


Smlouva o zřízení služebnosti
uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1. Smluvní strany.


1.1 Povinný

Název: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno - Město, 602 00 Brno
Zastoupený: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem
Podpisem smlouvy pověřena: Ing. Jana Jakubů,
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: 

Číslo účtu:
(dále jen „povinný“)

a

1.2 Oprávněný

GasNet, s.r.o.
se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23 083
IČ: 27 29 55 67 DIČ: CZ27295567
zastoupená na základě plné moci společností:
GridServices, s.r.o.
se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57 165
IČ : 27 93 53 11 DIČ: CZ27935311
zastoupená na základě plných mocí:


(dále jen „oprávněný“)

uzavírají dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů a s ohledem na zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, smlouvu
o zřízení služebnosti tohoto znění
(dále jen „smlouva“).

Čl. 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 6615 o výměře 2603 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemku p. č. 7502/1 o výměře 8082 m², ostatní plocha, silnice, oba zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Židenice, obec Brno, okres Brno – město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále jen „služebné pozemky“).
- 2.2 Oprávněný je provozovatelem a vlastníkem plynárenského zařízení „STL plynovodu, číslo stavby: 60522“, které je budováno v rámci stavby nazvané „I/42 Brno VMO Rokytova, SO 510 Přeložka STL plynovodu“ a které je v rámci této stavby umístěno

- do služebných pozemků (dále jen „inženýrská síť“). Investorem stavby je statutární město Brno.
- 2.3 Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost ke služebným pozemkům pro inženýrskou síť v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2971-266/2014 ze dne 23. 10. 2014, který vyhotovila společnost PK Geo, s.r.o., IČ 60745002, se sídlem Bořetická 4132/4 (provozovna na adrese Jeřábkova 5, 602 00 Brno), 628 00 Brno (dále jen „geometrický plán“), jak bude dále níže specifikováno. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.4 Výměra služebnosti dle geometrického plánu na služebných pozemcích činí pro pozemek p. č. 6615 – 4,32 m² a pro pozemek p. č. 7502/1 – 94,29 m². Celková výměra činí 98,61 m².

Čl. 3. Právo služebnosti

- 3.1 Oprávněný je oprávněn mít na služebných pozemcích inženýrskou síť a tuto provozovat. Na služebné pozemky je oprávněný vstupovat a vjíždět za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2 Povinný je na základě této smlouvy povinen trpět výkon práv oprávněného podle čl. 3, odst. 3.1 této smlouvy. Způsobí-li oprávněný na kterémkoli ze služebných pozemků změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněný služebný pozemek do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.
- 3.3 Povinný je povinen užívat služebné pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Oprávněný je povinen informovat povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinnosti podle předchozí věty.
- 3.4 Právo služebnosti dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
- 3.5 Právo služebnosti zaniká i dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě ze služebných pozemků, a to v rozsahu tohoto zániku.
- 3.6 Oprávněný právo služebnosti – věcné břemeno podle této smlouvy přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti

- 4.1 Oprávněný i povinný prohlašují, že jsou plátcí DPH.
- 4.2 Cena za zřízení práva služebnosti dle této smlouvy se sjednává jednorázovou částkou ve výši 500,- Kč bez DPH (slovy pět set korun českých). K ceně bude připočtena DPH dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy.
- 4.3 Správní poplatek za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit povinný.
- 4.4 Sjednanou cenu dle čl. 4. 2. této smlouvy se oprávněný zavazuje zaplatit na účet povinného do 20 dnů od podpisu této smlouvy. Podkladem pro zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb.,

o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený pro tyto účely povinným.

Čl. 5. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

- 5.1 Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.
- 5.2 Oprávněný je povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.
- 5.3 Oprávněný je povinen inženýrskou sít' provozovat.
- 5.4 Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k výkonu hlavní hospodářské činnosti oprávněného jako zejména distribuce plynu.
- 5.5 Oprávněný je povinen informovat povinného o odstranění inženýrské sítě z dotčených služebných pozemků bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti k tomuto služebnímu pozemku, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto inženýrská sít' umístěna. Oprávněný je povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy povinnému oprávněnému. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

Čl. 6. Následky porušení povinnosti

Oprávněný, který je v prodlení se splacením peněžitého dluhu, je povinen zaplatit povinnému úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

Čl. 7. Katastrální řízení

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný, avšak ne dříve, než dojde k připsání částky dle čl. 4. 2. této smlouvy na účet povinného.
- 7.2 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
- 7.3 Oprávněný tímto zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Povinný zmocnění podle předchozí věty přijímá.

Čl. 8. Společná a závěrečná ustanovení

- 8.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.
- 8.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
- 8.3 Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran.

- 8.4 Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží tři, oprávněný jedno vyhotovení a jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
- 8.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, správci registru smluv povinný, tj. Statutární město Brno. Při uveřejnění je povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami. Povinný zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, oprávněný zašle vyjádření povinnému k obdržným dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení. Pro tyto účely smluvní strany sjednávají kontaktními osobami za povinného [redacted] a za oprávněného [redacted] email: [redacted]
- 8.6 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.7 Oprávněný bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).
- 8.8 GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.
- 8.9 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů povinný informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.
- 8.10 Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje v této smlouvě uvedené nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského

platnost
zjnopis

ona
ní

zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

- 8.11 Oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.
- 8.12 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

Příloha č. 1 Geometrický plán

Doložka

dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R6/137. schůzi konané dne 30. 4. 2014, na R7/013. schůzi konané dne 10. 3. 2015, na R7/076. schůzi konané dne 30. 8. 2016, na R7/118. schůzi konané dne 30. 5. 2017 a na R7/133. schůzi konané dne 19. 9. 2017

V Brně dne 9.11.2018
Za povinného

V Brně dne 25-10-2018
Za oprávněného

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO

GridServices, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábřdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
- 129 -

.....
vedoucí
Ma

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
n	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²		Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí
√1										6600/1		12819		
15										6615		10001		
2/1										7502/1		10001		

n věcného břemene: dle listin

ravněný: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene plynovodu	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Habrovec	Jméno, příjmení: Ing. Markéta Pospíšilová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2288/06	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2172/03
	Dne: 23.10.2014 Číslo: 290/2014	Dne: 3.11.2014 Číslo: 249/2014
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: PK GEO s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2971-266/2014 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Židenice Mapový list: 183 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [redacted] PGP-1587/2014-702 2014.10.31 13:47:50 CET	

