodavatelů podílejících se na provádění díla.

## 6. CENOVÁ A SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

6.1 Cena Díla byla stanovena jako cena smluvní, nejvýše přípustná, pevná a platná po celou dobu provádění Díla; celková cena Díla činí **339.890,91,-Kč (slovy: třístatřicetdevěttisíc osmsetdevadesát, devadesátjednasetiny korun českých)** bez DPH. Smluvní cena neobsahuje daň z přidané hodnoty (DPH), plnění stavebně montážních prací je uskutečňováno v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). Cena Díla uvedená v tomto odstavci vychází a je v souladu s Přílohou č. I této Smlouvy.

**Cena díla za I. Etapu** (vše kromě dokončovacích prací uvedených u etapy II) **270 976,54Kč** (slovy dvěsetšedesát tisíc devět set sedm set šedesát šest korun padesát čtyř haléřů).

**Cena díla za II. etapu** (dokončovací práce - obklady, klempířské práce, elektro-silnoproud a dále ostatní práce spojené s dokončením stavby) **68 914,37Kč** (slovy šedesát osm tisíc devět set čtrnáct korun třicet sedm haléřů).

- 6.2 Sjednaná cena v sobě zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele k provedení Díla dle této Smlouvy, tedy zejména i pojištění, dopravu na místo plnění, náklady na vyklizení Staveniště, skladování odpadů, likvidaci odpadů, obchodní a kompletační přírážky, zhotovení staveništních přípojek, poplatky za spotřebované energie a vodu po dobu výstavby, úklid Staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací Stavby a zisk Zhotovitele a je v ní zahrnutý očekávaný vývoj cen k datu předání Díla. Jednotkové ceny uvedené v soupisu jednotkových cen jsou ceny pevné po celou dobu realizace předmětu Smlouvy. Cenu lze upravit pouze při změně zákonných poplatků nebo změně jiných daňových předpisů majících vliv na cenu Díla.
- 6.3 Snížení rozsahu požadovaných prací (méněpráce) je možné pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 6.4 Faktury za provedené dílčí plnění (etapa I a etapa II) budou vystaveny na základě protokolu o předání a převzetí příslušné části Díla bez vad a nedodělků; a v případě poslední části až po úspěšné kolaudaci stavby a na základě protokolu o předání a převzetí (dílčí části) Díla bez vad a nedodělků; každý dílčí předávací protokol bude obsahovat soupis provedených stavebních prací a poskytnutých služeb a dodávek, který bude oběma Smluvními stranami podepsán před podpisem protokolu o předání a převzetí dílčí části Díla bez vad a nedodělků. Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Faktura bude po podpisu příslušného předávacího protokolu vystavena na každé dílčí plnění Díla zvlášť a doručena Objednateli.
- 6.5 Všechny vystavené daňové doklady musí obsahovat číslo této Smlouvy, kompletní název akce včetně číselného označení (IDEC) a ostatní pro fakturaci stanovené údaje (zákon o DPH a § 435 občanského zákoníku). V případě, že faktura nebude obsahovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k opravě/doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti, která znovu začne plynout doručením opravené (bezvadné)/doplněné faktury Objednateli.
- 6.6 Splatnost faktury/faktur za provedení Stavby byla dohodnuta Smluvními stranami na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Za den platby se považuje den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
- 6.7 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 6.8 V případě, že datum splatnosti faktury připadne na sobotu, neděli, 31.12., státem uznaný svátek či den, který není pracovním dnem ve smyslu zákona č. 284/2009 Sb., o platebním styku, v platném znění, posouvá se datum splatnosti faktury na nejbližší další pracovní den.
- 6.9 Sjedná se, že bude-li Zhotovitel zasílat nebo v průběhu účinnosti této smlouvy využije možnosti zasílat faktury elektronickou poštou, je povinen je zasílat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu Objednatele dle místa plnění na adresu:

- [faktury.ova@ceskatelevize.cz](mailto:faktury.ova@ceskatelevize.cz) pro místo plnění Česká televize, Televizní studio Ostrava, Dvořákova 2892/18, Ostrava PSČ: 728 20.

Za den doručení faktury (daňového dokladu) Objednateli se považuje den doručení na jeho e-mailovou adresu, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje a také v případě zasílání opravných daňových dokladů.

- 6.10 Práce, dodávky a služby, které nebudou během provádění Díla realizovány, nebudou Zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce, dodávky a služby bude od ceny Díla odečtena.
- 6.11 Práce nebo dodávky, které provede Zhotovitel mimo ujednání ve Smlouvě v důsledku svévolného odklonu od smluvních podmínek, Objednatel nezaplatí. Zhotovitel musí na vyžádání Objednatele ve stanoveném termínu výsledek těchto prací odstranit a uhradit Objednateli náhradu škody, která mu tím vznikne.
- 6.12 **Ujednání o sankcích:**
- a) Pokud Zhotovitel nedodrží termín plnění dle čl. 2.2 Smlouvy, má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši **1000,- Kč (slovy jedentisíc korun českých)** za každý i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
  - b) Pokud Zhotovitel nedodrží termín převzetí Staveniště uvedený ve výzvě dle čl. 2.1 Smlouvy, má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši **1000,- Kč (slovy jedentisíc korun českých)** za každý i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
  - c) Pokud Objednatel nedodrží termín splatnosti doručené faktury – daňového dokladu, má Zhotovitel právo požadovat po Objednateli úrok z prodlení ve výši **0,03%** z částky za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
  - d) V případě nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků Díla nebo odstraňování reklamovaných vad Díla v záruční lhůtě má Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši **1000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
  - e) V případě nerespektování termínů provádění Díla uvedených v Harmonogramu výstavby a/nebo zpoždění prací uvedených v Harmonogramu o více než 5 dní oproti termínům uvedeným v Harmonogramu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu **5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých)** za každý i započatý den tohoto prodlení.
  - f) V případě porušení kterékoliv z povinností Zhotovitele dle čl. 9. Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu **1000,-Kč (slovy jedentisíc korun českých)** za každý případ takového porušení povinnosti a i opakovaně.
  - g) V případě porušení povinností Zhotovitele podle čl. 5.9, písmeno m) Smlouvy, – zejména nenahlášení činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím dispečinku HZS ČT nebo nerespektování pokynů technika ČT je Objednatel oprávněn požadovat po

Zhotoviteli pokutu ve výši **5.000,-Kč** za každý provedený planý výjezd jednotky HZS ČT.

- h) Pro případ nevrácení průkazu tzv. „Smluvní dodavatel“ dle článku 9. odst. 9.8. této smlouvy sjednává se smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každý řádně nevrácený průkaz tzv. „Smluvní dodavatel“.
- 6.13 Zhotovitel uhradí Objednateli poplatky, sankce, škody a veškeré vzniklé vícenáklady, které byl Objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany Zhotovitele.
- 6.14 Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této Smlouvě se sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé Smluvní straně.
- 6.15 Nedotčena zůstávají práva Objednatele i Zhotovitele na náhradu škody nad rámec smluvní pokuty a odstoupení od Smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 6.16 Smluvní strany se dohodly, že započtení pohledávek Objednatele vůči Zhotoviteli vzniklých při plnění závazků a ujednání této Smlouvy je přípustné.
- 6.17 Při předčasném ukončení této Smlouvy má Zhotovitel právo na úhradu poměrné části sjednané ceny, a to ve výši prokazatelně účelně vynaložených nákladů na provedené dodávky a práce.
- 6.18 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy:
- a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující;
  - b) v případě podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem, zejména v případě:
    - prodlení s řádným protokolárním předáním Díla delším než 15 dnů,
    - neoprávněného zastavení či přerušení prací na Díle na dobu delší než 5 dnů v rozporu s touto Smlouvou,
    - porušení smluvní povinnosti dle této Smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečné lhůtě 7 dnů od upozornění na toto porušení ze strany Objednatele,
  - c) v případě, že Zhotovitel uvedl v nabídce do výběrového řízení, na základě kterého byla uzavřena tato Smlouva, informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení,
  - d) v jiném touto Smlouvou výslovně upraveném případě.

Odstoupení od Smlouvy se stane účinným jeho doručením Zhotoviteli. V ostatním se odstoupení od Smlouvy řídí § 2001 a násl. občanského zákoníku.

## **7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA**

- 7.1 Provedením Díla se rozumí řádné a úplné dokončení Díla, jeho předání Objednateli, vyklizení a předání Staveniště, předání patřičných dokladů a provedení požadovaných zkoušek, respektive zkolaudování stavby. Dílo je dokončeno, je-li zhotoveno v souladu se Smlouvou.

Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel. Nebezpečí škody k Dílu přechází na Objednatele řádným a úplným předáním a převzetím Díla.

- 7.2 Každá provedená část Díla musí být protokolárně převzata (zkontrolována) určeným zaměstnancem Objednatele. Schválení veškerých předávacích protokolů včetně soupisů prací realizovaných na provedeném Díle podléhá Objednateli.
- 7.3 Zhotovitel prokazatelně vyzve Objednatele k převzetí Díla, alespoň 3 pracovní dny předem. U prací, které budou zabudovány nebo překryty dalším postupem prací a stanou se nepřístupnými, má Zhotovitel povinnost vyzvat Objednatele k převzetí nejméně 24 hodin předem; tyto práce budou převzaty zápisem v Deníku. Smluvní strany se dohodly, že před protokolárním předáním Díla (respektive jeho části) poskytne Zhotovitel Objednateli 3 pracovní dny pro kontrolu obsahu a úplnosti dokumentů a dokladů vztahujících se k Dílu. Pokud budou dokumenty a doklady shledány Objednatelem v pořádku, dokončí Smluvní strany předání Díla dle této Smlouvy. Pokud budou zjištěny v dokumentaci nedostatky, zejména chybějící, jmenovitě požadovaná část dokumentace nebo dokladů, neplatné doklady apod., je Objednatel oprávněn přejímku Díla přerušit do odstranění těchto nedostatků. Veškerá dokumentace musí být předána v českém jazyce, 3x v tištěné podobě a 2x v digitální formě na CD ve formátech .dwg, .doc, .xls, .pdf.
- 7.4 Objednatel se zavazuje převzít hotové a bezvadné Dílo, i před termíny uvedenými v čl. 2. Smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání Smlouvy.
- 7.5 O předání a převzetí Díla sepíší Smluvní strany předávací protokol. Předpokladem zahájení přejímacího řízení je současně předání dokumentace skutečného provedení Stavby, revizních zpráv, zkoušek, atestů a certifikátů vydaných příslušnými českými úřady (vše v českém jazyce), tedy dokumentů požadovaných Objednatelem v této Smlouvě. Pokud při přejímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, sepíší o tom Smluvní strany zápis s vyjmenováním těchto vad a nedodělků a dohodnou termíny pro jejich odstranění. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude protokol o předání a převzetí Díla podepsán a přejímací řízení bude ukončeno. Objednatel není povinen převzít Dílo vykazující jiné vady nebo nedodělky, než jsou uvedeny v tomto odstavci Smlouvy. V případě nepřevzetí Díla (nebo jeho části) Objednatel vystaví Zhotoviteli potvrzení s uvedením odůvodnění odmítnutí převzetí Díla (nebo jeho části).

Objednatel má právo převzít i Dílo, které vykazuje **drobné vady** a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla. V tom případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí Díla. Maximální možná doba pro odstranění vad a nedodělků nesmí být delší než 14 kalendářních dnů, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Teprve po odstranění všech těchto vad a nedodělků bude protokol o předání a převzetí Díla podepsán a přejímací řízení bude ukončeno.

- 7.6 Zhotovitel je povinen ve lhůtě stanovené Objednatelem odstranit vady a nedodělky Díla dle předchozího odstavce Smlouvy, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do případného rozhodnutí soudu Zhotovitel.
- 7.7 Na dokončené Dílo a všechny jeho části poskytne Zhotovitel Objednateli záruku v 60 měsících s výjimkou dodaných strojů, zařízení a předmětů postupné spotřeby, u nichž Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku shodnou se zárukou poskytovanou jejich výrobcem, minimálně však **24 měsíců**. Záruční doby dle předchozí věty počínají běžet ode dne podepsání příslušného protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků oběma Smluvními

stranami. Záruční doba neběží během období, v kterém Objednatel nemohl Dílo užívat pro jeho vady, za které Zhotovitel odpovídá. Poté, co Zhotovitel tyto vady odstraní a Objednatel písemně odsouhlasí jejich odstranění, pokračuje záruční doba v běhu.

- 7.8 Zhotovitel odpovídá za vady Díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Tyto vady se Zhotovitel zavazuje na základě jejich nahlášení Objednatelem odstranit na vlastní náklady. Zhotovitel rovněž odpovídá za skryté vady Díla, které jsou důsledkem porušení pracovních a technologických postupů. Za vady Díla způsobené Objednatelem, třetí osobou (kromě třetí osoby uvedené v čl. 1.5 této Smlouvy) nebo vyšší mocí nenesí Zhotovitel odpovědnost. V případě živelné pohromy odstraní Zhotovitel na náklady Objednatele vzniklé škody, které jsou překážkou řádného dokončení předmětu této Smlouvy, a po dohodě dokončí své smluvní závazky.
- 7.9 V případě, že vady na Díle budou příčinou dalších škod, zavazuje se Zhotovitel škody v plné výši Objednateli, případně dalším poškozeným subjektům uhradit.
- 7.10 V průběhu záruční doby Zhotovitel zahájí odstraňování vad Díla do **48 hodin** od doručení písemné reklamace Objednatele e-mailem. Vady Díla odstraní Zhotovitel nejpozději do **14 kalendářních dnů** od doručení písemné reklamace, nedohodne-li se s Objednatelem jinak.
- 7.11 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady Díla ani do 5 kalendářních dnů po doručení reklamace dle předchozího odstavce Smlouvy, nebo neodstraní-li Zhotovitel vady ve lhůtě dle předchozího odstavce, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady Díla jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel.
- 7.12 Kontaktní adresa Zhotovitele pro uplatnění reklamace vady Díla je uvedena v záhlaví této Smlouvy. Jakékoli případné změny kontaktní adresy v průběhu záruční doby (včetně změn e-mailové adresy) je Zhotovitel povinen neprodleně písemně oznámit Objednateli.

## **8. DALŠÍ USTANOVENÍ**

- 8.1 Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a hradit pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě vzniklé, a to v minimální výši pojistného plnění **5.000.000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých). Doklad o pojištění tvoří v kopii přílohu této Smlouvy. Pojistná smlouva bude udržována v platnosti a účinnosti od data podpisu této Smlouvy až do uplynutí záruční doby podle této Smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel je povinen na základě písemné žádosti Objednatele předložit Objednateli pojistnou smlouvu dle předchozího odstavce Smlouvy, včetně potvrzení o zaplacení pojistného na vyžádání Objednatele.
- 8.3 Obě Smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud jejich plnění brání vyšší moc. Za vyšší moc pro účely této Smlouvy bude považována zejména živelná pohroma a válečný konflikt v místě Staveniště nebo v místě sídla Zhotovitele. V tomto případě je možno plnění dotčených smluvních závazků Smluvní strany zastavit na dobu nezbytně nutnou na základě písemného oznámení druhé Smluvní straně.
- 8.4 Oprávněné osoby Smluvních stran pro účely jednání ve věcech této Smlouvy jsou:
- a) Na straně Objednatele:
- Za věci obchodní:

[redacted] vedoucí centrálního nákupu  
[redacted]

Za věci technické:

[redacted] vedoucí hospodářské správy TS  
[redacted]

[redacted] hlavní inženýr TS  
[redacted]

Schvalovat a podepisovat soupis provedených prací, dávat písemný souhlas se snížením rozsahu požadovaných prací a podepisovat, resp. schvalovat předávací protokol dokončeného Díla je za Objednatele oprávněn **Vedoucí provozu a správy majetku.**

Za věci bezpečnosti:

[redacted] vedoucí hospodářské správy TS  
[redacted]

b) Na straně Zhotovitele:

Luděk Šubert, jednatel a hlavní stavbyvedoucí  
[redacted]

Právo zápisu do Deníku mají oprávněné osoby [redacted] za Objednatele a Luděk Šubert, za Zhotovitele. Funkci **technického dozoru investora (TDI)** vykonává za Objednatele [redacted]

- 8.5 Objednatel a osoby oprávněné k výkonu kontroly projektů, z nichž je Dílo hrazeno, si vyhrazují právo na provedení kontroly v sídle Zhotovitele a umožnění ověření dokladů souvisejících s realizací Díla po dobu 10 let od provedení Díla.
- 8.6 V případě, že Dílo nebo jeho část bude mít charakter autorského díla, Zhotovitel tímto poskytuje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění, Objednateli časově neomezenou nevýhradní licenci k užití tohoto autorského díla v rozsahu a k účelu vyplývajícím z této Smlouvy a dále k užití způsobem, který souvisí s předmětem činnosti Objednatele v neomezeném rozsahu. Tato nevýhradní licence zahrnuje právo Objednatele autorské dílo upravovat a měnit, a to nejen Objednatelem, ale i jakoukoliv Objednatelem pověřenou třetí osobou. Odměna za případné poskytnutí takovéto nevýhradní licence již zahrnuta do ceny Díla.
- 8.7 Obě Smluvní strany se dohodly, že společné počítačové prostředí, ve kterém si budou předávat dokumenty v elektronické podobě, bude postaveno na použití následujícího software s níže uvedenými čísly verzí:

WORD for Windows 2003 nebo vyšší, EXCEL for Windows 2003 nebo vyšší,

AUTOCAD v. 2005 nebo vyšší, MS Project v. 2003 nebo vyšší.

Adobe Reader

Obě Smluvní strany budou chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy. Zhotovitel umožní Objednateli kontrolu digitálně zpracované dokumentace na svém zařízení.

8.8 Zhotovitel se zavazuje zachovávat absolutní mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o Objednateli, jeho obchodních záměrech a jiných zájmech při plnění této Smlouvy dozvěděl (obchodní tajemství), pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro provedení Díla podle této Smlouvy nebo k jejich poskytnutí Objednatel nedal předem výslovný souhlas. Výslovný souhlas Objednatele je nutný bez výjimky vždy, jedná-li se o informace (včetně projektové dokumentace) týkající se bezpečnosti provozu Díla. Smluvní strany se dále zavazují:

- a) zachovat obchodní tajemství, a to až do doby, kdy se informace této povahy stanou obecně známými za předpokladu, že se tak nestane porušením povinnosti mlčenlivosti,
- b) použít informace uvedené povahy pouze pro činnosti související s přípravou a plněním této Smlouvy, dále tyto informace nerozšiřovat ani nereprodukovat, nezpřístupnit je jiným osobám ani je nevyužít pro sebe či pro jinou osobu,
- c) omezit počet svých pracovníků pro styk s těmito chráněnými informacemi a přijmout účinná opatření pro zamezení jejich úniku, případně zabezpečit, aby i tyto osoby považovaly uvedené informace za důvěrné a zachovávaly o nich mlčenlivost.

V případě porušení kterékoliv povinnosti dle tohoto odstavce Smlouvy má oprávněna Smluvní strana právo požadovat po povinné Smluvní straně uhrazení smluvní pokuty ve výši **10 000,- (slovy: deset tisíc) Kč** za každý jednotlivý případ porušení. Povinnost Smluvních stran zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení účinnosti této Smlouvy.

8.9 Ustanovení předchozího odstavce Smlouvy se nevztahuje na skutečnosti a informace, jejichž zveřejnění, nebo poskytnutí třetím stranám je nutné na základě právních předpisů nebo na základě rozhodnutí orgánu veřejné moci.

8.10 Oprávněné osoby a kontaktní údaje dle čl. 5.9 písm. f) a čl. 8.4 Smlouvy lze měnit jednostranným písemným oznámením doručeným druhé Smluvní straně.

## 9. BEZPEČNOSTNÍ USTANOVENÍ

9.1 Zhotovitel se zavazuje předat oprávněné osobě Objednatele za věci technické nejpozději 2 pracovní dny před předáním Staveniště seznam osob s příslušnými údaji (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých dodavatelů), kterým má být povolen vstup na staveniště. Zhotovitel se zavazuje tento seznam průběžně aktualizovat a předat oprávněné osobě Objednatele za věci technické nejméně 1 pracovní den před vstupem jiné osoby na Staveniště.

9.2 Zaměstnanci Zhotovitele a jeho poddodavatelů jsou oprávněni vstupovat do objektů Objednatele pouze vstupem hlavní brány TS Ostrava a dále jsou povinni pohybovat se v objektech Objednatele pouze po určené trase/přístupové cestě ke Staveništi a na místě Staveniště.



- 9.3 Bude-li Zhotovitel požadovat zajištění ostrahy Stavby a Staveniště, je povinen předat oprávněné osobě Objednatele za věci bezpečnosti dle čl. 8. odst. 8.4 Smlouvy nejméně 1 pracovní den předem žádost o objednání pracovníka bezpečnostní služby Objednatele ke střežení. Zhotovitel je povinen v této žádosti vymezit přesnou dobu a místo pro požadované střežení a zavazuje se uhradit Objednateli skutečné náklady, které činí 112,85 Kč/hod bez DPH za jednoho pracovníka bezpečnostní služby ostrahy na základě faktury, kterou vystaví Objednatel.
- 9.4 Objednatel nezabezpečuje Zhotoviteli parkování osobních vozidel jeho zaměstnanců v prostorách Objednatele. Parkování vozidel Zhotovitele ve vnitřních prostorách Objednatele je umožněno výhradně po předchozím souhlasu oprávněné osoby Objednatele za věci bezpečnosti, a to pouze na dobu nezbytně nutnou k neprodlenému naložení nebo vyložení nákladu. Ve výjimečných případech a výhradně po předchozím souhlasu oprávněné osoby Objednatele za věci bezpečnosti lze povolit parkování vozidla Zhotovitele v denní době ve vnitřních prostorách Objednatele. Zajištění parkování vozidel ve venkovních prostorách Zhotovitele je realizováno pouze v případě, že Zhotovitel předá oprávněné osobě Objednatele za věci bezpečnosti nejméně 1 pracovní den předem žádost o parkování jeho vozidel ve venkovních prostorách Objednatele.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje své zaměstnance pohybující se v prostorách Objednatele označit na svrchním pracovním oděvu logem Zhotovitele nebo štítkem (kartičkou) s logem a názvem Zhotovitele.
- 9.6 Zhotovitel bere na vědomí, že v případě porušení ustanovení článku 9. Odst. 9.1, 9.2, 9.4, 9.5 Smlouvy nebude umožněn vstup resp. vjezd jeho zaměstnancům příp. zaměstnancům jeho poddodavatele do objektů Objednatele. V případě, že Zhotovitel nebude mít možnost provádět Dílo z důvodů jeho nedodržení povinností dle čl. 9. Smlouvy, nejedná se o prodlení Objednatele ani o neposkytnutí součinnosti Objednatele dle této Smlouvy a příslušných právních předpisů.
- 9.7 Oprávněná osoba Objednatele za věci bezpečnosti je uvedena v čl. 8. odst. 8.4 Smlouvy. Osoba oprávněná ve věci bezpečnosti dle čl. 8. odst. 8.4 Smlouvy je rovněž oprávněná kontrolovat, zda Zhotovitel plní své povinnosti dle čl. 9. Smlouvy.
- 9.8 Osobní údaje předané Objednateli, dle čl. 5 odst. 5.16, čl. 9 odst. 9.1. Smlouvy, zpracovává Objednatel pouze po dobu a za účelem naplnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje informovat svoje zaměstnance nebo osoby, jejichž osobní údaje předává, o zpracování těchto údajů objednatel v rozsahu daném touto smlouvou. Pokud platná legislativa bude vyžadovat písemné souhlasy se zpracováním osobních údajů, zavazuje se zhotovitel tyto souhlasy obstarat a na vyžádání je objednateli předat. Všeobecné nakládání a zpracovávání osobních údajů vyplývá z vnitřních předpisů objednatel, které jsou k dispozici na internetových stránkách objednatel <http://www.ceskatelevize.cz/vse-o-ct/gdpr>

## 10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Smlouva může být měněna pouze formou písemných, číslovaných dodatků po vzájemné dohodě obou Smluvních stran. Zápisy v Deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu Smlouvy ani nezakládají nárok na změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke Smlouvě. Předloží-li některá ze Smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného dodatku, je druhá Smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15-ti kalendářních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou vždy písemně reagovat, a to do 2 pracovních dnů od doručení těchto připomínek.
- 10.3 Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této Smlouvy ze strany Objednatele právo na pozastavení prací na Dílu až do odstranění důvodů takové pozastávky. Pozastavení prací je Zhotovitel povinen sdělit Objednateli písemně předem. V takovém případě je Zhotovitel povinen učinit také veškerá opatření pro zabránění škod na majetku Objednatele.
- 10.4 Zhotovitel je povinen změnu jakéhokoli poddodavatele, zejména toho, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, předem projednat s Objednatelem. Zhotovitel je povinen ke změně poddodavatele mít písemný souhlas Objednatele, který nebude bezdůvodně odepřen.
- 10.5 Případné spory z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve pokusit vyřešit smírně. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že v případě řešení sporů soudní cestou bude místně příslušným soudem Obvodní soud pro Prahu 4, popřípadě Městský soud v Praze. Pro zamezení jakýchkoli pochyb Smluvní strany konstatují, že pro řešení sporů sjednávají výlučnou jurisdikci českých soudů.
- 10.6 Dnem doručení písemností odeslaných na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u provozovatele poštovních služeb a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl. Ustanovení tohoto odstavce se nevztahuje na doručování odstoupení od Smlouvy.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje jako postupitel nepřevést svá práva a povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě.
- 10.8 V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle občanského zákoníku jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
- 10.9 Smluvní strany se dohodly, že § 577 občanského zákoníku se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn dohodu smluvních stran v tomto smyslu měnit.
- 10.10 Dle § 1765 občanského zákoníku na sebe Zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením Smlouvy Smluvní strany zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn domáhat se změny Smlouvy v tomto smyslu u soudu.
- 10.11 Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž každý má charakter originálu, přičemž Objednatel obdrží 3 vyhotovení a Zhotovitel 2 vyhotovení.

- 10.12 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany. Účinnosti pak tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, budou Smlouva a další skutečnosti dle uvedeného ustanovení uveřejněny na profilu zadavatele.
- 10.13 Smluvní strany prohlašují, že vymezení předmětu Smlouvy a ceny, případně hodnoty předmětu Smlouvy na titulní straně této Smlouvy nemá normativní význam a uvádí se zde pouze pro účely provedení uveřejnění této Smlouvy v registru smluv.
- 10.14 Zhotovitel tímto prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy plní veškeré povinnosti vyplývající ze zákona č. 348/2005 Sb., o rozhlasových a televizních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRTVP“), zejména § 7 a 9 ZRTVP, a zavazuje se tyto povinnosti plnit po celou dobu účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout ČT na vyžádání součinnost a informace k prokázání plnění povinnosti podle tohoto odstavce, a to zejména sdělením variabilního symbolu nebo jiného identifikátoru, pod nímž Zhotovitel hradí televizní poplatek či uvedením zákonného důvodu osvobození od úhrady televizního poplatku.
- 10.15 Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

**PŘÍLOHY:**

Příloha č. 1: Výkaz výměr – oceněný,

Příloha č. 2: Kopie dokladu o pojištění odpovědnosti za škodu Zhotovitele,

Příloha č. 3: Projektová dokumentace pro provedení stavby – samostatná příloha,

*Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, že její obsah je srozumitelný a určitý, a že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být smluvními stranami uzavřena a závazky z ní řádně plněny a nejsou jim známy žádné důvody, které by způsobovaly neplatnost této smlouvy. Na znamení toho, že s obsahem této smlouvy bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, připojují smluvní strany své podpisy níže.*

Česká televize

SUBSTAV INVEST s.r.o.

[Redacted]  
-108-  
4  
27383

[Redacted]

Jméno:

Jméno: Luděk Suběrt

Funkce: finanční ředitel

Funkce: jednatel společnosti

Místo: Praha

Místo: Brušperk

Datum:

14. 11. 2018

Datum:

6. 11. 2018

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

**Změna stavby Stavební úpravy objektu TSO-D18**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Česká Televize

Uchazeč:

SUBSTAV Invest s.r.o., Antonínov 636, 73944 Brušperk

Projektant:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

CC-CZ:

Datum: 31. 7. 2018

IČ: 000 27 383

DIČ:

IČ: 27797554

DIČ: CZ27797554

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

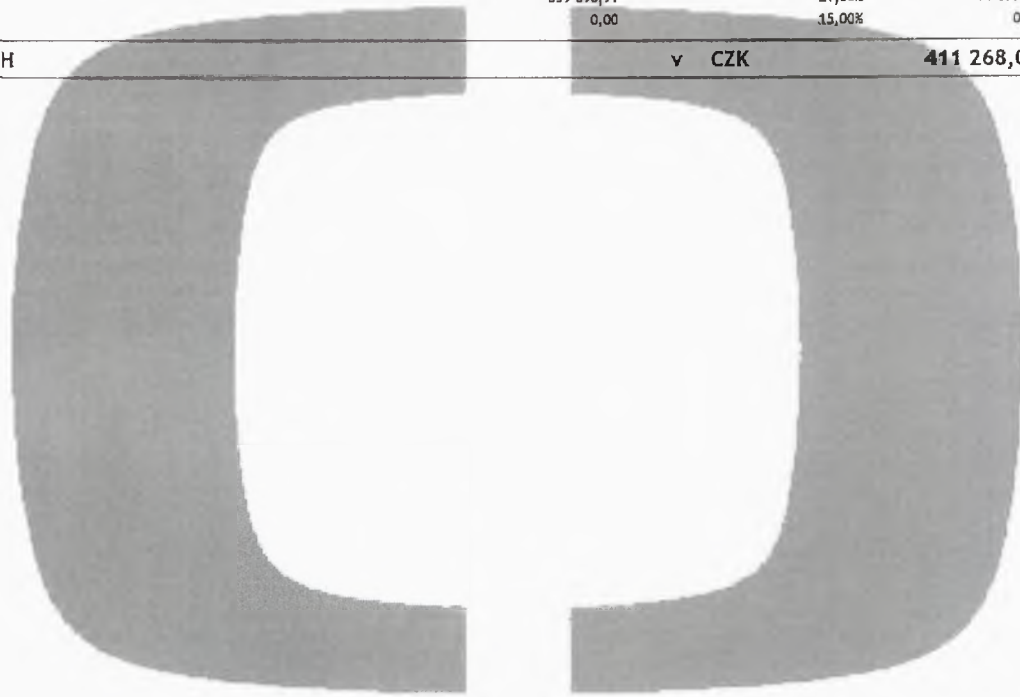
**339 890,91**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	339 890,91	21,00%	71 377,09
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

**411 268,00**



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změna stavby Stavební úpravy objektu TSO-D18

Místo:

Zadavatel: Česká Televize  
Uchazeč: SUBSTAV Invest s.r.o., Antonínov 636, 73944 Brušperk

Datum: 31. 7. 2018

Projektant: XXXXXXXXXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>	<b>339 890,91</b>
3 - Svislé a kompletní konstrukce	21 600,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	33 704,04
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	8 646,19
997 - Přesun sutě	1 537,07
998 - Přesun hmot	2 818,31
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	1 842,67
741 - Elektroinstalace - silnoproud	5 065,00
763 - Konstrukce suché výstavby	79 719,90
764 - Konstrukce klempířské	4 529,68
766 - Konstrukce truhlářské	41 590,00
767 - Konstrukce zámečnické	7 837,00
781 - Dokončovací práce - obklady	48 173,50
783 - Dokončovací práce - nátěry	43 690,50
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	22 137,05
OST - Ostatní	5 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	5 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	7 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Změna stavby Stavební úpravy objektu TSO-D18

Místo:

Datum: 31. 7. 2018

Zadavatel:

Česká Televize

Projektant:

Uchazeč:

SUBSTAV Invest s.r.o., Antonínov 636, 73944 Brušperk

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>339 890,91</b>		
<b>D 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>					<b>21 600,00</b>		
1	K	311235211	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P10, tl. zdiva 440 mm	m <sup>2</sup>	14,400	1 500,00	21 600,00	CS ÚRS 2018 01	
	VV		3,60*2,00*2		14,400				
<b>D 6</b>		<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>					<b>33 704,04</b>		
2	K	612321141	Omitka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m <sup>2</sup>	21,600	212,00	4 579,20	CS ÚRS 2018 01	
	VV		3,60*2,00*3		21,600				
3	K	612325302	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková	m <sup>2</sup>	5,520	554,00	3 058,08	CS ÚRS 2018 01	
	VV		(0,50*3,60+0,50)*2*0,20*3		5,520				
4	K	622252002	Montáž lišt kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	30,600	50,00	1 530,00	CS ÚRS 2018 01	
	VV		(0,50*3,60+0,50)*3		13,800				
	VV		2,15*1,50*2,15		5,800				
	VV		21,80*3,60*3		11,000				
	VV		Součet		30,600				
5	M	59054133	prášek utěrnovací pro vnější hrany obkladů hříbků eloxovaný leskle chromem (10 x 2500 mm)	m	32,130	372,00	11 952,36	CS ÚRS 2018 01	
	VV		30,6*1,05 Přepracované koeficientem množství		32,130				
6	K	631311115	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tl. c 20/25	m <sup>3</sup>	0,238	3 300,00	785,40	CS ÚRS 2018 01	
	VV		vyrovnání základů		0,238				
	VV		0,44*3,60*3*0,05		0,238				
7	K	633992111	Odmaštění betonových podlah od olejových nánosů	m <sup>2</sup>	85,500	138,00	11 799,00	CS ÚRS 2018 01	
<b>D 9</b>		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>					<b>8 646,19</b>		
8	K	949101111	Lešení pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m <sup>2</sup> , o výšce lešení podlahy do 1,9 m	m <sup>2</sup>	85,500	39,50	3 377,25	CS ÚRS 2018 01	
	VV		pro sdk podhled		85,500				
	VV		33,10-26,20*26,20		85,500				
9	K	949121111	Montáž lešení lehkého lesového dílcového o výšce lešení podlahy do 1,2 m	sada	10,000	129,00	1 290,00	CS ÚRS 2018 01	
10	K	949121211	Montáž lešení lehkého lesového dílcového Příplatek za první a každý další den použití lešení li ceně -1111	sada	70,000	11,70	819,00	CS ÚRS 2018 01	
11	K	949121811	Demontáž lešení lehkého lesového dílcového o výšce lešení podlahy do 1,2 m	sada	10,000	87,20	872,00	CS ÚRS 2018 01	
12	K	978059641	Odstěnění obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnějších, z (alob)chlebků materiálů, plochy přes 1 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	24,815	92,20	2 287,94	CS ÚRS 2018 01	
	VV		21,80*2,50		54,500				
	VV		odpočty otvorů						
	VV		vrata						
	VV		-3,60*2,45*3		-26,460				
	VV		dveře						
	VV		-1,50*2,15		-3,225				
	VV		Součet		24,815				
<b>D 997</b>		<b>Přesun sutě</b>					<b>1 537,07</b>		
13	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,720	227,00	617,44	CS ÚRS 2018 01	
14	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	51,680	9,90	511,63	CS ÚRS 2018 01	
	VV		2,72*19 Přepracované koeficientem množství		51,680				
15	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 102	t	2,720	150,00	408,00	CS ÚRS 2018 01	
<b>D 998</b>		<b>Přesun hmot</b>					<b>2 818,31</b>		
16	K	998017001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	5,358	526,00	2 818,31	CS ÚRS 2018 01	
<b>D 711</b>		<b>Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>					<b>1 842,67</b>		
17	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním	m <sup>2</sup>	4,752	10,00	47,52	CS ÚRS 2018 01	
	VV		3,60*0,44*3		4,752				
18	M	11163150	lak asfaltový penetrační	t	0,001	42 700,00	42,70	CS ÚRS 2018 01	
	VV		4,752*0,0003 Přepracované koeficientem množství		0,001				
19	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m <sup>2</sup>	4,752	100,00	475,20	CS ÚRS 2018 01	
20	M	62831116	pás těžký asfaltovaný IPA400/H-PE S40	m <sup>2</sup>	5,465	150,00	819,75	CS ÚRS 2018 01	
	VV		4,752*1,15 Přepracované koeficientem množství		5,465				
21	K	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	150,000	3,05	457,50	CS ÚRS 2018 01	
<b>D 741</b>		<b>Elektroinstalace - silnoproud</b>					<b>5 065,00</b>		

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	K	741420001	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø do 10 mm	m	2,450	500,00	1 225,00	CS ÚRS 2018 01
23	K	741420021	Montáž hromosvodného vedení svorek se 2 šrouby	kus	3,000	250,00	750,00	CS ÚRS 2018 01
24	K	741420041	Montáž hromosvodného vedení podpěr do zdíva klecových	kus	2,000	300,00	600,00	CS ÚRS 2018 01
25	K	741420051	Montáž hromosvodného vedení ochranných prvků úhelníků nebo trubek s držáky do zdíva	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2018 01
26	K	741421811	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan kolmému svodu, průměru do 8 mm	m	2,450	200,00	490,00	CS ÚRS 2018 01
27	K	741421841	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svorek šroubových s 1 šroubem	kus	3,000	150,00	450,00	CS ÚRS 2018 01
28	K	741421861	Demontáž hromosvodného vedení podpěr svislého vedení šroubovaného	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2018 01
29	K	741421873	Demontáž hromosvodného vedení doplňků ochranných úhelníků, délky přes 1,4 m	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2018 01

**D 763 Konstrukce suché výstavby 79 719,90**

30	K	763132122	Podhled ze sádrokartonových desek - samostatný požární předěl dvouvrstvá nosná konstrukce z ocelových profilů CD, LID CD profily vyplněny TI z minerálních vláken objemové hmotnosti 40 kg/m3 dvojité opláštěná deskami protipožárními 2 x DF tl. 2 x 15 mm. TI tl. 60 mm. EI Z/S 60/60	m2	85,500	900,00	76 950,00	CS ÚRS 2018 01
	vv		33,10*26,20*26,20		85,500			
31	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	85,500	23,80	2 034,90	CS ÚRS 2018 01
32	K	998763200	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	100,000	7,35	735,00	CS ÚRS 2018 01

**D 764 Konstrukce klempířské 4 529,68**

33	K	764004863	Demontáž klempířských konstrukcí svodu k dalšímu použití	m	4,900	81,80	400,82	CS ÚRS 2018 01
34	K	764226402	Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 200 mm	m	10,800	258,00	2 786,40	CS ÚRS 2018 01
	vv		3,60*3		10,800			
35	K	764508131	Montáž svodu kruhového, průměru svodu	m	4,900	95,40	467,46	CS ÚRS 2018 01
36	K	764508132	Montáž svodu kruhového, průměru obřímek	kus	2,000	35,50	71,00	CS ÚRS 2018 01
37	M	55344331	objímka svodu 100 Pz trn 200mm	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2018 01
38	K	998764201	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	200,000	1,52	304,00	CS ÚRS 2018 01

**D 766 Konstrukce truhlářské 41 590,00**

39	K	766622131	Montáž oken plastových včetně montáže rámu na polyuretanovou pěnu plochy přes 1 m2 otvíracích nebo sklápěcích do zdíva, výšky do 1,5 m	m2	5,400	510,00	2 754,00	CS ÚRS 2018 01
	vv		3,60*0,50*3		5,400			
40	M	0-1	Okno plastové vel. 3600 x 500 mm	ks	3,000	5 500,00	16 500,00	
41	K	766660022	Montáž dřevěných lůžek dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně protipožárních ledokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	3,000	1 040,00	3 120,00	CS ÚRS 2018 01
42	M	61165611	dveře vnitřní požární odolné CPL fólie EI (EW) 30 D3 1křídlové 90x197cm	kus	3,000	4 500,00	13 500,00	CS ÚRS 2018 01
43	K	766694114	Montáž osobních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 2600 mm	kus	3,000	222,00	666,00	CS ÚRS 2018 01
44	M	61144402	parapet plastový vnitřní - kamůrkový 30,5 x 2 x 100 cm	m	10,800	400,00	4 320,00	CS ÚRS 2018 01
	vv		3,60*3		10,800			
45	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	3,000	120,00	360,00	CS ÚRS 2018 01
46	K	998766201	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	500,000	0,74	370,00	CS ÚRS 2018 01

**D 767 Konstrukce zámečnické 7 837,00**

47	K	767651800	Demontáž vratových zárubní odhazáním od upevnění, plochy vrat přes 4,5 do 10 m2	kus	3,000	644,00	1 932,00	CS ÚRS 2018 01
48	K	767651812	Demontáž garážových a průmyslových vrat sekčních zajížděcích pod strop, plochy přes 6 do 9 m2	kus	3,000	1 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2018 01
49	K	767810811	Demontáž větracích mřížek ocelových čtyřhranných nebo kruhových	kus	5,000	200,00	1 000,00	CS ÚRS 2018 01
50	K	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	300,000	1,35	405,00	CS ÚRS 2018 01

**D 781 Dokončovací práce - obklady 48 173,50**

51	K	781544230	Montáž obkladů ostění z obkladaček hutných nebo polohutných lepených flexibilním lepidlem rámovkami, vel. 200 x 200 mm	m	19,600	220,00	4 312,00	CS ÚRS 2018 01
	vv		(0,50*3,60*0,50)*3		13,800			
	vv		2,15*1,50*2,15		5,800			
	vv		Součet		19,600			
52	K	781774113	Montáž obkladů vnějších stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rezných nebo glazovaných hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	45,875	350,00	16 056,25	CS ÚRS 2018 01
	vv		21,8*2,50		54,500			
	vv		odpočty		-5,400			
	vv		-3,60*0,50*3		-3,225			
	vv		-1,50*2,15		-45,875			
	vv		Součet		45,875			
53	M	59761409.LSS	dlaždice slínutá TAURUS COLOR, 298 x 298 x 9 mm	m2	54,775	350,00	19 171,25	
	vv		19,60*0,20*45,875		49,795			
	vv		49,795*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		54,775			
54	K	781779194	Montáž obkladů vnějších stěn z dlaždic keramických Příklad k cenám za vyrovnání nerovného povrchu	m2	45,875	176,00	8 074,00	CS ÚRS 2018 01
55	K	998781201	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	200,000	2,80	560,00	CS ÚRS 2018 01

**D 783 Dokončovací práce - nátěry 43 690,50**

56	K	783947151	Krycí (uzavírací) nátěr betonových podlah jednonásobný polyuretanový vodou ředitelný	m2	85,500	212,00	18 126,00	CS ÚRS 2018 01
	vv		33,10*26,20*26,20		85,500			
57	K	783932171	Vyrovnání podkladů betonových podlah celoplošně, tloušťky do 3 mm modifikovanou cementovou stěrku	m2	85,500	170,00	14 535,00	CS ÚRS 2018 01
58	K	783943151	Penetrační nátěr betonových podlah hladkých (z pohledového nebo gletovaného betonu, stěrky apod.) polyuretanový	m2	85,500	129,00	11 029,50	CS ÚRS 2018 01

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 784			<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				<b>22 137,05</b>	
59	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	158,500	23,20	3 677,20	CS ÚRS 2018 01
	VV		stěny					
	VV		(4,95+6,25)*2*2,50		56,000			
	VV		(4,95+5,30)*2*2,50*2		102,500			
	VV		Součet		158,500			
60	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	158,500	11,70	1 854,45	CS ÚRS 2018 01
	VV		stěny					
	VV		(4,95+6,25)*2*2,50		56,000			
	VV		(4,95+5,30)*2*2,50*2		102,500			
	VV		Součet		158,500			
61	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	158,500	12,40	1 965,40	CS ÚRS 2018 01
	VV		stěny					
	VV		(4,95+6,25)*2*2,50		56,000			
	VV		(4,95+5,30)*2*2,50*2		102,500			
	VV		Součet		158,500			
62	K	784211101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bité za mokra otěruvzdorně výběrně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	244,000	60,00	14 640,00	CS ÚRS 2018 01
	VV		stěny					
	VV		(4,95+6,25)*2*2,50		56,000			
	VV		(4,95+5,30)*2*2,50*2		102,500			
	VV		stropy					
	VV		33,10*26,20*26,20		85,500			
	VV		Součet		244,000			
D OST			<b>Ostatní</b>				<b>5 000,00</b>	
63	M	44932112	přístroj hasicí ruční práškový PG 4 LE	kus	2,000	2 500,00	5 000,00	CS ÚRS 2018 01
D VRN1			<b>Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>				<b>5 000,00</b>	
64	K	011002000	Průzkumné práce	suma	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2018 01
	P		Poznámka k položce: sondy základů					
D VRN3			<b>Zařízení staveniště</b>				<b>7 000,00</b>	
65	K	030001000	Zařízení staveniště	suma	1,000	7 000,00	7 000,00	CS ÚRS 2018 01

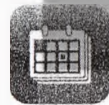


**Dodatek k pojistné smlouvě  
Pojištění PRO podnikatele**

Smlouva číslo: 503551370

**Allianz** **Allianz pojišťovna, a. s.**Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, Česká republika  
IČO 47 11 59 71, obch. rejstřík u Měst. soudu v Praze, oddíl B, vložka 1815  
www.allianz.cz, tel.: +420 241 170 000

Bankovní spojení

Číslo účtu: **2727/2700**  
Variabilní symbol: **0503551370**  
Konstantní symbol: **3558****Pojistník**SUBSTAV Invest s.r.o.  
RČ/IČO: 27797554  
Trvalá adresa: Antonínov 636, 739 44 Brušperk  
Tel.:  
E-mail:**Pojištěný**SUBSTAV Invest s.r.o.  
RČ/IČO: 27797554  
Trvalá adresa: Antonínov 636, 739 44 Brušperk**Datum výročního dne: 6. 4. 2018**Datum sjednání: **5. 4. 2017**  
Počátek pojištění: **6. 4. 2017**Pojistné období: **roční**  
Pojistná doba: **Pojištění sjednáno na dobu neurčitou**Frekvence placení: **roční****Přehled pojištění**

		Pojistná částka / Limit pojistného plnění
Pojištění budov	nesjednáno	-
Pojištění věcí movitých	nesjednáno	-
Připojištění skla	nesjednáno	-
Připojištění elektroniky	nesjednáno	-
Pojištění strojů a zařízení	nesjednáno	-
Připojištění budov a věcí movitých	nesjednáno	-
Pojištění odpovědnosti	sjednáno	5 000 000 Kč
Pojištění nákladu	nesjednáno	-
Pojištění přerušení provozu	nesjednáno	-

**Bonus, malus**Bonus za příznivý škodní průběh: **5 %**SUBSTAV  
6  
K  
4  
4

5. 10. 2018

V BRUŠPERKU

Allianz pojišťovna, a.s.  
Ke Štvanici 656/3  
186 00 Praha 8

## CERTIFIKÁT POJIŠTĚNÍ

Potvrzení o platnosti pojistné smlouvy

Allianz pojišťovna, a.s. tímto potvrzuje, že dne 05.04.2017 byla uzavřena tato pojistná smlouva:

Pojistná smlouva č. 503 551 370

Pojistník a pojištěný: SUBSTAV Invest, s.r.o.  
Antonínov 636  
IČ: 27797554  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka C 29969

Pojistitel: Allianz pojišťovna, a.s.  
Ke Štvanici 656/3  
186 00 Praha 8  
IČ: 47 11 59 71  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 1815

Rozsah pojištění: Pojištění odpovědnosti z provozní činnosti a pro případ škody způsobené vadou výrobku

Územní platnost: ČR+SR

Limit  
pojistného plnění: 5.000.000 Kč

Počátek pojištění: 06.04.2017

Pojistné období: 06.04.2018 – 06.04.2019

Pojištění je sjednáno na dobu jednoho roku s automatickou prolongací a k dnešnímu datu je v platnosti.

Rozsah pojištění je upraven pojistnou smlouvou, kterou toto potvrzení nemění ani nenahrazuje.

V Praze dne 22.10.2018

Allianz pojišťovna, a. s.  
registrační číslo: 47115971  
centrum

pojistitel